



Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej

# ZAPYTANIE OFERTOWE

## Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

Budowa dwóch komór żelbetowych na projektowanej miejskiej sieci ciepłowniczej przy ul. Jana Pawła II w Elblągu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

---

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl  
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954  
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



## **ROZDZIAŁ I. DEFINICJE**

1. Zamawiający - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.
2. Wykonawca - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
3. Referencja - pisemna opinia wystawiona podmiotowi za zrealizowane przez niego roboty budowlane, przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego opinię.
4. SWZ lub Specyfikacja - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.
5. Zamówienie - przedmiot Umowy.
6. Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.
7. Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
8. Roboty - roboty związane z realizacją Zamówienia.
9. Odbiór - procedura polegająca na badaniu wykonanych Robót przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową. Wyróżnia się Odbiory częściowe i Odbiór końcowy.
10. Odbiór częściowy - procedura polegająca na badaniu części Robót, w zakresie zgodności z Umową.
11. Odbiór końcowy - procedura polegająca na badaniu całości przedmiotu Umowy w zakresie jego zgodności z Umową.
12. Podwykonawca - podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.
13. Materiały - materiały i urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
14. Umowa - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
15. Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

## **ROZDZIAŁ II. ZAMAWIAJĄCY**

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.695.500,00 zł, wpłacono w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, [www.epec.pl](http://www.epec.pl), tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl).

## **ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

Do postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu”, zwanym dalej Regulaminem, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań dostawcą/Do pobrania” pod linkiem:

<https://epec.pl/wp-content/uploads/2024/10/REG-03-2-Regulamin-udzielania-zamowien.pdf>

i w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) zamieszczoną na Platformie



Zakupowej Zamawiającego.

#### ROZDZIAŁ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowych (dalej „Dokumentacje”) oraz budowa dwóch żelbetowych komór ciepłowniczych na projektowanej sieci ciepłowniczej DN200 i DN150 w Elblągu przy ul. Jana Pawła II, dz. 359 i 163/15.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) wykonanie badań geotechnicznych gruntów przeznaczonych pod budowę przedmiotowych komór,
  - b) wykonanie dokumentacji projektowych branży konstrukcyjnej wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i zezwoleń oraz przyjęciem zgłoszenia robót budowlanych, o ile jest wymagane,
  - c) budowę nowo zaprojektowanych komór zgodnie z zatwierdzonymi projektami, ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
  - d) Wywóz i utylizacja nadmiaru wykopanego gruntu,
  - e) Uporządkowanie terenu po zakończeniu wszystkich robót.

**UWAGA:** wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami i sztuką budowlaną.

#### ROZDZIAŁ V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami oraz zaplanowanie i prowadzenie prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia. Jednocześnie Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za potencjalne szkody, które mogą powstać podczas prowadzenia prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania go przed organami administracyjnymi, celem realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania badań geotechnicznych gruntów przeznaczonych pod budowę przedmiotowych komór.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwóch odrębnych projektów budowlanych – (po 2 egz. dla Zamawiającego, pozostała ilość zgodnie z wymogami prawno-administracyjnymi) oraz uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień.
  - 4.1. Dokumentacje muszą być sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjnej. Autor projektów musi przynależeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 4.2. Dokumentacje należy opracować w języku polskim.
  - 4.3. Wykonawca zaopatrzy Dokumentacje w pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
5. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia i odbioru prac zawiera OPZ stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.
6. Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej terenu celem zapoznania się z zakresem prac.



7. Lokalizacja komór: projektowane komory znajdować się będą w Elblągu przy ul. Jana Pawła II, (działka nr 359 – Komora nr 1, oraz działka nr 163/15 – Komora nr 2, obręb nr 0026 Elbląg).



## ROZDZIAŁ VI.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu Zamówienia w następujących terminach:

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: od dnia podpisania umowy.
2. Termin przekazania badań geotechnicznych gruntów pod lokalizację komór do dnia: 30.04.2025 r.
3. Termin przekazania kompletnych i wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym dokumentacji projektowych: 30.04.2025 r.
4. Termin przekazania harmonogramu robót budowlanych do Zamawiającego: nie później niż 3 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych.



5. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
6. Termin zakończenia robót budowlanych Komory 1: do dnia 30.06.2025 r.
7. Termin zakończenia robót budowlanych Komory 2: do dnia 31.07.2025 r.

<b>ROZDZIAŁ VII.</b>	<b>INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH</b>
----------------------	---

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia Ofert częściowych.

<b>ROZDZIAŁ VIII.</b>	<b>INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH</b>
-----------------------	--

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia Ofert wariantowych.

<b>ROZDZIAŁ IX.</b>	<b>INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW POSTĘPOWANIA</b>
---------------------	---

Koszty udziału w przedmiotowym postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia Oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

<b>ROZDZIAŁ X.</b>	<b>INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA JEDNEJ OFERTY, PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW</b>
--------------------	---

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia (możliwość składania jednej Oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum Wykonawców, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka Oferta będzie spełniać następujące wymagania:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowaniu w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy spółki cywilnej podpiszą Ofertę;
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie przedłożą, wraz z Ofertą, stosowne pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu wspólników tej spółki cywilnej wynika z dołączonej do Oferty umowy spółki cywilnej, bądź wszyscy wspólnicy podpiszą Ofertę;
3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub ich pełnomocnika).

<b>ROZDZIAŁ XI.</b>	<b>INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW</b>
---------------------	--

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcy.





2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać Zamówienie przy udziale Podwykonawcy, musi wskazać w Ofercie, jaką część Zamówienia (zakres rzeczowy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca oraz podać firmę Podwykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XII. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**, to jest w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu komory ciepłowniczej lub podobnego zbiornika żelbetowego o wartości co najmniej 50 000 zł netto. Należy dołączyć Referencje, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna i zawodowa.
2. Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, winien przedstawić inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).
3. Ze złożonego/złożonych dokumentów musi wynikać, że polisa jest opłacona (tj. Wykonawca musi wykazać że polisa jest opłacona). Jeżeli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca, wraz z dowodami opłacenia, złoży Zamawiającemu.

## **ROZDZIAŁ XIII. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie § 4 rozdz. II ust. 5 Regulaminu.

## **ROZDZIAŁ XIV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca załącza aktualne na dzień składania oferty:
  - 1.1. Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ.



- 2.1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcom lub, który powołuje się na zasoby innych podmiotów składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 1., dotyczące tych Podwykonawców;
  - 2.2. Wykaz wykonanych robót, zgodny z formularzem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są:
    - a) referencje,
    - b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.
  - 2.3. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
  4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt. 1.1 dotyczące tych podwykonawców.
  5. Zamawiający wymaga dołączenia podpisanych dokumentów w jeden z następujących sposobów:
    - a) Elektronicznie, podpisem kwalifikowanym,
    - b) Podpisem tradycyjnym w formie skanu.

## **ROZDZIAŁ XV.**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres **40 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert.

## **ROZDZIAŁ XVI.**

### **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość” dostępnego na stronie danego postępowania.
2. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową, a w przypadku dokumentów doręczanych w inny sposób, zgodnie z SWZ, z chwilą wpływu do Zamawiającego.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania Ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania Ofert.



4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu jego składania lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu.

## **ROZDZIAŁ XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

## **ROZDZIAŁ XVIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. W Ofercie złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego należy podać cenę (netto) wykonania przedmiotu Zamówienia, oraz stawkę i kwotę VAT.
2. Oferta, wraz z załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na Ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony, wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik to do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo, które w swej treści wskazywać będzie uprawnienie co najmniej do jego podpisania oferty. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w postaci skanu dokumentu.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. Oferta:
  - a. niemająca postaci elektronicznej (np. oferta w wersji papierowej);
  - b. przekazana Zamawiającemu w innym trybie niż drogą elektroniczną za pomocą Platformy Zakupowej;
  - c. stanowiąca plik/dokument elektroniczny uszkodzony lub niemogący się otworzyć z uwagi na błędy techniczne;będzie uważana za ofertę nieważną.
7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
9. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu do składania Ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy, postaci i trybu składania właściwych dla Oferty.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania Ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej Oferty.





11. Cena Oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania wykonania Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji Zamówienia.
12. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
13. Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej Oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **ROZDZIAŁ XIX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, w terminie określonym w postępowaniu.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do SWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo odroczenia terminu składania Ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

## **ROZDZIAŁ XX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający informuje, że ograniczy ocenę kompletności i spełnienia warunków formalnych, a także ocenę zgodności Oferty z SWZ do Oferty najkorzystniejszej.
3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający odrzuci Ofertę jeżeli:
  - 1.1. jest niezgodna z Regulaminem,
  - 1.2. jej treść nie odpowiada treści SWZ/ Zapytania ofertowego,
  - 1.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 1.4. zawiera rażąco niską Cenę w rozumieniu przepisów Ustawy, a Wykonawca nie złożył odpowiednich wyjaśnień lub wyjaśnienia te potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską Cenę, została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu,
  - 1.5. Wykonawca nie wyjaśnił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie treści oferty lub nie zgodził się na dokonanie przez Zamawiającego poprawek dotyczących omyłek,
  - 1.6. zawiera błędy w obliczeniu Ceny,
  - 1.7. została złożona po upływie wyznaczonego terminu składania ofert,
  - 1.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
6. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:



Kryterium	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów
C	Cena ofertowa brutto*	100 %

\* jako najkorzystniejsza będzie traktowana Oferta z najniższą ceną,

Punkty w kryterium „Cena” będą obliczane na podstawie wzoru:

$$PC = C_{\min} * 100 / C_{\text{oferty}}$$

gdzie: PC - otrzymane punkty za cenę wykonania Zamówienia,  
C<sub>min</sub> - cena najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,  
C<sub>oferty</sub> - cena badanej oferty.

Zamawiający udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.

1. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.
2. Zamawiający, w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XXI.**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), przed podpisaniem Umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, z czego:
  - 1.1. 70% stanowi zabezpieczenie wykonania Robót zgodnie z Umową i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót,
  - 1.2. 30% stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:



- 2.1. pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO Bank Polski S.A. nr: 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222 - w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego Zamówienia z dopiskiem „ZABEZPIECZENIE”),
- 2.2. gwarancjach bankowych,
- 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie niepieniężnej, treść zabezpieczenia musi zostać uprzednio przedłożona do zaakceptowania przez Zamawiającego. Z treści dokumentu gwarancyjnego lub poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, należnych kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.

<b>ROZDZIAŁ XXII.</b>	<b>INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA</b>
-----------------------	--

1. Po przeprowadzeniu oceny Ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania Umowy.
2. Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zamieści informacje o rozstrzygnięciu na Platformie Zakupowej.
3. Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wykonanie przedmiotu Zamówienia, według wzoru określonego w Załączniku nr 2.
  - 3.1. Zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy Wykonawca w okresie wykonywania Umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł.
  - 3.2. Wykonawca dokona Ubezpieczenia na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca, wraz z dowodami opłacenia, złoży Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych Ofert, która uzyskała w kolejności największą liczbę punktów, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że upłynął termin związania Ofertą.

<b>ROZDZIAŁ XXIII.</b>	<b>WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA</b>
------------------------	---

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie Zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §. 6 ust. 19 Regulaminu.

<b>ROZDZIAŁ XXIV.</b>	<b>ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ</b>
-----------------------	-------------------------------

1. Sprzeciw przysługuje Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów



- Regulaminu w Postępowaniach, których Wartość zamówienia przekracza kwotę 100 000,00 (sto tysięcy) zł netto.
2. Sprzeciw wnosi się do Zamawiającego przez złożenie poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego, lub w przypadku gdy jest to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się przesłanie pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 3 Dni Robocze od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Istotna jest data, w której sprzeciw dotarł do Zamawiającego w taki sposób, iż Zamawiający mógł się z nim zapoznać.
  3. Wniesienie sprzeciwu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
  4. Sprzeciw wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony nie będzie rozpatrywany.
  5. Sprzeciw powinien wskazywać zaskarżaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających jego wniesienie.
  6. W przypadku wniesienia sprzeciwu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprzeciwu.
  7. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
  8. Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprzeciwu Zamawiający nie może zawrzeć umowy.
  9. Sprzeciw rozstrzyga się w terminie 5 dni od daty wniesienia go do Zamawiającego.
  10. Brak rozstrzygnięcia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 9, uznaje się za jego oddalenie.
  11. Rozpatrując sprzeciw Zamawiającego uwzględni lub oddała sprzeciw.
  12. W przypadku uwzględnienia sprzeciwu powtarza się oprotestowaną czynność. O powtórzeniu czynności Zamawiający informuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.
  13. Od rozstrzygnięcia sprzeciwu dalsze środki odwoławcze nie przysługują.

## **ROZDZIAŁ XXV.**

### **OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO**

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



**ROZDZIAŁ XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania
- Załącznik nr 2 - Wzór umowy
- Załącznik nr 3 - Upoważnienie
- Załącznik nr 4 - Wykaz robót
- Załącznik nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia

**Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:**

Wiesław Kamieniak – Przewodniczący .....

/podpis/

Adam Deliga - Członek .....

/podpis/

Patrycja Kurowska – Członek .....

/podpis/

Klaudia Pettke - Członek .....

/podpis/

Malwina Pawełas – Sekretarz .....

/podpis

.....

Podpis Prezesa Zarządu





**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:  
I.O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU\* oraz  
II.DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY  
Z POSTĘPOWANIA\***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....

.....\*\*

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających  
Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
na

**Budowa dwóch komór żelbetowych na projektowanej miejskiej sieci ciepłowniczej przy ul. Jana  
Pawła II w Elblągu w formule  
„zaprojektuj i wybuduj”**

I. **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:
- zdolności technicznej lub zawodowej.

II. **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU.
2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....(wymienić).



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsowość, data

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej  
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

**\* w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.**

**\*\* w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.**



**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Elblągu pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną, reprezentowaną przez  
.....

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a.....

zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

**Definicje**

1. Zamówienie – przedmiot Umowy, to jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2.
2. Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
4. Roboty - roboty związane z realizacją Zamówienia.
5. Odbiór – procedura, polegająca na sprawdzeniu wykonanych Robót przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową.
6. Podwykonawca – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.
7. Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
9. Dzień roboczy - należy przez to rozumieć każdy inny dzień, niż dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz inny niż sobota.
10. Regulamin - „Regulamin udzielania zamówień” obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi”.
11. OPZ – Opis przedmiotu zamówienia.



### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do realizacji Zamówienie pn.: Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj dwóch żelbetowych komór ciepłowniczych na projektowanej sieci ciepłowniczej DN200 i DN150 w Elblągu przy ul. Jana Pawła II. dz. 359 i 163/15. obręb nr 0026.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych pomiędzy Stronami, a także usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Terenem budowy, nie ma wobec niego zastrzeżeń i oświadcza, iż miał możliwość należytej wyceny należnego mu wynagrodzenia.
4. Zakres Robót został określony w SWZ.

### **§ 2. Termin realizacji**

Strony Umowy zgodnie postanawiają, że Roboty realizowane będą wg następującego harmonogramu:

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: od dnia podpisania umowy.
2. Termin przekazania badań geotechnicznych gruntów pod lokalizację komór do dnia: 30.04.2025 r.
3. Termin przekazania kompletnych i wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym dokumentacji projektowych: 30.04.2025 r.
4. Termin przekazania harmonogramu robót budowlanych do Zamawiającego: nie później niż 3 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
6. Termin zakończenia robót budowlanych Komory 1: do dnia 30.06.2025 r.
7. Termin zakończenia robót budowlanych Komory 2: do dnia 31.07.2025 r.
8. Każdorazowa zmiana terminu realizacji prac objętych Przedmiotem umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i powinna być należycie uzasadniona przez Stronę zamierzającą dokonać zmiany terminu.
9. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania przedmiotu Umowy będzie niewystarczający do terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi z tego kosztami.

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dwóch map do celów projektowych,
- 2) przekazanie stosownych pełnomocnictw,
- 3) przekazanie schematu rozmieszczenia urządzeń hydraulicznych w komorze,
- 4) odbiór kompletnej dokumentacji projektowej,
- 5) przekazanie Terenu budowy,
- 6) odbiór Robót,
- 7) zapłata umówionego wynagrodzenia.



#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę techniczną i uprawnienia niezbędne do realizacji Robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia Terenu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Robót oraz zastosowanych materiałów.
4. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji Zamówienia Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wynagrodzenie uwzględnia koszt materiałów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie Robót – technologia wbudowywania materiałów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące skutkiem prowadzenia Robót.
7. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadzić Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
8. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy, w tym zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej, a także poniesie ich koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia i ochrony Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy oraz mienia własnego, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu Odbioru.
10. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczania Robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
11. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
  - 1) wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska, a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami,
  - 2) przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu bhp i ppoż. Wykonawca i Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
  - 3) wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
  - 4) zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
  - 5) niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
  - 6) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.





- 7) przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR), plan BIOZ – jeżeli jest wymagany oraz oświadczenie dot. BHP, dokumenty zostaną sporządzone na wzorzec Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania Terenu budowy w należytym porządku.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Terenu budowy pod względem przestrzegania przez Wykonawcę oraz Podwykonawców obowiązków, o których mowa w ust. 11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia któregoś spośród obowiązków wymienionych w ust. 11 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający będzie miał prawo nakazania Wykonawcy wstrzymania Robót do czasu usunięcia naruszeń. Wstrzymanie Robót nie ma wpływu na bieg terminu zakończenia Robót. W przypadku powstania opóźnienia wywołanego nakazem wstrzymania Robót, będzie ono uznawane za opóźnienie spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
14. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
15. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz terenów przyległych do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
16. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub w jakiegokolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.
19. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i pozostałej infrastruktury w trakcie realizacji Robót.
20. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020, poz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609) i innymi aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a także wszystkimi elementami wymaganymi dla dokumentacji projektowej.

#### **§ 5. Podwykonawcy**

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnym.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
  - b) terminu realizacji i Odbioru Robót,



- c) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
  - d) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
  5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
  6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
  8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
  9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
  12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
  14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
  20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
  21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

#### **§ 6. Ubezpieczenie**

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy do kwoty minimum 200 000,00 zł.
2. Kopia polisy OC stanowić będzie Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

#### **§ 7. Odbiór Robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów stosownym pismem lub w formie dokumentowej przesłanej za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres [.....] w terminie 5 dni roboczych przed terminem zakończenia prac (odbioru odbędą się odrębnie dla dokumentacji projektowej i dla wykonanych Robót na warunkach określonych poniżej).
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru. O terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż na 2 dni robocze przed datą odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami (a w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, dokumentację powykonawczą itp.).
4. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu Odbioru końcowego Robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
5. Do protokołu odbioru dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
6. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć: wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym



terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru końcowego.

7. Powyższy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową.
8. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego.
9. Odbiór końcowy, zakończony podpisaniem końcowych Protokołów Odbioru Robót, osobno na każdą z lokalizacji dokonany zostanie z równorzędnym przekazaniem Przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.

### **§ 8. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:

.....zł słownie: .....

Kwota brutto: ..... zł słownie:

2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie jednorazowo po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołów Odbioru końcowego Robót, o którym mowa w § 7 pkt 9 Umowy.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:
  - a) prawidłowo wystawiona faktura VAT;
  - b) dołączony do faktury VAT oryginały protokołów Odbioru końcowego Robót.

### **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości odpowiadającej 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj.: ..... Wykonawca wniósł/przedłożył: .....
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr ... do Umowy.
3. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest potrącić wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy, w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kary umowne, koszty zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni kwoty zabezpieczenia, na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do jej uzupełnienia z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci/zwolni 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania Umowy za należyte wykonaną (od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi, pod warunkiem, iż wszelkie wady w ramach rękojmi zostaną usunięte.
7. Wykonawca może w trakcie obowiązywania umowy dowolnie zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na formy określone w rozdz. XX. pkt. 2 SWZ.

### **§ 10. Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie 60 miesięcy, licząc od daty końcowego Odbioru Robót.



2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi w zakresie Robót przyjętych.
10. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§ 11. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu Odbioru końcowego robót
3. Gwarancja obejmuje:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie niniejszej umowy w momencie oddania przedmiotu umowy w drodze protokołu końcowego jak i powstałych w okresie gwarancji,
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b. normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części.
5. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.





8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

#### **§ 12. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił we wskazanym terminie do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, ponad 5 dni roboczych,
  - 4) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową,
  - 5) co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Z prawa do odstąpienia Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o przesłance odstąpienia.

#### **§ 13. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren budowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 2000 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
  - 2) za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy (naruszenie któregokolwiek z terminów wskazanych w § 2) - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  - 5) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca lub Podwykonawca nie przestrzega zasad lub przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych lub przepisów ochrony środowiska - w wysokości 2000 złotych za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) niewstrzymania przez Wykonawcę wykonania Robót pomimo wydania nakazu, o którym mowa w § 4 ust. 12 za każdy dzień nieprzestrzegania nakazu w wysokości 0,25%, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto.
2. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach wynikających z kodeksu cywilnego oraz gdyby jej kontynuowanie było sprzeczne z interesem publicznym w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia.

#### **§ 14. Adres do doręczeń, osoby do kontaktu**

1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzane pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej



Stronie osobiście lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie, chyba że inaczej zastrzeżono w treści Umowy.

2. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Zamawiającemu na adres: .....
3. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Wykonawcy na adres: .....
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie: ....., e-mail: .....
5. Ze Strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest: .....
6. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

### **§ 15. Zmiana Umowy**

Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
- b) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu postanowień Umowy,
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- d) w przypadkach określonych w Regulaminie.

### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.



**Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

Załączniki:

1. SWZ,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia.
4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej



Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej

Załącznik nr 3

Elbląg, .....r.

### UPOWAŻNIENIE

Upoważniam ....., do występowania i składania wniosków w imieniu Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3, do wszystkich podmiotów, instytucji i organów publicznych, osób fizycznych i prawnych w związku z realizacją Umowy Nr ..... zawartą w dniu ..... dotyczącą zlecenia na **Budowa dwóch komór żelbetowych na projektowanej miejskiej sieci ciepłowniczej przy ul. Jana Pawła II w Elblągu w formule zaprojektuj i wybuduj** oraz do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu robót budowlanych.

Zakresem upoważnienia nie jest objęte prawo do zaciągania pośrednio lub bezpośrednio jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.



## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Ja/My niżej podpisany/-ni:

.....

.....

*(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)*

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

*(pełna nazwa i adres wykonawcy)*

Niniejszym, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia **Budowa dwóch komór żelbetowych na projektowanej miejskiej sieci ciepłowniczej przy ul. Jana Pawła II w Elblągu w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

potwierdzam/y realizację następujących robót:

ZLECENIODAWCA <sup>1)</sup> (nazwa z danymi teleadresowymi)	PRZEDMIOT ROBÓT I WARTOŚĆ	MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT	DATA WYKONANIA
1.	2.	3.	4.

<sup>1)</sup> dla każdej wymienionej w tabeli roboty należy przedstawić dowody potwierdzające jej należyte wykonanie wystawione przez zleceniodawcę, przy czym dokumenty jakie mogą stanowić dowody, o których mowa powyżej, zostały szczegółowo opisane w SWZ,

2. Oświadczam/y, że dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....

miejsowość, data

.....

imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Budowa dwóch komór żelbetowych na projektowanej sieci ciepłowniczej przy ul. Jana Pawła II w Elblągu.**

ADRES OBIEKTU:

**ul. Jana Pawła II działki nr: 359, 163/15 obręb 0026 w Elblągu**

ZAKRES ROBÓT CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane.

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę.

45231000-5 - Prace budowlane dotyczące budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i energetycznych.

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

ZAMAWIAJĄCY:

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg

### **1. Wstęp**

#### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie dwóch komór ciepłowniczych na nowobudowanej sieci ciepłowniczej.

#### **1.2 Zakres stosowania OPZ**

Opis Przedmiotu Zamówienia jest dokumentem kontraktowym i przetargowym przy zleceniu i realizacji robót opisanych w punkcie 1.1. i stanowi załącznik do SWZ.

#### **1.3 Zakres zamówienia obejmuje:**

- a) wykonanie dokumentacji projektowej dla dwóch żelbetowych komór ciepłowniczych na nowobudowanej sieci ciepłowniczej DN200 i DN150, z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i zezwoleń oraz wykonaniem badań geotechnicznych gruntów pod lokalizację komór.

**Uwaga:**

Na sieci DN 200 projektowana jest komora nr 1, o minimalnych wymiarach wewnętrznych 480x480x200 cm (długość x szerokość x wysokość), natomiast na sieci DN 150 – komora nr 2, o minimalnych wymiarach wewnętrznych 480x420x200 cm.

Podane minimalne wymiary wynikają z hydraulicznego wyposażenia komór, którego rozmieszczenie w komorach i wymiary zostaną przekazane Wykonawcy przed rozpoczęciem prac projektowych.

- b) budowa zaprojektowanych żelbetowych komór ciepłowniczych

W zakres robót wchodzi:

- roboty przygotowawcze
- wykonanie wykopów wraz z szalowaniem,
- wykonanie zaprojektowanych komór,
- wywóz i utylizacja nadmiaru gruntu,
- uporządkowanie terenu po robotach.

#### 1.4 Określenia podstawowe

1.4.1. Komora ciepłownicza – żelbetowa konstrukcja umożliwiająca dostęp do armatury zainstalowanej w komorze, posiadającą często punkt stały zamocowany na belkach żelbetowych komory.

1.4.2. Punkt stały – konstrukcja z kształtowników stalowych zamontowana w komorze ciepłowniczej, na którą przenoszone są siły wynikające ze zmiany długości sieci na skutek zmian temperatury. Punkt stały uniemożliwia ruch sieci w pobliżu komory.

**„W tym przypadku projektant sieci ciepłowniczej nie przewiduje żadnych punktów stałych w projektowanych komorach.”**

1.4.3. Podłoże betonowe – warstwa wyrównawcza z betonu o niskiej marce ułożona bezpośrednio na podłożu gruntowym.

1.4.4. Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i definicjami podanymi w niniejszym OPZ.

## 2. Wymagania podstawowe

W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzyskania wszelkich zgód od organów na prowadzenie robót objętych przedmiotem zamówienia (np. pozwolenie / zgłoszenie robót – ustawa Prawo Budowlane Dz.U. z 1994r Nr.89, poz. 414), jeżeli są wymagane. oraz zaplanowanie i prowadzenie prac,
- b) wykonania dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót – Ustawa Prawo Budowlane Dz.U. z 1994r Nr 89, poz. 414 – w zależności od tego, czego w danym przypadku wymagać będą przepisy prawa) dla przedmiotowej inwestycji,

- c) wykonania wszystkich prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia. Jednocześnie Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za potencjalne szkody, które mogą powstać podczas prowadzenia prac.
- d) uzyskania uzgodnienia projektu budowlanego z Zamawiającym, potwierdzonego protokołem uzgodnień,
- e) w przedmiotowych komorach projektant sieci ciepłowniczej nie przewiduje montażu punktów stałych, należy jednak przewidzieć podparcia rurociągów i armatury zainstalowanej w komorach zapewniające swobodny demontaż i wymianę zainstalowanej armatury i urządzeń (w tym włązy montażowe do wyjęcia zdemontowanych elementów i ponownego ich zainstalowania)
- f) wymagania formalne:
  - wykonawca opracuje dokumentację projektową, która powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy do osiągnięcia celu, któremu ma służyć.
  - Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
  - Wykonawca powinien uzyskać komplet wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i zezwoleń (w tym opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej).
  - dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z wytycznymi do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych stanowiących własność EPEC znajdującymi się na stronie internetowej Zamawiającego ([www.epec.pl](http://www.epec.pl), w zakładce Strefa klienta / dla projektanta).

**Przedmiotowe komory są integralną częścią projektowanego ciepłociągu, dlatego sposób i harmonogram wykonania tych komór powinien być na bieżąco uzgadniany z Zamawiającym oraz projektantem sieci ciepłowniczej, zarówno na etapie projektowania jak i w dalszym ciągu na etapie realizacji i wykonywania poszczególnych robót.**

### **3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

1. Projektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm.
2. Kompletne projekty budowlane muszą spełniać warunki ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020, poz. 1333) oraz zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609) i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, a także posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego.

### 3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

#### a) Opis techniczny

- przedmiot i zakres opracowania,
- podstawa opracowania,
- opinia geotechniczna (zakres badań określa ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r
- opis projektowanych rozwiązań,
- informację dotyczącą Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- oświadczenie projektantów wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy Prawo budowlane, niezależnie od wymagań
- kopie decyzji w sprawie nadania stosownych uprawnień budowlanych do projektowania, kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- pisemne uzgodnienie projektu przez EPEC Sp. z o.o.
- wymagane prawem niezbędne decyzje, uzgodnienia międzybranżowe oraz uzgodnienia z właścicielami działek itp.
- niezbędne do realizacji inwestycji opracowania dodatkowe, np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny, projekt organizacji ruchu, itp.
- zestawienie materiałów,

#### b) Część graficzną zawierającą:

- PZT
- rzut komory
- widok komory z góry
- przekroje przez komorę
- szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych

### 4. Nadzór autorski:

W trakcie realizacji robót budowlanych, opisanych w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zagwarantuje nadzór autorski wykonywany w zakresie:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- b) uzgodnienia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

### 4. Roboty budowlane

1. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

2. Nadwyżki mas ziemi należy zagospodarować, zutilizować we własnym zakresie zgodnie przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi.

## 5. Wymagania użytkowe i materiałowe

Beton na konstrukcję komór powinien spełniać wymagania normy zgodnie z PN-EN 206-1:2003 ze zmianami oraz PN-B-06265:2004.

- kruszywa spełniającego wymagania normy PN-EN 12522; uziarnienie kruszywa wchodzącego w skład mieszanki betonowej powinno być tak dobrane, aby mieszanka ta wykazywała maksymalną szczelność i urabialność przy minimalnym zużyciu cementu i wody – uziarnienie według PN-EN 933-1:2000,
- cementu portlandzkiego klasy 32.5N według PN-EN 197-1:2002 oraz PN-EN 197-1:2002/A1:2005, portlandzkiego z domieszkami według PN-EN 934-2:2002,
- wody wg PN-S-96014:1997 lub wody wodociągowej pitnej,
- można użyć dodatków lub domieszek (według PN-EN 934-2:2002) i posiadających aprobatę techniczną.

Do wykonania izolacji przeciwwilgociowej należy użyć środków posiadający aktualną Aprobatę Techniczną IBDiM.

## 6. Dokumenty odbiorowe

Gotowość do odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca osiągnie po przekazaniu Zamawiającemu:

1. protokołu przekazania placu budowy,
2. protokołu odbioru robót zanikających
3. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 2 egzemplarze w wersji papierowej, egzemplarz w wersji elektronicznej,
4. protokołów odbiorów częściowych,
5. świadectw jakości wszystkich wbudowanych materiałów (tj.: deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne),
6. komplet dokumentacji odbiorowej należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.
7. Innych wymienionych w wytycznych EPEC znajdujących się na stronie internetowej Zamawiającego ([www.epec.pl](http://www.epec.pl), w zakładce „Strefa klienta/dla projektanta”).

## 7. Załączniki

- załącznik nr 1 – Mapa z lokalizacją komór.
- załącznik nr 2 - Rzędne posadowienia i średnice rurociągów przechodzących przez projektowaną komorę nr 1.
- załącznik nr 3 - Rzędne posadowienia i średnice rurociągów przechodzących przez projektowaną komorę nr 2.
- załącznik nr 4 – Schemat technologiczny komory nr 1.
- załącznik nr 5 - Schemat technologiczny komory nr 2.