



„Projekt umowy”

UMOWA nr
zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy

Powiatem Puckim reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Pucku z siedzibą w Pucku ul. Elizy Orzeszkowej 5, 84-100 Puck**
zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowanym przez Dyrektora – Marcina Majka,
działającego przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Karoliny Rybickiej,

a.....

/dokładna nazwa i adres firmy/

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez :

1.

łącznie zwanych „Stronami”,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania roboty budowlane dla zadania pn. **„Odnowienie oznakowania poziomego na drogach powiatowych powiatu puckiego w 2025r.”**, w zakresie szczegółowo określonym Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w ofercie Wykonawcy, kosztorysie ofertowym oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy (określanej dalej jako „Umowa”) jest postępowanie prowadzone w trybie art. 275 pkt 1 ustawy PZP (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości szacunkowej poniżej progów unijnych.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany, a także poznał istniejący stan faktyczny i uznał, że dokumentacja, o której mowa wyżej, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§ 2 Materiały do wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów nabytych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725; określanej dalej jako „p.b.”), wymaganiom SWZ oraz SST.



3. Na każde żądanie Zamawiającego reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§ 3. Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **od 1 maja 2025 do 30 czerwca 2025r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpływu pisma, o którym mowa § 16 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 5 i ust. 10 pkt 2 lit. b.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia robót będzie pisemne powiadomienie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o przyczynach konieczności złożenia wniosku w tym przedmiocie.
5. Pisemne powiadomienie musi dokumentować jakie okoliczności i w jaki sposób wpłynęły na przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4. Składniki umowy

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - a) oferta wykonawcy i kosztorys ofertowy;
 - b) specyfikacja warunków zamówienia;
 - c) specyfikacja techniczna.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) odebranie przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania w terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu prac od Zamawiającego w terminie 5 od dnia zawarcia umowy;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z jej postanowieniami, złożoną ofertą, SWZ oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość realizacji prac odpowiada Wykonawca;
 - 3) niezwłocznie informowanie Zamawiającego o ujawnieniu wszelkich okoliczności, które mogą niekorzystnie wpłynąć na termin wykonania umowy;
 - 4) przygotowanie na swój koszt i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu dla prowadzonych prac;
 - 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza prac oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa



- realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia do czasu jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie właściwych przepisów związanych z gospodarką oraz utylizacją odpadów, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.);
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.). Przedmiotowe przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 8) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat, nadto okazać je na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) usunięcie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 13) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach;
 - 14) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
 - 15) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody;



- 16) uporządkowanie terenu prac i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1;
 - 17) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich;
 - 18) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 19) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 20) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, z wyjątkiem szkód, za powstanie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - 22) ubezpieczenie prowadzonych prac w zakresie obejmującym odpowiedzialność cywilną za szkody oraz zdarzenia powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników w trakcie prowadzenia robót oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami lub ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie bezpośredniego wykonania robót przy pozimowym oczyszczaniu tj. obsługa urządzeń i maszyn do oczyszczania i zmiatania nawierzchni dróg i chodników przy użyciu szczotek mechanicznych lub/i szczotek ręcznych, mechaniczne oczyszczanie z piasku nawierzchni dróg, linii krawędziowych jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, wysepek kanalizujących ruch na skrzyżowaniach, zatok postojowych, rond, ręczne czyszczenie wpustów ulicznych i studni kanalizacyjnych wraz z posprzątaniem zanieczyszczeń oraz okopywanie traw przy krawężnikach i obrzeżach, oczyszczanie poboczy dróg z nieczystości stałych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy. Termin i okres zatrudnienia: w stosunku do osób wykonujących czynności w trakcie realizacji prac nastąpi nie później niż w dacie rozpoczęcia rodzajów prac i powinna trwać do momentu ich ukończenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,



- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 3 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 2 i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, określonej w § 8 ust. 1 pkt 8.
7. Zapisy ust. 2-6 stosuje się również do podwykonawców.

§7. Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona osobiście przedmiot umowy, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów, w tym na którego/ych zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić (o ile są znani) Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia listę zawierającą nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy w okresie późniejszym. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidzianym w ofercie wymaga zgody Zamawiającego, a jej udzielenie będzie możliwe wyłącznie w przypadku udokumentowania zaakceptowanymi przez Zamawiającego dowodami spełnienia przez podwykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli takie warunki w SWZ przewidziano).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych Podwykonawców, jak za działania własne.



5. Umowa z Podwykonawcą, a także umowa między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za całość wykonania przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą **Wykonawcy** na maksymalną kwotę:

Zadanie 1:

Cena umowna netto: zł,

podatek VAT 23 % tj.: zł,

cena umowna brutto: zł,

(cena umowna brutto słownie: zł);

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu wszystkich zaplanowanych prac i ich odbioru bez istotnych uwag.
3. Dopuszcza się częściowe rozliczanie i fakturowanie za faktycznie wykonane roboty w danym okresie, pod warunkiem protokolarnego potwierdzenia odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisanego przez obie Strony.
4. Każdorazowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o zestawienie ilości wykonanych robót na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 28 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adres: 5871707828.
7. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
9. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia poczytuje się dzień zlecenia realizacji przelewu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne równoważne dokumenty, wraz z oświadczeniami o podjęciu obowiązków KIEROWNIKA BUDOWY / KIEROWNIKA ROBÓT.
3. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia,



ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót i braku narzędzi i urządzeń bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10. Klauzula Społeczna

1. Wykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie bezpośredniego wykonania robót budowlanych przy remoncie częściowym dróg tj. roboty przygotowawcze, ziemne, nawierzchniowe, wykończeniowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy. Termin i okres zatrudnienia – w stosunku do osób wykonujących czynności w trakcie realizacji prac nastąpi nie później niż w dacie rozpoczęcia rodzajów robót i powinna trwać do momentu ich ukończenia na obiekcie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 1 i skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w § 12 ust. 3 pkt 7 umowy.
6. Zapisy ust. 1-5 stosuje się również do podwykonawców.



§ 11. Odbiór Robót

1. Przedmiot umowy podlegać będzie odbiorom częściowym.
2. Odbiory dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót i gotowości do odbioru. Za dzień zawiadomienia uznaje się dzień wpływu pisma Wykonawcy do Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający może nie uznać skuteczności zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości robót budowlanych będących przedmiotem odbioru.
6. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
 - a. nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, to Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin do usunięcia tych wad lub usterek,
 - b. nienadające się do usunięcia (wady trwałe):
 - i. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania całości robót budowlanych lub ich części po raz drugi w wyznaczonym terminie - w tym przypadku terminem zakończenia robót będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe.
9. Z czynności odbioru robót oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 12. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres miesięcy.
2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Jeżeli okres rękojmi jest krótszy aniżeli okres udzielonej gwarancji, okres rękojmi ulega wydłużeniu i jest równy okresowi gwarancji.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.



4. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z umową, dokumentacją kosztorysową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji – co najmniej jeden przed upływem okresu gwarancji, w tym na każde wezwanie Zamawiającego.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 4) Okres gwarancji obowiązuje od dnia spisania protokołu odbioru robót.
- 5) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
- 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach 14 dni lub w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji, spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 8) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 9) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 10) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części.
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 13. Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia wobec Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego z § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nieprzejęcia terenu prac w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego z § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego z § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę



- umowną w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności w zakresie Podwykonawców, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 2 w wysokości 250 zł za każdy dzień niespełnienia wymogu, za każdą osobę; Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 4 ust. 3, przy czym nie częściej niż co 3 dni.
2. Maksymalną wysokość zastrzeżonych kar umownych, każdej z nich, jak i ich sumy, Strony ustalają w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych w ust. 1. Zastrzeżone kary umowne mogą być kumulowane. W przypadku naliczenia kar umownych z tytułu niewłaściwego wykonania umowy oraz niewykonania umowy w wyniku odstąpienia od niej, kary umowne z tytułu niewykonania umowy w wyniku odstąpienia od niej będą należne w wysokości proporcjonalnej do poziomu niewykonania umowy.
 4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Strony uprawnione są dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ewentualnych wymagalnych wierzytelności naliczonych z tytułu kar umownych.

§ 14. Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r. przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, po bezskutecznym wezwaniu, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 2) bezpodstawnie odmawia protokolarnego przejęcia terenu prac od Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1;



- 3) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania prac lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji Zamawiającego o wznowieniu realizacji prac;
 - 4) wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji prac lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, że umówiony termin ich zakończenia jest zagrożony;
 - 6) a także w następujących przypadkach:
 - a) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujący, uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej, do czasu odstąpienia, części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, wybranemu wedle własnego uznania bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy lub uzyskiwania uprzedniej zgody Sądu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z



zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających.

6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie nie niższe niż 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 15. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
 - wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych,
 - wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych,
 - gdy ze względu na sytuację epidemiologiczną lub inną, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, w szczególności jak działania siły wyższej, dotrzymanie terminów realizacji zamówienia nie będzie możliwe.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - wykonania usług dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy o wartość usług dodatkowych,
 - rezygnacji z części usług, jeśli rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o wartość niewykonanych usług. Minimalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia, wynosi odpowiada 50 % wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi o zmianę terminu lub zwiększenie wynagrodzenia w związku z okolicznościami leżącymi po stronie Zmawiającego, ma obowiązek zgłosić pisemnie Zamawiającemu kompletne żądanie w terminie do 7 dni od dnia, kiedy dowiedział się o tych okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia okoliczności, na które się powołuje.
5. Zmiana terminu, o której mowa w ust. 2, następuje o czas trwania przeszkody uniemożliwiającej dochowanie pierwotnie umówionego terminu realizacji zamówienia.

§ 16. Komunikacja

1. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja, dla swojej skuteczności, sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą, pocztą elektroniczną na następujące adresy:
dla Zamawiającego:
dla Wykonawcy:
(imię i nazwisko/nazwa, adres, nr telefonu, e-mail)
3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adresy lub numery wskazane powyżej, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.



4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach nazw własnych, osób reprezentujących Strony, adresów, numerów telefonów, e-maila, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 2 są skuteczne.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu zawarcia lub realizacji Umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a razie braku dojścia Stron do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1237 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1222 ze zm.),
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

(podpis Dyrektora lub innej osoby upoważnionej)

WYKONAWCA

PRZY KONTRASYGNACIE

(podpis Główniej Księgowej)