

**UMOWA - projekt**  
**Nr IR-I.032.....2025**

zawarta w dniu ..... 04.2024 r. w Koronowie pomiędzy:

**Gminą Koronowo** z siedzibą w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, NIP: 554-25-54-358, REGON: 092350665, w imieniu której działa **Burmistrz Koronowa – Patryk Mikołajewski** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marcina Kłodzińskiego**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn. ...., z siedzibą ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszym ciągu **Wykonawcą**.

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy IR-I.7013.22.2025 oraz na podstawie załącznika nr 2 Plan wydatków Gminy Koronowo w 2024 roku do uchwały Nr X/95/24 z dnia 10 grudnia 2024 roku, Dział 900, Rozdział 90095, Paragraf 4300 - Zakup usług pozostałych.

**§ 1\***

**Opis przedmiotu umowy**

(\*zapis zostanie dostosowany do złożonej oferty Wykonawcy)

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych - elementów wyposażenia placów zabaw i stref fitness, sporządzenie protokołów z tych kontroli wraz z założeniem książki obiektu budowlanego dla każdego placu zabaw. Obiekty budowlane podlegają okresowej kontroli stanu technicznego zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm) oraz w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy z dnia .....2025r.
3. Funkcję koordynatora w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:  
p. Aleksandra Kisły, adres e-mail: [aleksandra.kisly@um.koronowo.pl](mailto:aleksandra.kisly@um.koronowo.pl), tel. 52 382 64 52  
p. Paulina Tomaszewska, adres e-mail: [paulina.tomaszewska@um.koronowo.pl](mailto:paulina.tomaszewska@um.koronowo.pl),  
tel. 52 382 64 51
4. Wykonawca oświadcza, że przejmuje obowiązki przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego elementów wyposażenia placów zabaw i stref fitness oraz że dysponuje osobami posiadającymi doświadczenie i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonywania przeglądów i badań w specjalności:  
a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: p. .... uprawnienia nr .....
5. Kserokopie uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa stanowią załącznik do niniejszej umowy.

## § 2\*

### Warunki płatności

(\*zapis zostanie dostosowany do złożonej oferty Wykonawcy)

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie..... **złotych brutto** (słownie: ..... złotych brutto .../100), która stanowi sumę kwot jednostkowych wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy.  
Powyższe kwoty zawierają należny podatek VAT.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za przeprowadzone przeglądy wynosi 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie przekazanie protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego obiektów wraz z książkami obiektów podpisanych przez Wykonawcę.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 akceptuje Kierownik Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021r. poz.2076) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.13. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

### **§ 3\***

#### **Termin realizacji**

*(\*zapis zostanie dostosowany do złożonej oferty Wykonawcy)*

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w terminie: **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### **§ 4**

#### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami zawodowymi.

### **§ 5**

#### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,7% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu błędów wad przedmiotu umowy w wysokości 0,7% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 2.

### **§ 6**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 1 miesiąc;

- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
- 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
- 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 7**

### **Zmiany Umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadku, gdy:
  - 1) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy zawartej z wykonawcą przez Zamawiającego;
  - 2) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wypełnienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności:
    - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację usługi;
    - b) klęski żywiołowe;
    - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zawartej z wykonawcą;
    - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
    - e) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa;
  - 3) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian,
  - 4) w sytuacji niezawinionej przez Wykonawcę nie wykonano przeglądu – zmianie, obniżeniu o cenę jednostkową, ulegnie wynagrodzenie całkowite brutto o którym mowa w § 2 ust.2.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej: RODO, w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca przetwarza dane osobowe podmiotów objętych Przedmiotem zamówienia w zakresie nazwa podmiotu lub imię i nazwisko oraz dane do kontaktu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z RODO, w tym:
  - 1) zastosować adekwatne do zagrożeń środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające przetwarzanie danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do powierzonych danych osobowych;
  - 2) zachować poufność, integralność, dostępność i odporność systemów przetwarzania;
  - 3) zachować zdolność do szybkiego przywrócenia funkcjonalności systemów przetwarzania danych osobowych;
  - 4) regularnie testować, mierzyć i oceniać skuteczność organizacyjnych i technicznych środków mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych;
  - 5) dopuszczać do przetwarzania tylko osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych;
  - 6) zobowiązać upoważnione do przetwarzania danych osobowych osoby do zachowania w tajemnicy przetwarzanych przez nich danych osobowych i sposobów ich zabezpieczeń;
  - 7) informować niezwłocznie Zamawiającego o naruszeniach danych osobowych, a w przypadku wystąpienia zwłoki przedłożyć uzasadnienie jej wystąpienia;
  - 8) informować Zamawiającego o kontrolach przeprowadzonych przez upoważnione do nich instytucje oraz wykazanych w ich wyniku niezgodnościach przetwarzania danych osobowych;
  - 9) zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych oraz wdrażać zalecenia wskazane w wyniku wyżej wymienionych kontroli;
  - 10) zwrócić powierzone dane osobowe po zakończeniu realizacji Umowy oraz usunąć je ze swoich systemów i nośników niezwłocznie po rozliczeniu Umowy;
  - 11) zachować w tajemnicy powierzone dane osobowe oraz środki ich ochrony;
  - 12) udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do wykazania zgodności przetwarzania danych osobowych z RODO;
  - 13) udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do spełnienia obowiązku informacyjnego oraz realizować prawa i obowiązki osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą;
  - 14) umożliwiać Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym przeprowadzenie audytów zgodności przetwarzania danych osobowych i przyczyniać się do nich;
  - 15) nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na uprawnione inne podmioty przetwarzające Wykonawca nakłada prawa i obowiązki nie mniejsze niż określone w niniejszej Umowie.
4. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z RODO i będzie przestrzegał zapisów w nich ujętych z należytą skrupulatnością i szczególną starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że jest świadom sankcji grożących z tytułu naruszenia przepisów RODO, w tym podlegania odpowiedzialności karnej.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie spełnia obowiązki, wynikające z art. 13 lub 14 RODO w imieniu administratora danych osobowych, wobec osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach Przedmiotu zamówienia. Informacje niezbędne do spełniania ww. obowiązku zostaną przekazane Wykonawcy w uzgodnionym przez strony terminie.
8. W przypadku konieczności dostępu do danych szczególnie chronionych, w tym do danych osobowych, których Administratorem jest Zamawiający w zakresie szerszym niż wskazany w ustępie 2, wynikającej z czynności, które będą miały zostać wykonane w ramach usług będących przedmiotem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia odrębnej umowy o poufności lub umowy powierzenia danych osobowych.

## **§ 9**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że korespondencja, w tym powiadomienia będą sporządzane w formie pisemnej.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy, a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej strony umowy na piśmie.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa może być zmieniona wyłącznie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia samej Umowy wyraźnie stanowią inaczej.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....