

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-IV.6741.69.2024
RPW/726286/2024.KB

Łódź, dnia 18 lutego 2025 r.

Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź, Al. T. Kościuszki 47
Wpł. dnia 2025-02-24
Dz. Podpis

DECYZJA NR DPRG-UA-IV.259.2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2024 r.,

udzielam

Miastu Łódź

pozwolenia na rozbiórkę

budynku mieszkalnego i gospodarczego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krośnieńskiej 8 na działce ewid. nr 18/1 w obrębie G-12 oraz obniżenie komina na budynku mieszkalnym przy ul. Browarnej 19 na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Browarnej 19 na działce ewid. nr 19 w obrębie G-12, zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Izba samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
dr inż. Andrzej Sztandera	85/83	ŁOD/BO/8856/09	konstrukcyjno-budowlanej

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określam warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2024 r. wpłynął wniosek Miasta Łódź – Zarządu Lokali Miejskich o pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalnego i gospodarczego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krośnieńskiej 8 na działce ewid. nr 18/1 w obrębie G-12 oraz obniżenie komina na budynku mieszkalnym przy ul. Browarnej 19 na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Browarnej 19 na działce ewid. nr 19 w obrębie G-12.

Do wniosku dołączono zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IV.2573.2024 z dnia 06.12.2024 r., nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie rozbiórki w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia.

Pismem z dnia 06.12.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 28.03.2025r.

data 07.04.25r. podpis *Katol*

PODINSPEKTOR

Katol
Katarzyna Barliak



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktorija Chojnacka

DPRG-UA-IV.6741.69.2024



ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
KOŚCIUSZKI 47
90-514 ŁÓDŹ

DPRG-UA-IV.6741.69.2024

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Katarzynę Błachowicz-Barszcz – Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, 90-514 Łódź al. Kościuszki 47,
2. Aa.

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Porczyński,
2. Pani Janina Porczyńska,
3. Pan Tomasz Przytuła,
4. Pan Jerzy Kaszański,
5. Pan Mirosław Gwarczyk,
6. Pani Teresa Zygmunt,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, (wraz z załącznikiem)
2. UMŁ Wydział Podatkowy, ul. Sienkiewicza 61A, 90-009 Łódź

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)