



PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „TWIERDZA” Tomasz Bober  
ul. Wysoka 21/17, 41-209 Sosnowiec  
tel. +48660673204

[e-mail twierdza@poczta.fm](mailto:twierdza@poczta.fm)

[www.twierdza.biz.pl](http://www.twierdza.biz.pl)  
<http://www.firmagodnazaufania.pl>



## EKSPERTYZA TECHNICZNA

### DOTYCZĄCEJ STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI DWÓCH BUDYNKÓW NA TERENIE ZAPLECZA SOCJALNO-GARAŻOWEGO ZGK PRZY ULICY POCZTOWEJ 38a W MIEJSCOWOŚCI PSARY-DĄBIE.

#### **Inwestor / zleceniodawca**

Silesia Architekci  
ul. Rolna 43,  
40-555 Katowice

#### **Adres inwestycji**

ul. Pocztowa 38a  
42-599 Dąbie

#### **Opracowanie:**

Pracownia Projektowo-Budowlana  
**TWIERDZA** Tomasz Bober

Maj 2016



## Spis treści

UPRAWNIENIA,.....	3
WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW,.....	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA,.....	3
<b>Tomasz Bober</b> .....	6
<b>OŚWIADCZENIE</b> .....	6
<b>1 OPIS TECHNICZNY</b> .....	7
1.3 Cel opracowania.....	7
1.4 Lokalizacja obiektu.....	7
1.5 Opis ogólny istniejących budynków. ....	8
1.6 Stan istniejący elementów konstrukcyjnych budynków. ....	9
1.7 Wnioski.....	9



PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „TWIERDZA” Tomasz Bober  
ul. Wysoka 21/17, 41-209 Sosnowiec  
tel. +48660673204

[e-mail twierdza@poczta.fm](mailto:twierdza@poczta.fm)

[www.twierdza.biz.pl](http://www.twierdza.biz.pl)  
<http://www.firmagodnazaufania.pl>



**UPRAWNIENIA,**

**WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW,**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA,**



SLK/OKK/7131/3234/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2008 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB**  
**nadaje Panu Tomaszowi Bober**  
inż. budownictwa  
ur. dnia 19 lutego 1976 w Przemysłu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3234/POOK/10**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Tomasz Bober** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bober  
Wysoka 21/17  
41-209 Sosnowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżawicz



PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „TWIERDZA” Tomasz Bober  
ul. Wysoka 21/17, 41-209 Sosnowiec  
tel. +48660673204 e-mail [twierdza@poczta.fm](mailto:twierdza@poczta.fm)

[www.twierdza.biz.pl](http://www.twierdza.biz.pl)  
<http://www.firmagodnazaufania.pl>



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-LEG-EUD-AZZ \*

Pan Tomasz Bober o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7007/11  
adres zamieszkania ul. Wysoka 21/17, 41-209 Sosnowiec  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-09 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**Tomasz Bober**

(imię i nazwisko)

SLK/BO/7007/11

(nr uprawnień)

Sosnowiec 05.2016

## **OŚWIADCZENIE**

konstruktora dla ekspertyzy technicznej.

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj.Dz.U.Nr 207 z 2003r. z poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że:

Ekspertyza techniczna dotyczącej stanu technicznego istniejącej konstrukcji dwóch budynków na terenie zaplecza socjalno-garażowego zgk przy ulicy pocztowej 38a w miejscowości Psary-Dąbie

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w **maju 2016** dla

Silesia Architekci

ul. Rolna 43,

40-555 Katowice.

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(pieczęć wraz z podpisem)



# 1 OPIS TECHNICZNY

## 1.1 Podstawa opracowania

- Ekspertyza techniczna stanu technicznego istniejącej konstrukcji dwóch budynków w aspekcie planowanej przebudowy i rozbudowy istniejącego zaplecza socjalno-garażowego ZGK Psary-Dąbie.  
Wizja lokalna w terenie.
- Normy i przepisy techniczne

## 1.2 Przedmiot i zakres opracowania

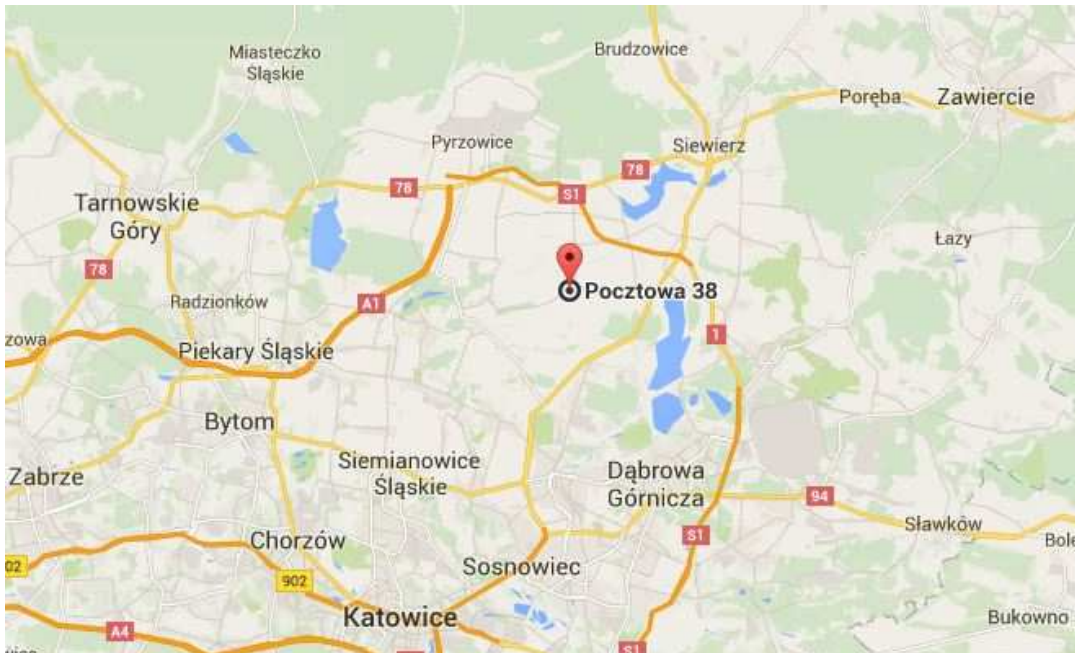
Przedmiotem opracowania jest wykonanie Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynków administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego.

## 1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest zdiagnozowanie stanu technicznego obu budynków i zakwalifikowanie ich do dalszego użytkowania bądź ich rozbiórki.

## 1.4 Lokalizacja obiektu

Oba obiekty zlokalizowane są w miejscowości Psary - Dąbie przy ulicy pocztowej 38a .



Zdjęcie nr 1 - Lokalizacja miejsca posadowienia obiektu. ( zacerpnięta z internetu )

## 1.5 Opis ogólny istniejących budynków.

Zarówno budynek garażowy jak i budynek administracyjno- socjalny są budynkami parterowymi, niepodpiwniczonymi, posiadające zadaszenie w postaci stropodachu żelbetowego. Wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegieł pełnych oraz pustaków gazobetonowych.

Budynek garażowy posiada gabaryty 27,01m x 5,97m,

Ściany podłużne grubości ok. 28 cm, ściany poprzeczne grubości 25 cm.

Wysokość pomieszczenia wewnątrz ok.2,27 do 3,30m.

Budynek administracyjno-socjalny o długości 29,73m i szerokości 8,41m

Grubości ścian zewnętrznych zróżnicowane od 25 do 40 cm. Wysokość od 2,56m do 3,30 w różnych pomieszczeniach.





## 1.6 Stan istniejący elementów konstrukcyjnych budynków.

Istniejące żelbetowe stropy znajdujące się na obydwu budynkach są w złym stanie technicznym, wykazują widoczne nadmierne ugięcia, podciągi na których wspierają się stropy w części budynku administracyjnego uległy również nadmiernemu ugięciu i zostały podstępłowane stalowymi elementami. Widoczne są również zacieki i zawilgocenia stropów, rysy i pęknięcia oraz ogniska korozji zbrojenia.

Ściany nośne w obydwu budynkach posiadają duże pęknięcia i rozwarcia zarówno pionowe jak i poziome. Widoczne są również zmurszałe, mocno zniszczone ściany frontowe wykonane z cegieł pełnych. Cegły są mocno zniszczone i zwietrzałe. Ściany poprzeczne i podłużna przeciwległa do ściany frontowej wykonane są z pustaków gazobetonowych.

## 1.7 Wnioski

Podczas oględzin elementów konstrukcyjnych przedmiotowych budynków przy ulicy Pocztowej 38a stwierdzono iż:

- żelbetowe stropodachy i podciągi znajdują się w bardzo złym stanie technicznym zagrażającym bezpieczeństwu osób znajdujących się w ich otoczeniu. Taki stan rzeczy jest niedopuszczalny i kwalifikuje te stropy do rozbiórki.
- Ściany konstrukcyjne podłużne oraz poprzeczne w obydwu budynkach są bardzo zniszczone z licznymi pęknięciami, ubytkami, dużymi rozwarciami szczelin co kwalifikuje je do wyburzenia.