

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

Inwestor:
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

za pośrednictwem:

NEVORA PROJEKT
Łukasz Dawidowski
ul. Szymanowskiego 18/28
80-280 Gdańsk

Gdańsk, 01.02.2024 r
KNGd2a.6314.62.2024.KL/2
UNP : 2024-0059291

dot. : uzgodnienia projektu przebudowy drogi w ramach inwestycji p.n. „Aktywna Matarnia – Klukowo, Matarnia, Złota Karczma”, „Bezpieczna droga do szkoły – Przebudowa drogi w zakresie budowy chodnika w Klukowie”, linia kolejowa nr 235 relacji Matarnia – Gdańsk Osowa km 4.608, działka 151, obręb Klukowo, gmina M. Gdańsk, powiat Gdańsk, województwo pomorskie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.01.2024 r., PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projektu przebudowy drogi w ramach inwestycji p.n. „Aktywna Matarnia – Klukowo, Matarnia, Złota Karczma”, „Bezpieczna droga do szkoły – Przebudowa drogi w zakresie budowy chodnika w Klukowie”, linia kolejowa nr 235 relacji Matarnia – Gdańsk Osowa km 4.608, działka 151, obręb Klukowo.

Ustala się następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Zakres i sposób wykonania robót winien być zgodny z projektem zagospodarowania terenu dołączonym do pisma z dnia 17.01.2024 r.
2. Przed przystąpieniem do robót Inwestor wystąpi do tut. Oddziału z powołaniem się na numer niniejszego pisma z 30-dniowym wyprzedzeniem w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej regulującej zasady oraz opłaty za udostępnianie i korzystanie z terenu PKP S.A. (Wydział Najmu, tel. 58 721 49 77).
3. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. OGN w Gdańsku, Inwestor ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściciela sieci oraz usunięcia kolizji we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku.
5. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
6. Zakończenie zadania należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru terenu po zakończeniu prac.
7. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienia jej na mapy z zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów

Prawnych Nieruchomości, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel. 58 721 49 94.

8. W celu zabezpieczenia interesów PKP S. A. przed rozpoczęciem robót, Inwestor wpłaci na rzecz tut. Oddziału kaucję w wysokości 2 000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej w/w inwestycji. Z chwilą dostarczenia potwierdzonej przez KODGiK w Gdańsku mapy inwentaryzacji kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora.
9. Niniejsze uzgodnienie upoważnia Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Spółek Grupy PKP.
10. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
11. Z tyt. ww. uzgodnienia pobiera się opłatę w wys. **158,00 zł + 23% VAT**
W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.
12. Przed rozpoczęciem robót i złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, dokumentację należy uzgodnić z:
 - PKP PLK S. A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia
 - PKP Energetyka S.A. Zakład Północny
81-859 Sopot, ul. Jana z Kolna 29
 - PKP Telkol Sp. z o.o. Region w Gdańsku
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4
 - TK Telekom Sp. z o.o.
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Andrzej Windarski (4)

Dyrektor Oddziału

Agnieszka Sidorcz

Otrzymuje:

1. KNGd4 w m.
2. KNGd7 w m.
3. KNGd11 w m.
4. NR Gdańsk

Opracował:

Krzysztof Lenartowicz

e-mail: krzysztof.lenartowicz@pkp.pl

tel. kontaktowy+48 783 915 063