



**UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6330.46.4.2024.KS.644,662**

Uzgadnia się pozytywnie	<p><b>Projekt budowlany pn. „Aktywna Matarnia – Klukowo, Matarnia, Złota Karczma”, „Bezpieczna droga do szkoły – przebudowa drogi w zakresie budowy chodnika w Klukowie” w ramach zadania Budżet Obywatelski 2023</b></p> <p><b>- jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy docelowego układu drogowego ul. Telewizyjnej</b></p> <p>Branża:</p> <p>1) <u>drogowa</u></p> <p>2) <u>inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem, projekt zieleni</u></p> <p>wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, <b>którego zmiany, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają zmiany załącznika w drodze uzgodnienia</b></p>
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	<p><u>z prawem do dysponowania terenem:</u> - <b>ul. Telewizyjna</b> (dz. nr 247, 703 obręb 003)</p> <p><u>bez prawa do dysponowania terenem:</u> - dz. nr 151 obręb 003</p> <p>w Gdańsku</p>
Inwestor	<p><b>Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez: Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk</b></p>

**z poniższymi uwarunkowaniami:**

- Realizację budowy chodnika należy wykonać etapami oraz w koordynacji z remontem jezdni ul. Telewizyjnej planowanym przez Dział Dróg GZDiZ:**  
**- I etap: odcinek od ul. Radarowej do przejazdu kolejowego.**  
**- II etap: odcinek od przejazdu kolejowego do końca dz. nr 247 obręb 003.**
- Dokładny termin realizacji budowy chodnika, jak również szczegóły dotyczące zakresu koordynacji należy wyprzedzająco ustalić z Działem Dróg GZDiZ.**
- Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działki nr: 247, 703 obręb 003, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą dz. nr 151 obręb 003. O prawo do dysponowania terenem na cele budowlane należy wystąpić do użytkownika terenu.
- Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie z uwagami do uwzględnienia w projekcie technicznym/wykonawczym, ze względu na konieczność koordynacji z planowanym remontem jezdni staraniem GZDiZ:**

- a) należy zmienić rodzaj nawierzchni na chodniku i zjazdach z płytki betonowej na kostkę betonową 20x10 szarą,
  - b) należy zrezygnować z projektowanych zabruków pomiędzy jezdnią a projektowanym chodnikiem oraz z projektowanych utwardzeń pobocza z destruktu.
6. **Projekt gospodarki zielenią uzgadnia się pozytywnie.**
7. **Przesadzane krzewy na trasie projektowanego ciągu należy objąć min. 3-letnią pielęgnacją zieleni.**
8. **Przesadzenie należy wykonać zgodnie z aktualną ustawą o ochronie przyrody.**
9. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drogach publicznych z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1518).
10. **Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać stosowne zezwolenie od GZDiZ na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Telewizyjnej w Gdańsku.**
11. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.)
12. **Opracować projekty:**
- a) **czasowej organizacji ruchu na czas robót,**
  - b) **docelowej organizacji ruchu.**
13. **W/w projekty wymagają uzyskania uzgodnienia zarządcy ruchu, tj. WGK Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**
14. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd oraz dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji. Prace organizować w sposób nieutrudniający dojazdu mieszkańcom posesji przyległych.
15. **Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót, z zachowaniem istniejących spadków poprzecznych i podłużnych.**
16. W przypadku kolizji ww. inwestycji z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
17. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
18. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
19. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do ich naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
20. Do obowiązków Inwestora należy:
- a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co

- najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
- b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
21. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 14.03.2026 r., w którym to terminie Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych. W przypadku realizacji inwestycji w trybie §29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) - jeśli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest do wykonania prac objętych niniejszym uzgodnieniem w terminie nie późniejszym niż wskazano powyżej.**
22. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętą tut. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. **W związku ze zmianą układu geometrycznego drogi (w zakresie doprojektowania chodnika) należy sprawdzić obliczeniami fotometrycznymi lub pomiarami fotometrycznymi (potwierdzonymi przez uprawnionego projektanta branży elektroenergetycznej) spełnianie dla planowanego układu drogowego normy PN/EN 13201:2016 oświetlenie dróg, przez istniejące oświetlenie drogowe, którego właścicielem jest Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-809) przy ul. Artura Grottgera 7. W przypadku niespełnienia wymagań normy przez istniejące oświetlenie powstaje kolizja projektowanych zmian w układzie drogowym z istniejącym oświetleniem ulicy. W takiej sytuacji należy przebudować istniejące oświetlenie, przy czym dopuszcza się przebudowę istniejącego oświetlenia odrębnym zadaniem inwestycyjnym. **Obliczenia fotometryczne należy wykonać przed zajęciem pasa drogowego w związku z budową chodnika.****
2. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) nałożyła obowiązek lokalizowania w pasie drogowym kanału technologicznego w trakcie budowy lub przebudowy drogi. W przypadku konieczności budowy kanału technologicznego w związku z budową chodnika - o wydanie warunków technicznych projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie kanału technologicznego należy wystąpić do GZDiZ.
3. Ulica Telewizyjna stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
4. **Dz. nr 673/7 obręb 003 nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu udp, projekt w jej zakresie należy uzgodnić z właścicielem/użytkownikiem terenu.**
5. W związku z faktem, że planowana budowa chodnika koliduje z docelowym zagospodarowaniem pasa drogowego – uzgadniany chodnik należy traktować wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy docelowego układu drogowego ul. Telewizyjnej.
6. Niniejsze uzgodnienie wydano w oparciu o pozytywnie zaopiniowaną inwentaryzację zieleni, za poprawność jej wykonania odpowiada projektant.
7. Na etapie realizacji inwestycji roboty prowadzić **zgodnie z projektem oraz zapisami niniejszego uzgodnienia**. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.

8. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT HS. UZGODNIEN  
Dział Uzgodnień  
*Szymanska*  
Krzysztof Szymanski

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pan Łukasz Dawidowski – NEVORA PROJEKT, ul. Szymanowskiego 18/28, 80-280 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a