

Zamawiający:

Miasto Bełchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

WARUNKI TECHNICZNE

dla zadania inwestycyjnego

**Przebudowa drogi powiatowej nr 1936E (ul. Zamoście) na odcinku od Al. Jana Pawła II
do granic Miasta Bełchatowa (do ul. Ludwikowskiej)**

BELCHATÓW, KWIECIEŃ 2025 r.

Warunki zawierają:

- I. Instrukcja dla Wykonawcy**
- II. Przedmiot zamówienia**
- III. Uwarunkowania ogólne dotyczące realizacji robót i obowiązków Wykonawcy**
- IV. Załączniki do Warunków:**

Projekt budowlany: „Przebudowa odc. ul. Zamoście w Bełchatowie wraz z odcjęciami kanalizacji deszczowej i odwodnieniem, odcjęciami kanalizacji sanitarnej, oświetleniem oraz usunięciem kolizji”

- 1. Projekt zagospodarowania terenu
- 2. Projekt architektoniczno - budowlany
 - 2.1. Projekt architektoniczno - budowlany - branża drogowa i odwodnienie
 - 2.2. Projekt architektoniczno - budowlany - branża sanitarna
 - Kanalizacja deszczowa I kanalizacja sanitarna
 - 2.3. Projekt architektoniczno - budowlany - branża sanitarna
 - Rozwiązanie kolizji z siecią wodociągową
 - 2.4. Projekt architektoniczno - budowlany - branża instalacyjna
 - oświetlenie
- 3. Projekt techniczny
 - 3.1. Projekt techniczny - branża drogowa i odwodnienie
 - 3.2. Projekt techniczny - branża sanitarna
 - Kanalizacja deszczowa I kanalizacja sanitarna
 - 3.3. Projekt techniczny - branża sanitarna
 - Rozwiązanie kolizji z siecią wodociągową
 - 3.4. Projekt techniczny - branża instalacyjna
 - oświetlenie
- 4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
- 5. Projekt stałej organizacji ruchu drogowego
- 6. Przedmiary robót i kosztorysy nakładcze;
- 7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkie branże
- 8. Operat wodnoprawny

I. Instrukcja dla Wykonawcy:

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Bełchatów, 97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1.
2. Nazwa zamówienia:
Przebudowa drogi powiatowej nr 1936E (ul. Zamoście) na odcinku od Al. Jana Pawła II do granic Miasta Bełchatowa (do ul. Ludwikowskiej)
3. Tryb udzielenia Zamówienia: tryb podstawowy prowadzony zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 rok - Prawo Zamówień Publicznych
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
Podstawowe kody CPV
Główny przedmiot
45.23.31.20-6 Roboty w zakresie budowy dróg
Dodatkowe przedmioty
45.23.21.30-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45.23.24.00-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45.23.14.00-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45.31.61.00-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45.23.21.50-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
34.92.21.00-7 Oznakowanie drogowe
45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe

II. Przedmiot zamówienia

Przebudowa odcinka ulicy Zamoście w Bełchatowie od skrzyżowania z ul. Al. Jana Pawła II do granicy miasta o długości 906,70 mb która obejmuje swym zakresem:

- wykonanie nowej konstrukcji jezdni z mieszanek mineralno - asfaltowych wraz ze skrzyżowaniami z ulicami podporządkowanymi
- budowę chodników z dojazdami do furtek
- budowę ścieżki rowerowej
- budowę zjazdów indywidualnych oraz zjazdów publicznych
- budowę odwodnienia drogi
- budowę odcinka kanalizacji deszczowej oraz odejść kanalizacji deszczowej w granicach pasa drogowego
- budowę odejść kanalizacji sanitarnej w granicach pasa drogowego
- przebudowę odcinka wodociągu (usunięcie kolizji z istniejącą siecią wodociągową)
- budowę oświetlenia ulicznego
- demontaż kolidujących elementów infrastruktury technicznej m.in.: sieci elektroenergetycznej zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 05.08.2013r. oraz demontaż infrastruktury technicznej stanowiącej własność Miasta Bełchatowa,
- rozbiórkę budynku murowanego mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr ewid. 94/20, 94/21 obręb 21 miasto Bełchatów, ul. Zamoście, ogrodzenia i instalacji zgodnie z odrębnym opracowaniem i pozwoleniem na rozbiórkę,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z robotami drogowymi
- wykonanie zielenicy

- wykonanie 2 szt. tablic informacyjnych
 - wykonanie Projektu oznakowania na czas trwania robót oraz wykonanie Projektu Stałej Organizacji ruchu wraz z wykonaniem oznakowania poziomego i pionowego
- Szczegółowy zakres robót, technologia wykonawstwa oraz warunki odbioru zawarte są w dokumentacji projektowej:
- a) Projekt budowlany i techniczny: „Przebudowa odc. ul. Zamoście w Bełchatowie wraz z odejściami kanalizacji deszczowej i odwodnieniem, odejściami kanalizacji sanitarnej, oświetleniem oraz usunięciem kolizji”
 - b) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkie branże,
 - c) Kosztorysy nakładcze i Przedmiary robót:

oraz w niniejszych warunkach technicznych.

- d) Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu.
- e) Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacją projektową, STWIORB,
- f) Przedmiary robót stanowiące załączniki do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy (pomocniczy), ułatwiający sporządzenie oferty. Roboty ujęte w dokumentacji a nie ujęte w wycenie nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu,
 - a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia są objęte decyzją o pozwoleniu na budowę:

- decyzja Starosty Bełchatowskiego Nr 214.2023 z dn. 28.03.2023r. znak AB.6740.91.2023.5.AK.MK;
- decyzja Starosty Bełchatowskiego Nr 186.2023 z dn. 20.03.2023r. znak AB.6741.6.2023 MK.

Dodatkowe warunki przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Do czynności tych Zamawiający zalicza osoby wykonujące **roboty w zakresie nawierzchni asfaltobetonowych, wodno - kanalizacyjnych i brukarskich.**
- 2) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje

się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących czynności, o których mowa w pkt.1), tak aby zawierały one następujące informacje:

- a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) rodzaj umowy o pracę,
 - d) zakres obowiązków pracownika.
- 3) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie Umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

1. Branża drogowa wraz z odwodnieniem

Zakres i przedmiot - zgodny z dokumentacją projektową, STWiORB i niniejszymi warunkami.

1.1. W zakresie nawierzchni, konstrukcji i odwodnienia.

Przebudowa odcinka ulicy Zamoście w Bełchatowie od skrzyżowania z ul. Al. Jana Pawła II do granicy miasta o długości 906,70 mb.

Zakłada się wykonanie drogi o przekroju ulicznym z jezdnią o nawierzchni bitumicznej z chodnikiem przykrawężnikowym od strony południowej oraz chodnikiem wolnobiegącym od strony północnej wraz ze ścieżką rowerową, wykonanie nowych i przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych oraz publicznych, a także odwodnienie wgłębne poprzez istniejące i projektowany wpusty deszczowe do istniejącej kanalizacji deszczowej

Nawierzchnia i przekrój konstrukcyjny - zgodny z dokumentacją projektową, STWiORB i niniejszymi warunkami.

W celu zwiększenia orientacji przestrzennej osób z niepełnosprawnościami wzroku na drodze dla pieszych (chodniku) w rejonie przejść dla pieszych należy zastosować fakturowe oznaczenia nawierzchni w postaci kostek lub płyt betonowych z wypustkami w kolorze żółtym. Pas ostrzegawczy należy zlokalizować poza skrajnią jezdni tj. w odległości min. 0,5m od krawędzi jezdni. Wykonawca koszty związane z zastosowaniem powyższego uwzględni w kwocie ofertowej.

