



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 2, przy ul. Zgody II/6 w Gdańsku, w celu wykonania dźwigu osobowego i dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ppoż.**”.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z rozbudową i przebudową budynku szkoły w celu wykonania szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy osobowej, a także dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Rozbudowa budynku ZSS nr 2 przy ul. Zgody II 6 w Gdańsku polegająca na montażu windy osobowej dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa budynku wraz z wykonaniem pochylni”, autorstwa biura projektowego KREMER GRAF, mgr inż. Sebastian Kremer, opracowanie: wrzesień 2023r., stanowiącej Załącznik nr 1 do OPZ.

1.1. Charakterystyka obiektu objętego zakresem zamówienia

Teren objęty inwestycją to działka nr 127/2 obręb 0020 w Gdańsku, na której mieści się przedmiotowy obiekt użyteczności publicznej, budynek Zespołu Szkół Specjalnych nr 2, zlokalizowany przy ul. Zgody II. Na w/w działce znajdują się również 2 boiska wielofunkcyjne. Budynek i teren są własnością Gminy Miasta Gdańsk. Na działce znajdują się 2 boiska wielofunkcyjne, jedno o nawierzchni asfaltowej drugie o nawierzchni poliuretanowej. Od wschodniej strony od ul. Zgody II znajduje się główny dojazd do działki, utwardzony plac wraz z wyznaczonymi miejscami parkingowymi oraz zieleń towarzysząca. Drugi utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej znajduje się między skrzydłem północnym i południowym szkoły. Dojazd na działkę jest obecnie realizowany przez drogę publiczną jednokierunkową- ul. Zgody II od zachodniej strony działki, brama wjazdowa jest również zlokalizowana od ul. Zgody II. Główne wejście do budynku od strony zachodniej.

Budynek podzielony jest na trzy budynki, połączone łącznikiem

Budynek A – segment sportowo rekreacyjny (parter, piętro I i piętro II)

Parter – sale lekcyjne i administracja,

Piętro I – sale lekcyjne, pracownie gastronomiczne.

Piętro II – sale lekcyjne i pracownie gastronomiczne, zawodowe.

Budynek B – segment żywieniowo -szatniowy (piwnica i parter)

Piwnica – pomieszczenie węzła C.O, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia szatniowe i rekreacyjne (siłownia).

Parter – kuchnia z stołówką i pracownia gastronomiczna oraz sale lekcyjne.

Budynek C – segment sportowo rekreacyjny (parter)

Łącznik A-B (parterowy)

Łącznik A-C (parterowy)

Powierzchnia zabudowy

1630,52m²

Wysokość Kondygnacji

2,88-3,58m

Wysokość budynku

ok 11m

Kubatura obiektu

ok 14846,6m³



2. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie prac związanych z rozbudową budynku szkoły o szyb windy wraz z windą do przewozu osób niepełnosprawnych, wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w części budynku przylegającej do nowopowstającego szybu windowego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdańska zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, sygn. WUiA-IV.6740.1026-3.2023.MZ.441397 z dnia 29.11.2023r. Roboty opisane w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami, należy wykonać tak, by doprowadzić obiekt, którego przedmiotowe roboty dotyczą, a których wykonanie objęte jest zamówieniem, do stanu zgodnego z warunkami technicznymi, wytycznymi eksploatacyjnymi w zakresie infrastruktury technicznej oraz wolnego od wad i usterek.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, objętego przedmiotem zamówienia, a także uzyskania decyzji innych organów i instytucji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi (np. UDT, PSP i inne);

W ramach przyjętego zamówienia należy przeprowadzić szkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji windy oraz awaryjnego uwalniania pasażerów.

2.1 Zadanie obejmuje:

2.1.1 Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach **etapu I** projektowanej inwestycji, zgodnie z dokumentacją projektową, dotyczących następującego zakresu:

- a) montaż windy osobowej dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem szybu windowego i jego fundamentów,
- b) wykonanie nowoprojektowanej ściany zewnętrznej,
- c) wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych, wykonanie pojemnika na ogród deszczowy,
- d) przebudowa schodów wewnętrznych do piwnicy budynku B,
- e) wykonanie lub poszerzenie otworów w ścianach wewnętrznych,
- f) montaż wskazanej stolarki drzwiowej i okiennej,
- g) podniesienie fragmentu stropodachu,
- h) montaż separatora tłuszczu dla segmentu żywieniowego.
- i) wykonanie wyłącznika pożarowego
- j) wykonanie instalacji elektrycznych, oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego,
- k) przeprowadzenie niezbędnych badań oraz prób obciążeniowych,
- l) przeprowadzenie pomiarów elektrycznych,
- m) przygotowanie kompletnej dokumentacji i zestawu instrukcji,
- n) certyfikacja w UDT-CERT zgodnie z PN-EN 81-50 lub równoważną oraz PN-EN 81-20 lub równoważną oraz udział w odbiorze i rejestracja UDT,
- o) dostosowanie poziomu oświetlenia w szybie i w maszynowni do wymaganego przez normę poziomą,
- p) wykonanie malowania w maszynowni i w szybie,
- q) wykonywanie prac ogólnobudowlanych wokół otworów drzwi przystankowych w celu zbliżenia wyglądem do oryginalnego,
- r) wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów oraz gruzu (bez dodatkowych rozliczeń),
- s) montaż kompletnej tablicy zabezpieczeniowej przynależnej do instalacji dźwigowej w obrębie aparatury/maszynowni,



- 2.2** Konserwacja dźwigu w okresie gwarancji jakości obejmuje prowadzenie przez Wykonawcę konserwacji prostej zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz w zakresie ustalonym w DTR urządzeń, a także wykonywanie: napraw drobnych, sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych dźwigu.
- 2.3** Naprawa drobna polega na regeneracji lub wymianie uszkodzonych elementów dźwigu wymagających użycia materiałów dla robót konserwacyjnych tj.:
- a) Smarownice
 - b) Tabliczki ostrzegawcze,
 - c) Przekładniki,
 - d) Wkładki topikowe,
 - e) Smar,
 - f) Olej do przekładni
 - g) Olej maszynowy,
 - h) Zaciski śrubowe,
 - i) Wkłady przewodników kabiny i przeciwwagi,
 - j) Końcówki kablów,
 - k) Izolacja,
 - l) Czyściwo,
 - m) Koszulki izolacyjne,
 - n) Zawlecзки,
 - o) Materiały pomocnicze: śruby, nakrętki, wkręty, podkładki, nity, itp.
 - p) Akumulatory, UPS-y
 - q) Rolki, suwaki, przewodniki drzwi szybowych i kabinowych
 - r) Żarówki, świetlówki, LED-y jako elementy oświetlenia maszynowni szybu i kabiny
 - s) Inne materiały konieczne do działania oświetlenia w kabinie dźwigu w związku z naturalnym zużyciem elementów oświetleniowych.
- 2.4** Konserwacja przeprowadzana będzie zgodnie z instrukcją producenta oraz z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń transportu bliskiego (Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).
- 2.5** Godzina rozpoczęcia konserwacji dźwigu w obiekcie będzie każdorazowo uzgadniana z administratorem obiektu, preferowany czas pracy konserwatora to godz. 7:00 -15:00.
- 2.6** W przypadku wykonania konserwacji, naprawy drobnej bądź sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwpożarowej, pomiarów w sposób nienależyty, niezgodny z przepisami Wykonawca na własny koszt dokona ponownego wykonania tych czynności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przeciwnym wypadku Zamawiający zleci wykonanie zadania innemu uprawnionemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- 2.7 Pogotowie dźwigowe w okresie gwarancji jakości:**
- a) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pogotowie dźwigowe czynne całą dobę, przez wszystkie dni tygodnia
 - b) W razie konieczności uwolnienia osoby zamkniętej w kabinie, czas przyjazdu pogotowia od momentu zgłoszenia nie może być dłuższy niż 40 minut.



- c) W pozostałych przypadkach czas stawienia się pogotowia na miejscu usterki lub awarii w celu jej usunięcia, nie może być dłuższy niż 90 minut od momentu zgłoszenia lub w dłuższym terminie uzgodnionym z osobą zgłaszającą - przedstawicielem Zamawiającego.

2.8 Gwarancja dźwigu obejmuje:

- a) Bezpłatny przegląd serwisowy, dojazdy, robociznę, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przeglądu - zgodnie z zaleceniem producenta i UDT zakończone wpisem do paszportu technicznego i protokołem wykonania przeglądu.

- 2.9 Okres Gwarancyjny rozpoczyna swój bieg od dnia wydania przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu i podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady jawne i ukryte.

UWAGA

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji oraz uwzględnione w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
3. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych obowiązków należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
4. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

2.2 Warunki prowadzenia robót:

- 3.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) dokumentacji projektowej,
- b) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu, tj. Dyrektorem Zespołu Szkół Specjalnych nr 2,
- c) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej
- e) odrębnych wytycznych i wymogów Gestorów infrastruktury technicznej

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia poszczególnych robót w uzgodnieniu z Dyrektorem Zespołu Szkół Specjalnych nr 2 w Gdańsku zwanym dalej „Użytkownikiem” oraz z Zamawiającym w sposób, który nie będzie kolidował z funkcjonowaniem placówki, zagrażał bezpieczeństwu uczniów oraz pozostałych osób przebywających na terenie placówki i nie będzie stanowił okoliczności zakłócających jej bieżącą działalność.
2. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami, jak również wytycznymi gestorów sieci.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce oświatowej, kształcącej osoby ze specjalnymi potrzebami kształcenia z uwagi na stopień niepełnosprawności.
4. Roboty budowlane związane z przebudową istniejącego łącznika **należy bezwzględnie wykonać w okresie przerwy wakacyjnej** (zakończenie nie później niż do dnia 30.08.2025r.). Po zakończeniu ww. robót Wykonawca



ma obowiązek zapewnienia dostępu do pomieszczeń sal lekcyjnych oraz stołówki. **Ponadto należy zapewnić dostęp** osób niepełnosprawnych do ww. pomieszczeń szkolnych, z wykorzystaniem istniejącego urządzenia – platformy przy schodowej.

5. **Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia robót tzw. „głośnych”** w okresie **od dnia 03.06.2025r. do dnia 10.06.2025r.** z uwagi na pracę komisji egzaminacyjnych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót budowlanych w godzinach popołudniowo-wieczornych oraz w dni wolne od nauki szkolnej, po uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu i Inspektorem nadzoru.
7. Roboty na terenie obiektu należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, uczniów oraz osób postronnych). W związku z tym technologię i harmonogram prac montażowych należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem obiektu i Inspektorem Nadzoru.
8. Wykonawca w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo-finansowy robót**, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót przez wiodącego Inspektora Nadzoru oraz uzgodnienie Użytkownika.
9. Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku.
10. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia prac, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.
11. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie prac i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Organizację miejsca prowadzenia prac wraz z zapleczem należy uzgodnić z Użytkownikiem.
12. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
13. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji ww. prac część obiektu objętą pracami (plac budowy)
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób:
 - a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń obiektu, jego terenu jak i posesji sąsiadujących
 - b) zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe.
 - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
15. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór miejsca prowadzenia prac i ochronę mienia,
 - b) zagospodarowanie terenu prowadzenia prac,
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania, w tym praca w dni wolne,
 - d) konieczność wykonania szczelnych wydzieleni komunikacyjnych dla uczniów, nauczycieli, pracowników oraz innych osób przebywających na terenie placówki, w celu bezpiecznego funkcjonowania obiektu
 - e) wywóz i utylizację odpadów.
16. Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) zorganizuje czasowe zaplecze na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - b) zapewni na własne potrzeby zaopatrzenie w media, np. wodę i energię elektryczną lub zawrze Umowę z Użytkownikiem na dostawę wody i energii elektrycznej (w tym celu zamontuje odpowiednie urządzenia pomiarowe).
17. Wykonawca zobowiązany jest :
 - a) odgrodzić strefę roboczą oraz zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich poprzez oznakowanie, wygrodzenie (np. ogrodzenie panelowe, z siatki stalowej)
 - b) utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
 - c) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji prac, roboty głośne prowadzić wyłącznie po godzinach prowadzenia zajęć, po uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu
 - d) prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym Rozporządzenia



- Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- e) po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.
18. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
- a) Ustawie - Prawo budowlane
b) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.
19. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
20. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
21. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na wysypisko materiałów z demontażu i rozbiórek. Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko należy dostarczyć Zamawiającemu.
23. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami w zakresie ochrony zieleni oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).
24. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).
25. Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
26. Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody, które należy spełnić w trakcie wykonania zamówienia stanowi Załącznik Nr 6 do OPZ.
27. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednoznacznym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

2.3 W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i dostarcza:

1. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i złoży kompletną dokumentację powykonawczą oraz zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,



- (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R lub pendrive, z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem.
2. Dokumentację techniczną urządzenia dźwigowego, sporządzoną w języku polskim, zawierającą co najmniej dokumenty wymienione w § 24 ust. 2 (rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa dla dźwigów):
 - a) instrukcję obsługi zawierającą rysunki i schematy niezbędne do prawidłowego użytkowania dźwigu, dotyczącą konserwacji, kontroli, napraw, przeglądów okresowych dźwigów oraz działań ewakuacyjnych;
 - b) książkę dźwigu oraz deklarację zgodności WE
 3. Dokumentację, w przypadku gdy wymagania dotyczące oceny zgodności określone w odrębnych przepisach albo specyfikacje techniczne uzgodnione z organem właściwej jednostki dozoru technicznego nie stanowią inaczej, zawierającą w szczególności:
 - a) identyfikację i ogólny opis UTB, z uwzględnieniem dopuszczalnych konfiguracji użytkowania;
 - b) rysunek zestawieniowy oraz instrukcję eksploatacji;
 - c) schematy elektryczne, hydrauliczne i pneumatyczne, o ile ma to zastosowanie;
 - d) schemat układów cięgowych w mechanizmach napędowych;
 - e) dokumentację uzupełniającą, o której mowa w ust. 3, w przypadku UTB montowanych w miejscu eksploatacji;
 - f) potwierdzenie prawidłowości zainstalowania urządzenia w strefie zagrożonej wybuchem, o ile ma to zastosowanie.
 4. Dokumentację uzupełniającą zawierającą:
 - a) szkic sytuacyjny zmontowanego UTB, uwzględniający w szczególności nieujęte w rysunku zestawieniowym rzeczywiste odległości UTB od otoczenia, przejścia, dojścia i ewentualne elementy osłonowe;
 - b) schematy zasilania UTB, ze wskazaniem w szczególności osprzętu, wielkości i rodzaju zabezpieczeń, rodzaju i typu przewodów zasilających;
 - c) poświadczenie prawidłowości montażu i przeprowadzonych prób, z wyłączeniem dźwigów oraz ich elementów bezpieczeństwa, które spełniają wymagania dotyczące oceny zgodności określone w odrębnych przepisach;
 - d) protokoły pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, uziemień roboczych i odgromowych oraz ochrony przeciwporażeniowej instalacji UTB, zatwierdzone przez osobę spełniającą wymagania kwalifikacyjne dla stanowiska dozoru, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne
 5. Poświadczenie prawidłowości wykonania części konstrukcyjno-budowlanej obiektu związanej z UTB, o ile ma to zastosowanie.
 6. W terminie do 28 dnia od dnia zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w liczbie 3 egz.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi Załącznik Nr 5 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronie drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronie drogi”*.
 8. Umowa ta dotyczyć będzie: bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, usunięcia



- ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikającej z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.
9. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny oraz Użytkownika zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu
 10. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
 - a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk, obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,
 - b) dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy,
 - c) zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność przedszkola, związaną z niezakłóconym prowadzeniem zajęć opiekuńczych i dydaktycznych,
 - d) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (np. oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - e) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - f) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z: ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - g) potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
 - h) bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
 - i) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - j) przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń i obiektu tego wymagających oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły,
 11. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 12. Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.
 13. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
 15. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

3. Rękojmia i gwarancja jakości:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela na cały przedmiot umowy gwarancji jakości.



42/BZP-U.510.41.2025/AS

Załącznik nr 7 do SWZ

3. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi na okres nie krótszy niż liczba miesięcy udzielonej gwarancji jakości.

Załączniki do OPZ:

1. Dokumentacja projektowa pn. „Rozbudowa budynku ZSS nr 2 przy ul. Zgody II 6 w Gdańsku polegająca na montażu windy osobowej dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa budynku wraz z wykonaniem pochylni”, autorstwa biura projektowego KREMER GRAF, mgr inż. Sebastian Kremer, opracowanie: 09.2023r.
2. Przedmiary robót;
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Decyzje administracyjne, wytyczne i uzgodnienia;
5. Wzór umowy „o ochronie drogi”;
6. Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody