

## UMOWA WOŚ/.../.....

zawarta w dniu ..... w Zakopanem pomiędzy:

Gminą Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane z siedzibą: ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP: 736-000-77-98, Regon: 491893279,

reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta Zakopane Bartłomieja Bryjaka,

za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Heleny Mamcarz,

zwaną w dalszej części Umowy **Zleceniodawcą**,

a .....

z siedzibą: .....,

NIP: ....., Regon: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**.

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi ogrodnicze na terenie Miasta Zakopane.
2. W ramach usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zobowiązany jest do koszenia zieleńców miejskich oraz utrzymywania czystości na terenie zieleńców miejskich o szacunkowej powierzchni łącznej 307 500 m<sup>2</sup>.

### § 2

1. W zakresie koszenia zieleńców miejskich oraz utrzymywania czystości terenów zieleni miejskiej o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) bieżącego utrzymywania czystości terenów zieleni miejskiej o szacunkowej powierzchni 307 500 m<sup>2</sup>, tj. do:
    - a) utrzymywania estetycznego wyglądu wskazanej powierzchni,
    - b) sprzątania wskazanych przez Zleceniodawcę powierzchni w okresach wysokiego sezonu turystycznego w szczególności "Sylwester" oraz Nowy Rok
    - c) zbierania i zagospodarowania wszelkich odpadów, liści i gałęzi ze wskazanej powierzchni,
    - d) likwidowania kretowisk poprzez zebranie nadmiaru ziemi, wyrównanie terenu i dosianie nasion traw (dotyczy sezonu wegetacyjnego),
  - 2) jesiennego grabienia terenów zieleni miejskiej o szacunkowej powierzchni 155 832 m<sup>2</sup> oraz wiosennego grabienia terenów zieleni miejskiej o szacunkowej powierzchni 304 318 m<sup>2</sup>, tj. do:
    - a) corocznego wiosennego wygrabienia wskazanej powierzchni m.in. z pleśni śniegowej wraz z wywozem i zagospodarowaniem zebranych odpadów, żwiru, gałęzi i liści,

- b) corocznego jesiennego wygrabienia wskazanej powierzchni wraz z wywozem i zagospodarowaniem zebranych odpadów, gałęzi i liści, z pozostawieniem w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę kopców z gałęzi i liści stanowiących schronienie zimowe dla dzikich zwierząt.
- 3) utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 6-krotnego koszenia o szacunkowej powierzchni 101 704 m<sup>2</sup>, tj. do:
  - a) corocznego 6-krotnego skoszenia powierzchni do wysokości nieprzekraczającej 40mm, z uwzględnieniem miejsc wokół drzew, krzewów, podstaw żywopłotów oraz elementów małej architektury (lampy, ławki, donice itp.),
  - b) usuwania chwastów w obrębie mis uformowanych wokół młodych drzew oraz z powierzchni zajmowanej przez krzewy i żywopłoty (z wyłączeniem powierzchni ściółkowanych),
  - c) usuwania pokosu z terenu zieleńców, dróg, chodników i alejek przylegających do nich na bieżąco w dniu wykonania koszenia, lecz zawsze przed dniem wolnym od pracy,
  - d) usuwania samosiewów drzew i krzewów z terenu zieleńców, w tym w obrębie krzewów i żywopłotów, o parametrach, dla których zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie oraz odrostów korzeniowych od drzew,
- 4) utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 6-krotnego koszenia na terenie Równi Krupowej dolnej oraz Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego o szacunkowej powierzchni 64 136 m<sup>2</sup>, tj. do:
  - a) corocznego 6-krotnego skoszenia powierzchni do wysokości wskazanej w ust. 2, z uwzględnieniem miejsc wokół drzew, krzewów, podstaw żywopłotów oraz elementów małej architektury (lampy, ławki, donice itp.),
  - b) usuwania chwastów w obrębie mis uformowanych wokół młodych drzew oraz z powierzchni zajmowanej przez krzewy i żywopłoty (z wyłączeniem powierzchni ściółkowanych),
  - c) usuwania pokosu z terenu zieleńców, dróg, chodników i alejek pieszo-rowerowych przylegających do nich na bieżąco w dniu wykonania koszenia, lecz zawsze przed dniem wolnym od pracy,
  - d) usuwania samosiewów drzew i krzewów z terenu zieleńców, w tym w obrębie krzewów i żywopłotów, o parametrach, dla których zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie oraz odrostów korzeniowych od drzew,
  - e) koszenia całej powierzchni zgodnie z wytycznymi wskazanymi w § 2 ust. 2
- 5) utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 3-krotnego koszenia o szacunkowej powierzchni 7 325 m<sup>2</sup>, tj. do:
  - a) corocznego 3-krotnego skoszenia powierzchni do wysokości nieprzekraczającej 40mm, z uwzględnieniem miejsc wokół drzew, krzewów, podstaw żywopłotów oraz elementów małej architektury (lampy, ławki, donice itp.),

- b) usuwania chwastów w obrębie mis uformowanych wokół młodych drzew oraz z powierzchni zajmowanej przez krzewy i żywopłoty (z wyłączeniem powierzchni ściółkowanych),
  - c) usuwania pokosu z terenu zieleńców, dróg, chodników i alejek przylegających do nich na bieżąco w dniu wykonania koszenia, lecz zawsze przed dniem wolnym od pracy
  - d) usuwania samosiewów drzew i krzewów z terenu zieleńców, w tym w obrębie krzewów i żywopłotów, o parametrach, dla których zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie oraz odrostów korzeniowych od drzew,
- 6) utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 2-krotnego koszenia o szacunkowej powierzchni 22 217 m<sup>2</sup>, tj. do;
- a) corocznego 2-krotnego skoszenia powierzchni do wysokości nieprzekraczającej 60mm, z uwzględnieniem miejsc wokół drzew, krzewów, podstaw żywopłotów oraz elementów małej architektury (lampy, ławki, donice itp.),
  - b) usuwania chwastów w obrębie mis uformowanych wokół młodych drzew oraz z powierzchni zajmowanej przez krzewy i żywopłoty (z wyłączeniem powierzchni ściółkowanych),
  - c) usuwania pokosu z terenu zieleńców, dróg, chodników i alejek przylegających do nich na bieżąco w dniu wykonania koszenia, lecz zawsze przed dniem wolnym od pracy
  - d) usuwania samosiewów drzew i krzewów z terenu zieleńców, w tym w obrębie krzewów i żywopłotów, o parametrach, dla których zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie oraz odrostów korzeniowych od drzew,
- 7) utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 1-krotnego koszenia o szacunkowej powierzchni 112 205 m<sup>2</sup>, tj. do;
- a) corocznego 1-krotnego skoszenia powierzchni do wysokości nieprzekraczającej 60mm, z uwzględnieniem miejsc wokół drzew, krzewów, podstaw żywopłotów oraz elementów małej architektury (lampy, ławki, donice itp.),
  - b) usuwania chwastów w obrębie mis uformowanych wokół młodych drzew oraz z powierzchni zajmowanej przez krzewy i żywopłoty (z wyłączeniem powierzchni ściółkowanych),
  - c) usuwania pokosu z terenu zieleńców, dróg, chodników i alejek przylegających do nich na bieżąco w dniu wykonania koszenia, lecz zawsze przed dniem wolnym od pracy
  - d) usuwania samosiewów drzew i krzewów z terenu zieleńców, w tym w obrębie krzewów i żywopłotów, o parametrach, dla których zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na ich usunięcie oraz odrostów korzeniowych od drzew,
2. W ramach utrzymywania zieleńców miejskich przeznaczonych do 6-krotnego koszenia na terenie Równi Krupowej dolnej oraz Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego Zleceniobiorca zobowiązany jest do koszenia całej powierzchni zgodnie z wytycznymi:

- 1) wysokość koszenia nie może przekroczyć 40 mm (w okresie suszy wysokość koszenia należy uzgodnić ze Zleceniodawcą),
- 2) koszenie wyłącznie kosiarkami (traktorkami koszącymi) z nożami rotacyjnymi,
- 3) noże kosiarek muszą być ostre, tak by nie pozostawiać poszarpanych źdźbeł trawy,
- 4) kosiarki muszą być wyposażone w opony trawiaste,
- 5) przed rozpoczęciem koszenia operator kosiarki musi się upewnić czy maszyna nie jest zbyt ciężka i nie pozostawia w podłożu kolein,
- 6) w miejscach o utrudnionym dostępie (wzdłuż krawężników, na zabytkowych kępach kamiennych i skarpach, wokół pni drzew i krzewów oraz wokół małej architektury) gdzie niemożliwe jest użycie kosiarek ręcznych rotacyjnych, używać podkaszarek żyłkowych, ale zabrania się podkaszania trawy do samej ziemi,
- 7) trawa podczas koszenia musi być zbierana do koszy lub wygrabiana bezpośrednio po skoszeniu (niedopuszczalne jest zaleganie na trawniku resztek skoszonej trawy powodującej zagniwanie darni),
- 8) trawa pozostawiona na zimę nie może przekroczyć wysokości 40 mm,
- 9) nie dopuszcza się koszenia w czasie opadów atmosferycznych i w godzinach porannych i wieczornych (w trakcie zalegania rosy).

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 23.03.2025r. do 22.03.2026r.
2. Terminy wykonania poszczególnych prac przedstawia tabela nr 1.

Tab. nr 1

Rodzaj czynności	Termin wykonania [ilość dni]
Sprzątania wskazanych przez Zleceniodawcę powierzchni w okresach wysokiego sezonu turystycznego m.in. "Sylwester" oraz Nowy Rok	1
Koszenie zieleńców miejskich przeznaczonych do 6-krotnego koszenia (w przypadku zlecenia mniej niż połowy powierzchni zieleńców termin wynosi 3 dni)	10
Koszenie zieleńców miejskich przeznaczonych do 3-krotnego koszenia	7
Koszenie zieleńców miejskich przeznaczonych do 2-krotnego koszenia	7
Wiosenne grabienie	10
Jesienne grabienie	10

3. Termin koszenia zieleńców miejskich przeznaczonych do 6-krotnego koszenia Równi Krupowej dolnej oraz Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego ustala się do.....dni.
4. Termin koszenia zieleńców miejskich przeznaczonych do 1-krotnego koszenia ustala się do ..... dni.

5. Terminy rozpoczęcia prac, wskazane w ust. 2 i ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu określa Zleceniodawca, powiadamiając o tym Zleceniobiorcę drogą mailową.
6. Osobą upoważnioną do odbioru zgłoszeń o konieczności podjęcia prac, o których mowa w § 1 z ramienia Zleceniobiorcy jest ....., nr tel....., adres e-mail: .....
7. Każdorazowo po zakończeniu danej pracy Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zleceniodawcę w celu dokonania odbioru prac i obmiaru, który nastąpi na podstawie protokołu spisane go przy udziale Zleceniobiorcy przez pracownika Urzędu Miasta sprawującego nadzór.
8. Terminy wykonania prac wskazane w ust. 2 i 3 i 4 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wstrzymania przez Zleceniodawcę realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy,
  - 2) wystąpienia zdarzeń określonych jako siła wyższa w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
  - 3) wystąpienia długotrwałych ciągłych (co najmniej 2 dniowych) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe, zgodne ze sztuką ogrodniczą wykonanie zamówienia.
9. Przy obliczaniu terminów na wykonanie prac zleconych w zakresie Umowy, o których mówi § 3 ust. 2 i 3 i 4 nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy.
10. Sprzęt ogrodniczy do utrzymania czystości, koszenia i grabienia dostarcza Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ofertowego w przetargu i oświadcza, że skalkulował te koszty w złożonej cenie ofertowej.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni są zatrudnieni na umowę o pracę, zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę

i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (za wyjątkiem imienia i nazwiska), zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
4. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy - osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, zapisy **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregośkolwiek z terminów określonych w wezwaniu, o którym mowa w **ust. 3**, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w **ust. 2 i 3**, przekroczy wyznaczony przez Zamawiającego termin o 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji Umowy.

8. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
9. W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie zaplecza koniecznego do realizacji robót na każdym obiekcie w miejscu realizacji zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających na obiekcie zieleni Zleceniobiorca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji robót odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Zleceniobiorca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, niezwłocznie, chyba że Zleceniodawca zaakceptuje inny termin.
12. Pojazdy Zleceniobiorcy zaangażowane do realizacji usług utrzymaniowych powinny być odpowiednio, czytelnie i jednolicie oznakowane z umieszczeniem na karoserii nazwy bądź logo firmy w celu ułatwienia ich identyfikacji a pracownicy wykonawcy w trakcie wykonywania prac na terenach miejskich powinni być ubrani w jednolitą kolorystycznie odzież roboczą z umieszczoną na niej nazwą firmy. Na życzenie Zleceniodawcy Zleceniobiorca zobowiązuje się używać dodatkowego oznakowania dostarczonego przez Zleceniodawcę.
13. Zleceniodawca w przypadku powzięcia wątpliwości co do udokumentowania zatrudnienia przez Zleceniobiorcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zleceniobiorca otrzyma całkowite wynagrodzenie w oparciu o złożoną ofertę w wysokości netto: .....złotych, (słownie:.....zł...../100), brutto .....złotych, (słownie:.....zł...../100), w tym podatek vat w wysokości .....zł, obliczone jako kwota przewidywanych do wykonania jednostkowych usług objętych przedmiotem Umowy, określonych w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz cen tych usług, których wykaz stanowi załącznik nr 3 - Składniki cenotwórcze „Bieżące utrzymanie czystości i koszenie”.
2. Wysokość ostatecznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, które otrzyma Zleceniobiorca stanowić będzie sumę faktycznie wykonanych w okresie obowiązywania Umowy usług objętych przedmiotem Umowy, określonych § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, oraz jednostkowych cen tych usług, których wykaz stanowi załącznik nr 3 - Składniki cenotwórcze „Bieżące utrzymanie czystości i koszenie”.

3. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania mniejszej ilości usług niż wynikałoby to z zakresu umowy Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zlecenia mniejszej ilości prac o 20% od wstępnie założonego zakresu, a Zleceniobiorca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń.
4. W przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia okaże się niższa zgodnie z ust 3 niż wynagrodzenie szacunkowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorcy nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia wobec Zleceniodawcy.
5. Faktury za świadczone usługi będą realizowane w oparciu o składniki cenotwórcze, stanowiące załącznik nr 3.
6. Wynagrodzenie będzie płatne po ostatecznym odbiorze prac zleconych, w terminie 14 dni od dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół z odbioru ostatecznego prac. Za odbiór ostateczny uważa się odbiór bez zastrzeżeń ze strony Zleceniodawcy w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
8. W razie nienależytego wykonania Umowy, Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę do wykonania prac poprawkowych bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
9. W razie nienależytego wykonania czynności wskazanych w § 2 ust 1 pkt. 1 lit. b Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę do wykonania prac poprawkowych bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 1 dnia od otrzymania wezwania.
10. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zleceniodawcy.
11. Faktury będą wystawione na Gminę Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, Zakopane, NIP: 736-000-77-98.
12. Zleceniodawca oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej wystawionych przez Zleceniobiorcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.
13. Zleceniobiorca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przysyłane z następującego adresu e-mail: .....
14. Zleceniobiorca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zleceniodawcę uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF.
15. Zleceniobiorcy nie przysługują roszczenia z tytułu niewykorzystania w całości w okresie obowiązywania umowy kwoty określonej zgodnie z ust.3.
16. Zleceniodawca oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Zleceniodawca oświadcza, że wskazany przez niego w fakturze rachunek bankowy jest właściwy dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
18. Zleceniodawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790).
19. Wysokość stawki VAT będzie ustalana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wystawienia faktury.



20. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT, a także, iż nie zaprzestał ani też nie zawiesił wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadamiania Zleceniodawcy o wszelkich zmianach powyższego statusu. Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zleceniodawcę. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę, z należnego mu wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zleceniobiorca utracił prawo do odliczenia powiększonej kwoty o odsetki zapłacone przez Zleceniodawcę do Urzędu Skarbowego.
21. Stawki jednostkowe wynagrodzenia Zleceniobiorcy nie będą podlegały żadnym zmianom. W wynagrodzeniu Zleceniobiorcy zostały uwzględnione wszelkie koszty, w tym koszty podatków, opłat i ceł.

## **§ 6**

1. Koszt wywozu odpadów i ich utylizacji pokrywa Zleceniobiorca we własnym zakresie.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich powstałych odpadów zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zakopane.

## **§ 7**

1. Zleceniobiorca wykona wszelkie prace w ramach realizacji niniejszej Umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z należytą starannością, przy użyciu własnego sprzętu i materiałów z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej Umowy i do przestrzegania zaleceń i wytycznych Zleceniodawcy.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1:
    - „Obmiary - bieżące utrzymanie czystości i koszenie”
  - 2) Załącznik nr 2:
    - „Wykaz map orientacyjnych z lokalizacją terenów objętych usługami ogrodniczymi – bieżące utrzymanie czystości i koszenie” Mapy str.: 1-197,
  - 3) Załącznik nr 3:
    - „Składniki cenotwórcze – „Bieżące utrzymanie czystości i koszenie”

## **§ 8**

1. Strony ustalają, że Zleceniobiorca może świadczyć usługi objęte umową przy pomocy podwykonawców. Podwykonawcy wykonają zamówienie w zakresie: .....
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu podwykonawców wykonujących przedmiot Umowy wraz z zakresem zamówienia powierzonego im do wykonania.
3. Zleceniobiorca przedstawia Zleceniodawcy do akceptacji Umowy z podwykonawcami. Wszelkie zmiany do tych umów wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zleceniodawcy pod rygorem ich nieskuteczności względem Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania własne.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami w przypadku, gdy Zleceniobiorca nie posługuje się podwykonawcami.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do oznakowania i zabezpieczenia terenu w rejonie prowadzonych prac oraz uzyskania stosownych zezwoleń na prowadzenie prac w pasie drogowym od właściwego organu administracji publicznej.

## **§ 9**

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zleceniodawcy, przez okres 7 dni od dnia otrzymania wezwania
  - 2) Zleceniobiorca realizuje umowę w sposób różny od wskazanego w § 2 niniejszej Umowy pomimo otrzymania wezwania od Zleceniodawcy
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od stwierdzenia podstaw odstąpienia.

## **§ 10**

1. Zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie któregokolwiek terminu określonego w § 3 ust. 2 i ust. 3 i ust. 4 w wysokości 1000 zł za pierwszy i drugi dzień zwłoki oraz 500 zł za każdy następny dzień zwłoki,
  - 2) w razie nienależytego wykonania obowiązku wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 5000 zł za każdy dzień niewykonania prac poprawkowych od dnia wezwania Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę do usunięcia wad,
  - 3) w razie nienależytego wykonania obowiązku wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2, pkt 3 – pkt 7 i ust. 2 w wysokości 1000 zł za każdy dzień niewykonania prac poprawkowych od dnia wezwania Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę do usunięcia wad,
  - 4) w razie nienależytego wykonania jakiegokolwiek obowiązku innego niż wskazany w §2 Umowy przez Zleceniobiorcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie tego obowiązku zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy,

- 5) w razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zleceniodawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Za nienależyte wykonanie Umowy strony przyjmują w szczególności co najmniej jednokrotne, udokumentowane niewykonanie przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z Umowy.
7. Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
8. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają szkody stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Zleceniobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur Zleceniodawcy.

## § 11

1. Zleceniobiorca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 250 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, a w szczególności:
  - 1) uszkodzenie nawierzchni ulicy,
  - 2) uszkodzenie sieci infrastruktury nadziemnej i podziemnej,
  - 3) szkody na osobie albo rzeczach.
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przez niego niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do oznakowania i zabezpieczenia terenu w rejonie prowadzonych prac oraz uzyskania stosownych zezwoleń na prowadzenie prac w pasie drogowym od właściwego organu administracji publicznej.
5. W szczególności ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 winny podlegać:
  - 1) urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług – od zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

6. Wszelkie koszty powstałe z tytułu ubezpieczenia określonego w ust. 1 ponosi Zleceniobiorca.
7. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zleceniodawcy dowodów opłacania składek za ubezpieczenie.

## **§ 12**

Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zleceniodawcy jest: Renata Chyc-Marusz – inspektor Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zakopane natomiast ze strony Zleceniobiorcy.....

## **§ 13**

1. Spory wynikające z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
  - 1) na umotywowany pisemny wniosek Zleceniobiorcy dotyczący zmiany Podwykonawcy w stosunku do wykazanego w ofercie przetargowej,
  - 2) w przypadku zmiany przepisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ustawy o ochronie przyrody oraz innych ustaw, które będą miały bezpośredni wpływ na prawidłową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia,
  - 3) zmiany osób reprezentujących firmę, przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważonymi uprawnieniami, w przypadku ich śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp.,
  - 4) rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Zleceniobiorcy,
  - 5) zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - b) siły wyższej,
    - c) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w umowie,
    - d) Zleceniobiorca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony,
  - 6) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci:
    - a) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
    - b) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia:
    - a) na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,

- b) w przypadkach zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem, że zmianie ulegnie cena brutto wynagrodzenia Zleceniobiorcy, a wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się,
2. Jeżeli Zleceniobiorca złoży wniosek w terminie do 30 dni od daty wystąpienia zmiany wyżej wskazanych przepisów to zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. b.
  3. Zleceniobiorca nie będzie uprawniony do wnioskowania przedłużenia umowy w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony łącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu.
  4. Zleceniodawca nie wyraża zgody na dokonywanie przez Zleceniobiorcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
  5. Prawa Zleceniobiorcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Zleceniobiorcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości ani w części bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

#### **§ 14**

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 1 uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 %.
3. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu w dzienniku urzędowym przez prezesa głównego urzędu statystycznego obwieszczenia w sprawie cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż 1 raz w czasie trwania Umowy, z uwzględnieniem ust. 3.
5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 3.
6. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
8. Zleceniodawca nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadku, gdy w wyniku wszystkich waloryzacji, wartość łącznego wynagrodzenia dla Zleceniobiorcy osiągnęła poziom 115 % względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto.

Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 115 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

9. Jeżeli wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmienione zgodnie z art. 439 ust 1-3 Pzp oraz ust. 1-7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi na okres do 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

## **§ 15**

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w umowie mogą nastąpić wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w SWZ i przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Zleceniobiorca udostępnia Zleceniodawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zleceniobiorcy w postaci imion, nazwisk, numerów telefonów oraz adresów e-mail wskazanych w § 3 ust. 6 i § 12 umowy.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępniania danych, o których mowa w ust 4 realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia parlamentu europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia kwietnia 2016 w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016 r dalej „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Zleceniodawca nie odpowiada za wypełnienie przez Zleceniobiorcę obowiązków, o których mowa w ust.5
7. Zleceniodawca oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, kreślone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Zleceniobiorcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Zleceniobiorca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **Klauzula informacyjna z RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Gmina Miasta Zakopane

Reprezentowana przez Burmistrza Miasta Zakopane, ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34-500 Zakopane.

2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pisząc na adres Administratora, podany powyżej lub na adres: [iod@zakopane.eu](mailto:iod@zakopane.eu)
3. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników będą przetwarzane w celu realizacji umowy, polegającej na usługi ogrodnicze na terenie miasta Zakopane.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników mogą zostać przekazane organom państwowym i podmiotom publicznym w ramach posiadanych uprawnień wynikających z przepisów prawa.
6. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych, w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.
8. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
10. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
11. Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez Administratora od Wykonawcy.
12. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

## **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zleceniobiorcy i dwa dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: