

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Zakres i harmonogram prac do wykonania w ramach usługi sprzątania budynku biurowego przy ul. Szpitalnej 1 w Dąbrowie Tarnowskiej oraz zapewnienie środków czystości.

(dotyczy wszystkich pomieszczeń bez względu na to czy są one czasowo wyłączone z użytkowania czy też nie)

1) codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych (pow. ok. 691 m²) polegające na odkurzaniu wykładzin dywanowych (I i II piętro pow. ok 459 m²), odkurzaniu i myciu płytek ceramicznych (parter pow. ok.232m²), czyszczeniu tapicerki krzeseł, starciu kurzu z mebli, drzwi, urządzeń biurowych, komputerów, monitorów, drukarek, parapetów i innych przedmiotów, opróżnieniu koszy na śmieci oraz pojemników niszczonek dokumentów.

2) codzienne sprzątanie 6 pomieszczeń socjalnych (pow. ok. 51 m²) , 10 toalet (pow. ok. 83 m²), 3 kotłowni + pomieszczenie porządkowe (pow. ok. 33 m²) 1 portierni (pow. (6,80) m²) polegające na: myciu podłóg i ścian wyłożonych płytkami ceramicznymi (pow. na ścianach ok 315m²), myciu urządzeń sanitarnych (zlewozmywaków - 12 , umywalek - 22, muszli klozetowych - 22, dozowników mydła - 11, podajników ręczników papierowych – 11szt. pojemników na papier toaletowy -20szt. , koszy na śmieci w toaletach - 16, luster w toaletach), uzupełnianiu w miarę zużycia odpowiednimi środkami (oferenta) dozowników mydła w płynie, pojemników z papierem toaletowym (kolor biały), podajników z ręcznikiem papierowym.

3) codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych polegające na odkurzaniu i zmyciu płytek odpowiednim środkiem czystości (pow. ok. 180 m²), myciu lamperii, płytek na ścianach, myciu drzwi wewnętrznych – 82, drzwi wewnętrznych przejściowych (9 szt.) i zewnętrznych – 3szt.

4) raz w tygodniu sprzątanie sali narad (pow. ok. 56 m²) poprzez odkurzanie i mycie.

5) codzienne mycie podłogi (pow. 1,65 m²) i raz w tygodniu ścian windy.(10,40m²)

6) dwustronne mycie okien oraz drzwi balkonowych dwa razy w roku (pow. ok 194 m²).

7) raz w roku pranie wykładzin podłogowych we wszystkich pomieszczeniach.

8) zamykanie okien i drzwi wewnętrznych na korytarzach, wygaszanie światła.

9) zamykanie drzwi wejściowych po godzinach pracy oraz uzbrajanie systemu alarmowego.

10)przekazywanie wyznaczonemu pracownikowi informacji o stwierdzonych usterkach w funkcjonowaniu urządzeń sanitarnych, instalacji elektrycznej oraz innych utrudniających użytkowanie obiektu.

- 11) sprzątanie podczas remontów wewnątrz budynku według potrzeb.
- 12) maszynowe czyszczenie płytek podłogowych wewnątrz budynku *(zgodnie z ofertą)*

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiału (m.in. odkurzacze, szorowarka, polerka, froterka, maszyna do czyszczenia wykładzin, maszyna do czyszczenia fug) oraz własnych środków czystości i środków higieny. Środki czystości i higieny powinny posiadać wymagane przepisami atesty uprawniające do stosowania ich w Polsce.

Usługa sprzątania ma być wykonywana od poniedziałku do piątku w godzinach od 14⁰⁰ do 21⁰⁰.