



BZP.271.2.2025

Mosina, dnia 10 kwietnia 2025 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: „**Utworzenie ośrodka wsparcia Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego z siedzibą w miejscowości Pecna**”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ WRAZ Z MODYFIKACJĄ SWZ

Zamawiający Gmina Mosina, działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”, przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z udzieloną odpowiedzią:

Pytanie nr 1:

„*Branża elektryczna i teletechniczna*

Proszę o udostępnienie przedmiarów branży elektrycznej i teletechnicznej w wersji edytowalnej ATH.”

Odpowiedź:

Przedmiary branży elektrycznej i teletechnicznej w wersji ATH zostały udostępnione przez Zamawiającego w dniu 28.03.2025 r.

Pytanie nr 2:

„*W przedstawionym do postępowania formularzu ofertowym Zamawiający wskazuje, że wg wiedzy zamawiającego stawka podatku VAT wynosi 23 %. Z ogólnodostępnej Krajowej Informacji Skarbowej uzyskujemy informację, że budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego powinna być objęta stawką 8% VAT. Poniżej przytaczamy fragment wystąpienia z dnia 16 sierpnia 2023 r.:*

„*Warunkiem zastosowania 8% stawki podatku, na podstawie art. 41 ust. 12 ustawy, jest spełnienie dwóch przesłanek. Po pierwsze, zakres wykonywanych czynności musi dotyczyć dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części. Po drugie, obiekty budowlane lub ich części, których dotyczą ww. czynności, muszą być zaliczane do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. Niespełnienie chociażby jednej z ww. przesłanek powoduje, że transakcja nie może korzystać z preferencyjnej, 8% stawki podatku*”

Prosimy o określenie czy budynek objęty specyfikacją nr BZP.271.2.2025 jest klasyfikowany w społecznym programie mieszkaniowym?

Jednocześnie wnosimy o jednoznaczne określenie stawki podatku VAT dla zamówienia o nazwie „Utworzenie ośrodka wsparcia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego z siedzibą w miejscowości Pecna”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że:

1) dla pozycji wskazanych w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr4B do SWZ

a) z przedmiaru budowlanego:

- a. dział 1 zabezpieczenie i ogrodzenie terenu budowy
- b. dział 2 roboty zabezpieczające
- c. dział 38 utwardzenia
- d. dział 39 plac zabaw
- e. dział 40 urządzenia placu rekreacyjnego
- f. dział 41 wiata piknikowa
- g. dział 42 elementy małej architektury
- h. dział 43 ogrodzenie

b) z przedmiaru elektrycznego i teletechnicznego:

- a. dział 5 sieci elektroenergetyczne 5.1. oświetlenie zewnętrzne.
- b. dział 7 kanalizacja kablowa

należy przyjąć stawkę VAT 23%.

2) dla pozostałych pozycji wskazanych w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 4B do SWZ, a nie wskazanych w pkt 1) przyjąć należy stawkę VAT 8%

Pytanie nr 3:

„Brak parametrów ścianki mobilnej uniemożliwia dokonania wyceny - prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej”

Odpowiedź:

Zamawiający określa wymagania w zakresie akustycznej ścianki mobilnej:

System przesuwanych ścian pełnych. Niezależne panele łączące się na pióro -wpust za pomocą listwy magnetycznej i jeżdżących po szynie nośnej zamontowanej do stropu. System bez przewodnic w posadzce.

- Pełna certyfikacja produktu
- Gr. ścianki 110mm
- Wersja manualna
- System wiszący
- Wymóg NRO zgodnie z normą PN-EN 13501-1:2019
- Izolacyjność akustyczna min. $R_w=54$ db
- Prowadnica w obudowie – ukryta
- Wypełnienie płytą laminowana – kolor biały
- Rama profile systemowe

Pytanie nr 4:

„Brak parametrów windy uniemożliwia dokonania wyceny - prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o podanie minimalnych parametrów oraz wykończenie kabiny windy.”

Odpowiedź:

Zamawiający określa następującą charakterystyka windy i wyposażenia:

- Udźwig 1600kg,
- 21 osób,
- Wysokość podnoszenia – do 6m,
- Ilość przystanków: 2 przystanki,
- Wymiary kabiny: 2400x1400mm,
- Wysokość kabiny: 2100mm,
- Drzwi teleskopowe 1100mm,
- Kabina przelotowa,
- Drzwi panelowe, automatyczne, teleskopowe,
- Wykończenie sufitu - stal nierdzewna,
- Podłoga - wykładzina gumowa,
- Ściany, cokół, ościeżnica drzwi - stal nierdzewna szczotkowana,
- Poręcz - stal nierdzewna polerowana,
- Panel operacyjny - stal nierdzewna szczotkowana,
- Oświetlenie LED,
- Zasilanie - trójfazowe 400V,
- Zabezpieczenie drzwi przed zamknięciem - kurtyna 2D,
- System dwustronnej komunikacji,
- Zabezpieczenie termiczne silnika,
- Zjazd pożarowy na zadany przystanek.

Pytanie nr 5:

„Czy w ramach optymalizacji kosztów Zamawiający zezwoli na zmianę izolacji dachu z aktualnie zaprojektowanego rozwiązania (b. drogiego) z płyt PIR na płyty z wełny mineralnej lub styropianu?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje rezygnacji z izolacji PIR, należy zrealizować prace zgodnie z projektem.

Pytanie nr 6:

„Docieplenie wełną mineralną stropodachu (pozycja przedmiarowe 144 i 145) - prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć wełnę „miękką”.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza możliwość zastosowania wełny miękkiej.

Pytanie nr 7:

„Jakich drzwi (oznaczenie) dotyczy pozycja nr 177 przedmiaru - nie widzimy takich drzwi na zestawieniu stolarki - rysunek A-12”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że oznaczenie POZ. 177 przedmiaru instalacji elektrycznych i teletechnicznych dotyczy drzwi z elektrozaczepem rewersyjnym NO wg rys. TT-04, TT-05 i tabelą ZM 04 kontrola dostępu w projekcie instalacji teletechnicznych. Należy przyjąć do wyceny ilość 14 szt. zgodną z przedmiarem.

Pytanie nr 8:

„Pozycja 184 „Dostarczenie krzesel ewakuacyjnych - 2 kpl” - prosimy o podanie minimalnych parametrów jakie mają posiadać krzesła. Brak danych uniemożliwia dokonanie wyceny.”

Odpowiedź:

Krzesło ewakuacyjne pozwalające jednej osobie bezpiecznie i łatwo ewakuować po schodach osobę o ograniczonej zdolności poruszania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub w sytuacji, gdy nie można używać wind. Krzesło ewakuacyjne umożliwiające również przeprowadzenie ewakuacji schodami w górę oraz przeniesienie przez przeszkody.

Krzesła dodatkowo wyposażone w podłokietniki, dodatkowy pas na nogi, pokrowiec przeciwpyłowy.

Dane techniczne krzesła ewakuacyjnego

Wysokość (złożone / rozłożone):	ok. 123,5 cm / 165 cm
Szerokość (złożone / rozłożone):	ok. 62,5 cm / 62,5 cm
Konstrukcja:	aluminium / stal
Waga:	ok. 15,5 kg (20 kg z wyposażeniem opcjonalnym)
Maksymalne obciążenie:	min. 150 kg

Pytanie nr 9:

„Pozycja 215 „Izolacja ścian z płyt/paneli dźwiękochłonnych - wyciszenie ścian "sali wyciszenia" , materiał niepalny” - prosimy o podanie minimalnych parametrów jakie mają posiadać płyty - brak danych uniemożliwia dokonanie wyceny.”

Odpowiedź:

Zamawiający określa parametry techniczne paneli akustycznych:

- Panele akustyczne gr. 5cm (rozmiar np. 120x60cm),
- Pokrycie paneli tkaniną pochłaniającą,
- Zbudowany z płyty meblowej z wypełnieniem wełną mineralną o gęstości ok. 80kg/m³,
- Klasyfikacja ogniowa A1,
- Attest NIPZ PZH

Pytanie nr 10:

„Prosimy o podanie minimalnych parametrów jakie mają posiadać urządzenia z pozycji przedmiarowych 273 ("Orbitrek"), 274 ("Twister i Wahadło"), 275 ("Trenażer nóg"), 266 ("Kola Tai Chi") oraz 277 ("Trenażer ud") - brak danych uniemożliwia dokonanie wyceny.”

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział urządzenia wykonane jako stalowe, malowane dwukrotnie proszkowo farbami epoksydowymi i poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie. Stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm. Śruby osłonięte zaślepkami. Kolorystyka w standardzie kolor szary (RAL 7004). Główny słup konstrukcyjny urządzenia o średnicy 90 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy: 90 mm, 60,3 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. Urządzenie mają posiadać certyfikat, spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w normie PN-EN 16630:2015-06.

Pytanie nr 11:

„Prosimy o podanie rodzajów krzewów do posadzenia z pozycji 293 w łącznej ilości 312 szt. - brak informacji jakie krzewy należy przyjąć do wyceny uniemożliwia dokonania wyceny.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć krzewy o wysokości min. 10 cm:

- Krzewuszką cudowną – 100 szt.
- Tawułą brzoźolistną – 100 szt.
- Trzmieliną Fortunea – 112 szt.

Pytanie nr 12:

„Zgodnie z dokumentacją projektową w części okien (O2, O3, O4, O5) należy wykonać wyłącznie wymianę pakietu szklenia. Otrzymaliśmy informacje od dostawców stolarki okiennej, iż nie ma fizycznej możliwości wymiany wyłącznie pakietu szklenia przy zachowaniu wymaganych parametrów projektowych.

Prosimy o zmianę technologii wykonania z wymiany pakietu szklenia na wymianę kompletnych okien.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje się wymianę pakietu szklenia na pakiet ze szkłem bezpiecznym od wewnątrz. Przewiduje się również konieczność zamontowania w każdym oknie zamków na klucz w celu możliwości otwierania okien jedynie przez osoby upoważnione. Takie rozwiązania należy potraktować jako podstawę wyceny prac.

Pytanie nr 13:

„Zgodnie z dokumentacją projektową w pomieszczeniach komunikacji zaprojektowano wykładzinę podłogową z parametrem antypoślizgowości R11, natomiast w pomieszczeniach komunikacji należy stosować wykładzinę o parametrach R9/R10. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza w pomieszczeniach komunikacji wykładzinę podłogową o parametrze antypoślizgowości R9/R10.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza w pomieszczeniach komunikacji zmiany parametru antypoślizgowości dla wykładziny podłogowej na R9/R10.

Pytanie nr 14:

„Dot. poz. kosztorysowej 293 " Sadzenie krzewów liściastych na terenie płaskim w gruntach kategorii 1/2dół głębokości 0,3 m bez zaprawy" - 312 szt. W związku z brakiem wyszczególnienia rodzaju krzewów prosimy o wskazanie jaki rodzaj krzewów mają zostać uwzględnione w cenie oferty ?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć krzewy o wysokości min. 10 cm:

- Krzewuszką cudowną – 100 szt.
- Tawuła brzoziolistna – 100 szt.
- Trzmielina Fortuna – 112 szt.

Pytanie nr 15:

„Czy ściany z wydzieleniem ppoż mają zostać zabezpieczone ogniowo. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie zakresu prac dla zabezpieczeń ppoż.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ściany z wydzieleniem ppoż mają zostać zabezpieczone ogniowo. Ściany są murowane, należy przewidzieć obustronne uzupełnienie tynków.

Pytanie nr 16:

„Czy w ramach oferty należy uwzględnić gaśnice oraz scenariusz ppoż ? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie ilości gaśnic”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać scenariusz ppoż i w konsekwencji, zgodnie z opracowaniem wykonać rozmieszczenie gaśnic, oznakowania, itp.

Pytanie nr 17:

„Czy w ramach oferty należy uwzględnić wyposażenie ? Jeżeli tak to prosimy o wykaz wyposażenia”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie meblowe nie jest objęte postępowaniem.

Pytanie nr 18:

„Prosimy o jednoznaczną informację dot. nawierzchni ulepszonej wg. PZT nawierzchnia ma zostać wykonana z kostki betonowej a wg projektu architektonicznego nawierzchnia ma zostać wykonana z kostki brukowej 10x10x10. Prosimy o jednoznaczne stanowisko w w/w zakresie robót”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć nawierzchnię z kostki brukowej betonowej 10x20cm, gr. 8cm, kolor szary i grafitowy. Zgodnie z PT po wykorytowaniu wykonać warstwę podsypki piaskowej gr. 20cm, stabilizację RM 2,5MPa gr. 15cm, warstwę tłucznia 15cm (frakcji 0-31,5 mm) i kostkę brukową betonową na podsypce piaskowo-cementowej.

Pytanie nr 19:

„Prosimy o udostępnienie rysunków w wersji edytowalnej (.dwg).”*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni rysunki w wersji edytowalnej (dwg).

Pytanie nr 20:

„W celu zapewnienia odpowiednich warunków do przygotowania rzetelnej oferty, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni, tj. do dnia 17 kwietnia 2025 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 15 kwietnia 2025 r.

Pytanie nr 21:

„W punkcie 2.6 opisu do projektu technicznego jest napisane o zabezpieczeniu konstrukcji stalowej dachu do R30 natomiast w pkt 2.14.1 konstrukcja dachu R15. Prosimy o właściwe jednoznaczne określenie wymagań dotyczących zabezpieczenie konstrukcji stalowej dachu”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy przewidzieć zabezpieczenie konstrukcji stalowej dachu do R15

Pytanie nr 22:

„Proszę o potwierdzenie konieczności skuwania istniejących posadzek na parterze i pierwszym piętrze w rejonie szybu windowego.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach prac rozbiórkowych należy przewidzieć konieczność skucia posadzek na parterze, I piętrze w rejonie szybu, rozbiórkę fragmentów stropu oraz rozbiórkę schodów.

Pytanie nr 23:

„Proszę o potwierdzenie poniższego rozwiązania”

W istniejących oknach na piętrze należy wymienić istniejące szklenie na pakiet szklenia bezpiecznego od wewnątrz. Ponadto wszystkie okna wewnątrz należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie zamków uniemożliwiających ich otwarcie bez użycia klucza.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe rozwiązanie.

Pytanie nr 24:

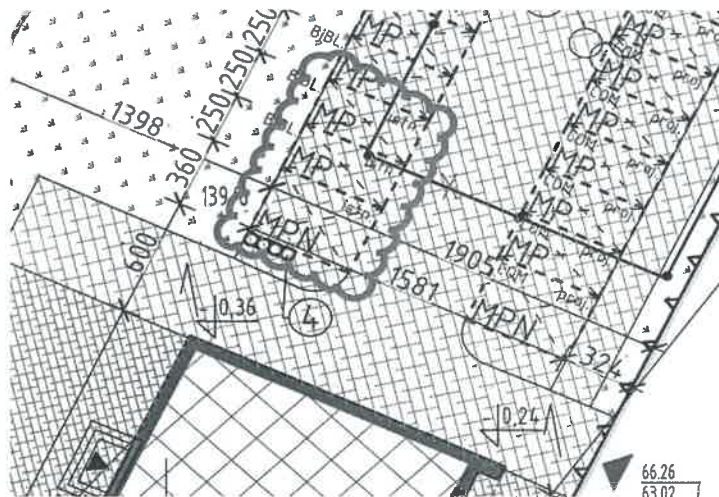
„Czy istniejąca zieleń przy istniejącym placu zabaw jest do przesadzenia czy do likwidacji ?.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zieleń przy istniejącym placu zabaw przewidziano do likwidacji.

Pytanie nr 25:

„W dokumentacji projektowej 4 miejsca postojowe zostały oznaczone jako istniejące a w rzeczywistości nie są wykonane. Proszę o potwierdzenie, że wskazane miejsca należy wykonać.”



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że, wskazane utwardzenia pod miejsca postojowe należy przewidzieć do wykonania.

Pytanie nr 26:

„Prosimy o wskazanie wymiarów i rodzaju kostki betonowej z której należy wykonać utwardzenia oraz potwierdzenie wykonania wskazanych warstw pod wszystkimi projektowanymi nawierzchniami w tym chodnikami.”

2.7.32 UTWARDZENIA

Zaprojektowano nawierzchnię z kostki poz-bruk gr. 8cm na podbudowie. Ubytki po wykorytowaniu i niwelację wykonać z podsypki piaskowej gr. min. 20cm, zagęszczonej mechanicznie do $I_s=0,98$. Grubość warstwy podsypki dostosować na etapie realizacji do istniejących i projektowanych poziomów terenu i nawierzchni. Podbudowę wykonać z warstwy stabilizacji cementowej RM 2,5MPa gr. 15cm, a następnie kruszywa łamanego (np. tłuczeń) gr. 15cm. Na tak przygotowanej powierzchni układać kostkę brukową 10x10x10cm na półsuchej warstwie podsypki cementowo-piaskowej gr. 3-5cm. W zakresie inwestycji przewidziano nowe utwardzenia z kostki oraz dostosowanie poziomów istniejących fragmentów utwardzenia przy wejściach do obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć nawierzchnię z kostki brukowej betonowej 10x20cm, gr. 8cm, kolor szary i grafitowy. Zgodnie z PT po wykorytowaniu wykonać warstwę podsypki piaskowej gr. 20cm, stabilizację RM 2,5MPa gr. 15cm, warstwę tłucznia 15cm (frakcji 0-31,5 mm) i kostkę brukową betonową na podsypce piaskowo-cementowej.

Pytanie nr 27:

„Co Zamawiający rozumie przez wymianę wkładów okiennych z 2 szybowych na 3 szybowe. W naszej opinii nie jest to możliwe z powodu zmiany grubości takiego wkładu. Czy Zamawiający przewiduje zabezpieczenia otwierania okien (zamkiem)”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje się wymianę pakietu szklenia na pakiet ze szkłem bezpiecznym od wewnątrz. Przewiduje się również konieczność zamontowania w każdym oknie zamków na klucz w celu możliwości otwierania okien jedynie przez osoby upoważnione. Takie rozwiązania należy potraktować jako podstawę wyceny prac.

Pytanie nr 28:

„Wysokość osadzenia okien od posadzki to 92/96cm Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie poręczy, tralki przeciw wypadnięciu?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozwiązaniem zabezpieczającym przed wypadnięciem będzie zastosowanie zamków na klucz. Klucz dostępny będzie jedynie dla osób upoważnionych.

Pytanie nr 29:

„Czy Zamawiający przewiduje wymianę węzła grzewczego w budynku?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego postępowania nie przewiduje się wymiany węzła grzewczego. Powyższe stanowi odrębne postępowanie.

Pytanie nr 30:

„Czy Zamawiający wymaga wykonania tynku elewacyjnego na całej powierzchni Elewacja, czy wyłącznie na zakresach na których wymienić należy styropian na wełnę mineralna elewacyjną? W celu zmniejszenia kosztów do wyceny możemy przyjąć tynkowanie wcześniej wymienionych elementów oraz dodatkowego malowania całości budynku.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć do wyceny wykonanie nowego tynku strukturalnego na siatce z klejem na całej powierzchni elewacji. Taki zakres należy przyjąć do wyceny prac.

Pytanie nr 31:

„Po czyjej stronie pozostanie wykonanie oraz zaprojektowanie nowego przyłącza Elektrycznego?. Czy w opinii Zamawiającego zmiana lokalizacji przyłącza ENEA jest zmiana istotna?”

Odpowiedź:

Przyłącze elektroenergetyczne realizowane będzie przez Operatora sieci, a nie przez Zamawiającego.

Pytanie nr 32:

„Czy Zamawiający przewiduje utrzymanie ciągłości zasilania elektrycznego dla funkcji OSP?”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza potrzebę utrzymania ciągłości zasilania elektrycznego dla funkcji OSP.

Pytanie nr 33:

„Na wizji lokalnej zaobserwowaliśmy że konstrukcja dachu wykonana jest z elementów cienkościennych/płaskowników. Zabezpieczenie tej konstrukcji do w jakiegokolwiek odporności ogniowej będzie bardzo kosztowne. Czy zamawiający podtrzymuje to rozwiązanie?”

W dokumentacji istnieją rozbieżności pomiędzy wytycznymi odporności czasowej tego ustroju.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć zabezpieczenie istniejącej konstrukcji stalowej dachu do R15.

Pytanie nr 34:

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wymiany całej konstrukcji dachu?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza się możliwość wymiany konstrukcji dachu wyłącznie po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ewentualny projekt techniczny zamienny konstrukcji dachu będzie leżał po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 35:

„Jaki rodzaj wentylacji projektowany jest w budynku? Grawitacyjny czy mechaniczny?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w całości wydzielonego budynku COM przewiduje się wentylację mechaniczną.

Pytanie nr 36:

„Czy Konstruktor uwzględnił obliczeniowo wszystkie przebicia przez Strop istniejący potrzebne do wykonania szachtów instalacyjnych?”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w dokumentacji uwzględniono obliczeniowo przebicia przez strop istniejący potrzebne do wykonania szachtów instalacyjnych.

Pytanie nr 37:

„Czy Zamawiający wykonał lub jest w posiadaniu wyniku badań geologicznych pod szyb windy?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na etapie projektowym nie były wykonywane badania geologiczne. W wycenie prac należy przyjąć zaprojektowane założenia dot. posadowienia, warstw podbudowy i posadzki zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku stwierdzenia po odkrywkach innego podłoża Projektant zdecyduje o ewentualnych zmianach założeń projektowych.

Pytanie nr 38:

„Czy Zamawiający potwierdza brak konieczności wykonania zabezpieczenia p poż.(poza hydrantem, kłapami oraz oznakowaniem świetlnym). I czy występuje podział na strefy pożarowe?”

Odpowiedź:

Projektowany lokal COM jest odrębną strefą pożarową, wydzieloną od pozostałych lokali ścianami, stropem i stolarką o odpowiedniej odporności ogniowej. Ponadto projektowany lokal posiada odrębne wejścia do budynku. Zamawiający informuje, że nie przewiduje się innych dodatkowych zabezpieczeń ppoż., ponad przedstawione w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 39:

„Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu składania ofert?”

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 15 kwietnia 2025 r.

Pytanie nr 40:

„Jaką wartość podatku VAT mamy przyjąć jako wykonawcy przebudowy?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że:

1) dla pozycji wskazanych w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr4B do SWZ

c) z przedmiaru budowlanego:

- a. dział 1 zabezpieczenie i ogrodzenie terenu budowy
- b. dział 2 roboty zabezpieczające
- c. dział 38 utwardzenia
- d. dział 39 plac zabaw
- e. dział 40 urządzenia placu rekreacyjnego
- f. dział 41 wiata piknikowa
- g. dział 42 elementy małej architektury
- h. dział 43 ogrodzenie

d) z przedmiaru elektrycznego i teletechnicznego:

- a. dział 5 sieci elektroenergetyczne 5.1. oświetlenie zewnętrzne.
- b. dział 7 kanalizacja kablowa

należy przyjąć stawkę VAT 23%.

2) dla pozostałych pozycji wskazanych w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 4B do SWZ, a nie wskazanych w pkt 1) przyjąć należy stawkę VAT 8%

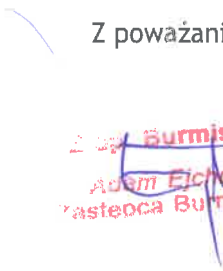
Zamawiający Gmina Mosina, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.), dalej „ustawa Pzp”, zawiadamia o wprowadzeniu następujących zmian w treści SWZ:

- 1) Zmienia załącznik nr 1 do SWZ - „Formularz ofertowy” poprzez wprowadzenie „Zmodyfikowanego Formularza Ofertowego” - załącznik nr 1a do SWZ.
- 2) Zmianie ulega rozdział XXIII ust. 1 SWZ, tj. „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT” i otrzymuje brzmienie: „Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/mosina/proceedings>, nie później niż do dnia 15 kwietnia 2025 r. godzina 11:00:00. Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę zakupową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.”.
- 3) Zmianie ulega rozdział XXIV SWZ, tj. „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ” i otrzymuje brzmienie: „Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXII SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 14 maja 2025 r.”.
- 4) Zmianie ulega rozdział XXV ust. 1 SWZ, tj. „TERMIN OTWARCIA OFERT. CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT” i otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 kwietnia 2025 r. o godzinie 11:15:00, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert.”

Zamawiający informuje, że wszelkie zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Ofertę należy złożyć zgodnie z modyfikacją SWZ.

Z poważaniem


Adam Ejdorst
Zastępca Burmistrza