

Leszno, dnia 17 maja 2022 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.1728.2.2022
za dowodem doręczenia

ABŚ.6740.189.2022
STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział
Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska
(1)

POZWOLENIE Nr 292 /A/ 2022

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego albo zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2 w Rawiczu, ul. Szkolna 3, 63 – 900 Rawicz z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu: 15.04.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego dawnego miasta Sarnowa, gm. Rawicz

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Zespołowi Szkolno – Przedszkolnemu Nr 2
w Rawiczu
ul. Szkolna 3
63 – 900 Rawicz

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Sarnowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 03.09.1986 r., numer rejestru 1007/A, na terenie nieruchomości położonej w Rawiczu, obręb Sarnowa na ul. Szkolna 3, dz. nr .

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: rozbudowa z przebudową części budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2 w Rawiczu, obręb Sarnowa, dz. nr 223/1, 224/3, 225/1 według projektu budowlanego autorstwa inż. Piotra Końskiego z marca 2022 r.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do: 31.05.2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku: **zabytkowym założeniu urbanistycznym dawnego miasta Sarnowa**, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 03.09.1986 r., numer rejestru 1007/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego projekcie budowlanym, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowany zakres robót budowlanych jest dopuszczalny w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a, § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązujące stanowią inaczej.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

ABŚ. 6440 189 2022

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział
Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska
(1)

Załącznik:

1. Projekt budowlany autorstwa inż. Piotra Końskiego z marca 2022 r. - 3 egz.
2. Informacja o prywatności

Otrzymuje:

1. Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2, ul. Szkolna 3, 63 – 900 Rawicz (+załącznik)
2. Gmina Rawicz, ul. marsz. J. Piłsudskiego 21, 63 – 900 Rawicz

a/a

or

Sprawę prowadzi:

Anna Rzyman – ins. ds. zabytków nieruchomych
tel. 65 529 93 83 wew. 16

Zwalnia się z opłaty skarbowej –
zgodnie z art. 7 pkt ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o
opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.)

Anna Rzyman - WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

