

Koronowo, 7 maja 2025 r.

ZP.271.1.15.2025

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na robotę budowlaną pn. „**Rozbudowa wraz z przebudową Zespołu Szkół o obiekt przedszkola z niezbędną infrastrukturą techniczną**”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 dalej Pzp.), **Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców i zmienia zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 1 kwietnia 2025 r. w treści jak poniżej:**

Pytanie 1:

Zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną z innymi technologiami i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu. Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcję z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo- gipsowych. Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Rei30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniową, nośność i sztywność konstrukcyjną oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej. Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania. Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewniana wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz

wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych,
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej w koncepcji załączonej do postępowania. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych. Przeprojektowanie będzie w zakresie wykonawcy zmieniającego technologię.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.
- przeprojektowanie będzie w zakresie wykonawcy zmieniającego technologię.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii budowy obiektu.

Pytanie 2:

Zwracam się prośbą o udostępnienie przedmiarów w formie ath.

Odpowiedź 2:

Zamawiający udostępni przedmiary w formie ath. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiary w tym użyte w nich nazwy materiałów lub producentów należy traktować poglądowo.

Pytanie 3:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Motywujemy nasz wniosek koniecznością zebrania i przeanalizowania dokumentacji oraz przygotowania kompletnej, konkurencyjnej i rzetelnej oferty, spełniającej w pełni wymagania określone w dokumentacji postępowania. Zależy nam na

zachowaniu najwyższych standardów jakościowych oraz precyzji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i kosztowych. Mamy nadzieję, że nasza prośba spotka się z przychylnością, a ewentualne przedłużenie terminu przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania oraz jakości składanych ofert.

Odpowiedź 3:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 13 maja 2025 roku.

Pytanie 4:

Prosimy o udostępnienie kart doborowych central wentylacyjnych oraz pomp ciepła. Brak informacji w projekcie.

Odpowiedź 4:

Ze względu na obowiązujące przepisy Zamawiający nie może wskazywać konkretnego produktu. Należy dobrać poprzez wskazane w projekcie parametry.

Pytanie 5:

Czy użyć na posadzki XPS czy EPS ? w przedmiarach jest xps w opisie eps.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że na posadzki należy użyć XPS.

Pytanie 6:

Czy w starej części jest przewidziany remont części przedszkolnej?

Odpowiedź 6:

NIE. Remont będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Pytanie 7:

Czy wyposażenie sal nie wchodzi w zakres prac (regały, meble, stoły, krzesła, tablice, materace)? w zakresie tylko jest wyposażenie kuchni zgodne z zakresem w przedmiarze?

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że wyposażenie sal nie wchodzi w zakres prac. Wyposażenie kuchni zgodnie z projektem technicznym w rozdziale aranżacja wnętrz- program użytkowy- opis procesów technologicznych- zestawienie urządzeń oraz rzutem pomieszczeń kuchennych

Pytanie 8:

Proszę o szczegóły dotyczące wykładziny pcv (brak parametrów tj. gramatura, wysokość, właściwości, kolor).

Odpowiedź 8:

Wykładzina PCV w rolce, kolorystyka do ustalenia z Inwestorem. **Zamawiający podaje parametry wykładziny PCV:**

Zastosowanie : Szkoły i przedszkola, Obiekty handlowe, Służba zdrowia,

Klasyfikacja zastosowania:34-43

Klasa antypoślizgowości: R 11

Klasa ścieralności: T

Grubość całkowita: 2 mm

Klasyfikacja ogniowa: Bfl-S1

Pytanie 9:

Proszę o szczegóły dotyczące wykładziny dywanowej (brak parametrów tj. gramatura, wysokość, właściwości, kolor).

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie przewiduje stosowania wykładzin dywanowych.

Pytanie 10:

Proszę o szczegóły dotyczące płytek gresowych na ścianę i podłogi (brak parametrów tj. gramatura, wysokość, właściwości, kolor).

Odpowiedź 10:

Zamawiający wymaga na podłogi płytek gresowych antypoślizgowych. Kolor do ustalenia na etapie inwestycji.

Pytanie 11:

Proszę o informację jakie podłóże skalkulować w pom. 0.24, 0.25, 0.28, 0.31, 0.35 (w projekcie jest informacja płytka gres/wykładzina) z przedmiarów wynika, że mają być to wykładziny dywanowe . Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź 11:

Zamawiający we wskazanych salach wymaga zastosowania wykładziny PVC. Patrz odpowiedź do pytania 8.

Pytanie 12:

Brak informacji na temat sufitów podwieszanych czy mają to być sufity kasetonowe (jeśli tak to jakie) czy sufit STG wykończony gładzią i pomalowane ?

