

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,
dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Skatepark - miejsce spędzania aktywnie wolnego czasu młodzieży” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 w Gdańsku.**

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku w dzielnicy Przeróbka przy ul. Lenartowicza Przeróbka dz. nr 47/28 obr. 092 w Gdańsku.

Przewiduje się wykonanie skateparku wraz z elementami małej architektury w zakresie niezbędnym, oznaczonym na **załączniku do OPZ nr 1.1 Niezbędny zakres opracowania.**

Zadanie jest dofinansowane przez Baltic Hub Container Terminal Sp. z o.o.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

W zakres zadania wchodzi:

1) Prace przygotowawcze:

- usunięcie i utylizacja istniejącego kosza do koszykówki ze stelażem i tablicą
- rozbiórka i utylizacja fragmentu istniejącego dojścia pieszego
- zabezpieczenie istniejącej zieleni – krzewów i zieleni wysokiej, tj. drzew w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji
- przygotowanie terenu pod projektowaną inwestycję

2) Budowa skateparku:

- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego zgodnie z **załącznikiem 1.2 do OPZ Warstwy konstrukcyjne zamienne**
- ukształtowanie geometrii figur z piasku lub kruszywa i zagęszczenie warstwami
- wykonanie urządzeń i przeszkód
- wykonanie nawierzchni betonowej
- wykonanie nacięć dylatacyjnych
- wypełnienie nacięć dylatacyjnych masą poliuretanową nie wcześniej niż po 30 dniach od zakończenia betonowania

UWAGA!

Obecnie w miejscu inwestycji została zdemontowana istniejąca dotychczas asfaltowa płyta boiska z podbudową betonową. Należy więc kierować się **załącznikiem nr 1.2 do OPZ Warstwy konstrukcyjne zamienne** podczas wykonywania warstw konstrukcyjnych płyty skateparku.

3) Pozostałe prace budowlane i montażowe:

- wykonanie utwardzeń terenu z kostki betonowej bezfazowej
- montaż małej architektury (zgodnie z punktem 4.2.e Projektu Technicznego – **zał. nr 1 do OPZ - Dokumentacja projektowa**) m. in. :
 - stojak na rowery
 - ławka (ławka wykonana z drewna egzotycznego, wandaloodporna)
 - kosz na śmieci
 - tablica z regulaminem.

Treść tablicy uzgodnić z Gdańskim Ośrodkiem Sportu. Należy również uzyskać akceptację Gdańskiego Ośrodka Sportu odnośnie ww. wzorów urządzeń małej architektury.

- ukształtowanie skarp wraz z ich obsianiem trawą w niezbędnym zakresie, wzmocnienie skarp (o ile zajdzie taka potrzeba)
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej – trawników w niezbędnym zakresie
- uporządkowanie terenu
- zapewnienie odwodnienia terenu poprzez wykonanie odpowiednich spadków terenu oraz obniżen trawników wokół płyty skateparku.

Zamawiający dopuszcza inne ukształtowanie projektowanych obniżen retencyjnych trawnika przy jednoczesnym zachowaniu ich objętości oraz lokalizacji.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne zgłoszenia, decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Wyżej wskazane roboty budowlane realizowane będą na podstawie projektu pracowni Studio Alex Ludka-Sulima Pikiel sp. j. z siedzibą przy ul. Młyńskiej 9, 83-810 Straszyn, który uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę – **załącznik nr 3 do OPZ**.

Dokumentacja projektowa stanowi **załącznik nr 1 oraz 1.2 do OPZ**. Ww. dokumentacja obejmuje pełen zakres, Zamawiający dopuszcza wykonanie zakresu niezbędnego określonego w **załączniku nr 1.1. p.n.: „Niezbędny zakres opracowania”**.

W skład dokumentacji wchodzi:

0. Projekt zagospodarowania terenu – Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
1. Projekt architektoniczno – budowlany – Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
2. Projekt techniczny – Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
3. Projekt wykonawczy – Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
5. Dokumenty – Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Dodatkowo dołączono **załącznik nr 1.2 Warstwy konstrukcyjne zamienne** – warstwy płyty skateparku po wykonanej rozbiórce dotychczasowej nawierzchni asfaltowej z podbudową betonową.

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

UWAGA!

W cenie ryczałtowej Wykonawca przewidzi dojazd do placu budowy. Prace winny być przeprowadzone w taki sposób aby nie uszkodzić nowo wybudowanej infrastruktury. Odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia obecnej infrastruktury związane z nieprawidłowym składowaniem materiałów budowlanych i dojazdem do budowy ponosi Wykonawca.

Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

Wykonawca w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo – finansowy robót**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 9 do SWZ** oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego.

UWAGA

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom oraz standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4.2. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) projektach technicznych,
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- d) uzgodnieniach z użytkownikiem i Zamawiającym,
- e) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- f) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- g) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z projektem wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

4.4. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski.

4.5. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i użytkownika.

4.6. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wykonawca, który, na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4.7. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia robót, zmianę tą należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.

4.8. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.

4.9. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. Harmonogram prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

4.10. Wykonawca we własnym zakresie:

- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,

- b) zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
- c) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.
- d) W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem Wykonawcy (np. agregat prądotwórczy)
- e) na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.11. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym: tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy - z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż z uwzględnieniem realizacji zamówienia przy zapewnieniu stałej przejezdności
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- e) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Wykonawca we własnym zakresie zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej dla placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci.

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.12. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

4.13. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

4.14. Wykonawca zobowiązany jest:

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd użytkownikom przyległych posesji, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu placu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów i terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
 - bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
 - spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.15. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko nadmiaru ziemi, odpady budowlane, gruz itp. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko i składowisko.

4.16. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

4.17. W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszt wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót w tym również:

- a) dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- b) kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym,
- c) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
- d) odtworzenie zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- e) odtworzenie zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- f) do odtworzenia terenu szerokości 1m od skrajni prowadzonych robót,
- g) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- h) sporządzenie tymczasowej organizacji ruchu.

4.18. Na wszystkie materiały Wykonawca dostarczy (przed wbudowaniem) atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklaracje właściwości użytkowych.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.19. Na wszystkie materiały budowlane i wyposażenie Wykonawca winien bezwzględnie uzyskać pisemną zgodę nadzoru inwestorskiego na ich zastosowanie i wbudowanie. W tym celu Wykonawca złoży z odpowiednim wyprzedzeniem wnioski materiałowy.

4.20. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej,
- Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09.03.2011 r.
- Ustawie – Prawo budowlane,
- Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

4.21. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

4.22. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez DRMG.

4.23. Po zakończeniu prac teren przyległy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

4.24. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z

terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru,
- b) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższemu skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

4.25. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

4.26. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

4.27. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, uzgodnienia, aktualizowania i realizacji tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w tym:

- a) opracowania oraz uzgodnienia z właściwym Zarządcą ruchu projektu tymczasowej organizacji ruchu do wybranego przez siebie sposobu realizacji zadania z uwzględnieniem komunikacji zbiorowej; w zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco, a zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikającym z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu; koszty wynikające z tego tytułu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym
- b) wykonać i utrzymywać tymczasową organizację ruchu w oparciu o uzgodniony z właściwym Zarządcą ruchu projekt; koszt wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie;
- c) Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem.
- d) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy;
- e) W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy;
- f) W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je Zespołowi Komunikacji Społecznej e-mail drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej (drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl).

4.28. Do obowiązków Wykonawcy należy zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu. Organem zarządzającym ruchem w Gdańsku jest Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w imieniu którego zadania z zakresu zarządzania ruchem realizuje Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Szczegółowe wytyczne dotyczące procedury zatwierdzania projektów organizacji ruchu znajdują się na stronie: <https://gzdziz.gda.pl/zalatw-sprawe/organizacja-ruchu,a,3132>

4.29. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie zawiadomienia o tymczasowej organizacji ruchu.

- a) Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi, na co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem:
- Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku e-mail: bzrdzawiadomienia@gdansk.gda.pl
 - Gdański Zarząd Dróg i Zieleni e-mail: gzdziz-zawiadomienia@gdansk.gda.pl
 - Komenda Miejska Policji w Gdańsku e-mail: wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku e-mail: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku e-mail: ztm@gdansk.gda.pl (w przypadku adnotacji na projekcie o konieczności poinformowania ZTM – 10 dni przed wprowadzeniem zmiany w organizacji ruchu).

Druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu znajduje się na stronie: <https://gzdziz.gda.pl/zalatw-sprawe/organizacja-ruchu,a,3132>

4.30. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 2 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”

4.31. W ramach tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest informować właścicieli i użytkowników przyległych nieruchomości o planowanym ramowym harmonogramie prac oraz planowanych utrudnieniach, czy w zmianach w organizacji ruchu z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót. W ramach tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest również informować właścicieli i użytkowników przyległych nieruchomości według potrzeb o znaczących zmianach w harmonogramie lub o planowanych zwiększonych utrudnieniach czy uciążliwościach związanych z danym etapem prowadzonych prac (np. potrzeba dodatkowego wykopu, znaczące wydłużenie robót, planowane przerwy w dostawach np. wody) najpóźniej w dniu rozpoczęcia takich prac. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania na ogrodzeniu tablicy informacyjnej o prowadzonych pracach, a w uzasadnionych przypadkach zarówno na ogrodzeniu zaplecza budowy jak i terenu robót.

4.32. Wszelkie zmiany do projektu, wprowadzone na etapie realizacji należy zgłosić zarządcy terenu oraz z nim uzgodnić.

4.33. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.34. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami w zakresie ochrony zieleni oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”) stanowiącym **załącznik nr 6 do OPZ**. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z ww. Zarządzeniem oraz w szczególności ze Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym – **załącznik nr 7 do OPZ**.

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy oraz jej zabezpieczenie. **Wykonawca zobowiązany jest do przesłania do akceptacji Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej potwierdzającej prawidłowe zabezpieczenie zieleni znajdującej się na placu budowy wraz z protokołem zabezpieczenia niezwłocznie po wykonaniu ww. zabezpieczenia.** Zasady zabezpieczenia zieleni, procedurę postępowania w przypadku jej uszkodzenia oraz możliwe kary w przypadku stwierdzenia naruszeń określa **załącznik nr 5 do OPZ**.

4.35. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.36. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z wykazem stanowiącym **zał.nr 4 do OPZ** (segregator ze spisem zawartości dokumentacji powykonawczej i ponumerowanymi przekładkami), która powinna zawierać w szczególności:

- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
- oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
- branżowe/techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na których zostały wykonane prace,
- Dziennik Budowy – o ile jest prowadzony w postaci papierowej,



- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- wyniki badań, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty właściwości użytkowych, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
- oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji,

4.37. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy (jeśli zajdzie taka konieczność)
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy (jeśli zajdzie taka konieczność).

b) Ponadto w terminie zakończenia robót zgodnie z umową, Wykonawcałoży do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, w celu jej weryfikacji i zarejestrowania. Kopię złożenia pomiaru powykonawczego przekaże Zamawiającemu. Zarejestrowaną inwentaryzację powykonawczą Wykonawcałoży Zamawiającemu w 2 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 2 egz. najpóźniej do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.

c) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Is): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, na koszt Wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne.

4.38. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Wykonawca przekaże dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i elektronicznej w 2 egzemplarzach.

4.39. W ramach zamówienia należy uwzględnić wykonywanie przez Wykonawcę bieżącej aktualizacji projektu technicznego, w zakresie wynikającym ze zmian wprowadzanych podczas realizacji robót budowlanych. W ramach aktualizacji należy wprowadzać, odpowiednie zmiany w opisach rozwiązań projektowych, zmiany w rysunkach technicznych lub wykonywanie nowych rysunków (w zależności od potrzeb). Zaktualizowany projekt techniczny musi spełniać wymagania

wynikające z przepisów. Nakład niezbędnej ilości zaktualizowanych opracowań, wraz z kosztem wykonania tych opracowań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do korzystania z majątkowych praw autorskich oraz wykonywania praw zależnych w zakresie niezbędnym do wykonania powyższego obowiązku.

5. Rękojmia i gwarancja:

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
7. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

Załączniki do OPZ:

1. Dokumentacja projektowa
 - 1.1. Niezbędny zakres opracowania
 - 1.2. Warstwy konstrukcyjne zamienne
 - 1.3. Przedmiar
2. Wzór umowy na „ochronę drogi”
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę
4. Zawartość dokumentacji powykonawczej
5. Zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zieleń
6. Zarządzenie nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew”
7. Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym