**UMOWA NR …………………….**

zawarta w dniu …….. 2021 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań –,**

NIP 2090001440,

reprezentowanym przez …,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

………………………………,

………………………………,

………………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą**

bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.  - Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ),

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa mebli do Domu Dziecka nr 2 w Poznaniu, zgodnie z zakresem rzeczowym i ilościowym określonym szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy oraz cenami jednostkowymi wskazanymi w formularzu cenowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dostarczenie, zamontowanie, ustawienie i wypoziomowanie mebli we wskazanych przez Zamawiającego miejscach w pomieszczeniach Domu Dziecka nr 2 oraz usunięcie odpadów powstałych w wyniku prac, w terminach określonych w § 3.
3. Dostawa obejmuje meble fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad i praw osób trzecich, dopuszczone do użytku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z właściwymi oznaczeniami producenta oraz niezbędnymi instrukcjami obsługi w języku polskim.
4. Odbiór mebli po dokonanym montażu nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru (załącznik nr 3). W przypadku zgłoszenia uwag sporządzony zostanie dodatkowo szczegółowy protokół uwag (załącznik nr 4).

**§ 2**

1. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie nie węższym niż określony zapisami niniejszego paragrafu, na okres 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag. (załącznik nr 3), a w przypadku gdy protokół stwierdza występowanie wad, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu bez uwag.
2. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Przez zawarcie niniejszej umowy, Wykonawca składa tym samym oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 5771 Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 5771 i 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancji będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia:
   1. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w miejscu wykonania umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu wady, chyba że strony uzgodnią inny termin jej usunięcia;
   2. brak usunięcia wad w terminie daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   3. w razie, gdy wada występuje po raz drugi, jej usunięcie nastąpi przez wymianę całego mebla na nowy, a nie poprzez naprawę, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
5. Wykonawca, w okresie gwarancji, zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy lub usunięcia wady rzeczy stanowiących przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz związanych z potwierdzeniem występowania wad lub określeniem sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie wady we własnym zakresie, jeżeli ekspertyza taka potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie wady.

**§ 3**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia …. …...
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dostępnych kolorystyk mebli i tapicerki wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, a Zamawiający zobowiązany jest do wyboru kolorystyki, tapicerki mebli. Zamawiający dopuszcza, minimalne odstępstwo od wskazanych w załączniku nr 1 parametrów mebli w szczególności wymiarów i kolorystyki mebli, po uzgodnieniu przez strony, przy zastrzeżeniu, że zmiana nie będzie miała wpływu na cenę oferowanego mebla.
3. W dniu podpisania umowy, przed podpisaniem dokumentu (umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek kolorystyki w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego zgodności z jego oczekiwaniami. Brak próbek lub zadowalającej kolorystki stanowi podstawę niezawarcia umowy przez Zamawiającego, według jego decyzji, co nie może stanowić podstawy formułowania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń.
4. Przedmiot umowy zostanie dostarczony bezpośrednio w miejsce montażu i docelowej eksploatacji, tj. we wskazane przez Zamawiającego miejsca w pomieszczaniach znajdujących się w jednym z trzech budynków Domu Dziecka nr 2, zgodnie z wykazem pomieszczeń przekazanym Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
5. Montaż poszczególnych mebli następować będzie w pomieszczeniach i lokalizacjach wskazanych przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w ramach montażu mebli oprócz ich złożenia, wniesienia do wskazanych pomieszczeń wymaga wypoziomowania szaf, połączenia szaf z nadstawkami, a także przymocowanie wskazanych elementów mebli do ścian, zawieszenie półek.

**§ 4**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkodyw udostępnionych na czas montażu pomieszczeniach powstałych działaniem lub zaniechaniem jego lub podwykonawców.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu umowy wynosi ……… zł (słownie: … złotych) brutto, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.
4. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie bez uwag protokołu odbioru, przedmiotu umowy, przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów §7 ust 2.
5. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej faktury nastąpi w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu przez Zamawiającego uważa się za dzień dokonania zapłaty.
7. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz:

Miasto Poznań - Dom Dziecka nr 2,

ul. Pamiątkowa 28

61-505 Poznań,

NIP 209-00-01-440.

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem, na konto o oznaczeniu …………………………………………………..…. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku bankowego, na który maja być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym wskazanym na wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością wskazanego z numerem rachunku bankowego wskazanego w umowie z w/w rejestrem.

**§ 6**

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (uwagi stwierdzone w protokole uwag) lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w tym w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w tym wierzytelności przyszłych, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takich potrąceń
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zapisy dotyczące kar umownych obowiązują mimo odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający uznaje, iż wysokość kar umownych nie jest wygórowana.

**§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 o 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie może zostać złożone w terminie 30 dni liczonych od 11 dnia opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru części dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę mebli na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu, za  wynagrodzeniem umniejszonym o wartość niewykonanej umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości niewykonanej umowy. Przepisy § poprzedzającego ust. 4,5,6,7 stosuje się odpowiednio.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

1. Strony ustalają, iż komunikacja między nimi w zakresie wykonywania przedmiotu umowy odbywać się będzie pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem, z wyłączeniem:
   1. czynności dla których niniejsza umowa określa inną formę;
   2. rozwiązania, wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy, dla których Strony wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie technicznej realizacji niniejszej umowy, Strony wyznaczają do kontaktów następujące osoby:
   1. ze strony Zamawiającego – …;
   2. ze strony Wykonawcy – ….

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w treści umowy:
3. przedłużenie terminu realizacji umowy - w przypadku okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy,
4. zwiększenie zakresu umowy w ramach zamawianego asortymentu wraz albo bez jednoczesnego przedłużenia terminu obowiązywania umowy,
5. zmiany wymiarów mebli, kształtu lub modelu mebla oferowanego przez Wykonawcę,   
   w szczególności w sytuacji, gdy pierwotnie oferowany mebel nie będzie dostępny na rynku wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawierania umowy (np. wyczerpanie zapasów, zaprzestanie jego produkcji) - w takim przypadku Wykonawca powinien zaoferować mebel o parametrach tożsamych lub lepszych w stosunku do pierwotnie oferowanego lub oferowana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwym sądom powszechnym w Poznaniu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załączniki:**

1. Zakres rzeczowo-ilościowy
2. Formularz cenowy
3. Protokół odbioru przedmiotu umowy
4. Protokół uwag

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik nr 3 do Umowy nr ……… z dnia ......................  **Protokół odbioru przedmiotu umowy**  **Miejsce dostawy i montażu mebli:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
| Zgodnie z umową o numerze ........................................... zawartą w dniu ................................... pomiędzy Miastem Poznań, Domem Dziecka nr 2, ul. Pamiątkowa 28, 61-505 Poznań, a ......................................................................, odbył się odbiór dostarczonych i zmontowanych mebli, zgodnie z poniższą specyfikacją: | | | | |
| **Lp.** | **Nazwa** | **Ilość** | **Uwagi** | |
| 1. |  |  |  | |
| 2. |  |  |  | |
| 3. |  |  |  | |
| 4. |  |  |  | |
| 5. |  |  |  | |
| 6. |  |  |  | |
| 7. |  |  |  | |
| 8. |  |  |  | |
| 9. |  |  |  | |
| 10. |  |  |  | |
| Upoważnieni przedstawiciele Stron złożonymi pod niniejszym protokołem podpisami zgodnie oświadczają, że:   1. Dostarczone meble są fabrycznie nowe i nie noszą śladów uszkodzeń zewnętrznych oraz uprzedniego używania. 2. Ilość dostarczonych mebli jest zgodna z umową. 3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dostarczone meble spełniają wymogi SIWZ, są zgodne z atestami i nie mają wad. | | | | |
| **ZAMAWIAJĄCY**  ……………………………………………….. | | | | **WYKONAWCA**  …………………………………………………. |
| .................................., dnia ............................... | | | | |

Załącznik nr 4 do Umowy nr ……… z dnia ....................

**Protokół uwag**

Dnia ............................ w ……………………………. w obecności:

**ze strony Wykonawcy:**

- ..............................................

- ..............................................

**ze strony Zamawiającego:**

- ..............................................

- ..............................................

dokonano spisania uwag, dotyczących zastrzeżeń do realizacji Umowy nr ……… z dnia ............................................

**Pkt 1**

Reprezentant Zamawiającego wyraża następujące zastrzeżenia dotyczące realizacji Umowy:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Pkt 2**

Stanowisko Wykonawcy wobec zastrzeżeń Zamawiającego zgłoszonych w Pkt 1:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Pkt 3**

Wykonawcy przysługuje …………….. dni roboczych na usunięcie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w pkt. 1.

**Pkt 4**

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach – 1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**Protokół podpisali:**

**ze strony Wykonawcy: ze strony Zamawiającego:**

................................................... . ..................................................

................................................... ..................................................