Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 37/2024

Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich

z dnia 7 października 2024 r.

**UMOWA Nr ………………**

**zawarta w dniu .................... r.,** pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546, zwanym dalej **„Zamawiającym”,** w imieniu którego działa:

……………………………………………………………………………………………………………

**a**

…………………………………………………………………………………………………..zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………… łącznie zwane **„Stronami”**.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr …………….. prowadzonego na podstawie …………………………………………………………………….   
*ustawy z dnia 11 września 2019 r.* − *Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) –* zwanej dalej „Pzp”, dokumentacją postępowania, obejmującą w szczególności: specyfikację warunków zamówienia − zwaną dalej „SWZ”, dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

Wariant I – opis przedmiotu zamówienia w **§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na ……………………………………………………………………………………………………………

wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi oraz usunięciem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi w zamian za wynagrodzenie określone w Szczególnych Warunkach Umowy stanowiących załącznik Nr 2 do Umowy.

Wariant II odwołanie do załącznika SWZ

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na ……………………………………………………………… szczegółowo określone w SWZ/lub OPZ stanowiących załącznik Nr 3 do Umowy wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi oraz usunięciem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi w zamian za wynagrodzenie określone w Szczególnych Warunkach Umowy stanowiących załącznik Nr 2 do Umowy.

**§ 2 INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY**

* 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Umową oraz stanowiącymi integralną jej część załącznikami, w postaci:
     1. Ogólnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 1;
     2. Szczególnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 2;
     3. SWZ lub OPZ stanowiących – Załącznik Nr 3;
     4. Dokumentacji Projektowej – Załącznik Nr 4 – ewentualnie Projekt, STWiOR jako osobne załączniki.
  2. W sytuacji, gdy pomiędzy załącznikami do umowy wystąpią rozbieżność lub sprzeczność obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
     1. Umowa;
     2. SWZ lub OPZ;
     3. Szczególne Warunki Umowy;
     4. Ogólne Warunki Umowy;
     5. Dokumentacja Projektowa.

**§ 3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Zmiana Umowy, z wyłączeniem zmian danych teleadresowych i osobowych, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
  3. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
  5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
     ze Stron.

*Załączniki:*

* + - 1. *Ogólne Warunki Umowy;*

1. *Szczególne Warunki Umowy;*
2. *SWZ lub OPZ;*
3. *Dokumentacja techniczna* *(Projekt, STWiOR);*
4. *Oferta Wykonawcy;*
5. *CEIDG lub KRS.*

***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***