

# ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY

anes

Andrzej Sztandera, Damian Gras s.c.

ul. Barwna 12, 93-412 Łódź, tel. 422080840

e-mail: [anes@anes.pl](mailto:anes@anes.pl)

[www.anes.pl](http://www.anes.pl)

NIP 7292721950 REGON 369259551

konto 53 1140 2004 0000 3302 8106 2873

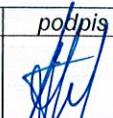
Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno - budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka komina murowanego
Adres obiektu budowlanego	Łódź ul. Sprawiedliwa 2a
Kategoria obiektu budowlanego	XXIX
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Łódź Bałuty
Numer obrębu	B29
Numerы działek ewidencyjnych	292/1, 292/2
Nazwa Inwestora	Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez Zarząd Lokali Miejskich ul. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Załącznik do  
decyzji - postanowienia - pisma

z dnia 06.02.2025

numer - ~~znak~~ 67/2025

znak: PINB/7356/356-23/1-15/2025/B/WK

Zakres budowlany	Funkcja	Imię nazwisko, uprawnienia budowlane do projekt. bez ograniczeń	data	podpis
	Projektant specjalność nr upr.	dr inż. Andrzej Sztandera Konstrukcyjno-budowlana 85/83	08.2023	

## Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

<b>I. Część opisowa</b>	
1. rodzaj i kategoria obiektu	
2. sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	
3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4. charakterystyczne parametry obiektu	
5. informacja o sposobie posadowienia obiektu	
6. wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
7. zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego	
8. opis robót rozbiórkowych	
9. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	
10. przepisy związane z opracowaniem	
<b>II. Część rysunkowa</b>	
1. schemat obalania	1691-21






## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

<b>I. Część opisowa</b>	
1. przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. istniejący stan zagospodarowania terenu	
3. projektowane zagospodarowanie terenu	
4. zestawienie powierzchni	
5. informacje i dane	
6. warunki ochrony przeciwpożarowej	
7. informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
<b>II. Część rysunkowa</b>	
Projekt zagospodarowania terenu 1:500	1691-10




Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka komina murowanego	str/z	1/6
		rew.	0
	Projekt Zagospodarowania Terenu	nr	01
		projekt	1691

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3  
tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-39  
NIP 947-18-36-719; REGON 472074599

## OPIS TECHNICZNY

0	Do PnB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka komina murowanego</b>		str/z	2/6
			rew.	0
	<b>Projekt Zagospodarowania Terenu</b>		nr	01
			projekt	1691

## Spis treści

<b>1</b>	<b>PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
2.1	LOKALIZACJA .....	3
2.2	UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	3
2.3	STAN WŁASNOŚCI .....	3
2.4	PRZEZNACZENIE TERENU .....	3
2.5	OBIEKTY KUBATUROWE.....	3
2.6	UTWARDZENIE TERENU.....	4
2.7	INFRASTRUKTURA .....	4
2.8	ZIELEŃ.....	4
<b>3</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>4</b>
3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi .....	4
3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	4
3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	4
3.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	4
3.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	4
3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	4
<b>4</b>	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>INFORMACJE I DANE.....</b>	<b>5</b>
5.1	OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE.....	5
5.2	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	5
5.3	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	5
5.4	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	5
<b>6</b>	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>6</b>

0	Do PnB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

## 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka komina murowanego wysokości 24,1m

## 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 2.1 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Łodzi przy ul. Sprawiedliwej 2a na działce 106102\_9.0029.292/1. Zamierzenie budowlane będzie realizowane także na działce 106102\_9.0029.292/2

### 2.2 Ukształtowanie terenu

Teren działki w granicach opracowania jest płaski. Średnia rzędna 202,8 m n.p.m.

### 2.3 Stan własności

Działki 292/1 i 292/2 stanowią własność Inwestora – Miasta Łodzi

### 2.4 Przeznaczenie terenu

Teren przeznaczony jest pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych. Teren położony jest poza strefą ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

### 2.5 Obiekty kubaturowe


Na działce znajduje się komin murowany przeznaczony do rozbiórki. Ponadto w granicach opracowania zlokalizowane są następujące obiekty kubaturowe:

- ☐ budynek gospodarczy niepodpiwniczony parterowy murowany o wymiarach 4,8x20,4m dobudowany do podstawy komina oznaczony jako B1
- ☐ budynek gospodarczy niepodpiwniczony parterowy murowany o wymiarach 6,2x13,2m oznaczony jako B2
- ☐ budynek gospodarczy niepodpiwniczony, parterowy, stalowy o wymiarach 2,1x5,0m oznaczony jako B3
- ☐ budynek gospodarczy niepodpiwniczony parterowy murowany o wymiarach 6,2x12,0m oznaczony jako B4
- ☐ budynek gospodarczy niepodpiwniczony, parterowy, murowany o wymiarach 8,1x24,0m oznaczony jako B5

0	Do PnB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka komina murowanego</b>		str/z	4/6
			rew.	0
	<b>Projekt Zagospodarowania Terenu</b>		nr	01
			projekt	1691

- ☐ budynek gospodarczy niepodpiwniczony, parterowy, murowany o wymiarach 3,9x3,5m oznaczony jako B6

Budynki znajdujące się na działce 291/4 nie przylegają do rozbieranego komina.

## 2.6 Utwardzenie terenu

Teren wokół budynków gospodarczych jest utwardzony.

## 2.7 Infrastruktura

- ☐ Kanalizacja ogólnospławna Ø150,  
☐ sieć wodociągowa Ø32,

Infrastruktura nie dochodzi do rozbieranego obiektu.

## 2.8 Zieleń

W zachodniej części działki kilka krzewów. Przerwy między elementami utwardzenia wypełnia dzika zieleń niska.

# 3 Projektowane zagospodarowanie terenu

## 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie występują

## 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy rozbiórki komina

## 3.3 Układ komunikacyjny

Nie dotyczy rozbiórki komina

## 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp od ul. Limanowskiego

## 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu


Bez zmian

## 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu i zieleni bez zmian.

0	Do PnB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka komina murowanego</b>		str/z	5/6
	<b>Projekt Zagospodarowania Terenu</b>		rew.	0
			nr	01
			projekt	1691

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi

91-202 Łódź, ul. Warecka 3

tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-39

NIP 947-18-36-719; REGON 472074599

## 4 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki w granicach działek 292/1 i 292/2:

powierzchnia zabudowy obiektów przeznaczonych do rozbiórki	9,2 m <sup>2</sup>	0,4%
powierzchnia zabudowy obiektów istniejących	473,7m <sup>2</sup>	22,8%
powierzchnia dróg, placów, chodników, terenów nieutwardzonych	1592,1m <sup>2</sup>	76,8%
Razem	2075,0m <sup>2</sup>	100%

## 5 Informacje i dane

### 5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie

Przedsięwzięcie nie jest zabudową. Brak sprzeczności z ustaleniami MPZP.

### 5.2 Ochrona konserwatorska

Obiekty nie są objęte ochroną konserwatorską.

### 5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Przedsięwzięcie nie leży w obszarze terenów górniczych

### 5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników

#### 5.4.1 Zagadnienia ochrony powietrza

W fazie obalania komina wystąpi chwilowe, jednorazowe zapylenie sadzą i pyłem ograniczone ilościowo zastosowanymi przedsięwzięciami ograniczającymi – siatką przeciwpylową i rozpraszaniem mgły wodnej.

#### 5.4.2 Zagadnienia ochrony wód

Wody opadowe bezpośrednio na teren działki.

Ścieki sanitarne nie występują.

#### 5.4.3 Zagadnienia ochrony powierzchni ziemi

Stan zagrożenia powierzchni ziemi w wyniku rozbiórki nie występuje.

#### 5.4.4 Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady budowlane będą gromadzone selektywnie i wywożone na dedykowane punkty zbioru odpadów. Nie występują odpady niebezpieczne, które ze względu na skład chemiczny

0	Do PnB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy <b>anes</b> 93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka komina murowanego</b>	str/z	6/6
		rew.	0
	<b>Projekt Zagospodarowania Terenu</b>	nr	01
		projekt	1691

biologiczny i inne właściwości mogłyby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

#### 5.4.5 Ochrona przed hałasem i wibracjami

Roboty rozbiórkowe mogą generować hałas i wibracje. Prowadzenie robót dozwolone tylko w godzinach 6-22 w dni powszednie.

#### 5.4.6 Ochrona przed promieniowaniem

Roboty rozbiórkowe nie powodują zagrożenia promieniowaniem i wpływem pola elektromagnetycznego.

#### 5.4.7 Uciążliwość zapachowa

Roboty rozbiórkowe nie powodują uciążliwości zapachowej.

### 6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

- ☐ Rozbiórki nie wprowadzają żadnych materiałów palnych
- ☐ Nie przewiduje się prac z użyciem ognia otwartego
- ☐ Drogi pożarowe – dostęp do placu budowy bezpośrednio z ulicy Limanowskiego
- ☐ Zaopatrzenie w wodę ppoż z hydrantów miejskich w ulicy Limanowskiego

### 7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

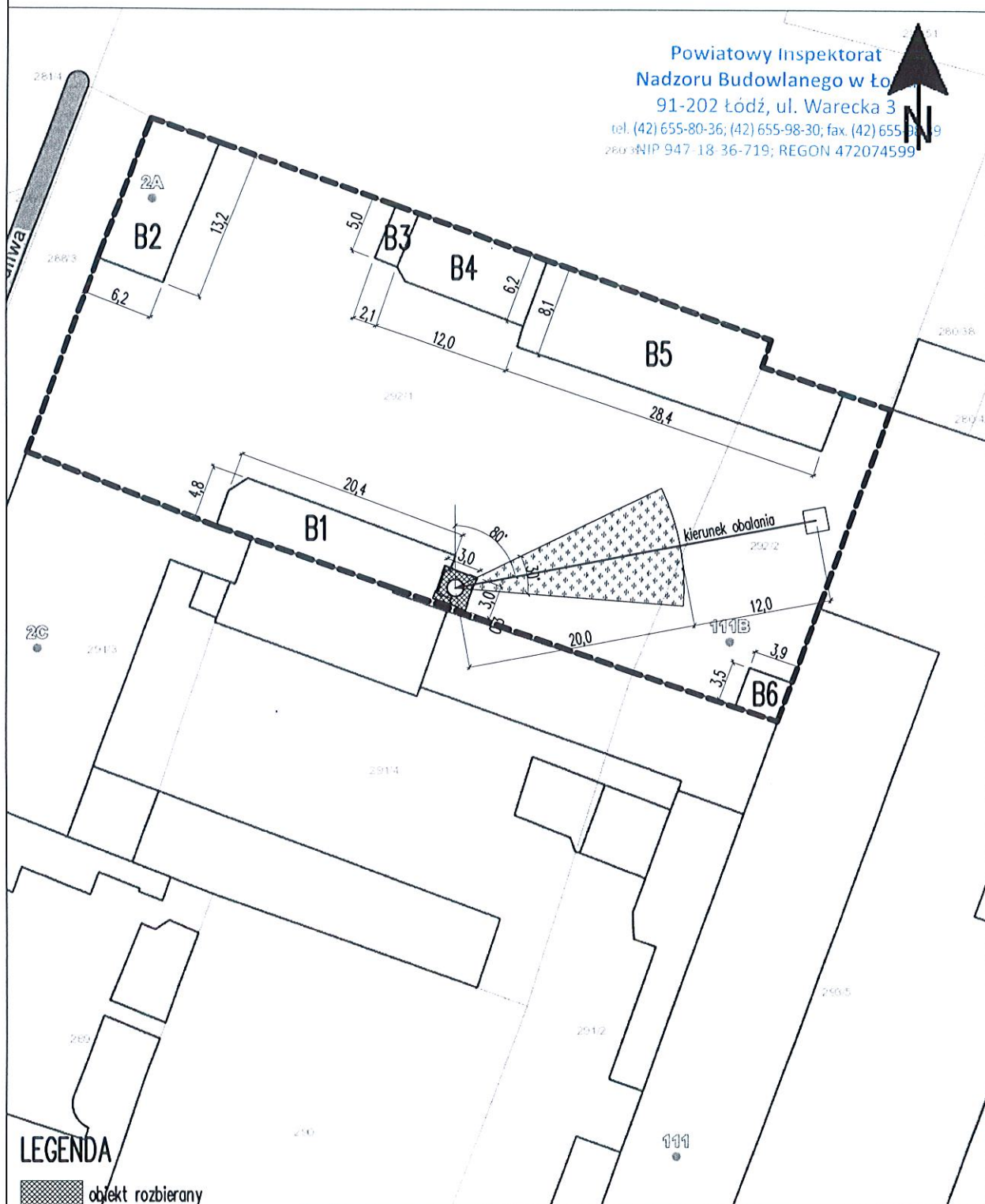
Rozbiórka obiektu skutkuje likwidacją jakichkolwiek oddziaływań na otoczenie.

*dr inż. Andrzej...*  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności inżynierskiej: budowlanej  
bez ograniczeń nr 85/93  
nr ewidencyjny: ŁD/BO/8353/09

0	Do PnB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie





Zakład Usługowo-Projektowy  
93-412 Łódź, ul. Barwna 12 tel.422080840

ANES

Niniejszy rysunek jest własnością Anes s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

	Imię Nazwisko	Uprawn.	Ewid. OII	Data	Podpis
Opracował					
Projektant	Andrzej Sztandera	85/83	L00/B0/8856/09	2023.08	
Temat	Rozbiórka komina murowanego			Skala	1:500
Projekt	Projekt zagospodarowania terenu			Nr rys.	1691- 20
Rysunek	Plan sytuacyjny				



Główny Urząd Geodezji  
ul. Żurawia 6/12  
00-926 Warszawa

Andrzej Sztandera  
93-412 Łódź, ul. Barwna 12

Łódź 2023-08-04

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3  
tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-30  
NIP 947-18-36-719; REGON 472071590

## Oświadczenie

W świetle art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz.682), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

### Rozbiórka komina murowanego

zlokalizowanego przy **ul. Sprawiedliwa 2a, 91-039 Łódź**

jednostka ewidencyjna: **Łódź Bałuty**

obręb: **B29**

nr ewidencyjny: **292/1, 292/2**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 85/83

dr inż. Andrzej Sztandera  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 85/83



Nr ewid. 85/83

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3  
tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-30  
NIP 947-18-36-719; REGON 472074599

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel A N D R Z E J   S Z T A N D E R A

doktor nauk technicznych

urodzony dnia 27 grudnia 1950 r. w Łodzi

### o t r z y m u j e

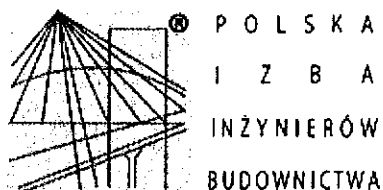
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-



Z-ca DYREKTORA  
d/s Nadzoru Budowlanego  
inż. arch. Czesław Korpuł  
Z-ca Gł. Arch. Województwa





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-3KM-6Y2-E4Y \*

Pan Andrzej SZTANDERA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/8856/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 14:13:16 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Data: 2022-12-20 14:13:16  
Izba Inżynierów Budownictwa

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY



Andrzej Sztandera, Damian Gras s.c.

ul. Barwna 12, 93-412 Łódź, tel. 422080840

e-mail: [anes@anes.pl](mailto:anes@anes.pl) [www.anes.pl](http://www.anes.pl)

NIP 7292721950 REGON 369259551

konto 53 1140 2004 0000 3302 8106 2873

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno - budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka komina murowanego
Adres obiektu budowlanego	Łódź ul. Sprawiedliwa 2a
Kategoria obiektu budowlanego	XXIX
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Łódź Bałuty
Nazwa i numer obrębu	B29 (106102_9.0029)
Numerы działek ewidencyjnych	292/1, 292/2
Nazwa Inwestora	Miasto Łódź
Adres Inwestora	ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

Zakres	Funkcja	Imię nazwisko, uprawnienia budowlane do projekt. bez ograniczeń	data	podpis
budowlany	Projektant specjalność nr upr.	dr inż. Andrzej Sztandera Konstrukcyjno-budowlana 85/83	08.2023	

## Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

<b>I. Część opisowa</b>	
1. rodzaj i kategoria obiektu	
2. sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	
3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4. charakterystyczne parametry obiektu	
5. informacja o sposobie posadowienia obiektu	
6. wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
7. zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego	
8. opis robót rozbiórkowych	
9. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	
10. przepisy związane z opracowaniem	
<b>II. Część rysunkowa</b>	
1. schemat obalania	1691-21




Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka komina murowanego	str./z	1/9
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1691

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3  
tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-33  
NIP 947-18-36-719; REGON 472074599

## OPIS TECHNICZNY

0	PAB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka komina murowanego		str./z	2/9
			rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany		nr	01
			projekt	1691

## Spis treści

<b>1</b>	<b>RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU .....</b>	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....</b>	<b>4</b>
6.1	WODA I ŚCIEKI .....	4
6.2	EMISJA GAZÓW, PYŁÓW, ZAPACHÓW .....	4
6.3	ODPADY .....	4
6.4	HAŁAS, WIBRACJE, PROMIENIOWANIE, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNE .....	4
6.5	WPŁYW NA DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	4
6.6	WPŁYW PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH .....	4
<b>7</b>	<b>ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>8</b>	<b>OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....</b>	<b>5</b>
8.1	SPRZĘT I MATERIAŁY WYMAGANE DO ROZBIÓRKI .....	5
8.2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE .....	6
8.3	ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	6
8.4	ELEMENTY KOMINA.....	6
8.5	ROBOTY PORZĄDKOWE .....	7
<b>9</b>	<b>OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA .....</b>	<b>7</b>
<b>10</b>	<b>PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM .....</b>	<b>8</b>

0	PAB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka komina murowanego		str./z	3/9
			rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany		nr	01
			projekt	1691

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3  
tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-35  
NIP 947-18-36-719; REGON 472074599

## 1 Rodzaj i kategoria obiektu

Komin spalinyowy murowany. Obiekt kat. XXIX.

## 2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Komin służący odprowadzeniu spalin ze źródła ciepła istniejącego w przeszłości obiektu przemysłowego. Przeznaczenie obiektu – rozbiórka.

## 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów

Komin znajduje się w pobliżu południowej granicy działki 292/1 na jej środkowym odcinku. Do komina przylega usytuowany na tej samej działce budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, murowany. Znajdujące się w pobliżu na sąsiedniej działce 291/4 budynki usługowe parterowe, niepodpiwniczone nie przylegają do komina. Bryłę komina tworzy prostopadłościenna podstawa, na której usytuowany graniastosłup ośmiokątny cokołu, a wyżej stożek ścięty trzonu.

## 4 Charakterystyczne parametry obiektu


Długość podstawy	3,03m
Szerokość podstawy	3,03m
Wysokość podstawy	4,25 m
przekątna cokołu	2,15 m
wysokość cokołu	1,11m
średnica dolna trzonu	2,07m
średnica górna trzonu	1,44m
wysokość trzonu	18,74m
wysokość całkowita	24,10m
Kubatura	89,5 m <sup>3</sup>

## 5 Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Stopień skomplikowania warunków gruntowych - warunki proste. Obiekt zaliczony do 1 kategorii geotechnicznej – posadowienie w prostych warunkach gruntowych.

0	PAB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka komina murowanego</b>		str./z	4/9
			rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>		nr	01
			projekt	1691

## 6 Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

### 6.1 Woda i ścieki

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

### 6.2 Emisja gazów, pyłów, zapachów

W fazie obalania komina wystąpi chwilowe, jednorazowe zapylenie sadzą i pyłem ograniczone ilościowo zastosowanymi przedsięwzięciami ograniczającymi – siatką przeciwpyłową i rozpraszaniem mgły wodnej. Po realizacji przedsięwzięcia brak oddziaływań na środowisko.

### 6.3 Odpady

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

### 6.4 Hałas, wibracje, promieniowanie, pola elektromagnetyczne

Roboty rozbiórkowe mogą generować hałas i wibracje. Prowadzenie robót dozwolone tylko w godzinach 6-22 w dni powszednie. Po realizacji przedsięwzięcia brak oddziaływań.

### 6.5 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Brak oddziaływań na środowisko po realizacji przedsięwzięcia.

### 6.6 Wpływ planowanych robót budowlanych

Planowane roboty nie mają żadnych niekorzystnych oddziaływań na obiekty sąsiednie.

Pozostawienie podstawy komina umożliwi dotychczasowy sposób eksploatacji dobudówki od strony zachodniej.

## 7 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

### 7.1.1 Fundamenty

Blok fundamentowy o wymiarach w rzucie 6,0x6,0m i wysokości 1,8m. Fundament z betonu C15/20. Podłoże gruntowe stanowią piaski gliniaste.

### 7.1.2 Podstawa komina

Podstawa komina w formie prostopadłościennego bloku o wymiarach 3,03x3,03m i wysokości 4,25m z otworem spalinowym o średnicy 1,1m w środku. Minimalna grubość ścian

0	PAB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



0,9m. W narożnikach uformowane ryzality grubości  $\frac{1}{4}c$ . W górnej części uformowany gzyms o wysięgu 0,2m i wysokości 0,35m. Górna powierzchnia podstawy komina z warstwą spadkową z zaprawy cementowej. We wschodniej ścianie na poziomie terenu czopuch o szerokości 0,6m i wysokości 0,8m zamurowany. Na wysokości podstawy rozmieszczone cztery obręcze o przekroju 80x8mm z naciągami śrubami M16. Całość wykonana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Cegła klasy 20, zaprawa marki 3.

### 7.1.3 Cokół trzonu

Na podstawie komina wymurowany cokół trzonu w formie prostopadłościennego bloku z otworem spalinowym o średnicy 1,1m w środku. Blok część dolna - o przekroju ośmiokąta foremego o przekątnej krótszej 2,15m i wysokości 0,66m oraz część górna - o przekroju ośmiokąta foremego o przekątnej krótszej 2,01m i wysokości 0,45m. Na wysokości części dolnej rozmieszczona obręcz o przekroju 80x8mm z naciągami śrubami M16. Całość wykonana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Cegła klasy 20, zaprawa marki 3.

### 7.1.4 Trzon

Na cokole wymurowany trzon w formie stożka ściętego o zbieżności tworzącej 2%. Średnica trzonu u podstawy wynosi 2,07m, na szczycie 1,44m. Dwie najwyższe warstwy cegieł wysunięte na  $\frac{1}{4}c$  tworzą głowicę. Na wysokości trzonu rozmieszczonych jest szesnaście obręczy o przekroju 80x8mm z naciągami śrubami M16. Całość wykonana z cegły ceramicznej kominówki na zaprawie cementowej. Cegła klasy 20, zaprawa marki 3.

### 7.1.5 Elementy wyposażenia

Na wysokości trzonu wykonane są klamry włazowe z pręta Ø20.

Instalacja odgromowa w formie obręczy wokół głowicy i zwodu łączącego obręcz z ziemią.


Obręcz wykonana z płaskownika 30x4, zwód w górnej części z płaskownika 30x4, w dolnej z liny Ø16

## 8 Opis robót rozbiórkowych

### 8.1 Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki

- ☐ podnośnik hydrauliczny
- ☐ samochód wywrotka
- ☐ samojezdna koparko-ładowarka
- ☐ nożyce hydrauliczne do rozcinania konstrukcji (kruszenia ścian)

0	PAB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka komina murowanego</b>			str./z	6/9
				rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>			nr	01
				projekt	1691

- ☐ kruszarka gruzu
- ☐ piła do cięcia cegły
- ☐ młot pneumatyczny
- ☐ wyciągarka
- ☐ wytwornica mgły wodnej WLP 700 Pole
- ☐ komplet narzędzi ślusarskich i elektrycznych
- ☐ szelki BHP

## 8.2 Roboty przygotowawcze

- ☐ zabezpieczenie dachów zlokalizowanych w promieniu 5m od osi komina przed uszkodzeniem spadających cegieł
- ☐ Zainstalowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- ☐ powiadomienie użytkowników sąsiedniej działki 291/4 o konieczności wycofania się na odległość 25m od komina na czas jego obalania

## 8.3 Roboty rozbiórkowe

- ☐ Komin owinać siatką budowlaną zabezpieczającą PE o wymiarach 8x21m, gramaturze 165g/m<sup>2</sup> i wymiarze oczka max 4x4mm (n.p. [www.sieci-siatki.pl](http://www.sieci-siatki.pl)). Siatka powinna otulać płaszcz komina i jego wylot
- ☐ ustawić wyciągarkę w odległości 32m od osi komina
- ☐ koniec liny umieścić jako pętlę na wysokości 18,0m
- ☐ wykonać nacięcie trzonu bezpośrednio powyżej cokołu po stronie przeciwnej do wyciągarki
- ☐ wycofać wszystkich pracowników poza obszar upadku komina
- ☐ uruchomić armatkę przeciwpyłową WLP700 Pole ([www.wlpdust.pl](http://www.wlpdust.pl)) kierując strumień mgły wodnej na miejsce podcięcia komina
- ☐ uruchomić wyciągarkę i obalić komin
- ☐ wewnątrz komina zasypać gruzem
- ☐ zgromadzony na placu gruz załadować koparką na samochody wywrotki


## 8.4 Elementy komina

- ☐ Rozbiórka ścian trzonu - 95m<sup>3</sup> gruzu ceglanego- z czego 90m<sup>3</sup> na wysypisko gruzu a 5m<sup>3</sup> na zasypkę przewodu w podstawie komina
- ☐ Rozbiórka elementów stalowych wyposażenia – 0,6t prętów płaskich i okrągłych - na złomowisko,

0	PAB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka komina murowanego	str./z	7/9
		rew.	0
	Projekt architektoniczno-budowlany	nr	01
		projekt	1691

- Siatka zabezpieczająca 168m<sup>2</sup> – do recyklingu – tworzywa sztuczne

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3

tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-31  
NIP 947-18-36-719; REGON 472074509

## 8.5 Roboty porządkowe

### 8.5.1 Segregacja odpadów

Odpady należy segregować w trakcie kolejnych etapów robót do kontenerów. Po zakończeniu prac rozbiórkowych pozostaną następujące rodzaje odpadów :

- 17.01.02 gruz ceglany – na wysypisko gruzu
- 17.04.07 metale - na złomowisko.
- 17.02.03 tworzywa sztuczne – do recyklingu

### 8.5.2 Porządkowanie terenu

- Uporządkować i wyrównać obszar rozbiórki wraz z przyległym terenem,


## 9 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podczas robót rozbiórkowych bezwzględnie stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz 401)

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, miejsce wykonywania robót. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- W czasie prowadzenia robót na wysokości przebywanie ludzi na niższym poziomie jest zabronione.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
- Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
- Obalanie obiektu wykonywać zgodnie z projektem
- Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi stosować system sterowania zdalnego, a zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

0	PAB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka komina murowanego</b>		str./z	8/9
			rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>		nr	01
			projekt	1691

- ☐ Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być dwukrotnie większa od wysokości obiektu obalanego, a umocowanie powinno być niezawodne.
- ☐ Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.
- ☐ Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób chwytania, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników.
- ☐ Dopuszcza się rozbiórkę nie obalonej części trzonu przy pomocy sprzętu mechanicznego.
- ☐ Zabrania się podnoszenia ciężarów przekraczający dopuszczalny maksymalny udźwig i przebywania pod zawieszonym ciężarem.
- ☐ W przypadku użycia rusztowań budowlanych powinny być one atestowane, powinny posiadać pomosty o dopuszczalnej powierzchni roboczej dla pracujących.
- ☐ Roboty powinny być prowadzone możliwie najmniej uciążliwie dla otoczenia.
- ☐ Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych

## 10 Przepisy związane z opracowaniem

- ☐ Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
- ☐ Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
- ☐ Rozporządzenie MBiPMB z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. Nr 13/1972, poz. 93).
- ☐ Ustawa o odpadach (Dz. U. Nr 100 z dn. 18.09. 2001 r.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz.287)
- ☐ Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz.704)
- ☐ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr62 poz.285)
- ☐ Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)

0	PAB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



Zakład Usługowo-Projektowy <b>anes</b> 93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka komina murowanego</b>	str./z	9/9
		rew.	0
	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>	nr	01
		projekt	1691

powiatowy inspektorat

Nadzoru Budowlanego w Łodzi

ul. Warecka 3

tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-39

NIP 547 18 56 719; REGON 472074599

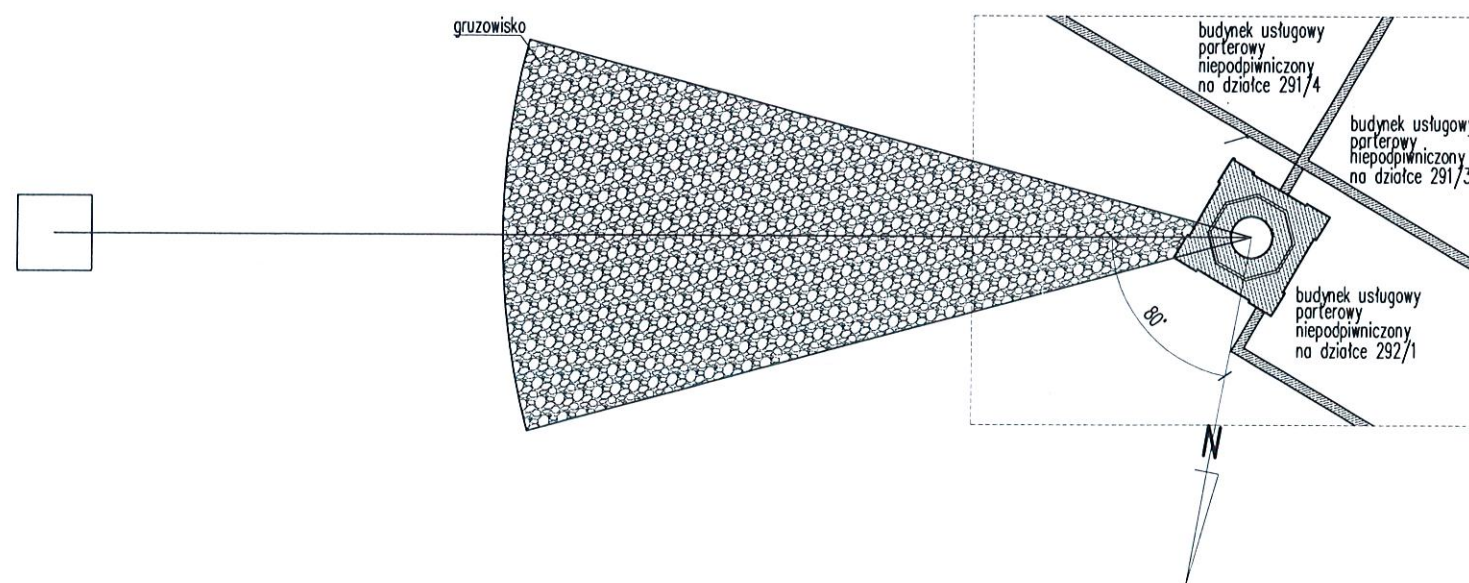
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz.1263)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie MSW z 21.04.2006.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz. 563)

dr inż. *[signature]*  
ustawy o projektowaniu  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr 85/83  
nr ewidencyjny ŁÓD/BO/8353/09

0	PAB		AS		2023-08
Rew.	Opis	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3  
tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-39  
NIP 947-18-36-719; REGON 472074599



# UWAGI

1. Płaszczyzna obalania – azymut 80°

Zakład Usługowo-Projektowy  
93-412 Łódź, ul. Barwna 12 tel.422080840

anes

Niniejszy rysunek jest własnością Anes s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie

	Imię Nazwisko	Uprawn.	Ewid. OII	Data	Podpis
Opracował					
Projektant	Andrzej Sztandera	85/83	100/80/8856/09	2023.08	
Temat	Rozbiórka komina murowanego			Skala	1:100
Projekt	Projekt architektoniczno – budowlany			Nr rys.	1691- 21
Rysunek	Schemat obalania				

Andrzej Sztandera  
93-412 Łódź, ul. Barwna 12

Łódź 2023-08-04

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3  
tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-  
NIP 947-18-36-719; REGON 472074599

## Oświadczenie

W świetle art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz.682), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

### Rozbiórka komina murowanego

zlokalizowanego przy **ul. Sprawiedliwa 2a, 91-039 Łódź**

jednostka ewidencyjna: **Łódź Bałuty**

obręb: **B29**

nr ewidencyjny: **292/1, 292/2**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr **85/83**

*dr inż. Andrzej Sztandera*  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr 85/83  
nr ewidencyjny 9111302103496



Nr ewid. 85/83

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel A N D R Z E J S Z T A N D E R A

doktor nauk technicznych

urodzony dnia 27 grudnia 1950 r. w Łodzi

### o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do:

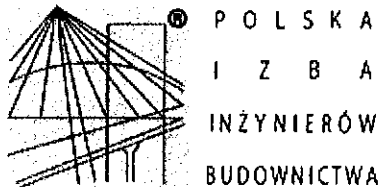
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-



Z-ca DYREKTORA  
d/s Nadzoru Budowlanego

inż. arch. Czesław Korpuł  
Z-ca Gł. Arch. Województwa





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-3KM-6Y2-E4Y \*

Pan Andrzej SZTANDERA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/8856/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 14:13:16 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY



Andrzej Sztandera, Damian Gras s.c.

ul. Barwna 12, 93-412 Łódź, tel. 422080840

e-mail: [anes@anes.pl](mailto:anes@anes.pl) [www.anes.pl](http://www.anes.pl)

NIP 7292721950

REGON 369259551


konto 53 1140 2004 0000 3302 8106 2873

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbiórka komina murowanego</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Łódź ul. Sprawiedliwa 2a</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XXIX</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>Łódź Bałuty</b>
Nazwa i numer obrębu	<b>B29 (106102_9.0029)</b>
Numery działek ewidencyjnych	<b>292/1</b>
Nazwa Inwestora	<b>Miasto Łódź</b>
Adres Inwestora	<b>ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź</b>

Spis zawartości

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Postanowienie nr 305/2023

	Funkcja	Imię nazwisko, uprawnienia budowlane do projekt. bez ograniczeń	data	podpis
budowlany	Projektant specjalność nr upr.	<b>dr inż. Andrzej Sztandera</b> Konstrukcyjno-budowlana 85/83	08.2023	

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka komina murowanego	str/z	1/4
		rew.	0
	Informacja BIOZ	nr	02
		projekt	1691

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3  
tel. (42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-39  
NIP 947-18-36-719; REGON 472074599


## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Strona tytułowa

Nazwa zamierzenia	Rozbiórka komina murowanego
Adres obiektu	Łódź ul. Sprawiedliwa 2a
Jednostka	Łódź Bałuty
Obręb	B29 (106102_9.0029
Działka	292/1, 292/2
Inwestor	Miasto Łódź
Projektant	dr inż. Andrzej Sztandera, 93-412 Łódź, ul. Barwna 12

0	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty		AS		2023.08
Rew.	Opis techniczny	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka komina murowanego	str/z	2/4
		rew.	0
	Informacja BiOZ	nr	02
		projekt	1691

# **1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Inwestycja polega na rozbiórce trzonu komina murowanego

Zakres prac budowlanych na terenie działki:

- ☐ Przygotowanie placu budowy
- ☐ Instalowanie tablic ostrzegawczych
- ☐ Instalacja urządzeń do obalenia komina
- ☐ Podcięcie trzonu
- ☐ Obalenie komina
- ☐ Kruszenie gruzu
- ☐ Zasypanie przewodu spalinowego podstawy
- ☐ Wywózka gruzu
- ☐ Uporządkowanie terenu

## **2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie przeznaczonym do realizacji zamierzenia budowlanego występują budynki gospodarcze parterowe, niepodpiwniczone, nie użytkowane

## **3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.


## **4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Opis robót	Skala i rodzaje zagrożeń	Czas wystąpienia, faza
Przygotowanie placu budowy	niewielka	wstępna
Montaż liny odciągowej	umiarkowana zagrożenie upadkiem z kosza podnośnika na wysokości 18m	zasadnicza
Podcięcie trzonu	Umiarkowana zagrożenie upadkiem z wysokości 5m	zasadnicza

0	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty		AS		2023.08
Rew.	Opis techniczny	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	Rozbiórka komina murowanego	str/z	3/4
		rew.	0
	Informacja BiOZ	nr	02
		projekt	1691

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
zasadnicza  
91-202 Łódź, ul. Walecka 3  
(42) 655-80-36; (42) 655-98-30; fax (42) 655-98-39  
NIP 947 18-36-719; REGON 472074599

Obalenie komina	Duża ryzyko upadku i odbić fragmentów muru w przypadkowych kierunkach	zasadnicza
Kruszenie gruzu	Umiarkowana zagrożenie odłamkami muru	zasadnicza
Załadunek gruzu	Niewielka	końcowa
Porządkowanie terenu	Niewielka	końcowa

## 5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców powinni zostać poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż. obowiązujących na terenie zakładu Inwestora a w szczególności:

- ☐ Znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymaganym egzaminom
- ☐ Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- ☐ Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy
- ☐ Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem
- ☐ Poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich
- ☐ Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie
- ☐ Współdziałać z pracodawcą o przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy


## 6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty rozbiórkowe muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową. Teren, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegawcze.

0	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty		AS		2023.08
Rew.	Opis techniczny	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



Zakład Usługowo-Projektowy  93-412 Łódź, ul. Barwna 12	<b>Rozbiórka komina murowanego</b>	str/z	4/4
		rew.	0
	<b>Informacja BiOZ</b>	nr	02
		projekt	1691

Prace wykonywane na wysokości muszą być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie badania dopuszczające do pracy na wysokości, pod nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach z zachowaniem przepisów BHP. Do realizacji prac na wysokości należy używać podnośnika z koszem zgodnie z instrukcjami użytkowymi producenta.

Wszelkie inne prace budowlane i instalacyjne powinny być wykonywane zgodnie z warunkami BHP

Na wypadek pożaru zostanie powiadomiona odpowiednia Jednostka Ratowniczo - Gaśnicza oraz wszyscy pracownicy pouczeni zostaną, gdzie muszą się ewakuować oraz gdzie znajduje się podręczny sprzęt gaśniczy.

## 7 Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz..287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. nr 62 poz..288)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 30.05.1996 w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz.U. nr 69 poz..332 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz..704)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62 poz..285)
- Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz..414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz..844 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz..1263)
- Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz..1229 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie MSWiA z 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2003 nr 121 poz..1139)
- Rozporządzenie MSW z 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz.. 563)

*dr inż. Andrzej Stundera*  
 uprawnienia do projektowania  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 bez ograniczeń nr 85/83  
 nr ewidencyjny 1009/80/8856/09

0	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty		AS		2023.08
Rew.	Opis techniczny	Opr.	Proj.	Spr.	Data

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Warecka 3, 91-202 Łódź

PINB/7356/ 356- 23/T- 52 /2023/B/LK

## POSTANOWIENIE NR 305 / 2023

Na podstawie art. 81c ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm. ) oraz art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2022r. , poz. 2000 ze zm. ), po rozpatrzeniu sprawy z urzędu

- postanawiam nałożyć na -

Gminę Miasto Łódź  
reprezentowaną przez Zarząd Lokali Miejskich, Al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

obowiązek dostarczenia, w terminie do 30 września 2023r. sporządzonej przez odpowiednio uprawnioną osobę, ekspertyzy technicznej (zawierającej jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w formie dokumentacji techniczno-budowlanej ) dotyczącej stanu technicznego komina w konstrukcji murowanej zlokalizowanego na nieruchomości w Łodzi przy ul. Sprawiedliwej 2a ( działka nr 292/1 w obrębie B-29 ) .

## UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonych w dniu 05.04.2023r. oględzin na terenie nieruchomości w Łodzi przy ul. Sprawiedliwej 2a, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi ustalił, że na nieruchomości przy budynku prawdopodobnie produkcyjno-usługowym wybudowano komin z cegły. Jest to budowla o podstawie murowanej z cegieł, w formie kwadratu o wymiarach około 3,0m x 3,0 m i wysokości około 3,5m . Na tej podstawie wznosi się komin ceglany o wysokości około 12,0 m. Na kominie zamontowano obejmy z „bednarki” stalowej w odległości co około 0,80 m oraz instalację odgromową. Komin w górnej części jest odchylony od pionu, brak widocznych spękań i uszkodzeń cegieł. Obecnie trudno określić przeznaczenie budynku oraz przedmiotowego komina. Obiekt nie jest użytkowany.

Nadmienić należy, że zarządca obiektu, Zarząd Lokali Miejskich, przedłożył protokół z okresowej 5-letniej kontroli stanu technicznego przedmiotowego obiektu z dnia 10.09.2021r. sporządzony przez mgr inż. Tomasza Ratajczyka – upr. budowlane nr ZAP/0064/WBKb/19, nr ZAP/0136/WBS/16. Z protokołu wynika, że ogólny stan techniczny obiektu budowlanego określono jako dostateczny , a stopień zużycia elementów obiektu oceniono średnio na 60%. Wskazano na konieczność wykonania ( jako III stopień pilności ) m.in. izolacji przeciwwodnej ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Budynek oraz komin przez wiele lat nie był remontowany, popada w ruinę i swym wyglądem szpeci otoczenie. Stan techniczny przedmiotowego obiektu należy uznać za nieodpowiedni i może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Mając powyższe na względzie organ nadzoru zobligowany jest przeprowadzić stosowne postępowanie administracyjne, ponieważ przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *nakładają na właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego obowiązek utrzymania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej* (art. 61 pkt 1 w związku z art. 5 ust.2 ustawy Prawo budowlane).

W związku z tym dla prawidłowego ustalenia stanu faktycznego sprawy, konieczne jest przeprowadzenie postępowania dowodowego. W tym celu niezbędnym jest wydanie postanowienia zobowiązującego właściciela / zarządcę nieruchomości do przedstawienia ekspertyzy technicznej, o której mowa w art. 81c ust. 2 Prawa budowlanego, umożliwiające zebranie materiału dowodowego niezbędnego do dokonania porównania stanu faktycznego z wzorcem wynikającym z dyspozycji norm prawa budowlanego, a następnie wydanie decyzji mającej na celu rozstrzygnięcie sprawy co do jej istoty. Przepis ten wymienia trzy kategorie przesłanek nałożenia obowiązku dostarczenia odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Podstawą nałożenia obowiązku w oparciu o wskazany przepis są uzasadnione wątpliwości co do jakości robót budowlanych czy też stanu technicznego obiektu budowlanego.

W związku z powyższym organ wydając postanowienie na podstawie tego przepisu, powinien wskazać, że istnieją uzasadnione wątpliwości, które wymagają przedstawienia stosownej oceny bądź ekspertyzy technicznej. W przedmiotowej sprawie istnieją okoliczności uzasadniające sporządzenie ekspertyzy przedmiotowego budynku mieszkalnego. Z uwagi na nieodpowiedni stan techniczny obiekt może powodować wystąpienie zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Ekspertyza techniczna powinna zostać sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Powinna jednoznacznie wyjaśnić wszystkie wątpliwości związane ze stanem technicznym budynku mieszkalnego z opisem wykonania zabezpieczeń wraz z jednoznacznym sposobem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w formie dokumentacji techniczno-budowlanej.

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
Łódź, dnia 19.04.2023r.  
ul. Warecka 3  
tel. (42) 655-80-30; (42) 655-98-30; fax. (42) 655-98-39  
REGON 472074599



Postanowienie wydane na podstawie art. 81c ust.2 ustawy Prawo budowlane ma charakter dowodowy i nie jest rozstrzygnięciem o charakterze merytorycznym, co oznacza, że nie rozstrzyga ono sprawy co do jej istoty. W orzecznictwie sądów administracyjnych wyrażono pogląd, iż do zastosowania art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wystarczy uzyskanie informacji dotyczącej niewłaściwego stanu technicznego budynku, o ile nie budzi ona wątpliwości co do swej prawidłowości (wyrok NSA z dnia 13.03.2008r. II OSK 214/07, Legalis ).

Poczynione ustalenia w pełni uzasadniają skorzystanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi z kompetencji określonych przepisem art. 81 c ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Dla ewentualnego wdrożenia przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi postępowania, o którym mowa w cytowanym przepisie i merytorycznego załatwienia sprawy konieczne jest przedłożenie żądanej ekspertyzy technicznej zawierającej jednoznaczne wskazania co do sposobu usunięcia nieprawidłowości.

Zgodnie z treścią art. 81 c ust.2 ustawy Prawo budowlane, organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszt ocen i ekspertyz ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

#### POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi ul. Traugutta 25 za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.
2. Ekspertyzę techniczną należy przedłożyć w **jednym** egzemplarzu. Dokumentację techniczno-budowlaną, określającą sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości należy przedłożyć w **trzech** egzemplarzach.



Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
*[Signature]*  
Andan Wielanek

#### Otrzymuje do wykonania:

1. **Gmina Miasto Łódź**  
reprezentowana przez Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, Al. Kościuszki 47

#### Do wiadomości:

1. UMŁ Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego  
Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź
2. a / a