

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zapytania ofertowego obejmuje złożenie ofert na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadań:
  - 1) Pecna- Konstancykowo: Modernizacja placu zabaw i placu rekreacyjnego;
  - 2) Borkowice-Bolesławiec: Wykonanie projektu na zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej;
  - 3) Krosno: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej.Zamawiający przewiduje na podstawie oceny złożonych ofert, zgodnie z kryterium wskazanym w ust 7, zawarcie 3 odrębnych umów z Wykonawcami, którzy dla ww. zakresu 1-3) złożą najkorzystniejszą ofertę.
2. W ramach opracowania dokumentacji projektowych, o których mowa w ust 1 pkt 1-3) Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) wykonania rysunku koncepcyjnego zagospodarowania działek,
  - 2) wykonania projektu zagospodarowania działki lub terenu w ramach którego konieczne jest m.in.: uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgód, ekspertyz, decyzji administracyjnych, sprawdzeń dokumentacji technicznej, także nie wymienionych w umowie a koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i koniecznych do złożenia wniosku zgłoszenia budowy i wykonania innych robót budowlanych
  - 3) wykonania **kosztorysu inwestorskiego** (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej oraz pliki z rozszerzeniem xlsx i ath) oraz **przedmiaru robót** (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej oraz pliki z rozszerzeniem xlsx i ath),
  - 4) wykonania **szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej),
  - 5) skutecznego zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych w Starostwie Powiatowym jeżeli jest wymagane dla przedmiotowego zakresu.
3. W opracowaniach, o których mowa w ust 1 oraz 2 należy przewidzieć:
  - 1) dla zadania Pecna- Konstancykowo: Modernizacja placu zabaw i placu rekreacyjnego:
    - a) inwestycja przewidziana jest na działkach 654 i 655, obr. Pecna, ul. Łąkowa/Kwiatowa (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1). Na terenie działek zlokalizowane są elementy małej architektury (plac zabaw) oraz wiata przewidziana do rozbiórki,
    - b) doposażenie istniejącego terenu rekreacyjnego w m.in.: wiatę, ławki, grill betonowy miejski, utwardzenie terenu, śmietniki przy uwzględnieniu obecnego zagospodarowania placu zabaw i terenu rekreacyjnego – ostateczny zakres zostanie wskazany na spotkaniu Wykonawcą i Zamawiającym oraz użytkownikiem terenu po podpisaniu umowy.
  - 2) dla zadania Borkowice-Bolesławiec: Wykonanie projektu na zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej:

- a) inwestycja przewidziana jest na części działki nr 52 (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2), obręb Borkowice. Na terenie działki obecnie znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, scena, plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna, wiata, boisko.
  - b) doposażenie istniejącego terenu rekreacyjnego w m.in.: ławki i stoły, stojaki na rowery, śmietniki, grill betonowy miejski, wiatę, sceny – ostateczny zakres zostanie wskazany na spotkaniu Wykonawcą i Zamawiającym oraz użytkownikiem terenu po podpisaniu umowy.
- 3) Krosno: Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej:
- a) Inwestycja przewidziana jest do realizacji na części działki 135/3, Krosno ul. Piaskowa (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1). Na terenie działki obecnie zlokalizowane są: świetlica wiejska, boisko, elementy placu zabaw, siłowni i inne elementy małej architektury.
  - b) W ramach inwestycji należy przewidzieć doposażenie istniejącego terenu w boisko do siatkówki plażowej wraz z wyposażeniem w słupy i siatkę, kosze na śmieci – ostateczny zakres zostanie wskazany na spotkaniu Wykonawcą i Zamawiającym oraz użytkownikiem terenu po podpisaniu umowy.
4. Pozostałe warunki realizacji zamówienia dla dokumentacji wskazanych w ust 1:
- 1) Wykonawca w ramach wykonywania zamówienia zobowiązany będzie do wykonania mapy do celów projektowych dla wnioskowanego zakresu,
  - 2) inwentaryzacji terenu w formie opisowej i graficznej (w tym w szczególności inwentaryzacji zieleni),
  - 3) opis stanu projektowanego, w szczególności przyjęte rozwiązania techniczne oraz sposób wykonania kolejnych etapów robót,
  - 4) opis robót ziemnych wraz ze wskazaniem ich prowadzenia i za pomocą jakiego sprzętu,
  - 5) informacji dotyczącej zagospodarowania wód opadowych,
  - 6) informacji dotyczącej dostępności,
  - 7) załączenia przykładowych kart katalogowych poszczególnych urządzeń pokazujące ich wymiary oraz strefy bezpieczeństwa sposób fundamentowania , fundamenty,
  - 8) załączenia **rysunków**: plan stanu istniejącego, plan sytuacyjny nowo projektowany wraz z legendą czytelną z opisem, przekroje poprzeczne i podłużne nawierzchni projektowanych wraz z otaczającym terenem w tym szczegółowe rysunki połączeń nawierzchni projektowanej z nawierzchnią istniejącą.
  - 9) wszelkie wyposażenia obiektów muszą być zgodne z aktualnymi normami oraz posiadać atesty i certyfikaty,
5. **Termin wykonania zamówienia:** Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania całości zamówienia o którym mowa
- 1) w ust 2 pkt 1 dla poszczególnych zakresów w terminie:
    - a) Dla zakresu o którym mowa w ust 1 pkt 1) – w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy,
    - b) Dla zakresu o którym mowa w ust 1 pkt 2) – w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy,

- c) Dla zakresu o którym mowa w ust 1 pkt 3) – w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- 2) w ust 2 pkt 2-5 dla poszczególnych zakresów w terminie:
  - d) Dla zakresu o którym mowa w ust 1 pkt 1) – w terminie 15 tygodni od dnia zawarcia umowy,
  - e) Dla zakresu o którym mowa w ust 1 pkt 2) – w terminie 15 tygodni od dnia zawarcia umowy,
  - f) Dla zakresu o którym mowa w ust 1 pkt 3) – w terminie 15 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- 6. **Wymagania dotyczące wiedzy specjalistycznej i przygotowania zawodowego (kwalifikacji) Wykonawcy:**

Wykonawca wykaże, że dysponuje przynajmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia do projektowania branży architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Do oferty należy załączyć kopię uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie Izby Architektów.
- 7. **Opis kryteriów wyboru Wykonawcy:**
  - 1) Cena: 100 % - dla poszczególnych zakresów, o których mowa w ust 1 pkt 1-3).
  - 2) Zamawiający przewiduje zawarcie 3 odrębnych umów na zakresy wskazane w ust 1 pkt 1-3) zgodnie z załączonymi wzorami umowy.
- 8. **Warunki płatności:**

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie protokołu odbioru po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia określonego w umowie w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony.
- 9. **Termin i sposób przekazania oferty przez Wykonawcę:** Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 19.03.2025 r. za pośrednictwem platformy Open Nexus.

W przypadku braku środków na sporządzenie, któregoś zakresów wskazanych w ust 1 pkt 1-3) Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowej z maksymalnie 3 Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty na poszczególne zakresy.
- 10. **Wymagane dokumenty jakie należy załączyć do oferty w zakresie:**
  - 1) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: brak
  - 2) doświadczenia Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia: brak
  - 3) wiedzy specjalistycznej i przygotowania zawodowego (kwalifikacji) Wykonawcy: Do oferty należy załączyć kopię uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie Izby Architektów.
  - 4) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: brak

Kierownik  
Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy

Szymon Szydłowski

Inspektor  
Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy

Agnieszka Rachelśka