

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2025 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez ....., z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....  
zwanymi dalej także osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

## § 1

## Tryb zawarcia Umowy

Umowa niniejsza (zwana w dalszej części „Umową”) zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **ochrona kontrolerów – rewizorów wykonujących kontrolę biletów w porze nocnej na obszarze funkcjonowania komunikacji miejskiej realizowanej na zlecenie ZDiTM w Lublinie wraz z transportem kontrolerów – rewizorów pojazdem wykonawcy usługi.**
2. Usługa ochrony kontrolerów-rewizorów będzie realizowana w porze nocnej w dniach funkcjonowania nocnej komunikacji miejskiej w godzinach 22:00-6:00 – nie więcej niż 5 (pięć) kontroli z udziałem pracowników ochrony w miesiącu. Usługa ochrony kontrolerów-rewizorów obejmować będzie czynności polegające na:
  - 1) stałej asyście 2 (dwóch) osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej dla grupy kontrolerów-rewizorów liczącej od 2 do 5 osób, którzy rozpoczynają i prowadzą czynności kontrolne w porze nocnej w pojazdach komunikacji miejskiej realizujących przewozy na zlecenie ZDiTM w Lublinie oraz na przystankach rozmieszczonych na terenie funkcjonowania komunikacji miejskiej;
  - 2) udzieleniu niezbędnej pomocy kontrolerom-rewizorom w przypadkach wystąpienia niepożądanych, w tym agresywnych zachowań ze strony osób trzecich (pasażerów, uczestników zdarzenia, osób postronnych) podczas wykonywania czynności kontrolnych w tym jeżeli zachodzi konieczność użycia środków przymusu bezpośredniego, ujęcia oraz powiadomienia Policji i oczekiwania wraz z grupą kontrolerów-rewizorów do czasu jej przyjazdu;
  - 3) asyście 2 (dwóch) pracownika/ów ochrony dla kontrolera/ów-rewizora/ów do czasu zakończenia przez niego/nich czynności kontrolnych w przypadku konieczności opuszczenia przez niego/nich pojazdu z pasażerem/i, który/rzy chce/ą wysiąść na wskazanym przez siebie/nich przystanku;
  - 4) przewozie pojazdem kierowanym przez kierowcę wykonawcy grupy kontrolerów-rewizorów będących pracownikami Zamawiającego w miejsca przez nich wskazane na obszarze funkcjonowania komunikacji miejskiej realizowanej w porze nocnej na zlecenie ZDiTM w Lublinie, wraz z 2 (dwoma) osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
3. Zamawiający informuje, że minimalna ilość usług ochrony kontrolerów - rewizorów w okresie obowiązywania umowy wyniesie 90 (dziewięćdziesiąt) a maksymalna 104 (sto cztery), zaś szacunkowa maksymalna ilość przejechanych kilometrów pojazdem wykonawcy wyniesie w ramach jednej usługi do 130 km, co daje łącznie w całym okresie obowiązywania umowy maksymalnie 13520 km.
4. Pojazd do przewożenia kontrolerów – rewizorów, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) powinien:
  - 1) być sprawny technicznie, wyposażony w sprawne w pasy bezpieczeństwa, posiadać

- aktualne badania techniczne i ubezpieczenie oraz być dopuszczony do ruchu,
- 2) posiadać sprawny system ogrzewania w okresie jesienno - zimowym oraz klimatyzację w okresie letnim,
  - 3) być czysty wewnątrz i na zewnątrz,
  - 4) posiadać wyposażoną apteczkę samochodową pierwszej pomocy,
  - 5) być zatankowany w sposób zapewniający wykonanie w sposób prawidłowy usługi,
  - 6) być przystosowany do przewozu minimum 8 osób: kierowcy, dwóch pracowników ochrony i maksymalnie 5 (pięciu) kontrolerów-rewizorów.
5. W sytuacji awarii pojazdu do przewożenia kontrolerów - rewizorów, kontrola w asyście pracowników ochrony powinna trwać nieprzerwanie przy wsparciu dwóch pracowników ochrony zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podstawienia samochodu zastępczego spełniającego wymogi wskazane w ust. 4.
  6. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza możliwość przewiezienia kontrolerów - rewizorów dwoma pojazdami, co nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2.
  7. Każda zrealizowana usługa ochrony będzie potwierdzana przez przedstawiciela Zamawiającego (lidera grupy kontrolerów - rewizorów) i przedstawiciela Wykonawcy w protokole wykonania usługi ochrony kontrolerów biletowych w porze nocnej sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia Wykonawcy i warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania przedmiotu umowy, w tym aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia wydaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.). Wykonawca zobligowany jest do okazania oryginału koncesji na każde żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Usługi będące przedmiotem umowy mają na celu ochronę pracowników Zamawiającego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.), a więc mające w szczególności na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom w tym przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń.
3. Wszelkie czynności związane z realizacją niniejszej umowy muszą być wykonywane zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami w tym rozporządzenia w tym rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz.U. z 2013 poz. 1681). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności wykonywane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy a także obowiązującymi przepisami prawa.
4. Strony uzgadniają, że osoby wskazane przez Wykonawcę i wykonujące usługi na rzecz Zamawiającego zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z ochroną i bezpieczeństwem ochranianych osób i mienia. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia realizacji tego postanowienia wobec osób, które będą wykonywały przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezterminowego zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 4 również po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Przedstawiciele stron i kontrola**

1. Osoby, które w imieniu Wykonawcy będą realizować przedmiotową umowę w zakresie usług ochrony winny być wpisane na imienny wykaz osób stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zawierający potwierdzenie wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
2. Wykonawca każdorazowo dokonując zmiany osób realizujących przedmiot umowy jest zobowiązany zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego przedkładając mu, w terminie 5 dni roboczych od wprowadzonej zmiany, zaktualizowany imienny wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, zawierający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony osoby, której zmiana dotyczy (nowy pracownik, zastępstwa, skreślenie z listy kwalifikowanych

pracowników ochrony). Zmiana personelu Wykonawcy nie wymaga sporządzania pisemnego aneksu do umowy.

3. Wykonawca zapewni osobom realizującym przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy jednolity strój-umundurowanie z napisem „OCHRONA” oraz logo umożliwiające identyfikację Wykonawcy. Pracownik ochrony musi posiadać stosowny identyfikator i być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego.
4. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 Pzp, wymaga aby czynności związane z wykonywaniem prac, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. Z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), tj. wykonywanie usług przez kwalifikowanych pracowników ochrony, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.  
Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umowy o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności w ramach niniejszej umowy - zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie poszczególnych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W/w dokumenty Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego.
6. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, o których mowa w ust. 4 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 5 stosuje się.
7. W terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Strony wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do reprezentowania Stron w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przekażą sobie informacje o tych osobach wraz z danymi kontaktowymi zawierającymi numery telefonów kontaktowych oraz adresy e-mail.

8. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
9. Kontrole prowadzone będą przez osoby upoważnione przez Zamawiającego następującymi metodami:
  - 1) poprzez obserwację procesu realizacji umowy,
  - 2) weryfikację przesłanych przez Wykonawcę dokumentów,
  - 3) bieżący kontakt z osobami wskazanymi przez Wykonawcę w sposób określony w ust. 7.
10. Stwierdzone w czasie kontroli nieprawidłowości Zamawiający zamieści w protokole pokontrolnym, którego kopię przekaże Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych po przeprowadzeniu kontroli.
11. Zamawiający ma prawo utrzymywać na nośnikach elektronicznych np. aparat, kamera pracowników Wykonawcy podczas realizacji kontroli, o której mowa w ust. 9 – materiał zgromadzony w ten sposób może być dołączony do protokołu, o którym mowa w ust. 10.
12. Wykonawca ma prawo ustosunkować się do zasadności stwierdzonych protokolarnie nieprawidłowości najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych po przekazaniu protokołu, o których mowa w ust. 10.
13. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do treści protokołu, o których mowa w ust. 10 ciężar dowodowy spoczywa na Wykonawcy.
14. Kontrola może być dokonana zarówno w obecności przedstawicieli wykonawcy jak również bez ich udziału.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, od wszelkich ryzyk, zgodnie z przedmiotem umowy na czas realizacji usługi objętej umową. Wartość polisy nie może być mniejsza niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przedmiotowej polisy ważnej i opłaconej przez cały okres realizacji umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i wszystkich zdarzeń dotyczące pracowników i osób trzecich oraz mienia powstałe w związku z realizacją usługi. Dotyczy wszystkich zdarzeń związanych z realizacją przedmiotu umowy i wszelkich ryzyk związanych z jej realizacją.
3. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC, także po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli dotyczą zdarzeń i roszczeń związanych z jej realizacją, z okresu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie/ę polisy/y ubezpieczeniowych/ej najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
7. W przypadku gdy okres aktualnie posiadanego przez Wykonawcę ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia OC na warunkach określonych w umowie i przedłożenia kopii polisy najpóźniej w pierwszym dniu jej obowiązywania tak aby wykazać, iż zachowana jest ciągłość ubezpieczenia.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac:
  - 1) .....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji prac może kontrolować, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. W przypadku powierzenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia w zakresie usługi ochrony Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia wydaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.). Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii w/w dokumentów, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 7

### Okres realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy **przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy** [lub od dnia 01.03.2025 r. do 01.03.2027 r. – w przypadku zawarcia umowy przed dniem 01.03.2025 r.].
2. Wszystkie czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie ochrony kontrolerów - rewizorów realizowane będą w dni i w godzinach określonych w § 2 ust. 2 umowy z zastrzeżeniem ust. 5, oraz zgodnie z harmonogramem realizacji usług przekazywanym Wykonawcy przez Zamawiającego na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem miesiąca. Harmonogram realizacji usług dla pierwszego miesiąca realizacji umowy, Zamawiający prześle w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 przekazywany będzie drogą elektroniczną na wskazane w sposób określony w § 4 ust. 7 umowy adresy Wykonawcy, przez osoby wskazane do kontaktu i realizacji Umowy.
4. W ramach przedmiotu Umowy dopuszcza się zmiany w harmonogramie realizacji usług zgodnie z potrzebami Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanymi zmianami.
5. W przypadku konieczności ujęcia osoby, która uniemożliwia wykonywanie czynności kontroli przez kontrolerów - rewizorów pracownicy Wykonawcy mają obowiązek zawiadomić Policję i oczekiwać na jej przyjazd. W takim przypadku czas realizacji usługi w danym dniu określony w § 2 ust. 2 umowy zdanie pierwsze może zostać wydłużony maksymalnie do godziny 9:00. Powyższe nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 umowy.
6. Umowa wygasa i uznaje się ją za zakończoną wraz z upływem terminu wskazanego w ust. 1 lub w przypadku wyczerpania (zrealizowania przez Wykonawcę) i rozliczenia maksymalnej ilości usług ochrony kontrolerów – rewizorów, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy (tj. 104 usług) – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi jako pierwsze.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zrealizowania całego przedmiotu umowy, nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... ) odpowiadającej wykonaniu 104 usług ochrony kontrolerów-rewizorów w porze nocnej.
2. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie jednej usługi ochrony kontrolerów-rewizorów w porze nocnej wynagrodzenie w wysokości brutto .....zł (słownie: .....), w tym netto: .....zł (słownie: ..... ) oraz podatek VAT w wysokości 23% t.j. ....zł (słownie: .....).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje pełny zakres prac określonych w umowie oraz wszelkie koszty, w tym: koszty paliwa, wynagrodzenia pracowników, sprzętu oraz podatki związane z realizacją przedmiotu umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 3 pkt 1).
4. Jako cykl rozliczeniowy Strony ustalają miesiąc kalendarzowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie obliczone jako iloczyn ceny określonej w ust. 2 oraz ilości wykonanych w danym miesiącu usług. Ilość usług zostaje każdorazowo potwierdzona przez pracowników Wykonawcy i Zamawiającego w protokołach, o których mowa § 2 ust. 7.
5. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesięcznego cyklu rozliczeniowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnej informacji przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
6. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi faktury z zastosowaniem następujących danych:  
**Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,**  
**Odbiorca: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 7123149401.**  
 Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych zamawiającej jednostki organizacyjnej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
7. Dniem zapłaty, w każdym przypadku, jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźniania w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
8. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 tj.), dalej „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, oświadczają, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 5 i pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE] nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo - w treści faktur VAT lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy - numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), zwanego dalej „białą listą podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nie dokonywania zmian polegających na usunięciu (wykreśleniu) wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT - w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego, a termin zapłaty tego wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

10. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych takich jak: nazwa firmy, adres, nr konta, nr NIP, itp.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku niepodstawienia pojazdu wraz z kierowcą oraz pracownikami ochrony – w wysokości **1 500,00 zł za** każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) w przypadku podstawienia pojazdu z niepełną obsadą, – w wysokości **750,00 zł za** każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku niezapewnienia kontrolerom-rewizorom asysty przez pracowników ochrony Wykonawcy – w wysokości **900,00 zł za** każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku nieudzielenia niezbędnej pomocy kontrolerom – rewizorom w przypadku i podczas wystąpienia niepożądanych, w tym agresywnych zachowań podczas wykonywania czynności służbowych – w wysokości **900,00 zł za** każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku nie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących całokształtu spraw związanych z ochroną i bezpieczeństwem ochranianych osób i mienia – w wysokości **10 000,00 zł za** każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) w przypadku braku stroju służbowego o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy – w wysokości **100,00 zł za** każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia o którym mowa w § 5 umowy, odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki jeżeli była wymagana w danym okresie – w wysokości **100,00 zł za** każdy dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w § 4 ust. 4 umowy Wykonawca - w wysokości **2 000,00 zł za** każde takie naruszenie.
  - 9) w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów:
    - a) o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł**, w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki,
    - b) o których mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy - w wysokości **100 zł**, w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku nie wprowadzenia zmian w umowie z podwykonawcą, o których mowa w § 13 ust. 14 lub niepoinformowania Zamawiającego o powodach braku dokonania takich zmian w terminie 14 dni od zawarcia aneksu – w wysokości **200 zł za** każdy dzień zwłoki,
  - 11) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 8 ust. 1.
3. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
4. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar z wynagrodzenia jemu przysługującego.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
7. Strony zgodnie ustalają, że wygaśnięcie Umowy, odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.
8. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna. Łączna maksymalna

wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia niniejszej umowy.

9. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
10. Dla potrzeb umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
11. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
  - 1) działania wojenne lub stany nadzwyczajne, w tym:
    - a) stan wojenny,
    - b) stan wyjątkowy,
    - c) stan klęski żywiołowej w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń infrastrukturalnych, przemysłowych lub skażeniem radioaktywnym,
    - d) stan zagrożenia epidemicznego,
    - e) stan epidemii,
    - f) atak terrorystyczny,
  - 2) strajk trwający dłużej niż 3 dni robocze (nie dotyczy to pracowników wykonawcy),
  - 3) działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.
12. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni roboczych po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.

## **§ 10**

### **Odstąpienie / rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
  - 1) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo upływu bezskutecznie terminu wyznaczonego pisemnie w wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do rozpoczęcia jej realizacji,
  - 2) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych wykonawcy przekroczy wartość 30 % wartości brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości ustalonej na dzień zawarcia niniejszej umowy,
  - 3) trzykrotnie w okresie 3 miesięcy:
    - a) niepodstawienia pojazdu wraz z kierowcą oraz pracownikami ochrony lub,
    - b) podstawienia pojazdu z niepełną obsadą lub,
    - c) niezapewnienia kontrolerom - rewizorom asysty przez pracowników ochrony Wykonawcy,
  - 4) trzykrotnie w okresie 1 miesiąca:
    - a) niezapewnienia pracownikom Zamawiającego wymieniającym kasety w biletomatach asysty przez pracowników ochrony Wykonawcy,
    - b) nieudzielenia niezbędnej pomocy kontrolerom - rewizorom na okoliczność wystąpienia niepożądanych, w tym agresywnych zachowań podczas wykonywania czynności służbowych,



- 5) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 4 ust. 5 dla każdego z pracowników Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 4 pomimo wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu na ich przedstawienie
- 6) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 6 ust. 7 pomimo wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu na ich przedstawienie.
- 7) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych i odebranych przez Zamawiającego do chwili odstąpienia od umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym uprawnień z tytułu kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część prac wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy w trybie art. 746 kc, Strony zgodnie oświadczają, że wprowadzają termin wypowiedzenia, który wynosić będzie 3 (trzy) miesiące.
9. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1, tj. w wysokości .....
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu kar umownych.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni niewykorzystaną część zabezpieczenia.
4. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w postaci aneksu w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 454 stawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8, w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773). Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę,

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 427).

Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę,

- e) waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 13.
- 2) Powierzenia Podwykonawcy dodatkowego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.
  - 3) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest: .....
  - 4) zmiana zakresu lub sposobu świadczenia usług lub terminu zakończenia realizacji usług:
    - a) w przypadku zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub zmian wynikłych z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie w jakim będzie to konieczne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
    - b) w przypadku wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonywanie umowy zgodnie z jej postanowieniami – w takim zakresie w jakim będzie to konieczne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu faktycznego lub prawnego.

### **§ 13**

#### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia. Waloryzacja nie może służyć do poprawiania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę.
3. Zmiany w wysokości wynagrodzenia dokonywane będą na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać w szczególności:
  - 1) wskazanie stawki wynagrodzenia netto proponowanej do waloryzacji wraz z jej zaktualizowaną wartością obliczoną zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 4,
  - 2) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na maksymalną łączną wartość przedmiotu umowy, sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5,
  - 3) w przypadku jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 6, do wniosku należy dołączyć dodatkowo dokumenty określone w ust 8.
  - 4) oświadczenie Wykonawcy, że dokonał szczegółowej analizy opartej na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Waloryzacja stawki wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy, będzie prowadzona na poniższych zasadach:
  - 1) Strony będą brały pod uwagę miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – w ujęciu miesiąc do poprzedniego miesiąca. Wskaźnik zmiany cen (wzc) zostanie obliczony według poniższych zasad:
    - a) Wskaźnik zmiany cen na potrzeby przedmiotowej umowy zostanie obliczony jako iloczyn miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (w ujęciu

miesiąc do miesiąca) dla kolejnych miesięcy okresu branego pod uwagę we wniosku o waloryzację. Wskaźnik zostanie obliczony według następującego wzoru:

$$wzc = \left( \frac{wm\ 1}{100} \circ \frac{wm\ 2}{100} \circ \frac{wm\ 3}{100} \circ \dots \circ \frac{wm\ n}{100} \right) \circ 100$$

gdzie:

wzc – wskaźnik zmiany cen

wm 1 – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla pierwszego miesiąca (branego pod uwagę przy obliczeniach)

wm 2; wm 3 – miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy (branych pod uwagę przy obliczeniach)

wm n – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla ostatniego miesiąca (branego pod uwagę przy obliczeniach)

- b) Jako pierwszy miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych (wm 1) zostanie przyjęty wskaźnik ogłoszony w miesiącu, dla którego przypada koniec pierwszego miesiąca realizacji umowy, a w sytuacji, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu – wskaźnik ogłoszony w miesiącu, w którym odbyło się otwarcie ofert. Jako ostatni miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych (wm n) zostanie przyjęty ostatni wskaźnik ogłoszony przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.
- 2) warunkiem do wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia (złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia) będzie wskaźnik zmiany cen, o którym mowa w pkt 1): waloryzacji: mniejszy niż 92 lub większy niż 108 – (spadek cen o więcej niż 8% lub wzrost cen o więcej niż 8%).
- 3) Zmiana dotyczy zarówno wzrostu, jak i spadku poziomu cen.
- 4) Zgodnie ze wnioskiem Strony, waloryzacji podlegać będzie część wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku, określona na podstawie umowy. Waloryzacja nie będzie dotyczyć tych części przedmiotu umowy, które zostały wykonane przed datą złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia oraz tych, które zgodnie z umową miały być wykonane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, chyba, że ich wykonanie jest opóźnione z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Waloryzacji podlegać mogą:
- a) stawka wynagrodzenia netto, o której mowa w § 8 ust. 2,
- b) maksymalna łączna wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, przy czym sposób jej waloryzacji został określony w ust. 5.
- 5) Z uwagi na fakt, iż wartość wskaźnika zmiany cen publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynika z przyczyn niezależnych od stron umowy i dotyczy każdej ze stron, zwaloryzowane wynagrodzenie zostanie obliczone z uwzględnieniem solidarnego i równomiernego rozdzielenia pomiędzy strony skutków zmiany poziomu cen. Zwaloryzowane wynagrodzenie netto zostanie obliczone według wzoru:

$$zsw_n = sw_n \circ \left( 1 + \frac{wzc - 100}{200} \right)$$

gdzie:

zsw\_n – zwaloryzowana stawka wynagrodzenia netto, o której mowa w pkt 4) lit a),

sw\_n – stawka wynagrodzenia netto, o której mowa w pkt 4) lit a), obowiązująca przed wprowadzeniem planowanej waloryzacji,

wzc – wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 1).

5. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość maksymalnej łącznej wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1. Kalkulacja winna uwzględniać w szczególności:
- 1) zmianę wysokości stawki miesięcznego wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 2 proponowaną do wprowadzenia,
- 2) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia,
- 3) zakres zamówienia pozostały do realizacji.
6. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 z dnia zawarcia umowy.

7. W przypadku jeżeli kalkulacja, o której mowa w ust. 5 wykazałaby, że w skutek zmian wynagrodzenia wynikających ze złożonego wniosku, o którym mowa w ust. 3, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust. 6, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio i proporcjonalnie wysokość wszystkich zwaloryzowanych stawek jednostkowych netto zawartych we wniosku, którym mowa w ust. 3 w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 6.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Strona składająca wniosek przeprowadzi ponowną kalkulację:
  - 1) zaktualizowanej stawki miesięcznego wynagrodzenia netto, której dotyczy składany wniosek, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, ale z wykorzystaniem skorygowanych wskaźników zmiany wartości,
  - 2) wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na maksymalną łączną wartość przedmiotu umowy uwzględniając zaktualizowane stawki jednostkowe netto po dokonaniu korekty.
9. Strony przewidują możliwość wprowadzenia jednej waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 12 miesięcy po zawarciu umowy – z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 3 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści przedmiotowej umowy.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku, o którym mowa w ust. 3, sposobu przeprowadzonych kalkulacji, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.
13. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
15. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 14, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.

## **§ 14**

### **Przeniesienie praw i obowiązków z umowy na osobę trzecią**

Bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. Eu L 119, s.1) – dalej RODO – informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie (dalej: „ZDiTM w Lublinie”) ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, tel. 81 466-57-00, e-mail: [zdtm@zdtm.lublin.eu](mailto:zdtm@zdtm.lublin.eu)
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [odo@zdtm.lublin.eu](mailto:odo@zdtm.lublin.eu) lub pisemnie na adres administratora danych.

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz następujących przepisów prawa:
  - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.
- 4) Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Pana/Pani dane osobowe mogą również zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- 6) Pani/Pana dane będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowania obejmuje cały czas trwania umowy. Po wykonaniu umowy będziemy przechowywać dane przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt ZDiTM w Lublinie ustalonym przez Archiwum Państwowe w Lublinie, który jest dostępny do wglądu w siedzibie Administratora.
- 7) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO (tj. prawa dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii) wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator – Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, Zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych.

- 11) W odniesieniu do Pani/Pana danych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Wszelkie uprawnienia i roszczenia Zamawiającego, wynikające z umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień i roszczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu tych uprawnień i roszczeń, w tym między innymi roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń i praw kształtujących przysługujących Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję związaną z umową i jej realizacją należy kierować na adres: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, adres e-mail: [zdtm@zdtm.lublin.eu](mailto:zdtm@zdtm.lublin.eu).  
Zmiana adresu wymaga pisemnego zawiadomienia bez konieczności zmiany umowy.
6. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną treść.
7. Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

1. Wzór protokołu wykonania usługi ochrony kontrolerów biletowych w porze nocnej.
2. Imienny wykaz osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować zamówienie w zakresie usług ochrony, zawierający potwierdzenie wpisu w/w osób na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....