



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80 – 560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Nazwa zamówienia

„Przebudowa Mostu Siennickiego nad Martwą Wisłą w Gdańsku”

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego:

Przebudowa Mostu Siennickiego nad Martwą Wisłą w Gdańsku.

W ramach inwestycji przewiduje się m.in.:

- 1) wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy przyczółków poprzez wykonanie nowych fundamentów (wraz z palowaniem) i konstrukcji przyczółków;
- 2) remont ustroju nośnego mostu i filarów wodnych;
- 3) przebudowę i wymianę sieci i instalacji.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy robót obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności poniżej wymienione elementy. Zamówienie jest podzielone na dwa zakresy

Zakres nr 1 – podstawowy, który obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze, w tym rozbiórka nawierzchni bitumicznej i torowiska tramwajowego w obszarze objętym przebudową, zabezpieczenie istniejących sieci,
- 2) rozbiórka przyczółków i nasypów za przyczółkami z zachowaniem kamiennych elementów oblicówki,
- 3) demontaż elementów wyposażenia mostu,
- 4) wykonanie nowego palowania i fundamentu pod przyczółek,
- 5) wykonanie nowych przyczółków w konstrukcji żelbetowej z odciążeniem przy pomocy komór ciepłociągowych i kanałów wodociągowych,
- 6) remont istniejących filarów, w tym uzupełnienie ubytków, nadbudowa filarów (wykonanie tarasu),
- 7) wykonanie nasypu i umocnienie skarp,

- 8) przebudowa kanalizacji deszczowej,
- 9) budowa i przebudowa sieci wodociągowej
- 10) budowa i przebudowa ciepłociągu,
- 11) przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- 12) przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej,
- 13) demontaż i odtworzenie sieci trakcyjnej,
- 14) wymiana słupów trakcyjnych i oświetleniowych,
- 15) przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 16) budowa miejskiego systemu monitoringu wizyjnego wraz z przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 17) wycinki zieleni (drzew i krzewów) niezbędnych do przebudowy przyczółków, wykonanie nasadzeń zastępczych,
- 18) remont schodów terenów (dwie pary),
- 19) rozbiórki konstrukcji tymczasowych i wsporczych,
- 20) roboty porządkowe i przywrócenie terenu,

Zakres nr 2 – opcja:

- 21) wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej na obiekcie mostowym (w tym na ciągach pieszych),
- 22) wykonanie nowego torowiska z uwzględnieniem zwiększenia rozstawu między torami.

3.3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia

Szczegółowo przedmiot zamówienia, wyszczególnienie wszystkich niezbędnych do realizacji elementów, wytyczne i wymagania dla wykonania zadania, opisuje dokumentacja projektowa:

„Przebudowa Mostu Siennickiego nad Martwą Wisłą w Gdańsku”

wykonana przez jednostkę projektową **M3M Sp. z o.o. Sp.k.** z Gdańska, w tym:

- **Załącznik nr 1** do OPZ - Projekt budowlany,
- **Załącznik nr 2** do OPZ – Projekt wykonawczy wielobranżowy,
- **Załącznik nr 3** do OPZ – Szczegółowe specyfikacje techniczne,
- **Załącznik nr 4** do OPZ – Przedmiar robót,
- **Załącznik nr 5** do OPZ - Standardy prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.

3.3.1. Dodatkowe wymagania zawierają załączniki:

- **Załącznik nr 6** do OPZ - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych,
- **Załącznik nr 7** do OPZ - Zarządzenie Nr 1/2017 z dnia 03 lipca 2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy,
- **Załącznik nr 8** do OPZ - Procedurę odbiorową Gdańskich Wód Sp. z o.o.,
- **Załącznik nr 9** do OPZ - Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”,
- **Załącznik nr 10** do OPZ - materiały do odbioru od Wykonawcy w ramach dokumentacji odbiorowej,

- **Załącznik nr 11** do OPZ – druk przyjęcia materiałów przez GZDiZ.

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymienionymi wyżej dokumentami przed złożeniem oferty.

3.4. Zakres wyłączony z realizacji i utrzymanie wykonanych zabezpieczeń

- 3.4.1. W związku z koniecznością realizacji decyzji nakazowej Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku – nr decyzji WIK.7714.1.2025.PW z dnia 05.03.2025 r. Zamawiający **zlecił odrębnym postępowaniem wykonanie części robót zabezpieczających** opisanych w/w dokumentacją projektową:
- 1) wykonanie dwóch konstrukcji wsporczej ustroju niosącego w formie podparcia belki opartej na tymczasowych podporach, w tym palowanie i fundamentowanie pod konstrukcją,
 - 2) częściowa rozbiórka nasypów za przyczółkami w celu zdjęcia parcia naziomu na konstrukcję przyczółków,
 - 3) wykonanie konstrukcji zabezpieczających dla czynnych sieci (sieci kablowe i tymczasowe sieci wodociągowe i ciepłownicze),
 - 4) rozbiórka fragmentów sieci, znajdujących się w przyczółkach, które będą podlegały przebudowie lub odtworzeniu wraz z przebudową mostu,
 - 5) wykonanie kładek pieszo-rowerowych nad wykopami,
- 3.4.2. Zakresu wyłączonego z realizacji **nie należy uwzględniać** w cenie ofertowej. Do ww. zakresu odnosi się **Załącznik nr 11 do SWZ**.
- 3.4.3. W zakresie zamówienia jest utrzymanie wykonanych konstrukcji po przejęciu placu budowy oraz ich wykorzystanie w celu wykonania późniejszych konstrukcji zabezpieczających (w czasie docelowej rozbiórki nasypów i przyczółków i ich odbudowie).
- 3.4.4. Tymczasowe konstrukcje wsporcze oraz kładki dla pieszych są własnością Zamawiającego i są przekazywane Wykonawcy do dalszego wykorzystania w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych konstrukcję należy zdemontować, a materiał uzyskany z rozbiórki należy zagospodarować zgodnie z dalszymi zapisami OPZ dot. gospodarki odpadami i złomem. Koszt demontażu konstrukcji tymczasowych należy uwzględnić w cenie ofertowej. Wartość wynikająca ze sprzedaży zdemontowanych elementów jest zyskiem Gminy Miasta Gdańska.
- 3.4.5. Koszt wynikający z konieczności utrzymania wykonanych konstrukcji należy ująć w cenie ofertowej.
- 3.4.6. W ramach zamówienia należy również wykonać przełączenia sieci ciepłowniczej i wodociągowej z tymczasowych przewodów (bypassów zlokalizowanych na obiekcie) do wykonanej w ramach zamówienia sieci ciepłowniczej i wodociągowej. Tymczasowe przewody stanowią majątek gestora sieci, które należy po przełączeniu przekazać właścicielowi.
- 3.4.7. Zamawiający przekazuje dodatkowe materiały opisujące zakres prac, które zostały wykonane w ramach odrębnego zamówienia:
- **Załącznik nr 12 do OPZ** – posiadane opinie i opracowania geotechniczne
 - **Załącznik nr 13 do OPZ** – Ekspertyza Techniczna – zakres prac zabezpieczających
 - **Załącznik nr 14 do OPZ** – wymagania gestorów dla konstrukcji wsporczych sieci
 - **Załącznik nr 15 do OPZ** – minimalne wymagania dla konstrukcji wsporczej pod obiektem
 - **Załącznik nr 16 do OPZ** – rozmieszczenie laserów i tarcz do pomiaru obiektu
 - **Załącznik nr 17 do OPZ** – pomiar powykonawczy sieci tymczasowych

3.4.8. Zamawiający przewiduje zorganizowanie wizji lokalnej dla uczestników postępowania przetargowego. Szczegółowe informacje dotyczące wizji lokalnej zawarte są w pkt 6 OPZ.

3.5. Zmiany w zakresie wykonania posadowienia obiektu

Podczas wykonywania posadowienia pośredniego (pale, ścianki szczelne) istnieje ryzyko natrafienia na elementy niezinventaryzowane które uniemożliwią wykonywanie tych robót zgodnie z dokumentacją projektową. W tym zakresie należy opracować technologię wykonania w postaci projektu technologicznego zgodnie z zapisem 3.7.2.

3.6. Uwagi dotyczące dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia

3.6.1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3.6.2. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

3.6.3. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami.

- Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w projektach wykonawczych oraz STWiORB).

3.6.4. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

3.7. Aktualizacja projektu technicznego i projekty technologiczne

3.7.1. W ramach zamówienia należy uwzględnić wykonywanie przez Wykonawcę bieżącej aktualizacji projektu technicznego, w zakresie wynikającym ze zmian wprowadzanych podczas realizacji robót budowlanych. W ramach aktualizacji należy wprowadzać w szczególności, po konsultacji z nadzorem autorskim, odpowiednie zmiany w opisach rozwiązań projektowych, zmiany w rysunkach technicznych lub wykonywanie nowych rysunków (w zależności od potrzeb). Zaktualizowany projekt techniczny musi

spełniać wymagania wynikające z przepisów. Nakład niezbędnej ilości zaktualizowanych opracowań, wraz z kosztem wykonania tych opracowań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do korzystania z majątkowych praw autorskich oraz wykonywania praw zależnych w zakresie niezbędnym do wykonania powyższego obowiązku.

- 3.7.2. Dla wszystkich rozwiązań technologicznych nieujętych w dokumentacji projektowej, w szczególności dla konstrukcji tymczasowych i wsporczych – dla sieci i ciągu pieszego (obejścia) na czas prowadzenia robót należy opracować technologię wykonania w postaci projektu technologicznego wykonanego przez osobę z właściwymi uprawnieniami do projektowania w danej branży. Wykonawca musi zapewnić ciągłość dostaw wody, ciepła i energii elektrycznej i teletechnicznej poprzez instalacje biegnące przez obiekt.
- 3.7.3. W zakresie zamówienia należy zapewnić możliwość przejścia dla pieszych i rowerzystów w całym okresie prowadzenia prac. Należy opracować i zabezpieczyć ciąg pieszo-rowerowy na obiekcie oraz konstrukcjach tymczasowych w rejonie wykopów.

3.8. Ochrona Zieleni

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jest zobowiązany do sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym załącznika **nr 5 do OPZ** tj. **Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody** oraz zgodnie z **Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew”** (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).
- 2) Dokumentacja powinna w szczególności:
 - a) zostać uzgodniona przed przystąpieniem do robót z Zamawiającym;
 - b) zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
 - c) zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni;
 - d) zawierać opis pielęgnacji zieleni;
 - e) zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
 - f) uwzględniać bieżące aktualizacje w toku prac.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniami inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.
- 4) **Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres realizacji robót inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni**, który posiada odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym). Zakres obowiązków nadzoru określa Zarządzenie oraz w/w załącznik do OPZ. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).
- 5) W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą zielenią, nieujawnionych w dokumentach zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru ochrony zieleni. W przypadku konieczności dokonania usunięcia/przesadzenia drzew i krzewów, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów do uzyskania niezbędnych zgód na usunięcie/przesadzenie drzew i krzewów. Materiały powinny zostać uprzednio uzgodnione z

Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru ochrony zieleni i zawierać uzasadnienie konieczności wycinki/przesadzenia zieleni i braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

- 6) Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót budowlanych do zabezpieczenia zieleni zgodnie z zaakceptowanym projektem ochrony zieleni. Prowadzenie robót budowlanych będzie możliwe po potwierdzeniu poprawności wykonania zabezpieczeń przez nadzór w zakresie ochrony zieleni i Zamawiającego.
- 7) Realizacja robót związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni powinna być zgodna z dokumentacją projektową oraz załącznikiem **nr 5 do OPZ**, tj. Standardem prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie Ofertowej.

3.9. Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy

- 3.9.1. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).
- 3.9.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 3.9.3. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ (wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego). Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 3.9.4. Jeżeli dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zgłoszenia, decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
- 3.9.5. **Część robót budowlanych (przebudowa fragmentu sieci kanalizacji deszczowej na działce 190/2 obr. 092) będzie wykonywana na terenie nieruchomości prywatnej (Gdańskie Towarzystwo Wioślarskie Gedania).** W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonaniu robót w tym zakresie w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego (w związku z obecnością dzierżawców nieruchomości),
 - 2) poinformowaniu mailowo i telefonicznie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, właściciela nieruchomości na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót (1 miesiąc kalendarzowy przez miesiącem planowanych robót),
 - 3) opłaceniu kosztów dzierżawy przez obecnych dzierżawców nieruchomości (miesięczny koszt dzierżawy) na rzecz właściciela nieruchomości. W okresie publikacji opisu przedmiotu zamówienia koszt dzierżawy wynosi 5 tys. zł brutto. Należy uwzględnić możliwość zmiany kosztów dzierżawy w zależności od tego, kiedy będą wykonywane roboty. Koszty opłacenia dzierżawy należy wliczyć w cenę ofertową;

- 4) szczególnej ostrożności podczas przemieszczania się sprzętu po nieruchomości ze względu na występujące płytko sieci i instalacje, w tym sieć monitoringu działki; należy zachować szczególną ostrożność w związku z posadowieniem na nieruchomości kontenerów, dla których nie przewiduje się czasowej zmiany lokalizacji,
- 5) wygradzenia placu budowy i zabezpieczeniu bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości – należy mieć na uwadze, że teren GTW Gedania jest użytkowany przez osoby niepełnoletnie, w tym dzieci.
- 6) prowadzeniu prac budowlanych, tak aby możliwe było prowadzenie zajęć sportowych przez GTW Gedania.
- 7) naprawy wszelkich szkód wykonanych w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym ewentualnych szkód na istniejącej infrastrukturze sieciowej.

3.10. Działania Wykonawcy w zakresie kampanii promocyjnej inwestycji:

3.10.1. Działania w zakresie dokumentacji fotograficznej:

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania fotografii (w tym zdjęcia lotnicze), których treścią będzie proces budowy. Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu kalendarzowym w ilości nie mniejszej niż 30 szt. Wykonawca dostarczy materiał na adres e-mailowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający wybierze spośród tych zdjęć 10, które zostaną dostosowane przez Wykonawcę do publikacji w Internecie. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do tych materiałów w zakresie określonym w Projektowanych postanowieniach umowy.
Zdjęcia w formacie RAW (o rozdzielczości co najmniej 5472x3648), oraz JPG (o rozdzielczości 5472x3648) będą wykonywane przez cały okres trwania robót w formacie i rozdzielczości umożliwiającym publikację w Internecie.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania, jak również oceny poprawności przyjmowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji zamówienia.
- Wykonawca umożliwi wprowadzenie przez Zamawiającego wiążących poprawek, na każdym etapie prac.
- Powyższe elementy winny być przedłożone do Zamawiającego w celu akceptacji opracowań.

3.10.2. Spotkania i konferencje prasowe:

- Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa we wszystkich spotkaniach roboczych zwoływanych przez Zamawiającego (jeśli Zamawiający uzna to za konieczne), m.in. w wizjach lokalnych w terenie, z przedstawicielami mieszkańców, konferencjach prasowych czy danej grupy inicjatywnej (Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego ustalenia terminów spotkań roboczych w okresie trwania umowy).
- Koszty z tym związane należy ująć w kosztach ogólnych budowy.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Uprawnienia kierowników budowy i kierowników robót

Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami. Stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień należy przekazać do Zamawiającego w terminie 3 dni od zawarcia Umowy w celu zgłoszenia rozpoczęcia robót.

4.2. Wykonanie robót dodatkowych

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie

projektowania i przygotowania oferty, jak również innych robót dodatkowych prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Dodatkowe roboty konieczne będą prowadzone w oparciu o odrębne zlecenie na zasadach określonych w zawartej umowie.

4.3. Uwzględnienie wszystkich ryzyk i uzyskanie dodatkowych decyzji i uzgodnień

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru, a w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego.

4.4. Wykonanie innych robót koniecznych

O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

4.5. Wykonanie dodatkowych konstrukcji

Wykonawca jest zobowiązany wykonać własnym staraniem wszystkie konstrukcje pomocnicze wynikające z technologii robót. Projekt konstrukcji pomocniczych podlega zatwierdzeniu przez Projektanta projektu budowlanego i Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia tych kosztów w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.6. Prace w obszarze ochrony konserwatorskiej

Przyczółki mostu wpisane są do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i są objęte ochroną konserwatorską. Podczas prac zabezpieczających należy zwrócić szczególną uwagę na prace w obrębie zabytkowych elementów, aby nie zwiększyć uszkodzeń lub doprowadzić do dalszej destrukcji przyczółków. W szczególności należy zadbać o prawidłowe zabezpieczenie kamiennej oblicówki przyczółków.

Ponadto niektóre elementy wykończeniowe mostu, które nie są wpisane do ewidencji zabytków – balustrady, słupy trakcyjno-oświetleniowe, elementy dekoracyjne (w tym herby na filarach) zostały ustalone z konserwatorem zabytków.

4.7. Uzyskanie akceptacji od zamawiającego na zmiany w technologii

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii. Oferta winna być przygotowana zgodnie z założeniami konstrukcyjno-technologiczno-materiałowymi przyjętymi w dokumentacji przetargowej oraz w OPZ.

4.8. Uzyskanie akceptacji na elementy wbudowane

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.

4.9. Przestrzeganie parametrów wynikających z dokumentacji

Parametry techniczne - wymiary, geometrię i lokalizację elementów oraz projektowane rodzaje materiałów określa dokumentacja projektowa. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót

branżowych określonych w projektach branżowych oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wchodzących w skład dokumentacji projektowej.

4.10. Przestrzeganie warunków prowadzenia robót wynikających z dokumentacji

Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) szczegółowych specyfikacjach technicznych,
- 2) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- 3) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- 4) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.

4.11. Prowadzenie prac w systemie zmianowym i

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia prowadzenia robót w systemie min. 12-godzinny oraz w dni wolne od pracy, w trybie zmianowym (w tym prace związane z układaniem warstw bitumicznych). Należy zachować warunki prowadzenia prac zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.12. Dostosowanie do wyznaczonego czasu robót

Wykonawca będzie zobowiązany dostosować się do wyznaczonego czasu prowadzenia robót bez dodatkowego wynagrodzenia.

4.13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności.

4.14. Obowiązek aktualizowania uzgodnień

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do aktualizowania własnym staraniem na bieżąco wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym docelowej organizacji ruchu oraz realizować zaktualizowane uzgodnienia.

4.15. Przygotowanie tymczasowej organizacji ruchu

Obiekt został wyłączony z ruchu pieszego, kołowego i tramwajowego. Przewiduje się, że po zabezpieczeniu konstrukcji zostanie umożliwiony ruch piesz i rowerowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, uzgodnienia, aktualizowania i realizacji tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w tym:

- 1) opracowania oraz uzgodnienia z właściwym organem zarządzającym ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu do wybranego przez siebie sposobu realizacji zadania z uwzględnieniem komunikacji zbiorowej; w zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco, a zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikającym z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu; koszty wynikające z tego tytułu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym
- 2) wykonać i utrzymywać tymczasową organizację ruchu w oparciu o uzgodniony z właściwym Zarządcą ruchu projekt; koszt wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie;
- 3) Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy;
- 5) W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy;
- 6) W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je Zespołowi Komunikacji Społecznej e-mail drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej (drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl).

4.16. Zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu

Organem zarządzającym ruchem w Gdańsku jest Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w imieniu którego zadania z zakresu zarządzania ruchem realizuje Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Szczegółowe wytyczne dotyczące procedury zatwierdzania projektów organizacji ruchu znajdują się na stronie: <https://gzdz.gda.pl/zalatw-sprawe/organizacja-ruchu,a,3132>

4.17. Zawiadomienie o tymczasowej organizacji ruchu

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi, na co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem:

- Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku e-mail: bzrd-zawiadomienia@gdansk.gda.pl
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni e-mail: gzdz-zawiadomienia@gdansk.gda.pl
- Komenda Miejska Policji w Gdańsku e-mail: wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
- Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku e-mail: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku e-mail: ztm@gdansk.gda.pl (w przypadku adnotacji na projekcie o konieczności poinformowania ZTM – **10 dni przed wprowadzeniem zmiany w organizacji ruchu**).

Druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu znajduje się na stronie: <https://gzdz.gda.pl/zalatw-sprawe/organizacja-ruchu,a,3132>

4.18. Wprowadzenie docelowej (stałej) organizacji ruchu

- 4.18.1. Zgodnie zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Zatwierdzona stała organizacja ruchu, związana z budową lub przebudową drogi albo z budową dojazdu do obiektu przy drodze, stanowi integralną część dokumentacji budowy.
- 4.18.2. Podstawą do wprowadzenia organizacji ruchu na nowo wybudowanej drodze lub jej zmiany na drodze istniejącej jest zatwierdzenie organizacji ruchu przez organ zarządzający ruchem albo podmiot zarządzający drogą wewnętrzną
- 4.18.3. Zawiadomienie wprowadzenia stałej organizacji ruchu należy dokonać analogicznie do zawiadomienia o tymczasowej organizacji ruchu opisanej powyżej.
- 4.18.4. Zadania związane z umieszczeniem i utrzymaniem znaków drogowych, urządzeń sygnalizacji świetlnej,

urządzeń sygnalizacji dźwiękowej oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu umieszczanych w związku z robotami lub czynnościami na drodze albo przy drodze realizuje jednostka organizacyjna prowadząca prace – w imieniu Zamawiającego – Wykonawca robót budowlanych.

- 4.18.5. wprowadzenie stałej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem należy udokumentować stosownym protokołem. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół należy przesłać do zarządcy drogi na adres gzdiz-zawiadomienia@gdansk.gda.pl
- 4.18.6. W przypadku organizacji ruchu o charakterze stałym, organ zarządzający ruchem, w terminie do 14 dni od dnia wprowadzenia organizacji ruchu, przeprowadza kontrolę wykonania zadań technicznych wynikających z realizacji projektu.

4.19. Umowa na Ochronę drogi

Wykonawca może być zobowiązany do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- 1) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- 2) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 9 do OPZ**.

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.20. Ponoszenie opłat za koszty podłączeń i testów

Wykonawca zobowiązany jest do:

ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przełączeń nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót, ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę użyte do prób rozruchu, testów i sprawdzeń do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy. Koszty z tym związane należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.21. Informowanie o robotach na innych sieciach i ponoszenie kosztów za wyłączenia

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy wyprzedzające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu,
- 2) każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp., jak też uwzględnienie kosztów z tego tytułu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego - w szczególności sieci wodociągowej i gazowej (opłaty dla Gestorów sieci, koszty wyłączenia, odwodnienia, dezynfekcji i płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia kolektorów).

4.22. Umowa ze sprzedawcą energii

W razie konieczności w zakres obowiązków podczas prowadzenia robót budowlanych wchodzi konieczność zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej w celu zapewnienia możliwości uruchomienia urządzeń i elementów infrastruktury będących częścią inwestycji. Zawarta umowa będzie

podlegała przeniesieniu na docelowego użytkownika obiektu (lub urzędnika). Koszty związane z obsługą umowy leżą po stronie Wykonawcy.

4.23. Organizacja zaplecza budowy

Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne, koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.24. Transport materiałów i sprzętu

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadowanie, przewiezienie, odebranie, wyładowanie, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót.

4.25. Transport materiałów masowych

Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.26. Zapewnienie właściwych warunków prac budowlanych

Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m. in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.

4.27. Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową (prawo dostępu). Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych Umową,

4.28. Odpowiedzialność za mienie na terenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej ochrony mienia na terenie budowy w okresie od przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom OPZ lub jeśli brak wymagań w OPZ, to odnośnych przepisów.

4.29. Nadzór autorski

Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.

4.30. Koszt nadzoru właścicielskiego sieci

Koszt nadzoru właścicielskiego sieci telekomunikacyjnych należy uwzględnić w ofercie.

4.31. Inwentaryzacja istniejących obiektów

W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współdziałaniu właścicieli nieruchomości oraz w konsultacji z Zamawiającym zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów,
- 2) założenia plomb i ewentualnych reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia wraz z ich monitorowaniem w czasie robót.

Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przejęcia terenu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

4.32. Uzyskanie zgody zarządcy drogi

W przypadku niezbędnym, wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem zarządcy

Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.

4.33. Oznakowanie miejsca robót

Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.

4.34. Odpowiedzialność za niewłaściwe oznakowanie miejsca robót

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i jego utrzymaniem oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerwy w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.35. Komunikacja przy placu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia bezpiecznego dojazdu oraz przejść pieszych, w tym: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- 2) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz całodobowym ciągłym nadzorem nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu,
- 3) wyznaczenia swojego przedstawiciela do przyjmowania całodobowo zgłoszeń dyżurnego Inżyniera Miasta i podejmowania całodobowo działań zabezpieczających (Inżynier Miasta funkcjonuje w ramach struktury GZDiZ w Gdańsku),

- 4) uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy na ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

4.36. Sprawdzenia i zgłoszenia przed rozpoczęciem

Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:

- 1) sprawdzenia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
- 2) sprawdzenia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy granic działek objętych pozwoleniem na budowę, w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
- 3) do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,

4.37. Rozpoznanie i nadzór saperski

Przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie i oczyścić teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty tego nadzoru należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.38. Nadzór archeologiczny

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić konieczność wykonania, a w razie potrzeby zapewnienia nadzoru archeologicznego i / lub konserwatorskiego dla realizacji inwestycji. Wszelkie koszty związane w/w czynnościami należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.39. Prowadzenie badań archeologicznych

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego oraz realizacji wszystkich czynności wynikających z tego nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest, w razie wystąpienia takiej konieczności, do przeprowadzenia badań archeologicznych, w tym także ratunkowych. Należy uzyskać wymagane prawem pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zrealizować wynikające z niego obowiązki. Badania należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków. W ramach badań należy w szczególności przeprowadzić niezbędne prace przygotowawcze, terenowe, wykonać dokumentację z badań wraz z dokumentacją fotograficzną. Badania należy powierzyć uprawnionemu archeologowi. Koszty prowadzenia w/w badań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.40. Nadzór geologiczny

Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór geologiczny.

4.41. Odpowiedzialność za sieci i instalacje

Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od podmiotów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji co do ich lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

4.42. Pokrycie kosztów za uszkodzenia

Wykonawca naprawi wszystkie szkody i pokryje wszystkie szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia podziemnego z inventaryzowanego

oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.

4.43. Regulacja uzbrojenia podziemnego

Regulację urządzeń uzbrojenia podziemnego należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą **załącznik nr 6 do OPZ**.

Regulację istniejącego uzbrojenia sanitarnego (studnie, zasuw, zawory) należy wykonać z **wymianą elementów żeliwnych na nowe** (włazy, skrzynki zasuw).

4.44. Wymiana elementów kanalizacji

Zasuw i włazy kanalizacji sanitarnej nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać, za pokwitowaniem, do Gdańskich Wodociągów W przypadku włazów i elementów infrastruktury nie nadających się do ponownego wbudowania, wykonawca będzie zobowiązany przewieźć je do punktu skupu wskazanego przez właściciela – Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo – Kanalizacyjną Sp. z o.o. Koszty transportu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu przekazania wystawionego na GIWK Sp. z o.o.

4.45. Przebudowa studni rewizyjnych

W przypadku budowy lub przebudowy studni rewizyjnych, w każdym przypadku gdy studnie te nie posiadają pokryw zgodnych z poniższymi wymogami wykonawca użyje, w odniesieniu do:

- 1) wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód. Procedura stanowi **załącznik nr 8 do OPZ**,
- 2) kanalizacji sanitarnej, pokrywy, które muszą być zgodne z Zarządzeniem Nr 1/2017 z dnia 03 lipca 2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w sprawie stosowania oznakowania włazów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy – **załącznik nr 7 do OPZ**.

4.46. Warunki prac na infrastrukturze sieciowej

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji sanitarnej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową lub wymogami poszczególnych Gestorów sieci.

4.47. Koszty związane z włączaniem sieci wodociągowej

W kosztach ogólnych budowy w części robót dotyczących przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi, Wykonawca winien ująć czynności związane z:

- 1) poborem próbek wody z przełączanych przyłączy, gdy „wstawka” ma długość powyżej 2,0m oraz z sieci wodociągowej (dla każdego odcinka nowej sieci włączanego do eksploatacji) i uzyskaniem pozytywnego wyniku analizy wody. Pobór próbek wody należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wymagany zakres analizy wody obejmuje:
 - a) bakterie grupy coli,
 - b) escherichia coli,

- c) enterokoki (paciorkowce kałowe),
 - d) zapach.
- 2) montażem w terenie na trwałe tabliczek informacyjnych o nowej armaturze i demontażem istniejących,
 - 3) zapewnieniem dostaw wody na czas wykonania robót oraz konieczność wyłączenia i włączenia istniejącego wodociągu wraz z wcześniejszym bezpośrednim powiadomieniem mieszkańców w formie pisemnej o zakłóceniach w dostawach wody, w trybie ustalonym z Gdańskimi Wodociągami, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem robót; koszty dostawy wody, wyłączeń i włączeń wodociągu leżą po stronie Wykonawcy;
 - 4) ogłoszeniem w środkach masowego przekazu o zakłóceniach w dostawach wody lub bezpośrednie powiadomienie mieszkańców i instytucji o przerwach w dostawie wody;
 - 5) zapewnieniem na czas wykonywania robót dostaw wody na okres niezbędnych wyłączeń.

4.48. Materiały służące do przesyłu wody

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowej Inspekcji Sanitarnej na stosowanie materiałów i wyrobów służących do przesyłania wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

4.49. Wycinka drzew

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca dokona wycinki drzew i krzewów. Nadzór przyrodniczy (dentrologiczny i / lub ornitologiczny) w cenie ofertowej zapewni Wykonawca robót. Z przeprowadzonych prac i nadzoru sporządzić sprawozdania umożliwiające Zamawiającemu wypełnienie zobowiązań nałożonych w decyzjach administracyjnych. Sprawozdania przekazać Zamawiającemu.

Pozyskane drewno z wycinki stanowi własność Zamawiającego. Drewno należy dostarczyć staraniem Wykonawcy po uzgodnieniu z GZDiZ, na plac składowy GZDiZ.

4.50. Pielęgnacja zieleni

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty pielęgnacyjne zieleni przez okres:

- 1) pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku nasadzeń drzew i krzewów;
- 2) pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku trawników (nowych i zniszczonych w trakcie robót).

4.51. Zmiana poziomu wód gruntowych

Wykonawca robót zobowiązany jest do oszacowania na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowych, SST/STWIORB, Dokumentacji geotechnicznej oraz własnego doświadczenia, całościowych kosztów odwodnienia gruntu i wykopów oraz uwzględnienia ich w przedstawionej Zamawiającemu ofercie. Wykonawca w ofercie uwzględni ryzyko zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych lub wystąpienia wody gruntowej w miejscach, w których badania geotechniczne i dokumentacje projektowe nie wykazały występowania zwierciadła wód gruntowych i wycenić koszt odwodnienia wykopu uwzględniając to ryzyko.

Wyceniając, należy także uwzględnić ryzyko wahań poziomu wody gruntowej jak również poziomu wody Martwej Wisły w zależności od pory roku i intensywności opadów.

4.52. Roboty zgodnie z BHP i PPOŻ

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,

4.53. Przestrzeganie rozporządzenia BHP na budowie

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

4.54. Systematyczne prowadzenie prac porządkowych

Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.

4.55. Technologia robót

Wykonawca zobowiązany jest przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.

4.56. Staranność prac porządkowych

Wykonawca zobowiązany jest wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu, prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek;

4.57. Używanie właściwych materiałów

Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury I Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. . Prawo budowlane

4.58. Jakość i parametry użytych materiałów

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ (w tym OPZ). Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie, które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.

4.59. Receptury masy bitumicznej i betonowej do akceptacji

Wykonawca minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury na masy betonowe i bitumiczne, deklaracje zgodności dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz prefabrykatów betonowych i materiałów kamiennych, które będą wbudowane na zadaniu przed rozpoczęciem odpowiednich robót (wyprzedzenie minimum 14 dni). Akceptacja receptur nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych mieszanek.

4.60. Standardy jakości nawierzchni

Wszystkie mieszanki mineralno-asfaltowe przewidziane do wbudowania w konstrukcje nawierzchni jezdni i ścieżek rowerowych muszą spełniać standardy WR-D.

4.61. Dostępność laboratorium

Wykonawca jest zobowiązany dysponować laboratorium, które będzie sprawowało nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów i będzie przeprowadzało wymagane SST badania laboratoryjne oraz wykonać dodatkowe badania wg wskazań Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

4.62. Próbkę mas bitumicznych

Przed przystąpieniem do robót bitumicznych Zamawiający wskaże miejsca (punkty), w których Wykonawca w trakcie układania kolejnych warstw asfaltowych, pobierze próbki w celu wykonania badań składu stosowanych mieszanych oraz przewidywaną liczbę próbek do pobrania. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę blach (form) do próbek, które będzie pobierał w trakcie wykonywania poszczególnych mas bitumicznych w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazywał bezpośrednio po pobraniu do wskazanego przez Zamawiającego niezależnego laboratorium. Ponadto w powyższych miejscach zostaną również wykonane przez niezależne laboratorium odwierty próbek nawierzchni w celu wykonania badań wskaźnika zagęszczenia oraz zawartości wolnej przestrzeni dla poszczególnych warstw bitumicznych. Koszt uzupełnienia wszelkich ubytków po pobraniu próbek i odwiertów leży po stronie Wykonawcy. Koszt wykonania wyżej wymienionych badań (próbek mas i próbek nawierzchni) leży po stronie Wykonawcy.

4.63. Transport mieszanek mineralno-asfaltowych

Transport mieszanek mineralno-asfaltowych musi odbywać się zgodnie z wymaganiami PN-S-96025 Nawierzchnie asfaltowe – wymagania. Zamawiający wymaga bezwzględnie, aby czas transportu od załadunku do rozładunku mieszanek był zgodny z powyższą normą i nie przekraczał 2 godzin przy jednoczesnym zachowaniu warunków, co do jakości i jednorodności mieszanek i ich temperatury, która zgodnie z tą normą nie może być niższa od wymaganej do transportu i wbudowania.

4.64. Konieczność uzyskania akceptacji używanych materiałów

1) Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem do uzyskania akceptacji nadzoru inwestorskiego/autorskiego wykorzystywanych podczas realizacji zadania materiałów/elementów/urządzeń itp. W celu uzyskania akceptacji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowy dobór proponowanych materiałów/elementów/urządzeń itp. zgodnie z warunkami określonymi w OPZ, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, obowiązujących przepisach, aprobatach, rekomendacjach, kartach technicznych/technologicznych. Proponowane przez Wykonawcę właściwości, rozwiązania konstrukcyjne i zabezpieczenia materiałów/elementów/urządzeń itp. muszą uwzględniać konkretne przeznaczenie i miejsce wbudowania pod względem np.: zmiennych oddziaływań warunków środowiskowych (gruntowych, wodnych, atmosferycznych); zmiennych oddziaływań technologicznych i użytkowych; zabudowania w konkretnym elemencie

obiektu mostowego, budynku obsługi itp.

- 2) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.65. Stosowanie GSUM i zaleceń GZDiZ

Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy i rozwiązania wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:

- 1) <https://gzdiz.gda.pl/zalatw-sprawe/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a,4533>
- 2) https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753_20

4.66. Zgodność robót z przepisami prawa, w tym z rozporządzeniami

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

4.67. Sporządzenie planu BIOZ

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić „plan BIOZ” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:

- 1) art. 21a Ustawy z dnia lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków Kierownika budowy.

4.68. Przestrzeganie rozporządzenia w sprawie BIOZ przy pracach budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:

- 1) bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,

- 2) bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- 3) ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
- 4) najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- 5) spełnienie wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- 6) spełnienie wymagań Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych
- 7) spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- 8) spełnienie wymagań i warunków w zakresie ochrony środowiska
- 9) spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii.

4.69. Odpowiedzialność za skutki finansowe naruszenia praw autorskich

Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy wynikających z działań Wykonawcy.

4.70. Sytuacje kryzysowe

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:

- 1) wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
- 2) wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
- 3) wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawo budowlane,
- 4) wystąpienie uszkodzeń na sąsiadujących budynkach lub innych obiektach budowlanych mogących być powiązanymi z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, w szczególności robotami wywołującymi drgania lub wstrząsy,
- 5) wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
- 6) zablokowanie przejazdu spowodowane robotami powodujące brak możliwości dojazdu służb miejskich, czy też nie przewidziane utrudnienia w ruchu ponad te, które przewiduje projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- 7) pożar na terenie budowy bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
- 8) deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- 9) wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
- 10) wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych,

- 11) napotkanie w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewybuchy lub inne materiały niebezpieczne,
- 12) konflikt z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.

4.71. Obsługa geodezyjna i kartograficzna

Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje czynności określone w dokumentacji projektowej i w SST tj. m.in.:

- 1) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy, wyznaczenie i oznaczenie terenu budowy w oparciu o działki wymienione w decyzji o pozwoleniu na budowę względnie zgłoszeniu robót.
- 2) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- 3) wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie, sprawdzanie międzyoperacyjne, inwentaryzacje międzyoperacyjne i niwelacja,
- 4) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- 5) inwentaryzację powykonawczą,
- 6) odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, zastabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.72. Obsługa geotechniczna

Obsługa geotechniczna obejmuje badania, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, SST i PN: zasypek po robotach sieciowych, podłoża gruntowego, warstw nasypów, poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco przekazywał ich wyniki Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót. Zamawiający nie wyklucza zleceń pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geotechniczne

4.73. Prowadzenie dziennika budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy montażu i rozbiórki lub zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy w zależności od sposobu prowadzenia dziennika budowy.

4.74. Wpisy do dziennika budowy i odbiór robót ulegających zakryciu

Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór ten powinien być dokonany w czasie uzgodnionym z nadzorem inwestorskim (lub kiedy to konieczne z odpowiednim Gestorem i Użytkownikiem) bez hamowania ogólnego postępu robót.

Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, to na żądanie inspektora Nadzoru winien on na swój

koszt odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez inspektora nadzoru, po czym przywrócić stan początkowy.

4.75. Zawiadomienie odbiorze elementów ulegających zakryciu

W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy (robót) powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

4.76. Gospodarka odpadami

Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów winien przestrzegać ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., ze szczególnym uwzględnieniem art. 27 ust.1 ustawy.

W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 2) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- 3) do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania, w tym także destrukty bitumiczny.
- 4) drewno użytkowe (grubizna) pozyskane w ramach Umowy przetransportować na składnicę GZDiZ zlokalizowaną przy ul. Polanki w rejonie skrzyżowania z ul. Bażyńskiego w Gdańsku oraz złożone w stosy lub mygły. Przez grubiznę rozumie się drewno o średnicy powyżej 5 cm bez kory. Z drewna należy wyrobić sortymenty drzewne zgodnie z obowiązującymi normami i w uzgodnieniu z GZDiZ.
- 5) drewno użytkowe (grubizna) pozyskane w ramach Umowy przetransportować na składnicę GZDiZ zlokalizowaną przy ul. Polanki w rejonie skrzyżowania z ul. Bażyńskiego w Gdańsku oraz złożone w stosy lub mygły.
- 6) przez grubiznę rozumie się drewno o średnicy powyżej 5 cm bez kory. Z drewna należy wyrobić sortymenty drzewne zgodnie z obowiązującymi normami i w uzgodnieniu z GZDiZ.
- 7) wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.

4.77. Składowanie elementów nadających się do ponownego wbudowania

- 1) Materiały kamienne i prefabrykaty betonowe nadające się do ponownego wbudowania, nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko GZDiZ przy ul. Benzynowej w Gdańsku.
- 2) Elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym
- 3) przyjęcie materiałów będzie dokumentowane na podstawie druku GZDiZ, który stanowi **załącznik nr 11 do OPZ**. Należy przekazać Zamawiającemu protokół z przekazania materiałów do GZDiZ
- 4) elementy/materiały rozliczane wagowo, jak np. brukowiec, przed oddaniem do magazynu muszą zostać zważone. Miejsca ważenia pojazdów należy uzgodnić z GZDiZ.

4.78. Składowanie elementów infrastruktury sieciowej i złomu

- 1) Zdemontowane włązy, ruszty lub złom z kanalizacji należy przekazać zgodnie w wymogami poszczególnych gestorów sieci za pokwitowaniem; ewentualny złom z przebudowy sieci wodociągowych, gazowych i kanalizacji rozliczyć zgodnie z wymogami gestorów oraz zasadami wskazanymi w umowie;
- 2) Kable, oprawy oświetleniowe, słupy oświetleniowe, należy przekazać do właściwego gestora sieci.
- 3) Wykonawca w przypadku likwidacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zobowiązany jest do powiadomienia GIWK z trzy tygodniowym wyprzedzeniem o planowanej likwidacji środków trwałych będących własnością GIWK.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania GIWK zestawienia ilościowego likwidowanych urządzeń, w przypadku likwidacji sieci – map z lokalizacją likwidowanych odcinków sieci oraz podania sposobu likwidacji.
- 5) Złom po demontażu należący do GZDiZ należy przewieźć do firmy świadczącej usługi złomowe dla GZDiZ. Przed planowanym przewozem odpadu złomowego należy wystąpić do Działu Budżetu i Kontroli(GZDiZ) o wystawienie Karty Przekazania Odpadu. Należy wysłać maila min. 2 dni przed transportem. Adres: grazyna.kasprzycka@gdansk.gda.pl .
- 6) Aby można było wystawić kartę niezbędne są dane:
 - Nazwa firmy transportującej wraz z numerem NIP,
 - numer rejestracyjny pojazdu którym złom będzie transportowany,
 - szacowana waga złomu.

W odpowiedzi zostanie wystawiona i wysłana KPO, która stanowi dokument uprawniający firmę do transportu złomu.

- 7) Złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty ww. wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.

Wykonawca ma obowiązek ujawnienia wszelkich dochodów o charakterze incydentalnym, które powstaną w związku z realizacją Umowy. Przez dochód incydentalny rozumie się np. Dochód z tytułu odsprzedaży drewna pochodzącego z wycinki drzew, sprzedaży złomu z rozbiórki itp. Fakt taki należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu. Ww. dochody stanowią dochody Zamawiającego i Wykonawca ma obowiązek rozliczenia się z Zamawiającym w tym zakresie.

4.79. Miejsce czasowego składowania odpadów, materiałów i sprzętu

Wykonawca uzgodni z właściwymi właścicielami nieruchomości, miejsca składowania ziemi na czasowy odkład, miejsca składowania materiałów i sprzętu, zapewnienia zaplecza budowy i innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się do uiszczenia związanych z tym opłat. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany w tym celu Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający, Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren.

4.80. Przywrócenie terenu do stanu poprzedniego

Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego (pełna rekultywacja) terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.

4.81. Protokoły rozruchowe i koszty

W celu uzyskania protokołów rozruchowych instalacji i urządzeń Wykonawca przeprowadzi wszelkie niezbędne badania i czynności potwierdzające poprawność wykonanych robót (np. chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.). Wszystkie z tym związane koszty są kosztami Wykonawcy i należy uwzględnić je w ofercie.

4.82. Przekazanie dokumentacji odbiorowej

4.82.1. W dniu wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, która powinna zawierać dokumenty zgodnie z **załącznikiem nr 10 do OPZ**.

4.82.2. Dokumentację odbiorową należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej oraz przekazać Zamawiającemu w **3 egzemplarzach**.

4.83. Powykonawczy obmiar geodezyjny

W terminie 28 dni od daty zakończenia robót, będących przedmiotem oraz po ich odbiorze Wykonawca dostarczy powykonawczy pomiar geodezyjny zarejestrowany w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.

4.84. Raporty z postępu realizacji robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania inspektorowi nadzoru inwestorskiego raportów miesięcznych z postępu realizacji prac, w formie uzgodnionej z inspektorem.

4.85. Odpowiedzialność Wykonawcy

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

5. Wynagrodzenie za realizację zamówienia

Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter **ryczałtowy**. Wykonawca jest zobowiązany wykonać **pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym realizacji przedmiotu zamówienia **także** kosztów obejmujących/ związanych:

- 1) zabezpieczeniem istniejących konstrukcji wsporczych obiektu i sieci i ich demontażu po wykonaniu robót,
- 2) zabezpieczeniem konstrukcji dla pieszych (i rowerzystów) wraz z opracowaniem technologii,
- 3) wykonanie (dostosowanie istniejących) konstrukcji wsporczych dla sieci i kładki dla pieszych dla dalszego etapu robót budowlanych,
- 4) możliwą zmianą technologii w zakresie posadowienia pośredniego,
- 5) przełączenia sieci z tymczasowych przewodów wodociągowych i ciepłowniczych,
- 6) wykonaniem projektu ochrony zieleni i sprawowaniem nadzoru branżowego w zakresie zieleni,
- 7) wszystkich obowiązków i czynności wskazanych w warunkach prowadzenia robót, w tym nadzorów archeologicznych, geologicznych, saperskich, właścicielskich dla sieci obcych.

6. Wizja lokalna

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej, podczas której Wykonawcy będą mogli zapoznać się z obiektem, którego dotyczy zamówienie.

Termin wizji lokalnej: dnia **23.04.2025r.** godz. **12.00.**

Miejsce spotkania uczestników wizji lokalnej: **ul. Siennicka - początek Mostu Siennickiego od strony Śródmieścia - wejście na plac budowy zabezpieczenia przyczółków.**

Zamawiający prosi aby przed wyznaczonym terminem wizji lokalnej Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji przesłali zgłoszenie uczestnictwa pod adres e-mail:

mariusz.kochan1@gdansk.gda.pl oraz pawel.pinski1@gdansk.gda.pl

Zamawiający rekomenduje Wykonawcom wzięcie udziału w wizji lokalnej, jednak udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy i brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

Wizja lokalna służy tylko i wyłącznie do sprawdzenia i oceny faktycznej przyszłego terenu robót. Zadawanie pytań odbywa się wyłącznie w trybie określonym w art. 135 ust. 1 ustawy Pzp.