Odpowiedź 12:

Sufity podwieszane STG - zgodnie ze STWiORB

Pytanie 13:

Brak pozycji związanej ze szpachlowaniem ścian (po tynkach) - założyć w ofercie szpachlowanie czy na tynki przewidziano od razu malowanie? jeśli ma być od razu malowane po tynkach trzeba liczyć się z pewnymi niedociągnięciami (tynki nie mają takiej gładkiej powierzchni).

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że należy doliczyć szpachlowanie ścian.

Pytanie 14:

W dokumentacji jest plik ARANŻACJE gdzie widoczne jest wykończenie sal pobytu dzieci . Czy ściany mają być wykończone w sposób widoczny na aranżacjach? brak informacji w projekcie w części opisowej oraz brak informacji w przedmiarach. Jeśli tak to proszę o określenie metody wykończenia tj. tapeta czy nadruk ?

Odpowiedź 14:

W każdej sali należy zaplanować nadruk jednej ściany o krótszym boku. Nadruk na pełnej wysokości pomieszczenia. Aranżacja do ustalenia z Zamawiającym.

Pytanie 15:

Elewacja budynku wykonana ma być z paneli aluminiowych czy można prosić o sprecyzowanie materiału. Czy to ma być aluminiowa płyta kompozytowa np Płyty kompozytowe składają się z

rdzenia z polietylenu niskiej gęstości lub modyfikowanego w klasie PE, FR lub A2 oraz dwóch okładzin aluminiowych czy inne rozwiązanie ? proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź 15:

Materiały elewacyjne wykończeniowe powinny spełniać dodatkowo warunki przeciwpożarowe zgodnie z zapisami w dokumentacji (-pasy o odporności ogniowej REI120). Zamawiający wymaga aby fasada budynku wykończona była aluminiowymi płytami kompozytowymi.

Pytanie 16:

Na elewacji wschodniej projekt przewiduje pewien rozkrój płyt elewacyjnych natomiast pozostałe elewacje nie przewidują rozkroju - założyć równomierne rozkroje zgodnie z wymiarami zaproponowanych płyt systemowych ?

Odpowiedź 16:

Tak.

Pytanie 17:

W dokumentacji pod panelami elewacyjnymi są 2 materiały WEŁNA i STYROPIAN z przedmiarów wynika i z opisu, że na elewacji mamy zastosować tylko wełnę. Proszę o potwierdzenie, że należy zastosować tylko wełnę.

Odpowiedź 17:

Należy zastosować tylko wełnę.

Pytanie 18:

Czy okna dachowe (świetliki) mają być wykonane z profilu PCV oraz proszę o informację czy na każdym oknie dachowym ma być zamontowana markiza - w zestawieniu tej informacji brak natomiast w detalu nr 3 jest informacja na temat markizy. Jeśli tak to czy dotyczy wszystkich okien dachowych? i czy markizy mają być sterowane elektrycznie?

Odpowiedź 18:

Świetliki dachowe modułowe wykonane z profili PCV lub aluminium, przeszklone, o wsp. przenikania ciepła 1,1 W/ m²K, przepuszczalność światła min. 75%. Należy uwzględnić markizy na wszystkich oknach dachowych wraz ze sterowaniem elektrycznym wykonanym zgodnie z wiedzą fachową.

Pytanie 19:

Wyłaz dachowy - brak jakiegokolwiek informacji na temat rodzaju, parametrów proszę uszczegółwić ten zakres.

Odpowiedź 19:

Wyłaz do dachów płaskich, ościeżnica wyłazu wykonana z profili PVC wypełnionych materiałem termoizolacyjnym. Skrzydło otwierane do 60°. Rozmiary wyłazu dopasowane do połączenia ze schodami strychowymi. Wyłaz nieprzezierny.

Pytanie 20:

W projekcie w części opisowej jest informacja na temat zastosowania na drogę dojazdową kruszywa łamanego (nr rys A.13 detal 5). Natomiast w przedmiarach jest informacja o zastosowaniu podbudowy betonowej 2,5Mpa oraz 5Mpa. Które rozwiązanie przyjąć?

Odpowiedź 20:

Zamawiający zmienia SWZ - Zamawiający informuje, że należy przyjąć podbudowę betonową.

Pytanie 21:

Czy do wyceny przyjąć kostkę w kształcie prostokąta czy tzw tetkę ? w projekcie mamy info tylko o grubości.

Odpowiedź 21:

Kostka prostokątna, wykończenie bezfazowe.

Pytanie 22:

Wśród producentów ogrodzeń nie ma paneli ogrodzeniowych 3D o grubości drutu 6 mm (dostępne są grubości 4 i 5). Istnieją panele 2D z grubością drutu 4/6/4 oraz 8/6/8. Proszę o informację jakie rozwiązanie przyjąć?

Odpowiedź 22:

Zamawiający zmienia SWZ – wymaga paneli 3D o gr. 5 mm

Pytanie 23:

Proszę o informację czy wycenie podlegają zewnętrzne instalacje sanitarne, jeśli tak to w jakim zakresie? Czy należy wycenić jedynie same zewnętrzne instalacje. Jeśli tak to w którym miejscu jest granica wyceny. Czy może należy wycenić zewnętrzne instalacje wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej.

Jeśli powyższy zakres wchodzi w wycenę proszę o udostępnienie schematu komory wodomierza.

Odpowiedź 23:

Należy wycenić instalacje zewnętrzne z przyłączami wg projektu przyłączy. W w/w projekcie znajduje się schemat komory wodomierza.

Pytanie 24:

Proszę jeszcze o wyjaśnienie tematu związanego z parametrami wełny na dach. Wełna o podanych parametrach w projekcie nie nadaje się do zastosowania na dach (jest to wełna miękka w rolkach $\lambda=0,033$ W/mK), proszę o informację czy zastosować wełnę twardą o parametrze $\lambda=0,035$ W/mK), ?

Odpowiedź 24:

Zamawiający zmienia SWZ – należy zastosować wełnę twardą o parametrze $\lambda=0,035$ W/mK.

Pytanie 25:

Czy jest zestawienie (jaki typ) dla wyposażenia białego montażu dla pomieszczeń łazienek?

Odpowiedź 25:

Ilość urządzeń sanitarnych oraz wysokość montażu zgodnie z rysunkami. Miski ustępowe stojące, umywalki wiszące. W pom. 0.23, 0.27 oraz 0.33 urządzenia sanitarne dostosowane do dzieci oraz po 1 misce ustępowej i umywalce standardowej.

Pytanie 26:

Prosimy o udostępnienie kart doborowych dla central wentylacyjnych z projektu ponieważ nasi przedstawiciele handlowi nie są w stanie wycenić urządzeń na podstawie informacji zawartych w projekcie.

Odpowiedź 26:

Ze względu na obowiązujące przepisy Zamawiający nie może wskazywać konkretnego produktu. Należy dobrać poprzez wskazane w projekcie parametry.

Pytanie 27:

Prosimy o udostępnienie kart doborowych projektowanych urządzeń wentylacyjnych.

Odpowiedź 27:

Ze względu na obowiązujące przepisy Zamawiający nie może wskazywać konkretnego produktu. Należy dobrać poprzez wskazane w projekcie parametry.

Pytanie 28:

Czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie zgodnie z projektem technologicznym również w poniższych pomieszczeniach:

- a) Pom. 12 – Stołówka,
- b) Pom. 13 – pokój intendenta,
- c) Pom. 6 – chłodnia surowca,
- d) Pom. 2 – komora dostaw,
- e) Pom. 8 – pomieszczenie socjalne z szatnią,
- f) Pom. 10 – komunikacja?

Odpowiedź 28:

W ofercie należy uwzględnić z powyższych jedynie wyposażenie chłodni surowców oraz komory dostaw.

Pytanie 29:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe wytyczne dotyczące wykończenia pomieszczenia 0.10 – pomieszczenie chłodni surowców (rodzaj wykończenia ścian, podłóg i sufitów, jaki rodzaj izolacji, jaka grubość izolacji, dokładne wytyczne dotyczące drzwi).

Odpowiedź 29:

Wg projektu technologicznego, współczynnik przewodzenia ciepła zgodnie z WT21

Parametry chłodni: Temperatura 0....+4 st.C

Obudowa chłodni płyta warstwowa PIR 80 mm, bez podłogi

Obróbki wewn. i zewn.

Drzwi chłodnicze 90 x 200 (zawiasowe) – Drzwi do komory chłodniczej specjalistyczne z zabezpieczeniem antypanicznym otwierane od środka i od zewnątrz.

Pytanie 30:

Czy pomieszczenie 0.11 – magazyn surowców ma zostać wyposażony również w drzwi chłodnicze, jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych projektowanych drzwi.

Odpowiedź 30:

Zgodnie z dokumentacją. Magazyn niewyposażony w drzwi chłodnicze.

Pytanie 31:

Czy zgodnie z dokumentacją projektową rolety zewnętrzne należy uwzględnić tylko na oknach zewnętrznych? Jeżeli nie, to prosimy o wskazanie drzwi, na których należy wycenić rolety zewnętrzne.

Odpowiedź 31:

Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 32:

Zaprojektowano długość łańcucha paneli fotowoltaicznych z 24 sztuk, co przekracza wartości graniczne (powinno być max 22 sztuki). Proszę o informację czy dopuszcza się zamiast 4

łańcuchów paneli 6 łańcuchów, by nie przekroczyć wartości granicznych? Czy też należy zastosować optymalizatory mocy? Jeśli tak, proszę o wytyczne.

Odpowiedź 32:

Zgodnie z zapisem na rys. IE-06: "Ostateczny dobór łańcuchów i ich konfigurację należy dobrać z uwzględnieniem wytycznych producenta falownika oraz paneli fotowoltaicznych", zatem dopuszcza się wykonanie zamiast 4 łańcuchów 6 łańcuchów, bądź zastosowanie optymalizatorów.

Pytanie 33:

Proszę o weryfikację oznaczeń i legendy opraw, na rysunkach znajdują się oznaczenia opraw nie umieszczone w legendzie np. A2, natomiast po przeliczeniu suma opraw A1 i A2 jest równa ilości opraw A1 w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie czy oprawy A1 i A2 to te same oprawy.

Odpowiedź 33:

Tak, oprawy A1 i A2 to te same oprawy z tą różnicą, że A1 jest sterowana przyciskiem dzwonekowym, a A2 jest z włącznikiem ON/OFF.

Pytanie 34:

Czy dopuści się wpięcie przeciwpożarowego wyłącznika paneli fotowoltaicznych do PWP całego obiektu bez rozdzielania funkcji?

Odpowiedź 34:

Nie. Zaproponowane w pytaniu rozwiązanie wpięcia przeciwpożarowego wyłącznika prądu DC do PWP jest niedopuszczalne.

Pytanie 35:

W przetargu został opisany system zarządzania oświetleniem podstawowym i awaryjnym drogą bezprzewodową. Rozumiem, że taki system został wybrany na etapie projektowania celowo z powodu zmniejszenia kosztów okablowania. Proszę o potwierdzenie, że inwestor podtrzymuje takie rozwiązanie?

Odpowiedź 35:

Zamawiający dopuszcza zmianę na oprawy ściemnialne ze sterowaniem lokalnym.

Pytanie 36:

Uprzejmie proszę o potwierdzenie czy wszystkie parametry opraw oświetleniowych opisane w dokumentacji projektowej są istotne? W szczególności UGR<19, CRI>90 oraz sterowanie FM.

Odpowiedź 36:

Zamawiający dopuszcza zmianę na oprawy ściemnialne ze sterowaniem lokalnym.

Zamawiający dopuszcza oprawy oświetleniowe równoważne.

Pytanie 37:

W SWZ ZP.271.1.15.2025 Rozbudowa wraz z przebudową Zespołu Szkół o obiekt przedszkola z niezbędną infrastrukturą techniczną:

„6. Wykonanie kuchni (pomieszczenia 0.09, 0.08, 0.11, 0.15, 0.14, 0.13):

- wyposażenie zgodnie z projektem technicznym w rozdziale aranżacja wnętrz- program użytkowy- opis procesów technologicznych- zestawienie urządzeń oraz rzutem pomieszczeń kuchennych.

7. Wyposażenie pomieszczeń:

- wyposażać wyłącznie łazienki dla dzieci, pozostały zakres wyposażenia poszczególnych pomieszczeń poza zakresem umowy.”

Wyposażenie kuchni czy jest przedmiotem zamówienia czy nie, jeżeli tak to prosimy o przesunięcie terminu skradania ofert aby zebrać oferty na wyposażenie kuchni.

Odpowiedź 37:

Wyposażenie kuchni jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 38:

Zgodnie opisem technicznym do projektu technicznego architektury łączna powierzchnia użytkowa wynosi 945,50 m². Zestawienie projektowanej powierzchni z rozdziału 3.3. tegoż opisu obejmuje pomieszczenia od 0.01 do 0.35, których łączna powierzchnia wynosi 875,50 m². Czy w zakres zamówienia wchodzi jeszcze jakieś pomieszczenia, których nie ujęto w zestawieniu projektowanych powierzchni? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie jednoznaczne wskazanie pomieszczeń, które wchodzi w zakres oferty wraz z informacją jakie prace należy w nich wykonać. Proszę o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź 38:

Zamawiający zmienia SWZ - powierzchnia użytkowa wynosi 875,5 m².

Pytanie 39:

Proszę o udostępnienie rysunku „PZT-01 – Projekt zagospodarowania terenu” ujętego w opisie do PZT.

Odpowiedź 39:

Zamawiający zmienia SWZ – dodaje rysunek „PZT-01 – Projekt zagospodarowania terenu” - w załączeniu.

Pytanie 40:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie sufitów podwieszanych? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rzut sufitów wraz z podaniem parametrów technicznych projektowanych sufitów. Dokumentacja techniczna zawiera sprzeczne informacje, np. na przekrojach nie zaprojektowano sufitów podwieszanych, w STWiOR opisano sufit gipsowo-kartonowy, natomiast w opisie technicznych do projektu architektury zawarto informację, że na zapleczu kuchennym sufity podwieszane na konstrukcji stalowej. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź 40:

Zamawiający wymaga wykonania sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na profilach aluminiowych w pom. 0.8-0.18 (zaplecze kuchenne).

Zamawiający dopuszcza wykonanie sufitów podwieszanych zgodnie z STWiOR także we wszystkich pomieszczeniach z koniecznością zachowania wysokości pomieszczenia min. 3.05 cm.

Pytanie 41:

Czy w ofercie należy uwzględnić szpachlowanie ścian i sufitów?

Odpowiedź 41:

TAK, patrz odpowiedź do pyt. 13.

Pytanie 42:

Rzuty w projekcie technicznym branży elektrycznej są nieczytelne (elementy są przesłaniane przez instalację wentylacji). Nie ma możliwości sprawdzenia przedmiaru oraz sporządzenia prawidłowej wyceny. Prosimy o zamieszczenie poprawionych rysunków branży elektrycznej.

Odpowiedź 42:

Zamawiający zamieszcza poprawione rysunki branży elektrycznej - w załączeniu.

Pytanie 43:

W dokumentacji technicznej robót budowlanych Rys.AO1 rzut parteru w pomieszczeniach WC zaznaczone są kabiny z laminatu, nie podano koloru płyt HPL laminatu, oraz grubości , proszę o uzupełnienie brakujących danych.

Odpowiedź 43:

Zamawiający informuje, że kolor do uzgodnienia z zamawiającym, gr. 2 cm.

Pytanie 44:

W dokumentacji technicznej robót budowlanych Rys 03 w schemacie ułożenia płyt jest zawarty opis dotyczący marki betonu w fundamentach C25/30XC2 natomiast w dokumentacji i w przedmiarze robót jest opisana marka betonu w fundamentach C25/30 proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 44:

Zamawiający wymaga zastosowania betonu C25/30XC2 w fundamentach.

Pytanie 45:

W dokumentacji technicznej robót budowlanych Rys A01a rzut parteru , Rys.A02 rzut dachu oraz w przedmiarze robót naniesiono świetliki dachowe o różnej wielkości brak jest danych technicznych świetlików jak : czy to są świetliki kopułkowe, czy proste, czy są przeszklone szkłem czy poliwęglanem i jakiej grubości itp. brak danych technicznych powoduje , że producenci odmawiają wyceny proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych technicznych i przedstawienia rysunku świetlika.

W związku z powyższym wnioskujemy o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni

Odpowiedź 45:

Zamawiający wymaga świetlików dachowych modułowych wykonanych z profili PCV lub aluminium, przeszklonych, o wsp. przenikania ciepła 1,1 W/ m²K, przepuszczalności światła min. 75%. Patrz odpowiedź do pyt. 18.

Pytanie 46:

W przedmiarach pozycja 44 (branża budowlana) są drzwi D4,D5,D6 natomiast brak ich w zestawieniu stolarki i projekcie ? czy to są jakieś dodatkowe drzwi które należy wymienić czy jest to pomyłka ?

Odpowiedź 46:

Zamawiający zmienia SWZ – poprzez usunięcie omyłki z przedmiaru pozycji 44 (branża budowlana) drzwi D4,D5,D6.

Pytanie 47:

W opisie projektu napisane jest, że drzwi do sal mają mieć przeszklenie i mają spełniać wymogi akustyczne - w tym zestawieniu jest to niemożliwe. Aby zachować akustyczne cechy muszą być to pełne drzwi bez przeszkleń. Czy takie drzwi założyć w ofercie ?

Odpowiedź 47:

Zamawiający zmienia zapis SWZ – wymaga drzwi pełnych, bez przeszkleń spełniających wymogi akustyczne.

Pytanie 48:

Prosimy o informację czy wyposażenie pomieszczeń wyszczególnione w przedmiarach w działach 11.2, 11.6, 11.8, 11.9, 11.11 i 11.12 tj. wiatrołap, chłodnia surowcowa, pomieszczenie socjalne z szatnią, komunikacja, stołówka i pokój intendenci są w zakresie postępowania?

Odpowiedź 48:

W ofercie należy uwzględnić jedynie wyposażenie chłodni surowców oraz komory dostaw.

Pytanie 49:

Prosimy o podanie ilości, rodzaju oraz parametrów wyposażenia łazienek dla dzieci jakie jest w zakresie postępowania.

Odpowiedź 49:

Ilość urządzeń sanitarnych oraz wysokość montażu zgodnie z rysunkami. Miski ustępowe stojące, umywalki wiszące. W pom. 0.23, 0.27 oraz 0.33 urządzenia sanitarne dostosowane do dzieci oraz po 1 misce ustępowej i umywalce standardowej.

Pytanie 50:

Prosimy o udostępnienie załącznika graficznego z naniesionym ogrodzeniem projektowanym (z oznaczoną bramą oraz furtką), istniejącym oraz przeznaczonym do ewentualnej rozbiórki oraz oznaczenie nawierzchni utwardzonych projektowanych, istniejących i przeznaczonych do rozbiórki wraz z wymiarami.

Odpowiedź 50:

Przebieg istniejącego i projektowanego ogrodzenia z bramą wjazdową (nie projektuje się furtki) oraz projektowanych utwardzeń zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Dł. ogrodzenia do usunięcia – ok. 75 m.

Dł. ogrodzenia projektowanego – ok. 88 m.

Do rozbiórki ok. 540m² nawierzchni utwardzonych.

Pytanie 51:

Prosimy o zestawienie ile, jakiej średnicy i jaki gatunek drzew jest do wycinki.

Odpowiedź 51:

Na dzień uzyskania pozwolenia na budowę do wszystkich drzew wskazanych w projekcie do wycięcia stosuje się zapisy art. 83f ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2024.0.1478 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) pozwalające na wycinkę bez zezwolenia administracyjnego. W przypadku przekroczenia parametrów wyżej określonych należy zastosować procedurę administracyjną dotyczącą wycinki drzew.

Pytanie 52:

Jakie nadproże należy wykonać nad poszerzonym wejściem do istniejącego budynku (osie D-E)?

Odpowiedź 52:

Zgodnie z poz. 27 przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie 53:

Prosimy o załączenie rysunków zbrojenia dla płyt żelbetowych w osiach 8-9/A-B i 8-9/F-G.

Odpowiedź 53:

Zamawiający zmienia SWZ poprzez dodanie rysunków zbrojenia dla płyt żelbetowych w osiach 8-9/A-B i 8-9/F-G - w załączeniu.

Pytania 54:

Prosimy o oznaczenie na rzutach nadproży, które są uwzględnione w pozycji 27 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź 54:

W poz. 27 ujęto nadproże, które ma być wykonane w ścianie zewnętrznej istniejącego budynku w miejscu poszerzenia otworu drzwiowego do projektowanego łącznika.

Pytanie 55:

Czy należy uwzględnić stolarkę okienną oraz drzwiową w części istniejącej części szkoły? Prosimy o załączenie zestawienia.

Odpowiedź 55:

Nie.

Pytanie 56:

Załączony detal wyłazu dachowego A-10, przedstawia schody strychowe, a nie wyłaz dachowy. Prosimy o załączenie prawidłowego detalu.

Odpowiedź 56:

Zamawiający zmienia SWZ - załącza prawidłowy detal.

Pytanie 57:

Prosimy o wyszczególnienie pomieszczeń, w których ma zostać wykonany sufit podwieszany. Prosimy o podanie rodzaju sufitu podwieszanego.

Odpowiedź 57:

Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na profilach aluminiowych w pom. 0.8-0.18 (zaplecze kuchenne). Patrz odpowiedź do pyt. 40.

Pytanie 58:

Jakiej grubości izolację z wełny przyjąć od wewnętrznej strony attyki?

Odpowiedź 58:

Wełna skalna gr. 4 cm.

Pytanie 59:

Jaką grubość warstwy spadkowej na dachu należy wykonać? Prosimy o podanie grubości minimalnej i maksymalnej.

Odpowiedź 59:

Warstwa spadkowa na dachu od 5 cm do 13 cm.

Pytanie 60:

Prosimy o wyszczególnienie pomieszczeń zgodnie z numeracją na rzutach, w których należy wykonać płytki na wysokość 2,05m.

Odpowiedź 60:

Zgodnie z opisem technicznym: „W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, pokoju socjalnym do wysokości 2,05 m” – tj. pom. 0.04, 0.05, 0.16, 0.17, 0.23, 0.27, 0.33, „przy zlewach do wys. 1,60 m i 60 cm poza obrysy umywalek/blatów” – pom. 0.03, 0.06-0.09, 0.12, 0.13, 0.15, 0.19

Pytanie 61:

Prosimy o korektę stolarki dla drzwi Dw1a jako witryny w całej szerokości pomieszczenia zgodnie z rzutem A01.

Odpowiedź 61:

Zamawiający zmienia SWZ - w załączeniu.

Pytanie 62:

Wg dokumentacji parametr lambda dla wełny na dachu wynosi 0,033 W/mK, w związku z powyższym prosimy o wskazanie producenta lub zmianę wymagań.

Odpowiedź 62:

Zamawiający zmienia SWZ – należy zastosować wełnę twardą o parametrze $\lambda=0,035$ W/mK.

Pytanie 63:

Czy należy przewidzieć parapety wewnętrzne? Jeżeli tak, prosimy o podanie parametrów.

Odpowiedź 63:

Zamawiający zmienia SWZ – należy wycenić parapety wewnętrzne z mdf laminowane – kolor zgodnie z aranżacją lub decyzją inwestora.

Pytanie 64:

Czy nad drzwiami zewnętrznymi należy przewidzieć zadaszenie? Jeżeli tak, prosimy o oznaczenie na rzutach i wskazanie parametrów oraz wymiarów.

Odpowiedź 64:

Nie.

Pytanie 65:

Prosimy o korektę przekroju, ze względu na wrysowaną szerokość wykopu pod ławy fundamentowe. Rysunek nie uwzględnia wymaganego rozkopu, przy tak głębokim wykopie.

Odpowiedź 65:

Szerokość rozkopu określić na budowie decyzją kierownika budowy w porozumieniu z projektantem konstrukcji.

Pytanie 66:

W przedmiarze nie ujęto wywiezienia nN z wykopu. Czy Inwestor zezwala na złożenie i pozostawienia urobku na działce? Jeśli nie, prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 66:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem). **Inwestor nie zezwala na złożenie i pozostawienia urobku na działce.**

Pytanie 67:

W przedmiarze nie ujęto dowiezienia piasku do zasypania wykopów fundamentowych. Grunt z wykopu (nN) nie nadaje się do zasypania. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 67:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem).

Pytanie 68:

W przedmiarze brakuje pozycji związanych z wykonaniem przejścia do części istniejącej (demontaż drzwi, nowy otwór, nadproże, zamurowanie istniejącego otworu). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 68:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem).

Pytanie 69:

Zwracamy uwagę, że w przedmiarze brakuje wpustów dachowych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 69:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem).

Pytanie 70:

Zwracamy uwagę na brak foli kubekowej w przedmiarze. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 70:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem).

Pytanie 71:

Zwracamy uwagę, że w przedmiarze nie ujęto poduszki betonowej pod wieńcami, widocznej na rysunkach. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 71:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem).

Pytanie 72:

Zwracamy uwagę, że w przedmiarze nie ujęto belek przy żelbetowych płytach stropowych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 72:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem).

Pytanie 73:

Zwracamy uwagę, że w przedmiarze nie ujęto wykonania izolacji attyki od wewnątrz. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 73:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem).

Pytanie 74:

Zwracamy uwagę, że w przedmiarze nie ujęto izolacji oraz płyty OSB pod obróbkę attyki. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 74:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem).

Pytanie 75:

Zwracamy uwagę, że w przedmiarze nie ujęto parapetów wewnętrznych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 75:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem).

Pytanie 76:

W przedmiarze nie ujęto wykonania gładzi na ścianach i sufitach. Czy należy przewidzieć wykonanie gładzi? Jeśli tak, prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 76:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SWZ przedmiar jest pomocniczym dokumentem do sporządzenia wyceny oferty przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wszystkie niezbędne roboty do wykonania zakresu zgodnie z dokumentacją projektową, swoją wiedzą techniczną i wizją lokalną (lub/oraz ustaleniami z inwestorem).

Pytanie 77:

W celu przygotowania wyceny przez producentów urządzeń potrzebujemy pełny projekt zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem – opis, schemat pompowni, wytyczne dot. sterowania, profile z przepompownią i separatorem. Informacje zawarte w udostępnionym projekcie są niewystarczające do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź 77:

Zgodnie z załączoną dokumentacją, która znajduje się w folderze „przyłącza” w folderze „PZT”.

Pytanie 78:

Jakie dokładnie ma być sterowanie oświetleniem oraz jakie funkcje ma mieć? Czy sterowanie ma być z telefonu, panelu dotykowego czy przycisku dzwonekowego?

Odpowiedź 78:

Sterowanie oświetleniem drogą radiową z przycisku dzwonekowego (nadajnik radiowy w przycisku komunikuje się oprawą, która posiada moduł - antenkę komunikacyjną). Schemat jest narysowany na rzucie z oświetleniem. Konfiguracja poprzez jednostkę centralną, która odpowiada również za monitoring oświetlenia awaryjnego.

Pytanie 79:

Brak opisu działania radiowego systemu zarządzania oświetleniem w części opisowej.

W związku z analizą opisu przedmiotu zamówienia, uprzejmie prosimy o doprecyzowanie, lub zastosowanie rozwiązań równoważnych do wskazanego, które nie spełniają wszystkich parametrów technicznych w identyczny sposób, lecz osiągają np. dziesięć porównywalnych cech i ten sam efekt użytkowy.

Z naszej wiedzy wynika, że rozwiązanie opisane obecnie spełnia wyłącznie przez jednego producenta, co może rodzić ryzyko rozwiązania w połączeniu z istniejącym systemem.

Odpowiedź 79:

Sterowanie oświetleniem drogą radiową z przycisku dzwonekowego (nadajnik radiowy w przycisku komunikuje się oprawą, która posiada moduł - antenkę komunikacyjną). Schemat jest narysowany na rzucie z oświetleniem. Konfiguracja poprzez jednostkę centralną, która odpowiada również za monitoring oświetlenia awaryjnego.

- deklarowana moc ma być równa lub niższa zadeklarowanej w opisie przetargowym,
- strumień świetlny oprawy wyższy lub równy,

- IP wyższe lub równe,
 - IK wyższe lub równe,
 - SDCM nie wyższa niż 3,
 - sposób montażu tożsamy,
 - kształt tożsamy,
 - Temperatura barwowa tożsama,
 - żywotność opraw wyższa lub równa,
 - CRI wyższe lub równe.
- Jeśli oprawa ma zapewnione sterowanie należy to uwzględnić dobierając oprawę i proponując równoznaczne rozwiązanie.
- Zamawiający dopuszcza oprawy ściemnialne ze sterowaniem lokalnym.**

Pytanie 80:

Zgodnie z dokumentacją branży elektrycznej na przedmiotowym zadaniu należy wykonać oprawy sterowane radiowo. Czy Zamawiający zgodzi się na zastosowanie zamiennie zwykłych opraw (bez modułów FM, załączane klasycznie łącznikami połączonymi kablowo) lub opraw z modułem DALI plus centrala DALI (jeśli oprawy miałyby być zarządzane, połączone kablem, a nie FM) zamiast nietypowych i przestarzałych, a co za tym idzie trudnodostępnych i drogich opraw oświetleniowych?

Odpowiedź 80:

Tak. Zamawiający dopuszcza oprawy ściemnialne ze sterowaniem lokalnym.

Pytanie 81:

Wnosimy o zmianę zakresu kryterium gwarancji z obecnego tj. min. 60 miesięcy- max 84 miesięcy na 36-60 miesięcy. Wskazywanie 84 miesięcy jest bardzo nie korzystne dla Wykonawców, szczególnie ryzykowane finansowo. Dodatkowo trzeba podkreślić, iż kryterium gwarancji powinno dotyczyć robót budowlanych.

Odpowiedź 81:

Zamawiający nie zmienia okresu gwarancji.

Pytanie 82:

Wnosimy o zmianę zapisów §15 Umowy oraz SWZ związanych z gwarancją oraz rękojmią Gwarancją/Rękojmię nie może obejmować cały przedmiot umowy. Należy rozdzielić gwarancje/rękojmię na roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia, sprzęt i instalacje, która powinna być zgodna z gwarancją nadaną przez producenta, która wynika z wykonanych niego testów jakości, technologii i możliwości technicznych produktu. Wykonawca nie ma wpływu na trwałość urządzenia i nie może odpowiadać za jego ukryte wady konstrukcyjne czy zużycie materiałów, zwłaszcza po upływie gwarancji producenta.

Dodatkowo Wykonawca nie może brać na siebie ciężar odpowiedzialności za gwarancje przez okres powyżej gwarancji producentów, ponieważ grozi to poniesieniem bardzo wysokich kosztów za ewentualne naprawy lub wymiany urządzeń, sprzętu i instalacji, które Wykonawca zakupił od

hurtowni/dostawców/producentów, a na których proces produkcji Wykonawca nie miał żadnego wpływu. To wszystko ma znaczny wpływ podwyższenie wartości ofert w postępowaniu, co jest niekorzystne dla Zamawiającego.

Odpowiedź 82:

Zamawiający nie zmienia zakresu gwarancji.

Pytanie 83:

W związku z długim oczekiwaniem na wyceny od dostawców materiałów budowlanych i urządzeń oraz w związku z potrzebnym czasem na dokładną analizę dokumentacji zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej jeden tydzień.

Odpowiedź 83:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 13 maja 2025 roku

W związku z opisanymi powyżej zmianami i uzupełnieniem zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 1 kwietnia 2025 r., działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert** i dokonuje modyfikacji treści SWZ:

Rozdział XV pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **11.06.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Rozdział XVI pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na www.platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1087616> w myśl uPzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 13.05.2025 r. do godz. 09:00.**”

Rozdział XVI pkt 7 SWZ otrzymuje brzmienie:

„7. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 13.05.2025 r. o godz. 10:00.**”

Burmistrz Koronowa

/-/ Patryk Mikołajewski