

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

INWENTARYZACJA

1. wykonanie pomiarów i inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej
2. opracowanie inwentaryzacji instalacji elektrycznej uwzględniając:
 - zbadanie stanu technicznego istniejącej instalacji
 - określanie istniejącego przebiegu tras poszczególnych obwodów elektrycznych z podziałem na przewody miedziane i przewody aluminiowe
 - wykonanie pomiarów i obciążeń
 - zinwentaryzowanie istniejących rozdzielni elektrycznych – głównej i piętrowych
 - zinwentaryzowanie głównego przyłącza znajdującego się na wschodniej ścianie budynku Pawilonu Głównego – określenie wydajności (mocy) przyłącza
 - zinwentaryzować i ocenić stan techniczny instalacji odgromowej

PROJEKT dotyczy: Wykonania całości projektu instalacji elektrycznej uwzględniając sufity podwieszane

1. wykonanie projektu rozdzielni głównej podtynkowej znajdującej się na klatce schodowej po prawej stronie od wejścia głównego do budynku. Rozdzielnice główną zamontować w miejscu istniejącej RG. RG zasilac będzie tablice rozdzielcze znajdujące się na poszczególnych kondygnacjach.
2. Wykonanie projektu wymiany pionów elektrycznych głównych zasilających poszczególne piętra uwzględniając dodatkowe zasilanie kuchenek oddziałowych na każdym piętrze.
3. Zaprojektować wyłączniki różnicowoprądowe na każdym piętrze budynku.
4. Zaprojektować wyłącznik główny przeciwpożarowy zrealizowany w postaci przycisku z szybką (z diodami sygnalizującymi stan dozoru i sygnalizację zadziałania) PWP należy umieścić przy wejściu głównym do budynku i odpowiednio oznakować. Załączenie przycisku spowoduje wyłączenie WG (z dodatkowym stykiem NC) w złączu kablowym. PWP nie może wyłączać urządzeń które powinny pracować podczas pożaru np. centrala sygnalizacji pożarowej, centrala oddymiania. Uruchomienie PWP powinna zapewnić zjazd wind osobowo- towarowych na poziom parteru i pozostawić drzwi w pozycji otwartej.
5. Wykonać projekt rozdzielnic podtynkowych znajdujących się na poszczególnych kondygnacjach budynku (oddziałach). Tablice rozdzielcze węgłkowe instalować w pomieszczeniach gospodarczych „brudownik” na każdym piętrze w miejscach dotychczasowych rozdzielnic. Tablice należy zasilic przewodami typu N2XH 5x10mm² Schematy ideowe i widoki tablic rozdzielczych zaprojektować.
6. Zaprojektować wyłączniki różnicowoprądowe na każdym piętrze budynku.
7. Opracowanie dokumentacji wykonawczej, projektowej, specyfikacji i przedmiaru robót oraz projektów kolizyjnych w zaistniałych potrzebach.
8. Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień z odpowiednimi jednostkami (Państwowa Straż Pożarna, Konserwator Zabytków itp.
- 9.

PRACE INSTALACYJNE

1. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją zaprojektować wymianę przewodów elektrycznych aluminiowych na miedziane na każdym piętrze, w miarę możliwości bez ingerencji w ściany i tynki(sufit podwieszany)
 2. Zaprojektować oświetlenie ogólne, awaryjne oraz ewakuacyjne zgodnie z polską normą PN-EN 12464-1 (oprawy LED) dla:
 - gabinety lekarskie – 1000Lx
 - gabinety zabiegowe – min. 500Lx
 - sale terapeutyczne – 300Lx
 - sale łóżkowe/ chorych – 200Lx
 - kuchnia oddziału - 300Lx
 - stołówka - 200Lx
 - świetlica - 200Lx
 - łazienki, toalety – 200LX
 - pokoje socjalne – 200LX
 3. zaprojektować oświetlenie nocne na korytarzu każdego pietra. Instalacje oświetleniowe należy wykonać przewodami YnDYp 3x1,5mm² układanym pod tynkiem w rurkach PCV lub w podwieszanym suficie. Podczas wykonywania instalacji potwierdzić miejsce zainstalowania włączników oświetlenia z zamawiającym (system DALI)
 4. Oświetlenie ewakuacyjne zaprojektować oprawy awaryjne LED min. 2h czas pracy awaryjny. Oprawy z piktogramami i z modułami oświetlenia ewakuacyjnego należy zainstalować przy drzwiach stanowiących wyjścia ewakuacyjne. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny być instalowane:
 - przy każdych drzwiach wejściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
 - w pobliżu schodów
 - w pobliżu każdej zmiany poziomu
 - przy każdej zmianie kierunku
 - przy każdym skrzyżowaniu korytarzy
 - w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego
 - na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego
- Projektowane oprawy należy zasilć przewodem YnDYp 3x1,5mm² z najbliższych tablic rozdzielczych piętrowych z których zasilane jest oświetlenie podstawowe na danym obszarze. Instalowane oprawy muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP. Norma PN-EN 50172 nakłada obowiązek testowania i raportowania systemu, testy należy przeprowadzać comiesięcznie i corocznie.
5. Instalacja gniazd wtykowych 1-fazowych należy wykonać przewodem YnDYp 3x2,5mm² układanych p/t w gabinetach lekarskich, zabiegowych, świetlicy, pomieszczeniach socjalnych, gospodarczych zgodnie ze wskazaniem zamawiającego. Na parterze budynku gniazda wtykowe zostanie zaprojektowane również w salach łóżkowych i terapeutycznych.
Gniazda siłowe 16A zasilć przewodami YnDYp 5x205mm² , zaprojektować sieć min. 6 gniazd wtyczkowych 230V dla zasilania zmywarek przemysłowych na każdym piętrze. Usytuowanie gniazd ustalić z zamawiającym.
 6. Instalacje teletechniczne
 - instalacja sygnalizacji pożaru
 - instalacja oddymiania klatek schodowych i szachtu windowego
 - instalacja logiczna okablowania strukturalnego (głos, dane, obraz itp.)- okablowanie telekomunikacyjne do budowania sieci komputerowej.
 7. Instalacja przywózowa (wydaje się być zbędna)
 8. Instalacja odgromowa wymieniona wraz z wymianą dachu w roku 2017.

Dodatkowe informacje dotyczące budynku

Przedmiotowy obiekt budowlany jest trzykondygnacyjnym budynkiem opieki zdrowotnej (szpital) z częścią podziemną w miejscu węzła ciepłego. Obiekt posiada dwie klatki schodowe przystosowane do użytkowania i do celów przeciwpożarowych. Budynek posiada szacht windy i dwa dźwigi.

Budynek znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków, wpis do Rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1305.

Fundamenty – betonowe

Ściany fundamentowe z cegły pełnej ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki.

Stropy kleina na belkach stalowych.

Budynek wyposażony jest w instalację:

- instalację c.o., c.w.
- Wodno-kanalizacyjny
- węzeł kompaktowy ciepły
- instalacja telefoniczna

Powierzchnia zabudowy 1 102,48m²

Powierzchnia użytkowa 2 632,39m²

Kubatura 12 798,46m³

Budynek jest wykorzystywany jako oddziały lecznicze podmiotu leczniczego w którym:

- na parterze znajduje się Oddział I Terapii Uzależnień od Alkoholu o łącznej powierzchni użytkowej 822,74 m²
- korytarz pow. 130,52m²
- 10 sal łóżkowych o łącznej pow. 267,03m²
- sale terapeutyczne pow. 101,84m²
- na pierwszym piętrze znajduje się Oddział V Psychiatryczny Męski o łącznej powierzchni użytkowej 866,50m²
- korytarz pow. 138,61m²
- 10 sal łóżkowych o łącznej pow. 270,51m²
- na drugim piętrze znajduje się Oddział III Psychiatrii Sądowej o łącznej powierzchni użytkowej 738,60m²
- korytarz pow. 106,92m²
- 8 sal łóżkowych o łącznej pow. 213,36m²

Wymogi dokumentacji projektowej:

1. Dokumentacja techniczna.
2. Obliczenia obciążeniowe.
3. Schemat ideowy i plany instalacji.
4. Zestawienie materiałów.
5. Ergonomiczne rozmieszczenie punktów instalacyjnych.
6. Dedykowane obwody dla kluczowych urządzeń.
7. Typy przewodów i ich przekroje.
8. Systemy ochrony przeciwporażeniowej.
9. Systemy ochrony przeciwprzepięciowej.
10. Obwody gniazdkowe i oświetleniowe.
11. Odrębne obwody dla urządzeń o dużym poborze mocy.

12. Obliczenia obejmujące: moc zainstalowaną i pobór mocy z sieci elektroenergetycznej, spadki napięć w obwodach, skuteczność środków ochrony od porażeń

Uwagi Zamawiającego:

Skuteczność ochrony sprawdzić na drodze pomiarów po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów odporności izolacji przewodów oraz natężenia oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i nocnego.

Przejścia przez ściany oddzielen ppoż. należy wykonać jako szczelina o odporności ogniowej min. 60min.

Całość projektowanych prac należy wykonać zgodnie z PBUE(Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych), PN/E i pod odpowiednim nadzorem w szczególności należy zachować ostrożność pod względem BHP.

Wszystkie materiały instalowane, projektowane na obiekcie powinny posiadać atesty, świadectwa bądź deklaracje zgodności.

Projekt powinien uwzględniać właściwe uzgodnienia m.in. Konserwatora zabytków, Państwowej Straży Pożarnej i inne wymagane.

Termin realizacji zamówienia – do 60 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej.