



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

ul. Bohaterów Getta 11, 68 – 200 Żary

tel. 68 479-46-10

[www.zwikzary.pl](http://www.zwikzary.pl); e-mail: [zwikzary@zwikzary.pl](mailto:zwikzary@zwikzary.pl)

NIP:928-203-33-04, REGON:080315632

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA			
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	<b>Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia z monitoringiem i konserwacją systemów alarmowych obiektów ZWiK Sp. z o.o. w Żarach</b>		
ZAMAWIAJĄCY:	<b>Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Bohaterów Getta 11, 68 – 200 Żary</b>		
TRYB POSTĘPOWANIA:	Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 5/2025 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dnia 07.04.2025 r.  Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 j.t., z późn zm.)		
PRZETARG OGŁOSZONO:	▪ na Platformie „Open Nexus”		
ZNAK SPRAWY:	<b>2/ZS/2025</b>		
			ZATWIERDZIŁ:
DATA:	Żary, 15.04.2025r.		

## **CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)**

## **CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

## **CZĘŚĆ III – PROJEKT UMOWY**

## **SPIS TREŚCI**

1.	ZAMAWIAJĄCY	4
2.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	4
3.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
4.	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	5
5.	WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	5
6.	TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	6
7.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	6
8.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNE DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ	8
9.	WYKLUCZENIE WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA	9
10.	KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI	11
11.	WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ I MODYFIKACJA SWZ	12
12.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	13
13.	TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ	15
14.	OPIS SPOBSU PRZYGOTOWANIA OFERTY	15
15.	SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT	16
16.	OCENA OFERT	16
17.	ODRZUCENIE OFERTY	17
18.	KRYTERIA OCENY OFERT WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY	17
19.	UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA	19
20.	UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	19
21.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	19
22.	INFORMACJE DODATKOWE	20
23.	OGÓLNE ROZPORZĄDZENIE O OCHRONIE DANYCH	20
24.	KLAUZULA INFORMACYJNA	21
25.	ZAŁĄCZNIKI	22

## CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

### 1. ZAMAWIAJĄCY

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

68-200 Żary, ul. Bohaterów Getta 11

tel. (+48) 68 479 46 10,

e-mail: [zwikzary@zwikzary.pl](mailto:zwikzary@zwikzary.pl)

godziny pracy: **pon. – pt. od 7:00 do 15:00**

**Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1094986>

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z § 29 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 5/2025 z dnia 07.04.2025 r. zwanego dalej **Regulaminem** dostępnym na stronie internetowej: [www.bip.zwikzary.pl](http://www.bip.zwikzary.pl) (zakładka „Regulaminy”).
2. **Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest wyłącznie na zasadach podanych w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia oraz w Regulaminie, a nie na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 j.t., z późn zm.)** zwanej dalej „ustawą Pzp” lub u.p.z.p. Zamówienie („zamówienie sektorowe podprogowe”) o wartości niższej od progów unijnych tj. niższej od kwoty 2 054 235 zł dla dostaw i usług określonej w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych lub konkursów (na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn zm.). W związku z tym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tejże ustawy.
3. Niniejsza specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej „specyfikacją” lub „SWZ”) ze wszystkimi do niej załącznikami oraz ewentualnymi późniejszymi uzupełnieniami stanowi komplet materiałów niezbędnych do przygotowania oferty.
4. Niniejsze postępowanie **prowadzane jest przy użyciu platformy zakupowej „Open Nexus”**, co oznacza, że na platformie zakupowej:
  - 1) Zamawiający udostępni SWZ wraz z załącznikami;
  - 2) umieszczane będą wszelkie ewentualne zmiany, uzupełnienia i wyjaśnienia w toku postępowania.

Przed terminem składania ofert Wykonawcy winni sprawdzić ponownie zawartość umieszczonego na platformie folderu w celu zapoznania się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień albo innymi wprowadzonymi zmianami. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.

Platforma zakupowa znajduje się na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/zwikzary>

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia z monitoringiem i konserwacją systemów alarmowych obiektów ZWiK Sp. z o.o. w Żarach.**  
W ramach świadczenia kompleksowej usługi z zakresu ochrony osób i mienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. 2025 poz. 1907 z późn. zm.).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Części II SWZ - „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Opis wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
Kod CPV: 79.71.00.00-4 Usługi ochroniarskie,  
79.71.10.00-1 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu.
4. Zamawiający dokonuje zastrzeżenia dotyczącego **obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca ma obowiązek wykonać osobiście, bez udziału podwykonawców, kluczową część zamówienia tj. usługę polegającą na ochronie osób i mienia na terenie Zamawiającego oraz działanie grupy interwencyjnej.**
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. **Oferty złożone na część zakresu zostaną odrzucone na podstawie pkt 17 ppkt 1.2) SWZ**, ponieważ ich treść nie będzie odpowiadać treści SWZ.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania **ofert wariantowych. Oferty wariantowe zostaną odrzucone na podstawie pkt 17 ppkt 1.2) SWZ**, ponieważ ich treść nie będzie odpowiadać treści SWZ.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia **zamówień uzupełniających.**
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### 4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego;
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, zatrudnione przez niego osoby oraz podwykonawców;
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako działalność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
5. Wykonawca winien dysponować pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę (pracownicy zatrudnieni do realizacji usługi nie muszą być kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej), narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

### 5. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć do oferty.

3. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.
4. Sposób składania dokumentów przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został określony w pkt 8 SWZ.
5. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1-4.
6. Przed zawarciem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:
  - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.
7. Zalecane jest, aby wniesione wadium jednoznacznie wskazywało na wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli jest wymagane).
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli wymagano).

## 6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **od 01.05.2025 r. do 30.04.2026 r.**

## 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu, w przypadkach, o których mowa w Regulaminie,
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego,
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w § 18 ust. 2 Regulaminu tj.:

### a) Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:

**aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. 2025 poz. 179 z późn. zm.) **na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia** realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wraz ze wszystkimi decyzjami zmieniającymi wydanymi do pierwotnego dokumentu; Koncesja powinna być ważna na okres obowiązywania umowy.

### b) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w tym zakresie.

### c) Posiadają zdolności techniczne i kwalifikacje zawodowe

Za spełniającego warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia pozwalające na realizację zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem, Zamawiający uzna Wykonawcę, który wykaże, że wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych

również wykonuje) należycie w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **minimum dwie usługi podobne do objętych przedmiotem zamówienia.**

**Za jedną usługę podobną zamawiający uzna wykonanie (wykonywanie) usług ochrony obiektu budowlanego wraz ze stałym dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych oraz podłączenia chronionego obiektu do stacji monitorowania alarmów (monitoring) o wartości brutto co najmniej 200.000,00 zł przez okres minimum 12 miesięcy dla jednego podmiotu zlecającego te usługi.**

3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego w okolicznościach, o których mowa w pkt 9 (ppkt 1-10) niniejszej IDW.

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie:

- 1) **Oświadczenia ogólnego (załącznik nr 3 do IDW);**
  - 2) **Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek ubezpieczeniowych (załącznik nr 8 do IDW);**
4. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego w okolicznościach, o których mowa w **§ 19 ust. 2 pkt 5) Regulaminu.**

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie **oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 6 do IDW);**

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych **innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w pkt. 5 musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia** (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej IDW).
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
8. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 7 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, który prawidłowo upoważnił pełnomocnika do dokonywania czynności w jego imieniu, a ten nie wykazał prawidłowo umocowania do działania w imieniu Wykonawcy, w szczególności nie złożył dokumentu pełnomocnictwa lub złożył pełnomocnictwo zawierające błędy, do uzupełnienia w wyznaczonym terminie dokumentu pełnomocnictwa wystawionego nie później niż w dniu dokonania czynności, chyba że mimo

jego złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

10. Zamawiający wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, wymaganych w postępowaniu.
11. Zamawiający zwraca się do Wykonawcy, o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 5) Regulaminu, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.
12. Zamawiający oceniając wyjaśnienia (pkt 10 ppkt. 9 powyżej), bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w § 19 ust. 2 pkt 5) Regulaminu, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji.

#### **8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNE DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ**

Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony **Formularz Oferty** sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej IDW,  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.
2. Wypełniony **Formularz cenowy** sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej IDW,  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.
3. **Aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. 2025 poz. 179 z późn. zm.) **na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia** realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wraz ze wszystkimi decyzjami zmieniającymi wydanymi do pierwotnego dokumentu; Koncesja powinna być ważna na okres obowiązywania umowy.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa ten z Wykonawców składających ofertę wspólną, który w ramach konsorcjum będzie odpowiadał za realizację usług objętych zamówieniem.
4. Wypełnione „**Oświadczenie ogólne**”, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej IDW,  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Wypełnione „**Oświadczenie Wykonawcy**”, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej IDW,  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Wypełniony **Wykaz wykonanych usług**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 7 ppkt 2c) niniejszej SWZ sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do IDW,



W przypadku składania oferty wspólnej ww. wykaz składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.

7. Wypełnione „**Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek ubezpieczeniowych**” wg załącznika nr 8 do niniejszej IDW,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.

8. **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej IDW,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

9. Stosowne **Pełnomocnictwo(a)** – tylko w sytuacjach określonych w pkt. 14.4. zdanie 2 niniejszej IDW lub w przypadku składania oferty wspólnej (pkt. 5 niniejszej IDW),

10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich tych Wykonawców. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców składających ofertę wspólną winno zawierać:

- 1) wyszczególnienie wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną (nazwy, adresy, Regon i NIP),
- 2) wskazanie pełnomocnika,
- 3) dokładne określenie postępowania, dla którego udzielane jest pełnomocnictwo,
- 4) określenie czasu trwania pełnomocnictwa (jeśli okres udzielenia pełnomocnictwa jest krótszy niż do dnia upływu okresu odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji oraz usunięcia usterek pogwarancyjnych to pełnomocnictwo to będzie musiało być następnie wydłużone do tego okresu np. w umowie, jaką zawrą podmioty po wyborze ich oferty),
- 5) zakres pełnomocnictwa: pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

11. Wykonawcy zagraniczni:

- a) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 8.7. niniejszej SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzając to odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani ogłoszono upadłości – dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- c) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## 9. WYKLUCZENIE WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania sektorowego podprogowego o udzielenie zamówienia wyklucza się (§ 19 Regulaminu):

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 2 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub odmówili podpisania umowy, lub rozwiążali umowę przed terminem jej obowiązywania;

- 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
2. Z postępowania sektorowego podprogowego o udzielenie zamówienia wyklucza się również:
- 1) Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
  - 2) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w wyniku ponownego wezwania do wniesienia wadium albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - 3) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 4) Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazali braku podstaw do wykluczenia;
  - 5) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 6) Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień (§ 21 ust. 1 Regulaminu), oraz Wykonawcę, który nie złożył listy o której mowa w pkt 5
3. Ponadto z postępowania sektorowego podprogowego o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę:
- 1) określonego w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego, podając uzasadnienie powodów wykluczenia.

## 10. KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, wnioski (w szczególności o wyjaśnienie treści SWZ), zawiadomienia i informacje przekazywane są wyłącznie poprzez ich złożenie na platformie „Open Nexus” pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/zwikzary> (zwanej dalej „Platforma”) i pod nazwą postępowania wskazaną w tytule.
2. Korespondencja przekazana w inny sposób nie będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego.
3. **Ofertę wraz z załącznikami, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
4. Wykonawca celem złożenia oferty winien zapoznać się z Regulaminem Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o. o. dostępnym na stronie internetowej

Platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> i postępować zgodnie z zawartą w nim instrukcją.

5. Zamawiający informuje, że Platforma jest kompatybilna ze wszystkimi podpisami elektronicznymi. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>
6. Wymagania techniczne: dokumenty wymagane przez Zamawiającego opisane w SWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu, winny być załączone w formie plików w formacie odpowiednio: xml, pdf, doc, docx, xls lub xlsx.
7. Wymagania sprzętowe dla wykonawcy: przeglądarka internetowa Internet Explorer 11 lub Firefox ver. 46 i późniejsze lub Chrome ver. 45 i późniejsze lub Opera ver. 37 i późniejsze.
8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku zamieszczonego na <https://platformazakupowa.pl/pn/zwikzary>.
9. Z uwagi na to, że oferta Wykonawcy jest zaszyfrowana nie można edytować ofert. Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
10. Złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej w postępowaniu, w którym Zamawiający dopuszcza złożenie tylko jednej oferty przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.
11. Wycofanie oferty możliwe jest do zakończenia terminu składania ofert w postępowaniu.
12. Wycofanie złożonej oferty powoduje, że Zamawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
13. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może wycofać oferty.
14. Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
15. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest p. Jolanta Cykwas – tel. 68 479 46 22.

## 11. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ I MODYFIKACJA SWZ

1. Godziny pracy zamawiającego: 7:00 – 15:00 (dni pracujące, od poniedziałku do piątku).
2. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2** dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego na Platformę nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zaleca się, aby wnioski o wyjaśnienie treści SWZ były przekazywane w wersji edytowalnej.
5. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania bez ujawniania źródła zapytania.

6. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

## 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 PLN).**
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono w niniejszym pkt., w przeciwnym razie Zamawiający uzna, że oferta Wykonawcy nie została zabezpieczona wymaganym wadium.
3. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.
4. Wadium musi być wniesione na cały okres związania ofertą.
5. Wadium może być wniesione **w następujących formach (§ 23 ust. 5 Regulaminu):**
  - 1) pieniądzu;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 419 z późn. zm.).
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być wykonalna na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - 3) określenie przedmiotu postępowania;
  - 4) kwotę gwarancji;
  - 5) termin ważności gwarancji;
  - 6) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji bezwarunkowo, nieodwołalnie, bezspornie na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.

### UWAGA!

**Wnosząc wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należy powoływać się na zapisy Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 5/2025 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dnia 07.04.2025 r., na podstawie którego prowadzone jest niniejsze postępowanie.**

**Złożenie błędnego dokumentu gwarancji traktowane będzie na równi z brakiem wniesienia wadium. To z kolei skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania (§ 19 ust. 2 pkt 2 Regulaminu).**

7. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

68-200 Żary, ul. Bohaterów Getta 11

**PKO BP 83 1020 5402 0000 0102 0370 6439**

**z dopiskiem: „Wadium – Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia z monitoringiem i konserwacją systemów alarmowych obiektów ZWiK Sp. z o.o. w Żarach - znak sprawy 2/ZS/2025”**

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.

8. Wadium w innych dopuszczonych formach (np. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej), należy w oryginale dołączyć do oferty.

**Zaleca się dołączyć oryginał dokumentu w oddzielnej kopercie, opisaney w sposób jednoznacznie wskazujący na jej zawartość umożliwiającej późniejszy zwrot Wykonawcy, a do oferty należy wpiąć kserokopię poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.**

9. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający uzna wadium, które przed upływem terminu składania ofert znajduje się na rachunku Zamawiającego tj. gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert, zaś do oferty należy załączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

10. W przypadku ofert składanych wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców wadium może być wniesione przez wszystkich Wykonawców łącznie, lub jednego Wykonawcę.

11. **Zwrot wadium (§ 23 ust. 7 Regulaminu).** Zamawiający zwraca wadium:

- 1) Wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) Niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

12. **Zatrzymanie wadium (§ 23 ust. 8 i 9 Regulaminu).**

1. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- 1) Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w postępowaniu z przyczyn leżących po jego stronie w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, dotyczące złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień we wskazanym terminie, dokumentów potwierdzających:

- a) spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji,
- b) spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego,
- c) brak podstaw wykluczenia,

- lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów.

- 2) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa.
  - 3) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### 13. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia, o oznaczony okres.
4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko jeden raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 13.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.
5. Przedłużenie terminu związania z ofertą, jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejszą.

### 14. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Ofertę i załączniki, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium oraz zawierać:
  - 1) wypełniony **formularz „Oferty”** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej IDW,
  - 2) wypełniony **formularz „cenowy”** stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej IDW,
  - 3) **Aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. 2025, poz. 179 z późn. zm.) **na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia** realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wraz ze wszystkimi decyzjami zmieniającymi wydanymi do pierwotnego dokumentu; Koncesja powinna być ważna na okres obowiązywania umowy.
  - 4) wypełnione **„Oświadczenie ogólne”** stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej IDW,
  - 5) wypełnione **„Oświadczenie Wykonawcy”** stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej IDW,
  - 6) potwierdzenie wniesienia **wadium**,
  - 7) Odpis z **właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**,
  - 8) **zobowiązanie innego podmiotu** o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej IDW) - jeżeli dotyczy

- 9) **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej IDW,
  - 10) **Wykaz usług** sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej IDW,
  - 11) **Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek ubezpieczeniowych** sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej IDW,
  - 12) **pełnomocnictwo** w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oraz w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - 13) uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako **tajemnicy przedsiębiorstwa** - jeżeli dotyczy.
3. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pliku celem zachowania przez Zamawiającego tajemnicy.
  4. Plik ten ma być wyraźnie oznaczony „Tajemnice przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca jednocześnie winien złożyć na formularzu ofertowym.
  5. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy w momencie odmowy na wezwanie Zamawiającego do odtajnienia przez Wykonawcę tej części oferty, skutkować będzie odtajnieniem tej części oferty nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 15. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. **Ofertę należy złożyć na Platformie w terminie do dnia 24.04.2025 r. do godz.12:00.**
2. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 24.04.2025 r. o godz. 12:30**
3. Ponieważ otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. W sytuacji, o której mowa w pkt 3 Zamawiający zamieści na Platformie /stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o zmianie terminu otwarcia ofert.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie/stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwiskach wykonawców lub nazwach firm oraz adresach wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach, terminach wykonania zamówienia, okresie gwarancji i warunkach płatności zawartych w ofertach.

## 16. OCENA OFERT

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
2. Zamawiający może poprawić w ofercie (§ 41 ust. 2 Regulaminu):
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,



3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Jeżeli zaofferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

## 17. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający (§ 42 Regulaminu) odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z Regulaminem;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści SWZ, z zastrzeżeniem § 41 ust. 2 lub 3 Regulaminu;
  - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
  - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 6) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wyrazi sprzeciw na poprawienie omyłki, o której mowa w § 41 ust. 2 pkt 3 lub § 41 ust. 3 pkt 2;
  - 7) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający wymagał wniesienia wadium,
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
2. Zamawiający zawiadamia o odrzuceniu ofert Wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie ich odrzucenia.

## 18. KRYTERIA OCENY OFERT WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które:
  - a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
  - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego w trakcie dokonywania ich oceny z przyczyn określonych w pkt 17.1. IDW.
2. Ocena ofert będzie się odbywała w oparciu o kryterium cena 100%
3. Sposób przyznania punktów w kryterium cena oferty (C):

- w przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą punktów wynikającą z działania:

$$P = \frac{C_{on}}{C_{ob}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{znaczenie kryterium } 100 \%$$

gdzie: **P** – punktacja za cenę oferty,

$C_{on}$  – najniższa zaofferowana cena brutto spośród ocenianych ofert

$C_{ob}$  – cena brutto oferty badanej,

#### 4. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 1) Podstawą obliczenia ceny powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja, obejmująca wszelkie koszty jakie są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia opisanego w Części II SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Cenę oferty należy podać w wysokości brutto. Użyte w niniejszej IDW określenia „cena”, „cena oferty” oraz „cena ofertowa” oznaczają cenę wraz z podatkiem VAT. Należy wypełnić odpowiednio wszystkie rubryki zawarte w Formularzu „OFERTA” i „Formularzu cenowym”, zgodnie z podanymi tam instrukcjami.
- 3) Cena brutto podana w ofercie powinna również zawierać:
  - a) koszt wszelkich niezbędnych prac jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia,
  - b) cenę za korzystanie z modułu radiowego,
  - c) cenę zainstalowania modułu radiowego,
  - d) cenę konserwacji okresowych przeglądów oraz testowania systemu,
  - e) ewentualne zniżki i upusty zaproponowane przez Wykonawcę,
  - f) cenę patrolu interwencyjnego i wysłania grupy wsparcia w razie konieczności,
  - g) cenę za alarmy nieuzasadnione (fałszywe) wynikające z winy zamawiającego jeśli wystąpią w czasie trwania umowy,
  - h) koszty ubezpieczeń i innych opłat jakie powinien uiścić wykonawca w związku z zawarciem umowy,
  - i) podatek VAT
- 4) Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić szczegółową kalkulację ceny, w czasie trwania przetargu jak i po wyborze oferty, po podpisaniu umowy oraz w trakcie realizacji i zakończeniu zamówienia.
- 5) Cenę (brutto) oferty (zgodnie z Formularzem Cenowym) należy obliczyć jako sumę poszczególnych iloczynów oraz zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówkę poniżej 0,5 grosza należy pominąć, a końcówkę 0,5 grosza i wyższą należy zaokrąglić do jednego grosza.
- 6) Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty czy rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona kwota za realizację zamówienia była ostateczna, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i tym podobnych działań w celu jej określenia.
- 7) Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
- 8) Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 9) **Brak którejkolwiek pozycji w „formularzu cenowym” lub brak wyceny którejkolwiek pozycji w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia nie będzie poprawiony i skutkować będzie odrzuceniem oferty na mocy pkt. 17.1. ppkt. 1) IDW.**

## 19. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu;
  - 2) w przypadkach, o których mowa w § 44 ust. 5 Regulaminu, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - 3) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia;**5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez wskazania przyczyny.**
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia a Zamawiający nie skorzystał z prawa do zwiększenia ilości środków przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również kosztów przygotowania oferty.

## 20. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
3. Zamawiający zawiadomi o wyborze oferty najkorzystniejszej Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z § 45 Regulaminu.
4. Istotne postanowienia umowy, zgodnie, z którymi zostanie zawarta umowa w tym postępowaniu, znajdują się w Części II niniejszej SWZ.
5. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca będzie zobowiązany:
  - 1) podać Zamawiającemu imiona i nazwiska osób uprawnionych przez niego do bieżącej realizacji umowy i ich dane teled adresowe,
  - 2) jeżeli za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona przez Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy będą oni zobowiązani do dostarczenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę. Umowa taka winna spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego, określone w pkt 5 ppkt. 8 niniejszej IDW.

## 21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 22. INFORMACJE DODATKOWE

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## 23. OGÓLNE ROZPORZĄDZENIE O OCHRONIE DANYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, **Zamawiający zobowiązuje do zapoznania się z klauzulą informacyjną określoną w pkt 24 niniejszej IDW.**
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego podprogowego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO<sup>1</sup>, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał.
3. Administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO w niniejszym postępowaniu jest w szczególności:
  - 1) Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
    - a) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
    - b) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
    - c) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
    - d) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
    - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
    - a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
    - b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
    - c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
    - d) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

- e członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
- 3) Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
  4. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).
  5. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
  6. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, zobowiązuje się Wykonawcę do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO w Formularzu oferty.

#### 24. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta 11, 68-200 Żary, tel. 68/479-46-10, e-mail: [zwikzary@zwikzary.pl](mailto:zwikzary@zwikzary.pl)
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych ze strony Zamawiającego jest **Pan Rafał Wielgus**, nr telefonu: 68 411 40 00, adres email: [iod@bhplex.pl](mailto:iod@bhplex.pl);
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego podprogowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia z monitoringiem i konserwacją systemów alarmowych obiektów ZWiK Sp. z o.o. w Żarach**”, znak sprawy: 2/ZS/2025;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o § 9 ust. 5-7 oraz § 47 ust. 3 Regulaminu,
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z § 48 ust. 1 Regulaminu, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Regulaminu, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego podprogowego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Regulaminu;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

## 25. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Formularz Oferty
2.	Załącznik nr 2	Formularz cenowy
3.	Załącznik nr 3	Oświadczenie ogólne
4.	Załącznik nr 4	Oświadczenie Wykonawcy
5.	Załącznik nr 5	Zobowiązanie o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
6.	Załącznik nr 6	Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
7.	Załącznik nr 7	Wykaz usług
8.	Załącznik nr 8	Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek ubezpieczeniowych

*Wskazane w tabeli powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej IDW. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikającej ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.*