

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki

Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1. NR 1/3

Niniejsze stanowi załącznik Nr 1



do decyzji z dnia 06.06.2023 Usługi Projektowo-Wykonawcze

Nr 133/2023  
ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock  
NIP 774-290-32-73

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Projekt Architektoniczno-budowlany TOM II</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ</b>
Adres obiektu budowlanego	09-402 Płock, ul. Misjonarska 22 powiat płocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze</b>
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 146201_1 obręb ewidencyjny: 0008  działka nr ewidencyjny: 615/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	<b>Gmina – Miasto Płock</b> 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Opracował	Autor koncepcji	mgr inż. Marcin Zawadka architektoniczna nr upr. MA/074/12 Koszt - Główna MA 2/0484/PBK/18	Marzec 2023 altabracj mar 2023	
	Opracowała	inż. Klaudia Janczewska	Marzec 2023 altabracj mar 2023	

## Zawartość

I.	Projekt Zagospodarowania Działki (część opisowa)	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania	3
2.1.	Sytuacja	3
2.2.	Uzbrojenie terenu	3
2.3.	Część budynku podlegająca opracowaniu	3
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
3.1.	Układ komunikacyjny, parkingi oraz dojścia	4
3.2.	Ukształtowanie terenu i zieleni	5
3.3.	Śmietnik	5
3.4.	Ogrodzenie	5
3.5.	Obsługa osób niepełnosprawnych	5
3.6.	Spadki i odwodnienie	5
3.7.	Plac parkingowy	5
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni// lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego	5
	Ustalenia Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/PG/2023.	6
5.	Informacja czy działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	6
8.	Charakterystyka ekologiczna budynku	8
10.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
11.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	9
12.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	9
II.	Zagospodarowanie terenu	11
III.	Oświadczenie Projektantów	12
IV.	Załączniki formalno-prawne	13



**I. Projekt Zagospodarowania Działki (część opisowa)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej, budynku zlokalizowanego na działce nr 615/1 przy ul. Misjonarskiej 22 w Płocku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

- 2.1. Sytuacja

Działka objęta opracowaniem nr 615/1, obr. ewid. 0008 jest działką należącą do Gminy – Miasto Płock – Inwestora.

Na działce 615/1 znajduje się istniejący budynek pomocy społecznej objęty opracowaniem. Na działce znajdują się również miejsca parkingowe i plac zabaw nie podlegające opracowaniu. Działka częściowo utwardzona.

Dostęp do planowanej inwestycji drogą Misjonarską od strony zachodniej. Inwestycja posiada Decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/PG/2023.\_Zakres uciążliwości inwestycji zamyka się w granicy przedmiotowej działki

Od strony południowej planowana inwestycja (działka 175/1) graniczy z terenem niezabudowanym – działka 619/1 i budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 618/9. Od wschodu budynek graniczny z terenem przeznaczonym na parking (dz. nr 620/4). Od strony północnej budynek graniczny z budynkami przedszkola miejskiego nr 33 (działki 614), a od zachodu z jezdnią utwardzoną (ul. Misjonarska).

- 2.2. Uzbrojenie terenu

Teren działki i w granicy znajduje się sieć:

- energetyczną,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,

- 2.3. Część budynku podlegająca opracowaniu

**Budynek jest parterowy, podpiwniczony.**

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

**Fundamenty** – murowane z cegły pełnej – poziom posadowienia ok 120cm p.p.t

**Ściany kondygnacji nadziemnych - ściany zrobione w kilku technologiach:**

- wykonane w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z wełny mineralnej pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi, od strony zewnętrznej pokryte cienkowarstwowym tynkiem mineralnym, od strony wewnętrznej wykończone płytą g-k na stelażu stalowym.
- jako murowane z cegły lub bloczka gazobetonowego ocieplonego wełną z wykończeniem z tynku cienkowarstwowego

**Strop** – strop na belkach drewnianych

**Dach** – więźba drewniana, dach wentylowany, dwuspadowy



**Pokrycie dachu** - papa  
**Stołarka okienna i drzwiowa** – plastikowa  
**Posadzka** - posadzka betonowa kryta gresem

**Dane budynku dydaktycznego:**

Powierzchnia zabudowy: **1161,00 m<sup>2</sup> (całego budynku)**  
Powierzchnia użytkowa całego budynku : **994,94 m<sup>2</sup> (całego budynku)**  
Powierzchnia użytkowa części biurowej i socjalnej PCK : **250,00 m<sup>2</sup> \***  
Powierzchnia użytkowa części Pomocy społecznej : **477,04 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa uwzględniająca część powierzchni objętej zmianą sposobu użytkowania)**  
Powierzchnia użytkowa części biurowej Urzędu Miasta : **267,90 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa: 405,50 m<sup>2</sup> (strefy pożarowej I – objętej opracowaniem w tym:**  
**powierzchnia do zmiany sposobu użytkowania 137,60m<sup>2</sup> jako mieszkania dla osób bezdomnych**

**Kubatura : 2150,40 m<sup>3</sup> (strefy pożarowej I – objętej opracowaniem)**

**Kubatura : 5500,00 m<sup>3</sup> (całego budynku)**

**Liczba kondygnacji:**

**- nadziemna : 1**

**- podziemna : 1**

**Wysokość budynku w kalenicy: 5,06 m**

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach projektowanej inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

Działka, na której zaprojektowane jest zamierzenie budowlane objęta Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/PG/2023.

**Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie powodować uciążliwości dla terenów przyległych i mieści się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.**

Projekt jest zgodny z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/PG/2023 i spełnia wszystkie wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) w tym odległościowe od granic działki (§12) oraz z zakresu wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zacienienia i nasłonecznienia oraz przesłaniania (§13, §60)

Główne wejście do budynku od strony zachodniej, wjazd na działkę również od strony zachodniej (ul. Misjonarska).

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej. Instalacje podłączone do budynku pozostają bez zmian.

#### 3.1. Układ komunikacyjny, parkingi oraz dojścia

Dojście i dojazd do obiektu objętego opracowaniem – zjazd z drogi gminnej dz. nr 590.

Do budynków nie jest wymagana droga pożarowa.

Na działce należącej do inwestora znajduje się 20 miejsc postojowych.



Nawierzchnie utwardzone na działce 615/1 pozostają bez zmian.

### 3.2. Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

### 3.3. Śmietnik

Odpadki stałe magazynowane na działce własnej w specjalnie przeznaczonych do tego pojemnikach na śmieci zgodnie z wymogami ustawy o lokalizacji miejsc na gromadzenie odpadów stałych, w pojemnikach spełniających wymagania higieniczno – sanitarne i przepisy określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie..

### 3.4. Ogrodzenie

Działka posiada istniejące ogrodzenie.

### 3.5. Obsługa osób niepełnosprawnych

Istniejący budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada podjazd dla wózków inwalidzkich oraz toalety dla osób niepełnosprawnych a także miejscem parkingowe.

### 3.6. Spadki i odwodnienie:

Wody opadowe i roztopowe w obrębie działki nr 615/1 rozprowadzane są powierzchniowo do istniejącej deszczówki bez ryzyka zalewania działek sąsiednich.

Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej kd500 zlokalizowane na działce Inwestora 615/1

### 3.7. Plac parkingowy:

Na działce inwestora 615/1 znajduje się 20 istniejących miejsc parkingowych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni// lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jej braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

<b>BILANS TERENU ISTNIEJĄCY</b>		
NAZWA	POW.	%
Powierzchnia zabudowy budynku objętym opracowaniem [m <sup>2</sup> ]	1161,00	28,20
Powierzchnia terenu opracowania – działka nr 615/1 [m <sup>2</sup> ]	<b>3993,00</b>	<b>100,00</b>

Projektowany bilans terenu pozostaje bez zmian.

	Ustalenia Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/PG/2023.	Dane określające projektowaną inwestycję
Rodzaj zabudowy	Zabudowa usługowa	<b>Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej.</b> <b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
Liczba miejsc parkingowych	<p>Powierzchnia użytkowa części budynku na cele społeczne to 477,04m<sup>2</sup> dla którego przewidziano <u>5 miejsc parkingowych + 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych</u></p> <p>Liczba miejsc parkingowych w strefie II dla budynków opieki społecznej min. 10/1000m<sup>2</sup>. Zgodnie z Uchwałą nr 883/L/2023 Rady Miasta Płock</p> <p>Powierzchnia użytkowa części budynku na cele biurowe i socjalne dla PCK to 250,00m<sup>2</sup> dla którego przewidziano <u>1 miejsce parkingowe</u></p> <p>Liczba miejsc parkingowych w strefie II dla budynków biurowych 0,01/1000m<sup>2</sup> Zgodnie z Uchwałą nr 883/L/2023 Rady Miasta Płock</p> <p>Powierzchnia użytkowa części budynku na biurowe dla Urzędu Miasta to 267,90m<sup>2</sup> dla którego przewidziano <u>1 miejsce parkingowych</u></p> <p>Liczba miejsc parkingowych w strefie II dla budynków biurowych 0,01/1000m<sup>2</sup> Zgodnie z Uchwałą nr 883/L/2023 Rady Miasta Płock</p>	<p><i>Minimalna liczba miejsc postojowych → 4,7 miejsce</i>  <i>Maksymalna l. miejsc postojowych 9,1 miejsce</i></p> <p><b>Na działce znajduje się 15 miejsc parkingowych</b>  <b>WARUNEK SPEŁNIONY</b></p> <p><i>Min. liczba m.p. → 0,0025 m.p.</i>  <i>Max l. m.p. → 3 m.p.</i></p> <p><i>Min. l. m.p. → 0,0028 m.p.</i>  <i>Max l. m.p. → 3,1 m.p.</i></p>

5. Informacja czy działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy .

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Działka nr 615/1 **nie znajduje się** na obszarze eksploatacji górniczej, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Przedmiotowe działki nie znajdują się na terenie położonym w



obszarze narażonym zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów. Projektowany obiekt zachowuje obowiązujące zakazy, nakazy, dopuszczania i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

7. Informacje, dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu. Roboty budowlane prowadzone będą z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. Poz. 1186 z późniejszymi zmianami) projektowany obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, zapewniając odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami (wyżej punkt d), odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii – załącznik do projektu zagospodarowania terenu. Projektowana inwestycja spełnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego, niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, odpowiednie usytuowanie na działce.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich i obejmuje w szczególności:

1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
2. Ochronę przed pozbawieniem:
  - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
4. Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleb.
5. Realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach.
5. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić:
  - a) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości;
  - b) należy uzgodnić ewentualne zajęcie terenu na czas prac z właścicielami i zarządcami terenu;

Projektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko dla którego wymagane byłoby uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowanych na podstawie przepisów ustawy z dn. 03.10.2008r o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2021r. poz 247 ze zm.) Właściciel nieruchomości nie będzie wykonywał działań które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną a miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495).



Budynek został zaprojektowany i został wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w sposób niestanowiący zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego - § 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

Projektowany budynek został zaprojektowany zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003r. Poz. 1650 ze zm.).

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji respektowane są przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. Z 2017 poz. 519), w szczególności zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględniono ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1).

## 8. Charakterystyka ekologiczna budynku

### 1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest wpływ budynku objętego opracowaniem

### 2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody , zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego :

### 2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na działce

### 3. WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki

### 4. ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

### 5. OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie z sieci miejskiej

### 6. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Budynek zasilany z przyłącza energetycznego

### 7. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

### 8. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

Wartości obliczeniowe  $W/m^2K$ , są następujące :

Ściany zewnętrzne nadziemna  $U = 0,147 < U_{MAX}$

Dach  $U = 0,136 < U_{MAX}$

Stolarka okienna  $U = 0,9 < U_{MAX}$

### 9. SZATA ROŚLINNA

W ramach inwestycji nie narażona jest żadna roślinność na terenie działki objętej inwestycją.

### 10. OCENA EKOLOGICZNA

Budynek opieki społecznej nie będzie miał wpływu na istniejącą zabudowę jak również na wody powierzchniowe podziemne, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym



ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

## **11. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

### **10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Nie istnieje konieczność podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takie nie występują w tym obiekcie.

### **11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Dla budynków jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantu zewnętrznego zainstalowanych na sieci wodociągowej – hydrant usytuowany jest w odległości 25 m od chronionego budynku.

Lokalizacja hydrantu wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Do budynków zapewniono drogę dojazdową wewnętrzną utwardzoną o szerokości – min. 4,95 m (ciąg pieszo jezdny)

### **12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Uwzględniając obowiązujące przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- §12 Zgodnie z WT § 12 pkt 3 dopuszcza się, sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeżeli będzie on przylegał swoją ścianą do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce oraz jego wysokość będzie zgodna z obowiązującym na danym terenie planem miejscowym lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- §13 budynek nie przesłania budynków sąsiednich, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń ponieważ: między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.



- §19 zachowano odległość projektowanych miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt - zachowano odległości wymagane niniejszym paragrafem
- **§60 ust 2 inwestycja nie ogranicza oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynkach na działkach sąsiednich, nie zacięcia budynków sąsiednich. Został zapewniony w pokojach mieszkalnych – w godzinach 7<sup>00</sup>–17<sup>00</sup> czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września).**

Z uwagi na ustawę Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie ze względu na to że:

- Inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji
- Inwestycja wytwarza odpady, które będą gromadzone i wstępnie segregowane w pojemnikach. Odległości pojemników na odpady spełniają wymagania ograniczające oddziaływanie tylko do działki, na której prowadzona jest inwestycja.
- Inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy jak i w fazie docelowej.

Projektowany sposób użytkowania obiektu nie spowoduje:

- nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności dróg i ciągów pieszo-jezdných;
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej użytkowników budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu hałasu;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu stanu powietrza;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu wód powierzchniowych i gruntowych na terenach sąsiednich;
- nie wywoła zakłóceń elektrycznych

**Projektował:**

**mgr inż. Marcin Zawadka**

konstrukcyjno-budowlanej

nr upr. MAZ/0484/PBKb/18

**UWAGA!:** Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia wbudowane muszą posiadać aktualne aprobaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.







Technologie i materiały użyte w projekcie są przykładowe, dopuszcza się użycie innych materiałów i technologii o równorzędnych lub wyższych parametrach technicznych po konsultacji z autorem projektu

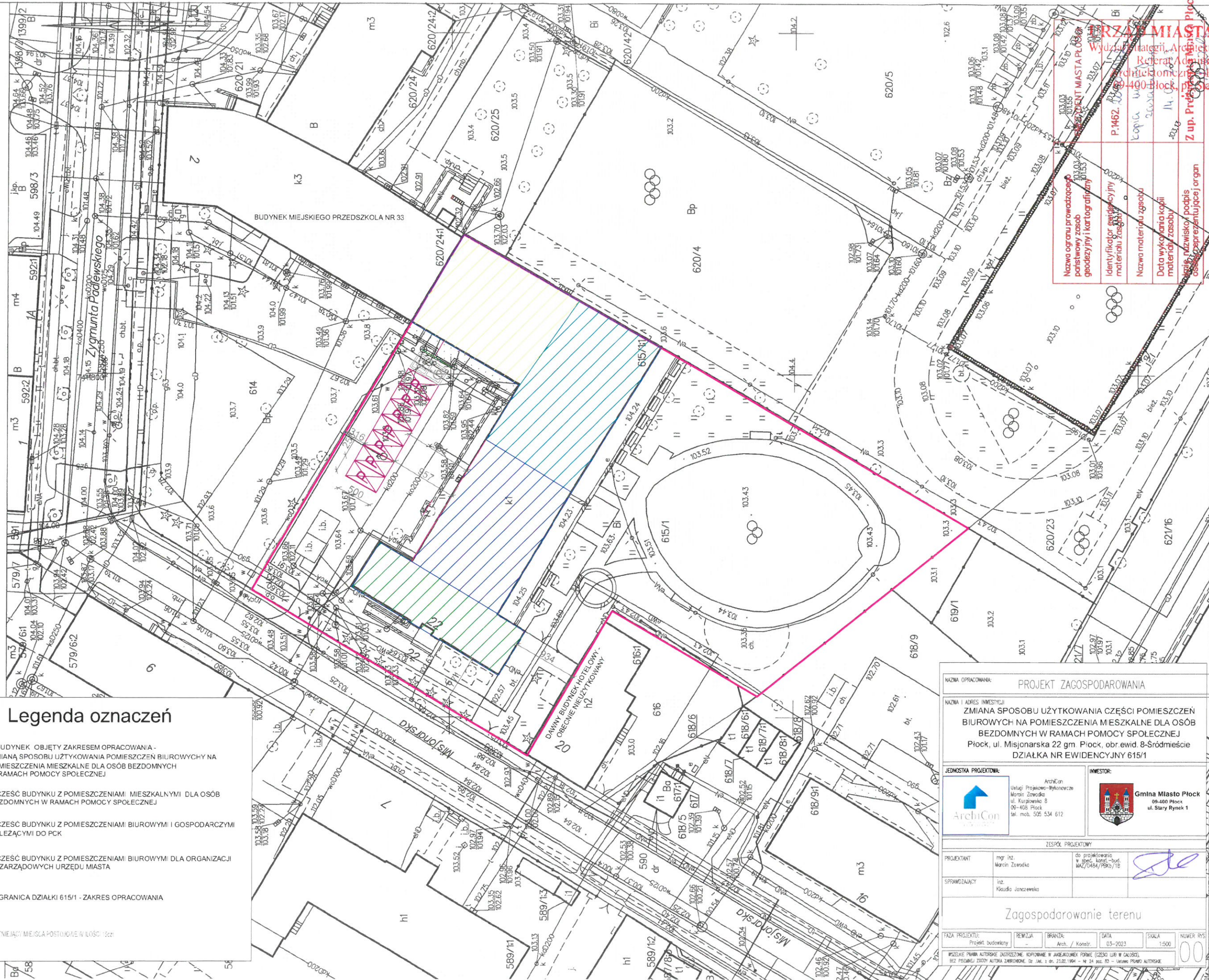


## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500


temat: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

### Legenda oznaczeń

-  - BUDYNEK OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEN BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ
-  - CZĘŚĆ BUDYNKU Z POMIESZCZENIAMI MIESZKALNYMI DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ
-  - CZĘŚĆ BUDYNKU Z POMIESZCZENIAMI BIUROWYMI I GOSPODARCZYMI NALEŻĄCYMI DO PCK
-  - CZĘŚĆ BUDYNKU Z POMIESZCZENIAMI BIUROWYMI DLA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH URZĘDU MIASTA
-  - GRANICA DZIAŁKI 615/1 - ZAKRES OPRACOWANIA
-  - ISTNIEJĄCY MIEJSCA POSTOJOWE W IŁOŚCI 12szt


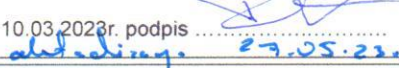


Nazwa ogrodu prowadzącego	146201_1, Młock
Identyfikator ewidencyjny	146201_1, Młock
Nazwa materiału zagonu	146201_1, Młock
Data wykonania kopii	14.02.2023
Nazwa i nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Prez. Miasta Płocka

NAZWA OPRACOWANIA:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ Płock, ul. Misjonarska 22 gm. Płock, obr. ewid. 8-Śródmieście DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 615/1			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INWESTOR:	
 Usługi Projektowo-Wykonawcze Marcin Zawadzka ul. Kurpiowska 8 09-406 Płock tel. mob. 505 534 612		 Gmina Miasto Płock 09-406 Płock ul. Stary Rynek 1	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Zawadzka	do projektowania	mgr inż. Klaudiusz Janaszewski
SPRAWDZAJĄCY	inż. Klaudiusz Janaszewski		
Zagospodarowanie terenu			
TYTUŁ PROJEKTU:		PRZEWIĄZANIE	BRANŻA
Projekt budowlany		Arch.	Konstr.
DATA		SKALA	
03-2023		1:500	
NUMER RYS.		00	
WZGLĘDNE PRZEWIĄZANIE AUTORSKIE WRAZ Z WYKONANIEM KOPII (CZĘŚĆ LUB W CAŁOŚCI) BEZ PISANIEGO ZGODNY AUTORA ZABRONIONE. (z. 1. i dr. 2.3.20.1904 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa Prawo Autorskie)			



III. Oświadczenie Projektantów

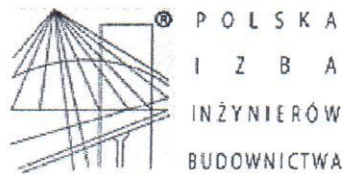
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze Marcin Zawadka ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock NIP 774-290-32-73	Miejsce na pieczęć urzędu
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ</b>	
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	09-402 Płock, ul. Misjonarska 22 powiat płocki, woj. mazowieckie dz. nr ewid. 615/1	
INWESTOR:	<b>Gmina – Miasto Płock</b> <b>09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1</b>	
<p><b>Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane</b> (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.)</p> <p style="text-align: center;"><b><u>OŚWIADCZAM</u></b></p> <p><b>że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</b></p>		
	<b>Projektanci</b>	
	mgr inż. Marcin Zawadka konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0484/PBkb/18 Data : 10.03.2023r. podpis .....  	
— Marzec 2023 r.		



**IV. Załączniki formalno-prawne**

rodzaj załącznika	nr strony
a.) Uprawnienia i Zaświadczenie Projektantów i Sprawdzających wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego	<del>12</del> 14





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TK3-39W-LI9 \*

Pan MARCIN ZAWADKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0079/14

adres zamieszkania ul. KURPIOWSKA 8, 09-408 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z  
ORYGINAŁEM

12  
19  
8





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/1182/17/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Marcin Zawadka**  
ur. dnia 1 lipca 1986 roku w Płocku  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0484/PBKb/18**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....

ZA ZGODNOŚĆ Z  
ORYGINAŁEM





Usługi Projektowo-Wykonawcze

Marcin Zawadka

ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock

NIP 774-290-32-73

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Projekt Architektoniczno-budowlany TOM II</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ</b>
Adres obiektu budowlanego	09-402 Płock, ul. Misjonarska 22 powiat płocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XI</b> – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 146201_1 obwód ewidencyjny: 0008  działka nr ewidencyjny: 615/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	<b>Gmina – Miasto Płock</b> 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Opracował	Autor koncepcji	mgr inż. Marcin Zawadka architektoniczna nr upr. MA/074/12 konst.-budowlano MAZ/0684/PBX/10	Marzec 2023 altawicz maj 2023	
	Opracowała	inż. Klaudia Janczewska	Marzec 2023 altawicz maj 2023	

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (część opisowa):**

Spis treści :

Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego:

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY .....	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	3
2. Opis budynku .....	3
3. Program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
3.1 Zakres prac remontowych – dostosowania przeciwpożarowego budynku.....	4
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	4
5. Charakterystyczne parametry techniczne .....	5
6. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczonych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:.....	5
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze. ....	7
Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Wyposażony w podjazd oraz toalety dla osób niepełnosprawnych .....	7
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko – charakterystykę ekologiczną i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	7
9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: .....	9
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii .....	9
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. ....	11
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. ....	11
13. EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	24
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	27



## **I. OPIS ARCHITEKTONICZNY**

Nazwa pozwolenia ma brzmieć: „**Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej**”

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej, a także sali terapeutycznej na jadalnię oraz punktu konsultacyjnego na pomieszczenie gospodarcze w budynku zlokalizowanego na działce nr 615/1 przy ul. Misjonarskiej 22 w Płocku.

Budynek zaliczają się do kategorii XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

### **2. Opis budynku**

**Budynek jest parterowy, podpiwniczony.**

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

**Fundamenty** – murowane z cegły ceramicznej pełnej – poziom posadowienia ok 120cm p.p.t

**Ściany kondygnacji nadziemnych**

- wykonane w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z wełny mineralnej pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi, od strony zewnętrznej pokryte cienkowarstwowym tynkiem mineralnym, od strony wewnętrznej wykończone płytą g-k na stelażu stalowym.

- jako murowane z cegły lub bloczka gazobetonowego ocieplonego wełną z wykończeniem z tynku cienkowarstwowego

**Strop** – strop na belkach drewnianych

**Dach** – dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej

**Pokrycie dachu** - papa

**Stolarka okienna i drzwiowa** – plastikowa

**Posadzka** - w budynku betonowa

**Dane części budynku objętej opracowaniem łącznie:**

Powierzchnia zabudowy: **1161,00 m<sup>2</sup> (całego budynku)**

Powierzchnia użytkowa **994,94m<sup>2</sup> (całego budynku)**

Powierzchnia użytkowa: **405,50 m<sup>2</sup> (strefy pożarowej I – objętej opracowaniem)**

Kubatura : **2150,40 m<sup>3</sup> (strefy pożarowej I – objętej opracowaniem)**

Kubatura : **5500,00 m<sup>3</sup> (całego budynku)**

Liczba kondygnacji:

- nadziemna : **1**

- podziemna : 1

Wysokość budynku w kalenicy: 5,06 m

**Powierzchnia podlegające zmianie sposobu użytkowania - 137,60 m<sup>2</sup>**

### 3. Program użytkowy obiektu budowlanego

Po zmianie sposobu użytkowania 8 pomieszczeń biurowych zostaną utworzone pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej. **Zmianie ulegnie powierzchnia 93,45m<sup>2</sup>. Dodatkowo zostanie zmieniony sposób użytkowania Sali terapeutycznej na jadalnię oraz punktu konsultacyjnego na pomieszczenie gospodarcze.** Obiekt posiada zespoły sanitarne, zaplecze socjalne z jadalnią. W budynku znajdują się również pomieszczenia biurowe oraz zaplecza w ramach działalności pomocy społecznej. Plan wszystkich pomieszczeń nie ulegnie zmianie.

#### 3.1 Zakres prac remontowych – dostosowania przeciwpożarowego budynku

W ramach zmiany sposobu użytkowania należy wykonać dostosowanie budynku -Strefy pożarowej nr I do przepisów pożarowych.

Zakres prac budowlanych

##### 3.1.1 Lokalizacja - Oś B-3

- demontaż okna
- zamurowanie ściany wraz z ociepleniem wełną gr 10cm + struktura w kolorze istniejącej
- wstawienie okna o wym 100x160cm
- wykonanie ściany oddzielenia pożarowego ponad dach do wysokość 30cm nad powierzchnią dachu

##### 3.1.2 Lokalizacja Sala PO-18 (trapeutyczna)

- wykonanie zabudowy gk (podwójne płytowanie obustronnie + wełna gr 15cm)

##### 3.1.3 Lokalizacja korytarz K0-3

Wykonanie ściany gk + montaż drzwi

##### 3.1.4 Lokalizacja korytarz K0-2

- zabudowa naświetli w korytarzu płytą gkf do klasy EI30

##### 3.1.5 Zabudowa konstrukcji drewnianej dachu płytą gkf do klasy EI30

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.



Istniejący budynek pomocy społecznej

Budynek jest wykonany w konstrukcji mieszanej częściowo drewnianej, częściowo murowanej – ściany oznaczone na rysunkach. Budynek jest jednokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Powierzchnia zabudowy 998,70 m<sup>2</sup>. Rozkład pomieszczeń budynku, konstrukcja oraz elewacje nie ulegają zmianie.

Główne wejście do budynku od strony zachodniej, wjazd na działkę również od strony zachodniej, z ul. Misjonarskiej.

Istniejący budynek jest i pozostanie podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieci elektroenergetycznej a także ciepłowniczej miejskiej.

Elementy wykończeniowe – rynny, rury spustowe, parapety, wykończenia attyk, obróbki blacharskie, kolory elewacji nie ulegną zmianie.

Budynek pod względem wielkości, wysokości spełnia warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w decyzji o warunkach zabudowy

5. Charakterystyczne parametry techniczne

- ilość pomieszczeń sypialnianych	15
- wysokość budynku	5,06 m od p.t.
- ilość kondygnacji podziemnych	1
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- poziom posadzki	104,3 n.p.m
- powierzchnia zabudowy budynku	1161,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa (strefy pożarowa I – objęta opracowaniem)	405,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia sanitarne	70,30 m <sup>2</sup>
- pomieszczenia socjalne	46,20 m <sup>2</sup>
- kubatura	2150,40 m <sup>3</sup>

6. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczonych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:

a) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m należy zaliczyć do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

**BUDYNEK POMOCY SPOŁECZNEJ – STREFA POŻAROWA I – OBJĘTA OPRACOWANIEM**

**Zestawienie:**

**PARTER - ISTNIEJĄCY**

Oznaczenie	Rodzaj pomieszczeń	Posadzka / antypoślizgowość	Pow/m2	Strefa pożarowa
P 0-1	Sala do 30 osób	PCV	32,75	Strefa 1
P 0-2	Biuro	PCV	10,80	Strefa 1
P 0-3	WC	Gress / R9	4,60	Strefa 1
P 0-4	WC	Gress / R9	3,40	Strefa 1
K 0-1	Korytarz	Gress / R9	6,55	Strefa 1
<b>P 0-5</b>	<b>pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.</b>	<b>PCV</b>	<b>16,25</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-6</b>	<b>pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.</b>	<b>PCV</b>	<b>10,45</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-7</b>	<b>pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.</b>	<b>PCV</b>	<b>10,60</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-8</b>	<b>pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.</b>	<b>PCV</b>	<b>10,70</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-9</b>	<b>pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.</b>	<b>PCV</b>	<b>11,85</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-10</b>	<b>pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.</b>	<b>PCV</b>	<b>12,20</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-11</b>	<b>pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.</b>	<b>PCV</b>	<b>11,00</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-12</b>	<b>pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.</b>	<b>PCV</b>	<b>10,40</b>	<b>Strefa 1</b>
K 0-2	Korytarz	Gress / R9	31,40	Strefa 1
<b>P 0-13</b>	<b>Punkt konsultacyjny – podlega zmianie sposobu użyt.</b>	<b>PCV</b>	<b>11,60</b>	<b>Strefa 1</b>
P 0-14	WC	Gress / R9	13,20	Strefa 1
P 0-15	WC	Gress / R9	13,20	Strefa 1
P 0-16	Pom gospodarcze	PCV	3,05	Strefa 1
P 0-17	Aneks kuchenny	PCV	6,35	Strefa 1
<b>P 0-18</b>	<b>Sala terapeutyczna z aneksem kuchennym – podlega zmianie sposobu użyt.</b>	<b>PCV</b>	<b>39,80</b>	<b>Strefa 1</b>
P 0-19	Sala konferencyjna	PCV	60,00	Strefa 1
P 0-20	Pom. M.K.R.P.A.	PCV	15,65	Strefa 1
P 0-21	Biuro	PCV	7,75	Strefa 1
P 0-22	Biuro	PCV	8,25	Strefa 1
P 0-23	WC	Gress / R9	4,65	Strefa 1
K 0-3	Hol	Gress / R9	33,80	Strefa 1
K 0-4	Wiatrołap	Gress / R9	5,40	Strefa 1
		suma	405,75	



**PARTER - PROJEKTOWANY**

Oznaczenie	Rodzaj pomieszczeń	Posadzka antypoślizgowość /	Pow/m2	Strefa pożarowa
P 0-1	Sala do 30 osób	PCV	32,75	Strefa 1
P 0-2	Biuro	PCV	10,80	Strefa 1
P 0-3	WC	Gress / R9	4,60	Strefa 1
P 0-4	WC	Gress / R9	3,40	Strefa 1
K 0-1	Korytarz	Gress / R9	6,55	Strefa 1
<b>P 0-5</b>	<b>Pom. mieszkalne</b>	<b>PCV</b>	<b>16,25</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-6</b>	<b>Pom. mieszkalne</b>	<b>PCV</b>	<b>10,45</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-7</b>	<b>Pom. mieszkalne</b>	<b>PCV</b>	<b>10,60</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-8</b>	<b>Pom. mieszkalne</b>	<b>PCV</b>	<b>10,70</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-9</b>	<b>Pom. mieszkalne</b>	<b>PCV</b>	<b>11,85</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-10</b>	<b>Pom. mieszkalne</b>	<b>PCV</b>	<b>12,20</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-11</b>	<b>Pom. mieszkalne</b>	<b>PCV</b>	<b>11,00</b>	<b>Strefa 1</b>
<b>P 0-12</b>	<b>Pom. mieszkalne</b>	<b>PCV</b>	<b>10,40</b>	<b>Strefa 1</b>
K 0-2	Korytarz	Gress / R9	31,40	Strefa 1
<b>P 0-13</b>	<b>Pom. gospodarcze</b>	<b>PCV</b>	<b>11,60</b>	<b>Strefa 1</b>
P 0-14	WC	Gress / R9	13,20	Strefa 1
P 0-15	WC	Gress / R9	13,20	Strefa 1
P 0-16	Pom gospodarcze	PCV	3,05	Strefa 1
P 0-17	Aneks kuchenny	PCV	6,35	Strefa 1
<b>P 0-18</b>	<b>Jadalnia</b>	<b>PCV</b>	<b>39,80</b>	<b>Strefa 1</b>
P 0-19	Sala konferencyjna	PCV	60,00	Strefa 1
P 0-20	Pom. M.K.R.P.A.	PCV	15,65	Strefa 1
P 0-21	Biuro	PCV	7,75	Strefa 1
P 0-22	Biuro	PCV	8,25	Strefa 1
P 0-23	WC	Gress / R9	4,65	Strefa 1
<b>P 0-23</b>	<b>Pom. Drukarki</b>	<b>Gress / R9</b>	<b>5,40</b>	<b>Strefa 1</b>
K 0-3	Hol	Gress / R9	29,00	Strefa 1
K 0-4	Wiatrołap	Gress / R9	5,40	Strefa 1
		suma	405,30	

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Wyposażony w podjazd oraz toalety dla osób niepełnosprawnych

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko – charakterystykę ekologiczną i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:



a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda do budynku dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana do celów higieniczno – sanitarnych, w związku z czym produkowane przez obiekt ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej bez konieczności ich wcześniejszego oczyszczania.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą poprzez projektowane przyłącza do istniejącego przyłącza w rurę DN400 przez istniejącą studnię - przyłącze wg odrębnego opracowania i wniosku

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,  
Budynki nie będą emitować zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W budynku będą wytwarzane następujące odpady niebędące odpadami szkodliwymi i niebezpiecznymi:

- odpady komunalne

Sposób gospodarowania odpadami:

- będą prowadzone działania mające na celu zapobieganie powstawaniu odpadów lub ograniczenie ich ilości;

- poszczególne rodzaje odpadów będą zabierane selektywnie zgodnie z art. 10 ustawy o odpadach;

- dopuszcza się mieszanie odpadów w celu poprawy bezpieczeństwa procesów odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstałych po zmieszaniu, jeżeli w wyniku prowadzenia tych procesów nie nastąpi wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub środowiska;

- należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach – odzysk wytwarzanych odpadów;

- należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach - unieszkodliwianie odpadów, których nie można poddać odzyskowi;

- odpady będą przekazywane posiadaczom odpadów lub prowadzącym działalność w zakresie transportu odpadów, posiadającym aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania tymi odpadami, lub tym którzy zostali wpisani do rejestru o którym mowa w art. 33 ust. 5 ustawy o odpadach.

Miejsca i sposób składowania odpadów:

- odpady wytwarzane w budynkach będą magazynowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonym miejscu. Pojemnik zlokalizowano na terenie posiadający utwardzoną, szczelną powierzchnię;

- miejsce magazynowania odpadów będzie oznakowane, a pojemniki na odpady opisane.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. Poz. 1109) projektowana inwestycja powoduje dopuszczalny poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie, przez co nie stanowi uciążliwości dla działek sąsiednich pod względem hałasu. Na etapie realizacji wystąpi emisja hałasu oraz substancji gazowych oraz pyłowych do powietrza, pochodząca ze środków transportu i maszyn pracujących na terenie budowy. Będą to uciążliwości okresowe, które ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Budynek nie będzie emitował hałasu, drgań, promieniowania, jonizowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Projektowany budynek spełnia wymogi w zakresie emisji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres planowanych prac nie ma wpływu na istniejący drzewostan.



f) zapotrzebowanie w energię elektryczną

Do projektowanego budynku zapewniona będzie moc przyłączeniowa 63,5kW z sieci miejskiej wg odrębnego opracowania i wniosku

9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Ze względu na obecność charakterystyki energetycznej, analizy ekonomicznej i ekologicznej zostały one dołączone, jako załącznik do projektu technicznego.

Zgodnie z wymogami, w kolejnych punktach analizy ekologicznej (środowiskowej) i ekonomicznej zawarte są zestawienia:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
- f) rocznego zapotrzebowania na energię elektryczną dla systemu ogrzewania i wentylacji, oraz chłodzenia zarówno dla systemu projektowanego jak i alternatywnego obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.
- g) dostępne nośniki energii: dla projektowanej inwestycji dostępnym źródłem energii jest energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, na podłączenie, której mogą zostać wydane warunki techniczne.
- h) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: w analizie ekologicznej przedstawiono porównanie systemu konwencjonalnego, którego źródłem jest energia elektryczna z systemem alternatywnym gdzie zastosowano wariant hybrydowy rozumiany, jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego (energia elektryczna/ kolektory słoneczne).
- i) obliczenia optymalizacyjno porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię oraz wyniki analizy porównawczej.

#### 10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Możliwości racjonalnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowania systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Rodzaj źródła	Uwarunkowanie wynikające z położenia	Uwagi
Słońce -kolektory Słoneczne	Średnio korzystne	Możliwość uzyskiwania energii cieplnej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej podczas eksploatacji.
Słońce – panele fotowoltaiczne	Korzystne	Możliwość uzyskiwania energii elektrycznej do zasilania urządzeń



		elektrycznych w projektowanym obiekcie.
Wiatr	Niekorzystne	Projektowany budynek sąsiaduje z innymi, istniejącymi budynkami, hałas generowany przez turbinę. Koszt zakupu urządzeń.
Woda	Niekorzystne	Brak wpływów wodnych na działce.
Biomasa	Średnio korzystne	Możliwość wykorzystania biomasy do ogrzewania w każdej postaci. Konieczność wygospodarowania pomieszczenia na skład opału, małe możliwości zautomatyzowania pracy kotłowni.
Ciepło ziemi	Średnio korzystne	Możliwość czerpania ciepła poprzez odwierty pionowe. Wysoki koszt zakupu urządzeń, konieczność stosowania niskotemperaturowego ogrzewania płaszczyznowego.
Ciepło powietrza	Średnio korzystne	Możliwość korzystania z ciepła zawartego w powietrzu zewnętrznym. Mniejsza sprawność w porównaniu z sondami ziemnymi. Sprawność silnie uzależniona od temperatury zewnętrznej. Niewystarczająca ilość wytworzonego w ten sposób ciepła.
Kogeneracja gazowa	Średnio korzystne	Wysokie koszty inwestycyjne zakupu urządzeń. Konieczność ciągłej pracy urządzeń gazowych które w skojarzeniu wytwarzają energię elektryczną.

Z analizy wynika:

- energia wiatrów i wpływów wodnych jest niemożliwa do zastosowania ze względu na warunki terenowe oraz społeczne,
- skojarzona produkcja ciepła i energii elektrycznej ze względu na wysoki koszt i ograniczenia wynikające z konieczności ciągłej pracy układu gazowego jest niemożliwa do zastosowania,
- ze względu na warunki klimatyczne pompa ciepła oparta na energii powietrza osiąga zbyt małą sprawność w okresie grzewczym,
- pompa ciepła oparta na wymiennikach gruntowych ze względu na wymóg niskotemperaturowych parametrów czynnika grzewczego znacznie ograniczają możliwości wyboru układu grzewczego

Optymalnym rozwiązaniem jest wykorzystanie energii fotowoltaicznej na cele wytwarzania energii elektrycznej, ale ze względu na charakter projektowanej inwestycji takie rozwiązanie jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Podsumowując, zdecydowano się na podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

**Podstawa prawna:**

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 9 października 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 2285)

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony jest i pozostanie w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej
- instalacja c.o. i c.w.u.
- instalacja kanalizacji sanitarną
- instalację wody opadowej z dachu budynku,
- instalacja wentylacji,
- instalacje gniazd wtykowych
- instalacje wyrównawcze,
- instalacja teletechniczną
- instalację odgromową

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;



e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

#### **12.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Przedmiotem projektu jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V – zamieszkania zbiorowego, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

• powierzchnia zabudowy	– 1161,00 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia użytkowa	– 994,94 m <sup>2</sup> ,
• powierzchnia wewnętrzna części objętej opracowaniem	– 405,50 m <sup>2</sup> ,
• kubatura części objętej opracowaniem	– 2 150,40 m <sup>3</sup> ,
• liczba kondygnacji nadziemnych	– 1,
• liczba kondygnacji podziemnych	– 0,
• szerokość budynku	– 25,33 m,
• długość budynku	– 27,89 m,
• wysokość budynku	– 5,06 m (niski – N).

