



AQUA INŻYNIERIA OBSŁUGA INWESTYCJI M.MACIERAKOWSKI

NIP 758-188-83-14

REGON 141119447

ul. Agrestowa 8 07-410 Ostrołęka

tel. 608 010 912

e-mail biuro_aquainzynieria@onet.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PORZĄDZIU		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Trzaskomy w Porządziu Porządzie 93, 07-205 Rząśnik		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX – budynki szkolne		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	143503_2.0017.273		
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	GMINA RZAŚNIK ul. Jesionowa 3, 07-205 Rząśnik		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis:
BRANŻA ARCHITEKTURA:			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska	specjalność architektoniczna nr upr. 38/PDOKK/2021	
DATA OPRACOWANIA:	24.02.2025r.		EGZ 4

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ	-
Opis do projektu architektoniczno – budowlanego	3
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ	-
Plan sytuacyjny	Rys. 1
Rzut poddasza nieużytkowego	Rys. 2
Rzut dachu	Rys. 3
Przekroje	Rys. 4
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	-
Oświadczenie projektanta	6
Mapa zasadnicza	7

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek szkoły podstawowej.

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki szkolne.

2. Sposób użytkowania i program użytkowy pomieszczeń objętych opracowaniem.

Budynek szkoły podstawowej.

Program użytkowy pomieszczeń - nie dotyczy.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek szkoły posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Budynek zrealizowany jest na planie prostokąta z wysuniętym wiatrołapem i schodami zewnętrznymi. Budynek pokryty jest dachem czterospadowym. Wiatrołap i schody zewnętrzne przed głównym wejściem posiadają zadaszenie dwudopadowe.

Zagospodarowanie terenu pozostaje istniejące - bez zmian.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Zewnętrzne parametry budynku po realizacji przedmiotowej inwestycji pozostaną istniejące, bez zmian.

Powierzchnia zabudowy: 482,00 m².

Szerokość budynku: 30,60 m

Długość budynku: 15,60 m

Wysokość budynku: do 12,00 m (~11,90m)

Powierzchnia dachu: ~ 610 m².

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zapotrzebowanie w wodę, odprowadzanie ścieków i wód opadowych

- Zaopatrzenie w wodę; zużycie wody – nie dotyczy.
- Ścieki bytowe – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na teren zieleni na działce Inwestora.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

Odpady stałe

Nie dotyczy.

Właściwości akustyczne i emisja drgań

Nie dotyczy.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

Interes osób trzecich

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

8. Projektowany zakres prac branży budowlanej.

Głównym celem planowanej inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego.

Obecne pokrycie blachą falistą oraz istniejąca podbitka dachowa posiadają wiele nieszczelności.

Wartwa wełny mineralnej ułożonej na stropie poddasza nieużytkowego jest zniszczona i nie spełnia funkcji termoizolacyjnej. W związku z powyższym, aby uniknąć przemarniania stropu i zawilgocenia sufitu pomieszczeń na I piętrze, które wystąpi w przypadku braku odpowiedniego ocieplenia stropu, należy wymienić warstwę izolacji termicznej stropu nad ostatnią kondygnacją.

UWAGA: Prace związane z usunięciem pozostałości ocieplenia stropu wełną mineralną oraz wykonanie izolacji termicznej stropu nad ostatnią kondygnacją poprzez np. ułożenie warstwy styropianu gr. 25cm i szlichty cementowej gr. 5cm zostanie wykonane wg odrębnego opracowania.

Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje:

- demontaż: instalacji odgromowej, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, podbitki, orynnowania,
- obłożenie kominów na poddaszu oraz ponad połaciami dachu warstwą wełny mineralnej gr. 5cm oraz 2x siatką na kleju,
- ułożenie membrany dachowej na istniejących krokwiach,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki na łatach i kontrłatach,
- wykonanie obróbek blacharskich, w tym obróbka kominów z montażem siatki zabezpieczającej otwory od ptaków,
- wykonanie podbitki dachowej PCV,
- wykonanie orynnowania PCV,
- montaż wyłazu dachowego,
- montaż instalacji odgromowej.

9. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

- **Więźba dachowa** – istniejące łaty i pokrycie dachowe (blacha falista) przeznaczone są do demontażu. Istniejące krokwie są w dobrym stanie technicznym i pozostają bez zmian. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwko korozji biologicznej, owadom i przeciwogniowo odpowiednim preparatem. Dach pokryć membraną dachową i blachodachówką na łatach i kontrłatach.
- **Kominy** – kominy na poddaszu nieużytkowym i wychodzące ponad dach ocieplić wełną mineralną gr. 5cm oraz obłożyć 2x siatką na kleju. Czapy kominowe - istniejące. Wykonać obróbki blacharskie kominów ponad połaciami dachu z siatką zabezpieczającą otwory od ptaków.
- **Wykończenie:**
 - Pokrycie dachu – blacho-dachówka w kolorze RAL 9007,
 - Rynny i rury spustowe – PCV,
 - Obróbki blacharskie – blacha powlekana,
 - Podbitka dachowa – PCV.

- **Instalacje** – instalacja odgromowa – wymiana istniejącej instalacji.

UWAGA:

Przed składaniem zamówienia na materiały należy potwierdzić w naturze:

- wymiary dachu i kominów
- długości rynien i rur spustowych,
- szerokość podbitki dachowej (okapów).

10. Warunki ochrony p. poż.

Budynek szkolny o wysokości do 12m zaliczony do budynków niskich i kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Projektowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie istniejących warunków ewakuacji i zabezpieczenia p. poż.

11. Uwagi końcowe.

Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, itp.

Roboty budowlane wykonywać wyłącznie pod stałym nadzorem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie dopuszcza się zmian w projekcie bez zgody projektanta.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskich Norm aktualnie obowiązujących.

Projektant:.....

mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Wymiany pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Porządziu, zlokalizowanej w gm. Rząśnik, obręb 0017 Porządzie, dz. nr: 273.

W świetle art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska specjalność architektoniczna nr upr. 38/PDOKK/2021	