

**Sygnatura:** ZP/51/2025

**Sprawa:** *Modernizacja istniejącej estakady prowadzącej do SOR na ul. Pomorskiej 251 w ramach Drugiego Etapu Budowy CKD UM w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym*

Działając w oparciu art. 284 pkt 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 1.**

Wnosimy o modyfikację zapisów umownych w § 8 ust. 2 w następujący sposób:

„2. Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nastąpi z dołu po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy, z tym, iż przewiduje się możliwość zaliczkowej wypłaty części wynagrodzenia w miarę postępu prac zgodnie z zasadami określonymi następująco:

Po wykonaniu poszczególnych części prac Wykonawca otrzyma na poczet rozliczenia końcowego wynagrodzenie w wysokości:

- a) Po wykonaniu co najmniej 30% zakresu prac – zgodnie z rzeczywistym postępowaniem prac, 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
- b) Po wykonaniu co najmniej 65 % zakresu prac – zgodnie z rzeczywistym postępowaniem prac, 65 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
- c) Po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy pozostałą do rozliczenia część z łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1. „

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian w § 8 ust.2 wzoru umowy.

**Pytanie 2**

W związku z zapisami w §5 ust.3 oraz § 6 w nawiązaniu do zapisów w §2 ust.1 pkt a i b zwracamy się do Zamawiającego o uzupełnienie SWZ o informację, których mimo należytej staranności wykonawcy oraz dokonaniu wizji lokalnej, wykonawca działając jednostronnie nie ma możliwości uzyskania, a mianowicie:

- a) jakie urządzenia / maszyny / instalacje znajdują się na placu budowy, który służył będzie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności te niewidoczne jak instalację zakryte (podtynkowe) lub urządzenia niewidoczne ?

**Odpowiedź**

Zamawiający w tym zakresie odsyła do § 2 ust 1 pkt a)-b) oraz § 6 ust 3.

- b) czy instalacje te i urządzenia są składową większego układu (instalacji) w części będącego poza przekazanym wykonawcy terenem budowy i jakiego ?

**Odpowiedź**

Zamawiający w tym zakresie odsyła do § 2 ust 1 pkt a)-b) oraz § 6 ust 3.

c) czy powyższe urządzenia / instalacje są objęte gwarancjami i rękojmiami wykonawców / dostawców; jeśli tak to jakich i w jakim okresie?

**Odpowiedź**

Zamawiający w tym zakresie odsyła do § 2 ust 1 pkt a)-b) oraz § 6 ust 3.

d) czy i jakim przeglądom i serwisom (w jakich datach / odstępach czasu) podlegają poszczególne instalacje i urządzenia i maszyny będące na placu budowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający w tym zakresie odsyła do § 2 ust 1 pkt a)-b) oraz § 6 ust 3.

e) czy są w pełni sprawne i funkcjonujące oraz posiadają udokumentowane ostatnie wymagane przeglądy i serwisy ? Informacje te są niezbędne na tym etapie postępowania w celu uwzględnienia w ofercie (skalkulowania) kwoty przeznaczonej na sfinansowanie ewentualnych czynności wykonawcy, do których zobowiązuje wykonawcę Zamawiający w w/w zapisach umowy. Bez powyższych informacji powoduje, iż przedmiot zamówienia jest opisany w sposób nieszczegółowy i niejednoznaczny (wbrew art.99 ustawy PZP) i uniemożliwi wykonawcom uwzględnienie powyższych składników kosztowych w cenach ofert.

**Odpowiedź**

Zamawiający w tym zakresie odsyła do § 2 ust 1 pkt a)-b) oraz § 6 ust 3.

**Pytanie 3**

W związku z zapisami w § 3 ust.5 stwierdzamy, iż zapisy są niejednoznaczne i stwarzają możliwość Zamawiającemu subiektywnej oceny możliwości/ braku możliwości prowadzenia prac przez przedstawiciela Zamawiającego wobec faktycznych (obiektywnych) warunków atmosferycznych. Powyższe jest przesłanką do stwierdzenia, że zapis ten łamie regułę PZP o równym traktowaniu wykonawców stwarzając możliwość uznaniowego przesunięcia terminu realizacji prac w zależności od wyłonionego w przetargu wykonawcy prac.

**Odpowiedź**

Występowanie zjawisk atmosferycznych potwierdza się poprzez wskazania przyrządów w odniesieniu do właściwych norm. Zamawiający wskazuje, że postanowienie § 3 ust 5 odsyła również do właściwych norm/certyfikatów i atestów, w związku z powyższym służby nadzoru inwestorskiego działać będą w oparciu o obiektywne kryteria.

Zamawiający odmawia zmiany zapisu umownego wskazując, iż zapis ten w równym stopniu obciąża każdego z wykonawców zarówno ryzykiem zaistnienia zjawisk atmosferycznych, jak i obowiązkiem ich udokumentowania.

**Pytanie 4**

Niniejszym zwracamy się z prośbą do zamawiającego o właściwe opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych art. 99, w szczególności:

1.1. Prosimy o informację czy prace będą objęte pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem / czy też żadną z tych procedur oraz czy wymagają decyzji dopuszczenia do użytkowania. W razie istnienia dokumentów wynikających z powyższego, prosimy o załączenie ich do SWZ.

**Odpowiedź**

Prace remontowe, nie wymagające pozwolenia na budowę oraz decyzji dopuszczenia do użytkowania.

1.2. Z zastrzeżeniem odpowiedzi na pytanie nr 1.1 prosimy o podanie załatwienia jakich urzędowych obowiązków w imieniu Zamawiającego (Inwestora) oczekuje od wykonawcy Zamawiający. (§1 ust.5 ostatnie zdanie)

**Odpowiedź**

Prace remontowe, nie wymagające pozwolenia na budowę oraz decyzji dopuszczenia do użytkowania.

**Pytanie 5**

Poz. 6 i 7 kosztorysu nakładczego Prosimy o uzupełnienie SWZ o projekt instalacji (schemat) odładowania odpływów wody, przebieg przewodów grzewczych w szczególności o podanie parametrów i mocy grzewczych przewodów schematu rozdzielnic skrzynkowej ze sterowaniem wraz z jej lokalizacją w terenie. W jaki sposób będzie zasilana elektrycznie ta rozdzielnica, czy należy wykonać jej nowe zasilanie tj WLZ jeśli tak to z jakiego miejsca - innej rozdzielnic elektrycznej – jak należy tę rozdzielnicę rozbudować. Prosimy o precyzyjną odpowiedź na powyższe pytania wraz z właściwą korektą przedmiarów robót, co jest warunkiem właściwego skalkulowania ceny oferty.

**Odpowiedź**

Sposób wykonania odwodnienia i miejsca odprowadzenia wody z estakady do ustalenia w trakcie prac remontowych (brak projektu).

**Pytanie 6**

Poz. 60 kosztorysu nakładczego. Ze względu na wymagania zawarte w tej pozycji kosztorysu nakładczego prosimy o podanie wymagań Zamawiającego wyrażonych liczbowo dla nacisków kół, i wielkości odkształceń poziomych i pionowych) w celu właściwego opisanego tego elementu robót prosimy o podanie przykładowego systemowego rozwiązania dedykowanego ( brak projektu, brak jakichkolwiek wymagań w STWiOR).

**Odpowiedź**

Tylko pojazdy o całkowitej masie nie przekraczające 4,25 T (karetki pogotowia).

**Pytanie 7**

Prosimy o korektę kosztorysu nakładczego w zakresie ustawienia i czasu pracy rusztowań tak aby pozycje te obejmowały wszystkie prace wykonywane z rusztowań, montaż kolektora podwieszonoego, prace malarskie, tynkarskie , dociepleniowe.

**Odpowiedź**

Nie wymaga korekty. W poz. 31 „czas pracy rusztowania”, odnosi się do poz.( 6; 7; 8; 11; 15; 16; 18; 19; 21; 22.). Oraz poz. 92 odnosi się do pozycji 88;90.

**Pytanie 8**

Prosimy o informację czy na przekazanym terenie budowy będą obecni inni wykonawcy

**Odpowiedź**

Nie będzie innych Wykonawców.

**Pytanie 9**

Czy teren budowy będzie wyłączony z użytkowania, czy prace będą prowadzone na użytkowanym obiekcie?

**Odpowiedź**

Obok estakady znajdują się miejsca parkingowe. Należy wygrodzić teren budowy w miejscach prowadzonych prac, wyklucza się zajęcie całego obszaru.

#### **Pytanie 10**

Czy teren prowadzenia prac wraz z najbliższym otoczeniem jest terenem zamawiającego i wykonawca nie będzie ponosił żadnych opłat z tego tytułu, czy będzie konieczne wystąpienie o zajęcie pasa drogowego, jeśli tak to w jakim zakresie i kto będzie ponosił opłaty z tego tytułu?

#### **Odpowiedź**

Teren obejmujący niniejsze zamówienie położony jest w całości na terenie Zamawiającego.

#### **Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że naprawa łożysk estakady nie jest przedmiotem zamówienia, a uszkodzenia estakady powstałe na skutek tego nie będą obciążać wykonawcy robót. Stwierdzamy, że wszystkie łożyska na przyczółkach wykazują bardzo dużą deformację.

#### **Odpowiedź**

Inwestycja nie przewiduje remontu łożysk tylko wymianę dylatacji – 4 komplety.

#### **Pytanie 12**

Prosimy o potwierdzenie, że remont skrzydełek przyczółków nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Skrzydełka przyczółków są w złym stanie technicznym, jedno ze skrzydełek jest wyłamane. Na górze skrzydełek pozostawione jest odkryte zbrojenie. Brak balustrad na skrzydełkach.

#### **Odpowiedź**

Jest przewidziane jako działania kosmetyczne – przy wykonaniu elewacji.

#### **Pytanie 13**

Przęsła estakady są zablokowane przy przyczółkach, uniemożliwiając prawidłową pracę estakady. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest to objęte przedmiotem zamówienia.

#### **Odpowiedź**

Nie jest objęte tym postępowaniem.

#### **Pytanie 14**

Prosimy o potwierdzenie, że elementy bezpieczeństwa ruchu są zgodne z obowiązującymi przepisami i nie wymagają żadnych korekt.

#### **Odpowiedź**

Nie wymagają i są zgodne z obowiązującymi przepisami.

#### **Pytanie 15**

Poz. 60 kosztorysu nakładczego. Prosimy o stwierdzenie czy wykonanie systemowej dylatacji dotyczy jej wykonania przy przyczółkach, czy w przęsłach estakady, oraz o potwierdzenie ilości. W Opisie przedmiotu zamówienia podano 2 kpl. a w kosztorysie nakładczym 4 kpl. Jeśli Zamówienie obejmuje mniejszą ilość dylatacji niż 4 szt. (dwie w przyczółkach oraz dwie w przęsłach) prosimy o informację o jakie dylatację chodzi ponieważ koszty ich wykonania są inne, a właściwe koszty powinny być uwzględnione w ofercie.

#### **Odpowiedź**

Zmieniamy ilość w OPZ na 4 kpl.

Koszty są aktualne znanego producenta wraz z montażem. Podanie producenta na etapie przetargu jest nie zgodne z PZP.

**Pytanie 16**

Poz. 59 kosztorysu nakładczego w dziale pod nazwą „ (...) i renowacja istniejących nawierzchni bitumicznych. Przyjęte w poz.59 nakłady „skropienie asfaltem nawierzchni drogowych” dotyczą operacji międzywarstwowej np. przed ułożeniem ostatecznej warstwy ścieralnej asfaltu. Uzyskanie w ten sposób powłoka stanowi zaledwie warstwę „technologiczną” a nie samodzielną warstwę zapewniającą ochronę dla istniejącej nawierzchni; dodatkowo należy stwierdzić, że taka warstwa jest mało trwała i nie przyniesie oczekiwanego efektu. Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający, pomimo tego, oczekuje wykonania takiego zabiegu ?, czy intencją Zamawiającego było uzyskanie faktycznej warstwy zabezpieczającej np. dzięki zastosowaniu odpowiednich preparatów – np. AMPERE BLACK PARKING ASPHALT – Uszczelniacz asfaltu (<https://www.amperesystem.com/black-parking-uszczelniacz-asfaltu/>) , nanoszonego w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od oczekiwanego efektu za pomocą pędzla lub wałka, lub podobnego, właściwego preparatu. Prosimy o odpowiedź z ewentualną korektą kosztorysu nakładczego.

**Odpowiedź**

Tak. Jest to tylko kosmetyka a nie renowacja nawierzchni. Nie będzie korekty kosztorysu nakładczego.

*Z-ca Kanderza  
ds. Organizacji i Rozwoju  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi*