



Znak sprawy: ZP.271.12.2025

Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenu w Dąbiu w ramach zadania pn.: "Rekultywacja terenów przemysłowych w Gminie Psary".

Psary, dnia 24.04.2025 r.



Urząd
Gminy Psary

Zamawiający:

Gmina Psary

Adres do korespondencji:

Urząd Gminy Psary

ul. Malinowicka 4

42-512 Psary

Tel. 32 294 49 21

e-mail: urząd@psary.pl

www.psary.pl

www.bip.psary.pl

Odpowiedź na pytanie

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), na zadanie pn.: **Zagospodarowanie terenu w Dąbiu w ramach zadania pn.: "Rekultywacja terenów przemysłowych w Gminie Psary"**.

Zamawiający na mocy art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje informację o pytaniach i udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1

„Dzień dobry, brak obmiaru w 24 pozycji przedmiaru, proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź

Do wyceny w pozycji 24 należy przyjąć obmiar wynoszący 6,6m3.

Pytanie nr 2

„proszę podać obmiar na wykonanie likwidacja istniejących zewnętrznej sieci wodnokanalizacyjnej oraz energetycznej.”

Odpowiedź

Brak możliwości zinwentaryzowania istniejących sieci wodociągowych i energetycznych.

Pytanie nr 3

„proszę podać obmiar na wykonanie rozbiórki wiaty stalowej.”

Odpowiedź

Wiata stalowa przewidziana do rozbiórki jest o wymiarach ok. 6 x 6 x 4,5 m (szer. dł. wys.).

Znak sprawy: ZP.271.12.2025

Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenu w Dąbiu w ramach zadania pn.: "Rekultywacja terenów przemysłowych w Gminie Psary".



Pytanie nr 4

„proszę podać obmiar na likwidację istniejący zjazd z drogi.”

Odpowiedź

Zjazd z drogi utwardzony o wymiarach około 5,0x3,0m.

Pytanie nr 5

„czy na projektowanym terenie znajdują się odpady chemiczne, oraz czy wykonawca jest zobowiązany za utylizację tych odpadów ?” Jeśli tak to proszę podać ilości.

Odpowiedź

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się żadne odpady chemiczne.

Znak sprawy: ZP.271.12.2025

Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenu w Dąbiu w ramach zadania pn.: "Rekultywacja terenów przemysłowych w Gminie Psary".

Pytanie nr 6

„czy na terenie projektowanym znajduje się gruz oraz czy wykonawca jest zobowiązany za ich utylizację ?” Jeśli tak to proszę podać ilości.

Odpowiedź

Na terenie są składowane niewielkie ilości gruzu i ziemi. Wywóz i utylizacja są uwzględnione w przedmiarach robót.

Pytanie nr 7

Dzień dobry, jakie parametry ma spełniać geowłóknina i agrotkanina ?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć geowłóknina o poniższych parametrach:

Gramatura – min 150 g/m²

Wytrzymałość na rozciąganie - ≥ 8 kN/m (wzdłuż) / ≥ 6 kN/m (w poprzek)

Wydłużenie przy zerwaniu min 40%

Przepuszczalność wody ≥ 50 l/m²·s (prostopadle do powierzchni)

Odporność na przebicie statyczne (CBR) ≥ 1.0 kN

Materiał Polipropylen (PP)

Do wyceny należy przyjąć agrotkanina o poniższych parametrach:

Gramatura – min 100 g/m²

Materiał – PP

Kolor – czarny

Agrotkanina powinna być odporna na promienie słoneczne oraz przepuszczalna

Pytanie nr 8

Proszę o udostępnienie dokumentacji dotyczącej rozbiórek, to jest: zdjęcia, zagospodarowanie terenu stan istniejący, wymiary obiektów i elementów do rozbiórki.

Odpowiedź

Zamawiający załącza ekspertyzę techniczną dla budynków administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego. Poniżej zdjęcia obiektów.

Znak sprawy: ZP.271.12.2025

Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenu w Dąbiu w ramach zadania pn.: "Rekultywacja terenów przemysłowych w Gminie Psary".



Znak sprawy: ZP.271.12.2025

Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenu w Dąbiu w ramach zadania pn.: "Rekultywacja terenów poprzemysłowych w Gminie Psary".



Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie że Witacz należy wycenić w ilości 3 szt., tak jak w przedmiarze.

Odpowiedź

Tak, witacz należy wycenić w ilości 3 szt.

Pytanie nr 10

Proszę o informacje czy należy wycenić hamak o konstrukcji stalowej. W przedmiarze jest pozycja wyceny hamaku, ale niema go w dokumentacji. Jeżeli tak, to proszę o podeślanie zdjęć, rysunków i innych wytycznych dla możliwości wyceny.

Odpowiedź

Należy wycenić hamak o konstrukcji stalowej.

Parametry i zdjęcie poniżej.

Znak sprawy: ZP.271.12.2025

Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenu w Dąbju w ramach zadania pn.: "Rekultywacja terenów przemysłowych w Gminie Psary".

Wysokość ok. 130cm., szerokość ok. 140cm., materiał: stal nierdzewna rura ok. \varnothing 48mm lub stal ocynkowana i malowana, rura ok. \varnothing 60mm., długość ok. 330cm



Pytanie nr 11

W przedmiarze występuje hamak o konstrukcji stalowej – brak opisu w projekcie, prosimy o uzupełnienie, podanie wymiarów i z czego ma być wykonany.

Odpowiedź

Odpowiedz jak w pytaniu nr 10.

Pytanie nr 12

Na planie zagospodarowanie terenu (rysunek Z-01) jest 16 budek lęgowych, w przedmiarze jest 10. Ile budek lęgowych należy wycenić?

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje przedmiar robót w pozycji nr 108

Zmianie ulega zapis dotyczący ilości budek dla ptaków. Zapis przyjmuje brzmienie:

Dostarczenie i montaż - budki lęgowe dla ptaków typu B różnych gatunków, usytuowane na drzewach wg dokumentacji – 3 szt.

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie parametrów budek lęgowych. Brak w opisie technicznym.

Odpowiedź

Odpowiedz jak w pytaniu nr 12.

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie rodzaju drewna na ławki i kosze oraz rodzaju konstrukcji stalowej. Brak w opisie technicznym.

Znak sprawy: ZP.271.12.2025

Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenu w Dąbiu w ramach zadania pn.: "Rekultywacja terenów przemysłowych w Gminie Psary".

Odpowiedź

Ławki oraz kosze na śmieci będą wykonane w formie konstrukcji stalowo-drewnianej. Elementy nośne stanowiąc będzie stal ocynkowana i malowana proszkowo, natomiast siedziska i elementy drewniane zostaną wykonane z drewna dębowego.

Pytanie nr 15

W opisie technicznym pkt. 3.6 jest zapis o sześciu stojących pojemnikach na odpady segregowane natomiast w przedmiarze jest 7 szt. Ile pojemników należy wycenić?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć 6 sztuk pojemników na odpady segregowane.

Pytanie nr 16

Na rysunku zagospodarowania terenu jest jeden witacz drewniany natomiast w przedmiarze są 3 szt witaczy. Ile witaczy należy wycenić?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć 3 sztuki witaczy drewnianych.

Pytanie nr 17

W pozycji 101 przedmiaru robót jest 7 szt tabliczek wskazujących kierunek ruchu zwiedzania. Brak zapisu w projekcie. Prosimy o podanie parametrów tabliczek i sposobu mocowania.

Odpowiedź

Poniżej parametry techniczne tabliczki kierunkowej i sposób jej mocowania:

Wymiary tabliczki: 30 cm x 10 cm (szerokość x wysokość), grubość: min 2 mm

Materiał wykonania: Tworzywo sztuczne odporne na UV

Grafika i treść:

- Napisy w kolorze kontrastującym z tłem (np. białe litery na zielonym lub brązowym tle)
- Piktogramy strzałek kierunkowych i czytelna czcionka
- Nadruk odporny na ścieranie i promieniowanie UV

Mocowanie: na słupkach stalowych



Znak sprawy: ZP.271.12.2025

Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenu w Dąbiu w ramach zadania pn.: "Rekultywacja terenów przemysłowych w Gminie Psary".

Pytanie nr 18

Proszę o doprecyzowanie, jakiej frakcji dokładnie ma być kruszywo na nawierzchni mineralnej. Opis w przedmiarze różni się z opisem na przekrojach przez nawierzchnię.

Odpowiedź

Kruszywo na nawierzchnię mineralną powinno być zgodne z opisem jaki zamieszczono w dokumentacji projektowej na przekrojach przez nawierzchnię rys. Z.03

Pytanie nr 19

Proszę o wskazanie w dokumentacji specyfikacji hamaka, który znajduje się w przedmiarze. Proszę o wskazanie zdjęcia pogładowego

Odpowiedź

Odpowiedz jak w pytaniu nr 10.

Pytanie nr 20

Proszę o informacje jakie są wymagane obwody pni drzew.

Odpowiedź

Poniżej przedstawiamy wielkości drzew z ze wskazaniem obwodów pni.

drzewa	wysokość	obwód pnia drzew
Miłorząb dwuklapowy	(wys. min.150 cm)	obw. pnia 6-10 cm
Jarząb pospolity	(wys. min. 200 cm)	obw. pnia 8-12 cm
Wierzba Iwa	(wys. min. 140cm)	obw. pnia 6-9 cm
Czeremcha zwyczajna	(wys. min. 50 cm)	obw. pnia 3-5 cm
Sosna pospolita	(wys. min. 60 cm)	obw. pnia 4-6 cm
Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	(wys. min. 150 cm)	obw. pnia 6-10 cm
Klon jesionolistny 'Odessanum'	(wys. min. 150 cm)	obw. pnia 6-10 cm
Lipa drobnolistna	(wys. min. 170 cm)	obw. pnia 8-12cm

Zamawiający informuje ponadto, że na mocy art. 286 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zmienia treść SWZ w zakresie jak niżej.

1. **W rozdziale XXIII SWZ – „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej - platformazakupowa.pl dostępnej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1091460>, nie później niż do dnia **05.05.2025 r. do godziny 12:00.**

Znak sprawy: ZP.271.12.2025

Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenu w Dąbiu w ramach zadania pn.: "Rekultywacja terenów przemysłowych w Gminie Psary".

2. W rozdziale XXIV SWZ – „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

Termin związania ofertą 30 dni i upływa w dniu **03.06.2025 r.**

3. W rozdziale XXV SWZ – „TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **05.05.2025 r., godz. 12:05**, w pok. 203 II piętro, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert.

UWAGA.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższe wyjaśnienia oraz wprowadzone zmiany w składanej ofercie.

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

W związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6, tj. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Odpowiedź na pytania i wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców, stają się integralną częścią SWZ i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.

Z upoważnienia Wójta

Agnieszka Medaj

Zastępca Wójta

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu

Załącznik nr 1: Ekspertyza techniczna dla budynków administracyjno-biurowego oraz budynku garażowego.

Rozdzielnik:

1. Platforma zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1091460> zakładka dedykowana postępowaniu.

2. a/a

Sprawę prowadzi: Andrzej Piestrzyński; tel. 32 / 294 49 43; e-mail andrzejpiestrzynski@psary.pl