1.2. W zakresie organizacji ruchu.

Wykonawca w kwocie ofertowej uwzględni koszty związane z opracowaniem, uzgodnieniem, wdrożeniem w terenie:

➤ Projektu Organizacji Ruchu na czas trwania robot. W całym okresie trwania prac Wykonawca zapewni utrzymanie oznakowania zapewniając tym samym właściwe zabezpieczenia robót.

- Projektu Stałej Organizacji Ruchu. Wykonawca opracuje na podstawie załączonego do niniejszych warunków Projektu Stałej Organizacji Ruchu (zatwierdzonego przez Starostę Bełchatowskiego), którego termin wprowadzenia organizacji ruchu upłynął w dniu 15 lipca 2024r.

2. Branża wodno - kanalizacyjna

Zakres i przedmiot - zgodny z dokumentacją projektową, STWiORB i niniejszymi warunkami.

2.1. W zakresie kanalizacji deszczowej i sanitarnej

Zakłada się budowę odcinka kanału deszczowego o długości 11,94 mb i włączenie go istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie odejść kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz ze studniami do działek nie posiadających ich w stanie istniejącym oraz przedłużenie istniejących odejść do granic pasa drogowego.

2.2. W zakresie rozwiązania kolizji z wodociągiem

W związku z kolizją istniejących hydrantów z chodnikiem przewidzianym do wykonania należy przyjąć przebudowę dwóch hydrantów nadziemnych służących do obsługi wodociągu.

3. Branża elektryczna

Zakres i przedmiot - zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i niniejszymi warunkami.

3.1. W zakresie branży elektrycznej zakłada się budowę oświetlenia ulicznego i rozbudowę szafki SSO

3.2. Istniejące oświetlenie w ul. Zamoście zabudowane na pozostawionych przez PGE Dystrybucja SA słupach Wykonawca zdemontuje na podstawie załączonego do postępowania Porozumienia z dnia 05.08.2013r. i zda do magazynu Rejonu Energetycznego Bełchatów

4. Akceptacja materiałów

Przed wbudowaniem wyrobów należy przedłożyć do właściwego branżowo inspektora nadzoru deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego celem akceptacji.

W przypadku opraw dołączyć projekt fotometryczny, dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań tj. karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje, oświadczenia.

5. Zieleń

5.1. Wycinka drzew i krzewów

Kolidujący z zakresem robót drzewostan Wykonawca usunie (wraz z wykarczowaniem) zgodnie z załączonym „Projektem wyrębu oraz nasadzeń zastępczych” oraz dokona szacunku pozyskanego drewna (jako opałowe lub użytkowe) i ureguluje na rzecz Zamawiającego należności wynikające z przedmiotowego szacunku. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół spisany z udziałem Zamawiającego, który należy załączyć do dokumentacji odbiorowej. Do oferty należy przyjąć średnice drzew zgodnie z Przedmiarem robót.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje nasadzeń zastępczych, które zakłada w/w opracowanie.

5.2. Zieleńce

Zieleńce należy wypełnić warstwą ziemi organicznej, pozyskanej na miejscu przy robotach ziemnych oraz pokryć warstwą ziemi urodzajnej i obsiać trawą.

6. UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje również rozbiórkę opuszczonego budynku mieszkalnego wraz z ogrodzeniem i instalacjami zewnętrznymi znajdującego się na działce o nr ewid 94/21 obręb 21, miasto Bełchatów. Rozbiórka powyższego zakresu zgodnie z odrębnym opracowaniem i pozwoleniem na rozbiórkę.

7. Dla przedmiotowej inwestycji pozyskano dofinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2025. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania 2 szt. tablic informacyjnych. Szczegóły dotyczące lokalizacji i treści informacji na tablicach Zamawiający przekaze po podpisaniu umowy o dofinansowanie.

III. Uwarunkowania ogólne dotyczące realizacji robót i obowiązków Wykonawcy:

1. Zakres prac wynika z wielobranżowej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót (przedmiary należy traktować jako pomocnicze), Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i niniejszych warunków.
2. Wykonawca na własny koszt opracuje, uzgodni, wdroży w terenie Projekt Organizacji Ruchu na czas trwania robót oraz Projekt Stałej Organizacji Ruchu (zatwierdzony przez Starostę Bełchatowskiego).
3. Wykonawca w czasie trwania prac będzie utrzymywał w należytym stanie zabezpieczenia prowadzonych prac, umieści odpowiednie znaki informacyjne i zastawy zapewniające zachowanie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót (z min. 3-dniowym wyprzedzeniem) zobowiązany jest wskazać zarządcy drogi trasę, po której będzie poruszał się sprzęt obsługujący/zaopatrujący budowę. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o ponoszeniu odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia nawierzchni na ww. trasie, które powstały z jego winy.
5. Podczas trwania prac Wykonawca będzie oczyszczał systematycznie z błota i innych zanieczyszczeń rejon przyległych do robót ulic oraz zapewni możliwość dojazdu do posesji służb specjalnych i komunalnych,
6. Materiał pochodzący z demontażu w granicach pasa drogowego np.: destrukty, znaki drogowe, słup oświetleniowy itp. w przypadku, gdy ich stan techniczny pozwala na ponowne zastosowanie, stanowi własność Miasta Bełchatowa i zostanie przewieziony przez Wykonawcę we wskazane miejsce po uzgodnieniu z przedstawicielem Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska.
7. Materiały pochodzące z rozbiórki np.: gruz, ziemia, odpady z budowy Wykonawca wywiezie we własnym zakresie w miejsce do tego przeznaczone z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.
8. Wszelkie koszty wynikłe z transportu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek leżą po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia naniesień w pasie drogowym nie będących własnością Miasta np. dojścia do furtek, utwardzenia w rejonie zjazdów do posesji Wykonawca na 7 dni przed wykonaniem robót ziemnych powiadomi właściciela działki, do której przylegają naniesienia o konieczności rozbiórki. W przypadku braku odpowiedzi ze strony właściciela nieruchomości Wykonawca dokona rozbiórki i wywiezie materiał we własnym zakresie bez odrębnego wynagrodzenia.

10. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie: teren pod zaplecze, miejsce wywozu i składowania gruntu pochodzącego z wykopów i korytowania oraz robót kanalizacyjnych.
11. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży do inspektora nadzoru szkic kolizji projektowanego koryta pod drogę z istniejącym uzbrojeniem oraz oznaczy w sposób widoczny i trwałe te kolizje w terenie.
12. Wykonawca przedłoży do inspektora nadzoru szkic inwentaryzacyjny (potwierdzony przez służby geodezyjne) z wykonania poszczególnych warstw konstrukcyjnych w odniesieniu do ulic w osi i przy krawędziach w przekrojach co 50m (szkic stanowi załącznik do dokumentacji odbiorowej), szkice z wykonania uzbrojenia.
13. Roboty ziemne wykonywane w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem jak i przebudowę, przełożenie urządzeń należy wykonywać pod nadzorem gestorów tych sieci.
14. Uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, które nie było zainwentaryzowane a podczas prac zostało zniszczone, należy naprawić i zainwentaryzować, bez oddzielnego wynagrodzenia.
15. Urządzenia obce występujące w pasie drogowym objętym zadaniem inwestycyjnym Wykonawca dostosuje (wyreguluje) do rzędnych określonych w dokumentacji projektowej.
16. Wykonawca zapewni dojazd służb specjalnych jak: Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe do poszczególnych posesji.
17. Wykonawca w kwocie ofertowej uwzględni obsługę geodezyjną polegającą na dostarczaniu na bieżąco szkiców pomiarowych wykonanych przez geodetę i pomiarów usytuowania budowanej sieci, w tym: sieci, wpustów deszczowych - każdorazowo przed ich zasypaniem. Szkic powinien zawierać różnice (w poziomie i pionie) pomiędzy rzeczywistym wykonaniem a danymi określonymi w dokumentacji projektowej. Każda różnica wykazana przez geodetę będzie opisana na szkicu geodezyjnym przez kierownika budowy. W przypadku zaistniałych niezbędnych zmian (odstępstw) od projektu należy postępować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
18. Do obowiązków Wykonawcy należy pełna obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót /wykonywanie szkiców i przekazywanie Inwestorowi informacji o różnicach między tyczeniem a wykonaniem/ jak i inwentaryzacja powykonawcza w 3 egzemplarzach z podziałem na branże.
Mapy mają być **z zakolorowanym zakresem robót dla poszczególnych branż** z uwzględnieniem podziału na elementy robót (w branży drogowej: jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa, zjazdy, trawnik, w branży instalacyjnej: kanalizacja deszczowa odcinki kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg, odwodnienie, w branży elektrycznej: tras kablowych, posadowień słupów oświetleniowych). Należy uwzględnić opłaty dokonywane w Starostwie Powiatowym za czynności związane z prowadzeniem Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
19. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów.

20. Wykonawca uzyska zgodę na lokalizację i zajęcie pasa drogowego na wykonanie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi
21. Wykonawca przedłoży do inspektora nadzoru:
 - deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych na wbudowane wyroby przed ich wbudowaniem m.in.
 - wskaźnik zagęszczenia gruntu określony metodą Proctora zdjęty z każdej z zagęszczanych warstw z rejonu studni kd i ks i wpustów ulicznych. Badania związane z oceną podłoża gruntowego (wskaźnik zagęszczenia gruntu) winno wykonać wyspecjalizowane laboratorium.
22. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności Wykonawca odtworzy je na koszt własny zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym.
23. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie spowodowane przez niego działania polegające na uszkodzeniu instalacji na powierzchni jak i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentacji projektowej.
24. Przed odbiorem końcowym Wykonawca dokona czyszczenia sprzętem mechanicznym kanalizacji deszczowej i sanitarnej na wykonanych ciągach sieci. Z poprawności czyszczenia i stanu tych sieci Wykonawca przedstawi Inwestorowi pisemne oświadczenie od gestora: kanalizacja deszczowa - PGM Bełchatów Sp. z o.o., - kanalizacja sanitarna - Z.W.iK. WOD. - KAN. Sp. z o.o.
25. Wykonawca przed terminem umownym zakończenia inwestycji złoży wszystkie niezbędne dokumenty do gestorów sieci w celu spisania odbioru technicznego.
26. Protokół techniczny odbioru sieci kanalizacyjnej wraz z pozostałymi niezbędnymi dokumentami należy dostarczyć inwestorowi przed terminem umownym celem sprawdzenia i przygotowania do odbioru przez Inwestora.
27. Wykonawca do dokumentów odbiorowych branży elektrycznej dołączy sporządzony projekt fotometryczny.
28. W razie konieczności przełożenia wykonanego napowietrznego kabla światłowodowego na istniejących podporach oświetlenia ulicznego Wykonawca przebudowy ul. Zamoście wyrazi zgodę Inwestorowi „SZYBKİ-NET” S. Bajor, Ł. Siwik, Z. Wieczorek Sp. Jawna z Bełchatowa na dokonanie w zakresie Spółki wyżej wspomnianych robót.
29. Wykonawca pokryje koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej (dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi dokumentami) w 2 egz. oraz zobowiązuje się do wykonania przez Kierownika budowy sprawozdania z realizacji inwestycji (zakresu rzeczowego).

Bełchatów, kwiecień 2025 r.

Warunki techniczne sporządziła:

Sylwia Niciak

Krzysztof Dumin

Radosław Mucha

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych: