



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Nazwa zamówienia

„Przebudowa Mostu Siennickiego w Gdańsku – wykonanie robót zabezpieczających”

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego:

Zamówienie dotyczy realizacji zaleceń decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku (WINB) – nr decyzji WIK.7714.1.2025.PW z dnia 05.03.2025r. – tj. roboty budowlane polegające na wykonaniu zabezpieczenia przyczółków Mostu Siennickiego poprzez m.in. odciążenie nasypów przed przyczółkami z jednoczesnym wybudowaniem tymczasowego podparcia ustroju niosącego od strony wody. Opis zamówienia zawiera **minimalne** wymagania dla zabezpieczenia konstrukcji mostu. W ramach zamówienia z uwagi na usunięcie naziomu należy również przewidzieć i zabezpieczyć istniejące sieci oraz opracować odpowiednie projekty technologiczne.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia

3.2. Wynagrodzenie za realizację zamówienia

Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać **pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia decyzji nakazowej WINB, wskazań lub uzgodnień gestorów sieci, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

3.3. Zakres rzeczowy zamówienia

3.3.1. Zakres rzeczowy robót obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym m. in. następujące elementy:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji fotograficznej obiektu i przyczółków.
- 2) Bieżący i ciągły monitoring danych przemieszczeń przyczółków na podstawie istniejącego na

- obiekcie systemu monitoringu laserowego;
- 3) Zabezpieczenie tramwajowej sieci trakcyjnej
- 4) Wykonanie zabezpieczenia przyczółka zachodniego (Śródmieście):
- a. Częściowa rozbiórka nasypu za przyczółkiem,
 - Opracowanie projektu technologicznego,
 - Wykonanie rozbiórki nawierzchni drogowo-torowej,
 - Zdjęcie naziomu,
 - Zabezpieczenie istniejących sieci ciepłowniczych – 2 rury - poprzez wykonanie konstrukcji wsporczej pomost – nośność 160 kg/mb, maksymalnie 1 podpora na 13,5 m,
 - Zabezpieczenie istniejących sieci wodociągowych – 2 rury DN315 PE poprzez wykonanie konstrukcji wsporczej – nośność 80 kg/mb, maksymalnie 1 podpora na 2 m,
 - Ewentualne unieczynnienie sieci,
 - Inwentaryzacja, zaprojektowanie, wykonanie konstrukcji wsporczych dla zabezpieczenia sieci teletechnicznych i energetycznych,
 - b. Wykonanie konstrukcji wsporczej ustroju niosącego w formie podparcia belki opartej na tymczasowych podporach.
 - Opracowanie projektu technologicznego,
 - Palowanie i fundamentowanie,
 - Wykonanie konstrukcji wsporczej dla przeniesienia obciążeń – 750/1125 kN, 1000/1500 kN – zgodnie z **załącznikiem nr 11 do OPZ**
 - c. Wykonanie kładki pieszo-rowerowej nad wykopem łączącej ustrój mostu z drogą przed nasypem;
 - Wykonanie projektu technologicznego,
 - Wykonanie kładki stalowej,
 - d. Wywóz i utylizacja naziomu oraz destruktu drogowo-torowego,
 - e. Utrzymanie wszystkich wykonanych elementów do czasu wyłonienia wykonawcy przebudowy obiektu
- 5) Wykonanie zabezpieczenia przyczółka wschodniego (Przeróbka):
- a. Częściowa rozbiórka nasypu za przyczółkiem,
 - Opracowanie projektu technologicznego,
 - Wykonanie rozbiórki nawierzchni drogowo-torowej,
 - Zdjęcie naziomu
 - Zabezpieczenie istniejących sieci ciepłowniczych – 2 rury - poprzez wykonanie konstrukcji wsporczej pomost – nośność 160 kg/mb, maksymalnie 1 podpora na 13,5 m,
 - Zabezpieczenie istniejących sieci wodociągowych – 2 rury DN315 PE poprzez wykonanie konstrukcji wsporczej – nośność 80 kg/mb, maksymalnie 1 podpora na 2 m,
 - Ewentualne unieczynnienie sieci,
 - Inwentaryzacja, zaprojektowanie, wykonanie konstrukcji wsporczych dla zabezpieczenia sieci teletechnicznych i energetycznych,
 - b. Wykonanie konstrukcji wsporczej ustroju niosącego w formie podparcia belki opartej na tymczasowych podporach.
 - Opracowanie projektu technologicznego,
 - Palowanie i fundamentowanie,
 - Wykonanie konstrukcji wsporczej dla przeniesienia obciążeń – 750/1125 kN, 1000/1500 kN – zgodnie z **załącznikiem nr 11 do OPZ**
 - c. Wykonanie kładki pieszo-rowerowej nad wykopem łączącej ustrój mostu z drogą przed nasypem;
 - Wykonanie projektu technologicznego,
 - Wykonanie kładki stalowej,

- d. Wywóz i utylizacja naziomu oraz destruktu drogowo-torowego,
- e. Utrzymanie wszystkich wykonanych elementów do czasu wyłonienia wykonawcy przebudowy obiektu.

3.3.2. Szczegółowe uwagi do wykonania zabezpieczenia obiektu

1) Projekty technologiczne

- a. Dla wszystkich wymaganych czynności należy opracować technologię wykonania w postaci projektu technologicznego wykonanego przez osobę z właściwymi uprawnieniami do projektowania w danej branży.
- b. Zaprojektowanie i wykonanie projektu technologicznego odwodnych konstrukcji wsporczych obiektu, na podstawie ekspertyzy, po wykonaniu obliczeń i zatwierdzeniu ich przez Projektanta, który wykonał ekspertyzę techniczną.
- c. Założenie dotyczące rozstawu podpór tymczasowych, ich lokalizacje i rozwiązania techniczno-konstrukcyjne należą do Wykonawcy. Założona technologia wykonania podpór konstrukcji wsporczych nie może oddziaływać w sposób negatywny na przyczółki. Zaleca się umiejscowienie przedmiotowych podpór tymczasowych w strefie podpór nowoprojektowanych pali, tak aby posadowienie konstrukcji wsporczej można było wykorzystać przy docelowym układzie nowoprojektowanych przyczółków.
- d. Zamawiający dopuszcza wykonanie projektów technologicznych odrębnie dla każdego z zakresów lub jednego zbiorczego opracowania.

2) Rozbiórka nasypów

- a. Należy wykonać częściową rozbiórkę nasypów za przyczółkami (zdjęcia naziomu) zgodnie ze wskazaniem w ekspertyzie technicznej.
- b. Obszar rozbiórki został określony szacunkowo na podstawie zebranych na etapie projektowym danych. Należy uwzględnić, że długość lub głębokość docelowego wykopu może być nieznacznie mniejsza lub większa.
- c. Należy uwzględnić całą szerokość nasypu w całym jego przekroju wraz z murami oporowymi (nie należy zdejmować naziomu tylko wewnątrz murów oporowych).

3) Zabezpieczenie i unieczynnienie sieci

- a. Gestorzy sieci ciepłowniczej i wodociągowej wykonali we własnym zakresie zabezpieczenia ciągłości mediów – wykonanie przełączenia i tymczasowej instalacji. Dotychczas używane sieci zostały unieczynnione.
- b. Należy zabezpieczyć sieci zarówno unieczynnione jak i tymczasowe.
- c. Pozostałe sieci – telekomunikacyjne, elektroenergetyczne, deszczową należy zabezpieczyć zachowując ich funkcjonowanie.
- d. Jeżeli w trakcie robót okaże się, że są znajdują się w obszarze robót sieci, które należy unieczynnić i rozebrać, należy to zrobić w ramach niniejszego zamówienia.
- e. Podpory konstrukcji wsporczych sieci i podpory kładek tymczasowych nie mogą kolidować z wykonanym wykopem odciążającym przyczółki. Konstrukcje wsporcze zostaną wykonane i przekazane wskazanemu przez Zamawiającego Użytkownikowi wraz z techniczną dokumentacją odbiorową.

4) Konstrukcja wsporcza

- a. Celem konstrukcji wsporczej jest przejęcie przez nią wszystkich sił, które dotychczas są przejmowane przez przyczółek,
 - b. Konstrukcja nie może utrudniać prace związanych z docelową przebudową obiektu mostowego. W miejscu tymczasowego podparcia należy uwzględnić ewentualną konieczność wzmocnienia dźwigarów istniejącego ustroju nośnego.
 - c. Na wykonanej konstrukcji wsporczej (poprzecznicą podparcia tymczasowego) w strefie podporowej, dla przyszłego etapu pracy ustroju należy uwzględnić zastosowanie podkładek np. teflonowych jak również konieczność zastosowania siłowników hydraulicznych wraz z osprzętem celem korekty położenia tymczasowo podpartych przęseł.
 - d. Palowanie pod konstrukcję wsporczą należy wykonać metodą zapewniającą minimalizację ryzyka zwiększenia się ruchów przyczółków i drgań obiektu. Zamawiający preferuje zastosowanie technologii wiercenia.
- 5) *Kładka dla ruchu pieszego o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami dla tego rodzaju konstrukcji. Konstrukcja ta ma umożliwić komunikację pieszą nad wykonanymi rozbiórkami nawierzchni i wykopem po obu stronach obiektu. Kładkę należy oznakować zgodnie z przepisami.*
- W razie podjęcia decyzji o otwarciu obiektu dla ruchu pieszego należy dodatkowo opracować i wdrożyć tymczasową organizację ruchu.**
- 6) Materiały z rozbiórki konstrukcji drogowej, w tym szyny tramwajowe, należy wywieźć do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki konstrukcji torowej należy przekazać do użytkownika.
 - 7) Nie jest wymagane uzyskiwanie odrębnych uzgodnień dla wykonania zabezpieczenia sieci poza procedurą zawiadomienia właściwych gestorów o pracach na ich infrastrukturze. Należy powiadomić w szczególności GZDiZ, GPEC, Gdańskie Wodociągi, Gdańskie Wody, Energa, Energa-Oświecenie.
 - 8) W przypadku zaobserwowania znaczących zmian - większych niż wynikających z bieżących pomiarów - należy powiadomić Zamawiającego oraz zarządcę obiektu (GZDiZ). Za znaczącą zmianę należy uznać odczytu pomiarów o ok. 10 mm od momentu przejścia placu budowy (stanu z dnia uzyskania dostępu do monitoringu).

W przypadku zagrożenia uszkodzenia przyczółków decyzję o wstrzymaniu robót będą na podstawie konsultacji technicznej Zamawiającego z właściwymi jednostkami. Wykonawca jest zobowiązany brać udział w konsultacji w przypadku takiej konieczności.

3.4. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia

- 3.4.1. Wykonanie robót wynika z konieczności zabezpieczenia obiektu w związku z zaobserwowanymi większymi ruchami przyczółków i wyłączenia obiektu z użytkowania. W związku z tym, że zamówienie dotyczy zabezpieczenia obiektu, Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej tego zakresu. Równolegle jest przygotowywana dokumentacja projektowa związana z przebudową obiektu, która będzie dotyczyła przebudowy przyczółków (rozbiórki i budowy w innej technologii).

Zamawiający jest w posiadaniu ekspertyzy technicznej, która stanowi orzeczenie techniczne aktualnego stanu mostu oraz ogólne wskazanie niezbędnego zakresu prac zabezpieczających, a także aktualnych badań geotechnicznych i przeglądu fundamentów obiektu.

- **Załącznik nr 1 do OPZ** – Ekspertyza Techniczna – zabezpieczenie Mostu Siennicki w ciągu ul. Siennickiej nad rzeką Martwą Wisłą, autorstwa jednostki projektowej M3M Sp. z o.o. z Gdańska (luty 2025 r.)
- **Załącznik nr 2 do OPZ** – rysunek z PB
- **Załącznik nr 3 do OPZ** – dane techniczne wodociągu
- **Załącznik nr 4 do OPZ** – dane techniczne ciepłociągu
- **Załącznik nr 5 do OPZ** – zakres planowanych prac do przebudowy
- **Załącznik nr 6 do OPZ** – umowa ochrony drogi – wzór
- **Załącznik nr 7 do OPZ** – wykaz materiałów do odbioru
- **Załącznik nr 8 do OPZ** - Opinia Geotechniczna dla ustalenia warunków geotechnicznych podłoża gruntowego w rejonie przyczółków lądowych Mostu Siennickiego w Gdańsku, autorstwa jednostki Ingeo Sp. z o.o. z Gdańska (luty 2025 r.)
- **Załącznik nr 9 do OPZ** - Opinia geotechniczna - Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla ustalenia warunków geotechnicznych podłoża gruntowego w rejonie przyczółków Mostu siennickiego przy ul. Siennickiej w Gdańsku, autorstwa jednostki Ingeo Sp. z o.o. z Gdańska (czerwiec 2024).
- **Załącznik nr 10 do OPZ** – decyzja nakazowa
- **Załącznik nr 11 do OPZ** – siły
- **Załącznik nr 12 do OPZ** – schemat powiadamiania o awaryjnym zamknięciu Mostu Siennickiego
- **Załącznik nr 13 do OPZ** – rozmieszczenie laserów i tarcz

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymienionymi wyżej dokumentami przed złożeniem oferty.

3.5. Uwagi dotyczące dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia

- 3.5.1. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.
- 3.5.2. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami.
- 3.5.3. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 3.5.4. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.5.5. Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w projektach wykonawczych oraz STWiORB).

3.6. Ochrona Zieleni

W związku z koniecznością rozbiórki nasypu niezbędne jest usunięcie wszelkiej zieleni porastającej nasyp.

W obszarze przylegającym do obszaru rozbiórki należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie zieleni i postępowanie z nią zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami w zakresie ochrony zieleni oraz zgodnie z **Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew”** (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3.7. Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy

- 3.7.1. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.
- 3.7.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 3.7.3. W terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ (wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego). Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od polecenia Zamawiającego.
- 3.7.4. Jeżeli dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zgłoszenia, decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Uprawnienia kierowników budowy i kierowników robót

Wykonawca jest zobowiązany do skierowania do realizacji zadania (wykonania robót budowlanych) osoby posiadające odpowiednie dla danej branży uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

4.2. Wykonanie robót dodatkowych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych z punktu widzenia realizacji decyzji

nakazowej w celu prawidłowego zabezpieczenia obiektu, a które nie zostały ujęte w niniejszym OPZ i załączonych materiałach. Dodatkowe roboty konieczne będą prowadzone w oparciu o odrębne zlecenie na zasadach określonych w zawartej umowie.

4.3. Uwzględnienie wszystkich ryzyk i uzyskanie dodatkowych decyzji i uzgodnień

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru, a w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego.

4.4. Wykonanie innych robót koniecznych

O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

4.5. Wykonanie dodatkowych konstrukcji

Wykonawca jest zobowiązany wykonać własnym staraniem wszystkie konstrukcje pomocnicze wynikające z technologii robót. Projekt konstrukcji pomocniczych podlega zatwierdzeniu przez Projektanta projektu budowlanego i Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia tych kosztów w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.6. Prace w obszarze ochrony konserwatorskiej

Przyczółki mostu wpisane są do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i są objęte ochroną konserwatorską. Podczas prac zabezpieczających należy zwrócić szczególną uwagę na prace w obrębie zabytkowych elementów, aby nie zwiększyć uszkodzeń lub doprowadzić do dalszej destrukcji przyczółków. W szczególności należy zadbać o prawidłowe zabezpieczenie kamiennej oblicówki przyczółków.

4.7. Prowadzenie prac w systemie zmianowym i godzinach nocnych

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia prowadzenia robót w systemie min. 12-godzinnym oraz w dni wolne od pracy, w trybie zmianowym i nocnym (w tym prace związane z układaniem warstw bitumicznych).

Tryb prowadzenia robót należy dostosować do umownego czasu wykonania przedmiotu zamówienia i dostosować właściwie do przyjętej technologii i kolejności robót. Zastosowanie robót w systemie zmianowym zależy od Wykonawcy.

4.8. Dostosowanie do wyznaczonego czasu robót

Wykonawca będzie zobowiązany dostosować się do wyznaczonego czasu prowadzenia robót bez dodatkowego wynagrodzenia.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności.

4.10. Umowa na Ochronę drogi

Wykonawca może być zobowiązany do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- 1) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- 2) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

Koszty z tym związane należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym

4.11. Informowanie o robotach na innych sieciach i ponoszenie kosztów za wyłączenia

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy wyprzedzające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu,
- 2) każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp., jak też uwzględnienie kosztów z tego tytułu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego - w szczególności sieci wodociągowej i gazowej (opłaty dla Gestorów sieci, koszty wyłączenia, odwodnienia, dezynfekcji i płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia kolektorów)

4.12. Organizacja zaplecza budowy

Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne, koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.13. Transport materiałów i sprzętu

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadowanie, przewiezienie, odebranie, wyładowanie, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót.

4.14. Transport materiałów masowych

Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.15. Zapewnienie właściwych warunków prac budowlanych

Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m. in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.

4.16. Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,

4.17. Odpowiedzialność za mienie na terenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej ochrony mienia Zamawiającego na terenie budowy w okresie od przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom OPZ lub jeśli brak wymagań w OPZ, to odnośnych przepisów.

4.18. Nadzór autorski

Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.

4.19. Koszt nadzoru właścicielskiego sieci

Koszt nadzoru właścicielskiego sieci telekomunikacyjnych należy uwzględnić w ofercie.

4.20. Inwentaryzacja istniejących obiektów

W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współudziale prawnych właścicieli nieruchomości oraz w konsultacji z Zamawiającym zobowiązany jest do: sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów.

Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od przejęcia terenu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

4.21. Uzyskanie zgody zarządcy drogi

W przypadku niezbędnym, wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem zarządcy

Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.

4.22. Oznakowanie miejsca robót

Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót,

zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.

4.23. Odpowiedzialność za niewłaściwe oznakowanie miejsca robót

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i jego utrzymaniem oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.24. Komunikacja przy placu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia bezpiecznego dojazdu oraz przejść pieszych: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- 2) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz całodobowym ciągłym nadzorem nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu,
- 3) wyznaczenia swojego przedstawiciela do przyjmowania całodobowo zgłoszeń dyżurnego Inżyniera Miasta i podejmowania całodobowo działań zabezpieczających (Inżynier Miasta funkcjonuje w ramach struktury GZDiZ w Gdańsku),
- 4) uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy na ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

4.25. Nadzór geologiczny

Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór geologiczny.

4.26. Odpowiedzialność za sieci i instalacje

Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od podmiotów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji co do ich lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

4.27. Pokrycie kosztów za uszkodzenia

Wykonawca naprawi wszystkie szkody i pokryje wszystkie szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.

4.28. Warunki prac na infrastrukturze sieciowej

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji sanitarnej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową lub wymogami poszczególnych Gestorów sieci.

4.29. Zmiana poziomu wód gruntowych

Wykonawca robót zobowiązany jest do oszacowania na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowych lub SST/STWIORB lub Dokumentacji geotechnicznej oraz własnego doświadczenia, całościowych kosztów odwodnienia gruntu i wykopów oraz uwzględnienia ich w przedstawionej Zamawiającemu ofercie. Wykonawca w ofercie uwzględni ryzyko zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych lub wystąpienia wody gruntowej w miejscach, w których badania geotechniczne i dokumentacje projektowe nie wykazały występowania zwierciadła wód

gruntowych i wycenić koszt odwodnienia wykopu uwzględniając to ryzyko.

Wyceniając, należy także uwzględnić ryzyko wahań poziomu wody gruntowej w zależności od pory roku i intensywności opadów.

4.30. Roboty zgodnie z BHP i PPOŻ

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,

4.31. Przestrzeganie rozporządzenia BHP na budowie

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

4.32. Systematyczne prowadzenie prac porządkowych

Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytych stanie technicznym i czystości.

4.33. Technologia robót

Wykonawca zobowiązany jest przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.

4.34. Staranność prac porządkowych

Wykonawca zobowiązany jest wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwym okresie czasu, prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek;

4.35. Używanie właściwych materiałów

Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

4.36. Jakość i parametry użytych materiałów

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ (w tym OPZ). Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie, które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.

4.37. Zgodność robót z przepisami prawa, w tym z rozporządzeniami

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- 3) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie

4.38. Odpowiedzialność za skutki finansowe naruszenia praw autorskich

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy

4.39. Sytuacje kryzysowe

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:

- 1) wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
- 2) wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
- 3) wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawo budowlane,
- 4) wystąpienie uszkodzeń na sąsiadujących budynkach lub innych obiektach budowlanych mogących być powiązanymi z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, w szczególności robotami wywołującymi drgania lub wstrząsy,
- 5) wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
- 6) zablokowanie przejazdu spowodowane robotami powodujące brak możliwości dojazdu służb miejskich, czy też nie przewidziane utrudnienia w ruchu ponad te, które przewiduje projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- 7) pożar na terenie budowy bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
- 8) deszcze nawałne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,

- 9) wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- 10) wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych,
- 11) napotkanie w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewybuchy lub inne materiały niebezpieczne,
- 12) konflikt z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.

4.40. Obsługa geodezyjna i kartograficzna

Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje czynności określone w dokumentacji projektowej i w SST tj. m.in.:

- 1) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy, wyznaczenie i oznaczenie terenu budowy w oparciu o działki wymienione w decyzji o pozwoleniu na budowę względnie zgłoszeniu robót.
- 2) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- 3) wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie, sprawdzanie międzyoperacyjne, inwentaryzacje międzyoperacyjne i niwelacja,
- 4) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- 5) inwentaryzację powykonawczą,
- 6) odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, zastabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.41. Prowadzenie dziennika budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z ustaleniem z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

4.42. Gospodarka odpadami

Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów winien przestrzegać ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., ze szczególnym uwzględnieniem art. 27 ust.1 ustawy.

W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 2) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- 3) do wywieżenia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu

z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania, w tym także destrukty bitumiczny.

- 4) drewno użytkowe (grubizna) pozyskane w ramach Umowy przetransportować na składnicę GZDiZ zlokalizowaną przy ul. Polanki w rejonie skrzyżowania z ul. Bażyńskiego w Gdańsku oraz złożone w stosy lub mygły. Przez grubiznę rozumie się drewno o średnicy powyżej 5 cm bez kory. Z drewna należy wyrobić sortymenty drzewne zgodnie z obowiązującymi normami i w uzgodnieniu z GZDiZ.
- 5) drewno użytkowe (grubizna) pozyskane w ramach Umowy przetransportować na składnicę GZDiZ zlokalizowaną przy ul. Polanki w rejonie skrzyżowania z ul. Bażyńskiego w Gdańsku oraz złożone w stosy lub mygły.
- 6) przez grubiznę rozumie się drewno o średnicy powyżej 5 cm bez kory. Z drewna należy wyrobić sortymenty drzewne zgodnie z obowiązującymi normami i w uzgodnieniu z GZDiZ.
- 7) wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.

4.43. Składowanie elementów nadających się do ponownego wbudowania

- 1) Materiały kamienne i prefabrykaty betonowe nadające się do ponownego wbudowania, nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko GZDiZ przy ul. Benzykowej w Gdańsku.
- 2) Elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym
- 3) przyjęcie materiałów będzie dokumentowane na podstawie druku GZDiZ.. Należy przekazać Zamawiającemu protokół z przekazania materiałów do GZDiZ
- 4) elementy/materiały rozliczane wagowo, jak np. brukowiec, przed oddaniem do magazynu muszą zostać zważone. Miejsca ważenia pojazdów należy uzgodnić z GZDiZ.

4.44. Miejsce czasowego składowania odpadów, materiałów i sprzętu

Wykonawca uzgodni z właściwymi właścicielami nieruchomości, miejsca składowania ziemi na czasowy odkład, miejsca składowania materiałów i sprzętu, zapewnienia zaplecza budowy i innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się do uiszczenia związanych z tym opłat. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany w tym celu Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający, Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren.

4.45. Przywrócenie terenu do stanu poprzedniego

Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego (pełna rekultywacja) terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.

4.46. Przekazanie dokumentacji odbiorowej

- 4.46.1. W dniu wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy robót budowlanych/robót/prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, która powinna zawierać dokumenty zgodnie z **załącznikiem nr 7 do OPZ**.
- 4.46.2. Dokumentację odbiorową należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej oraz przekazać Zamawiającemu w **3 egzemplarzach**.

4.47. Raporty z postępu realizacji robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania inspektorowi nadzoru inwestorskiego raportów miesięcznych z postępu realizacji prac, w formie uzgodnionej z inspektorem.

4.48. Odpowiedzialność Wykonawcy

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.