#### **12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku nie będą używane i przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony, książki, zeszyty,
- ubrania, firany , zasłony, kotary, rolety ,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- sprzęt agd i rtv - komputery, telewizory, drukarki, pralki, lodówki,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- artykuły spożywcze, żywność,
- wykładziny podłogowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

<b>Lp.</b>	<b>Substancja - materiał</b>	<b>charakterystyka</b>
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 300 °C – 400 °C,</li> <li>– ciepło spalania 16,00 MJ/kg – 18,00 MJ/kg,</li> </ul>
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko,</li> <li>– ciepło spalania 16,00 MJ/kg,</li> </ul>
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny o małej odporności na działanie ciepła,</li> <li>– polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach,</li> <li>– temperatura zapalenia 420 °C,</li> <li>– podczas palenia wydzielają duże ilości dymu,</li> <li>– ciepło spalania 40,30 MJ/kg,</li> </ul>
4.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ciało stałe w temp. 20 °C,</li> <li>– palny,</li> <li>– podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,</li> <li>– ciepło spalania 43,00 MJ/kg,</li> </ul>
5.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny, samogasnący,</li> <li>– temperatura zapalenia 230° C,</li> <li>– ciepło spalania 29,00 MJ/kg</li> </ul>
6.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,</li> <li>– temperatura zapalenia 235° C,</li> <li>– ciepło spalania 31,00 MJ/kg,</li> </ul>
7.	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 340° C,</li> <li>– ciepło spalania 40,00 MJ/kg,</li> </ul>
8.	ABS (elementy sprzętu AGD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 390 °C,</li> <li>– ciepło spalania 36,00 MJ/kg,</li> </ul>



Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 °C, – ciepło spalania 26,00 MJ/kg,

### 12.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

### 12.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek – z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V – zamieszkania zbiorowego niezakwalifikowany do ZL I i ZL II.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi - umywalnie i wydzielone ustępy).

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w analizowanej części budynku wynosi 40.

Obiekt posiada jedną kondygnację naziemną, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi:

- I kondygnacja nadziemna (parter) – na kondygnacji znajduje się 8 pokoi mieszkalnych, sala konferencyjna i sala terapeutyczna, toalety i pomieszczenia biurowe – na kondygnacji może przebywać do 40 osób.

### 12.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Projektowana część budynku stanowi jedną strefę pożarową SP 2 o powierzchni 445,39 m<sup>2</sup> obejmująca całą część objętą opracowaniem, budynek jednokondygnacyjny, niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

Powierzchnia strefy pożarowej SP2 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku jednokondygnacyjnego, niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, która wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.



Na granicy stref pożarowych zastosowano pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 wykonany z materiału niepalnego (wełna kamienna lub szklana).

W budynku z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień, ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,3 m – w budynku ściana oddzielenia przeciwpożarowego zostanie wyprowadzona ponad dach. Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

**Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.**

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

**Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.**

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EI S 120 uruchamiane wyłącznikiem termicznym.

Drzwi w klasie odporności ogniowej należy wyposażyć w samozamykacze.

#### **12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.**

W budynkach ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

#### **12.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku zamieszkania zbiorowego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
"C"	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15	RE15

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
-1-

*\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.*

*Oznaczenia w tabeli:*

*R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*(-) — nie stawia się wymagań.*

*<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.*

*<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.*

*<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.*

*<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.*

*<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.*

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia n. r. o.

W strefie pożarowej ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń mieszkalnych w klasie odporności ogniowej – EI 30.

Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Wnętrze budynku będzie oddzielone od palnej konstrukcji i przekrycia dachu przegrodą systemową firmy Knauf, Rigips lub Promat o klasie odporności ogniowej EI 30, a dach będzie spełniał wymaganiami klasy odporności ogniowej RE 30 wraz z przekryciem.

## **12.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.



W budynku nie występują materiały wybuchowe.

#### **12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na zapewnieniu:

- odpowiedniej ilości wyjść ewakuacyjnych,
- odpowiedniej szerokości wyjść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych,
- bezpiecznej pożarowo obudowy i oddzielen dróg ewakuacyjnych,
- zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,
- oznakowaniu i oświetleniu dróg ewakuacyjnych.

Zgodnie natomiast z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na :

- 1) zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- 2) zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
- 3) zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- 4) zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- 5) zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
- 6) zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

#### **Warunki ewakuacji ludzi z budynku:**

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z budynku na zewnątrz prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu i jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące do sąsiedniej strefy pożarowej.



2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi wewnątrz budynku w świetle ościeżnicy wynosi 0,90 m oraz 1,00 m, a wysokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej w świetle ościeżnicy wynosi 1,30 m (1,00 m + 0,30 m) dla wyjścia prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz obiektu i 0,90 m dla wyjścia prowadzącego do sąsiedniej strefy pożarowej, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń mieszkalnych otwierają się do wewnątrz pomieszczeń.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi).

4. Przejścia ewakuacyjne.

W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej 40 m dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz obiektu nie przekracza 40 m i wynosi od 3 m do maksymalnie 14 m. W budynku występują przejścia przez jedno, dwa i trzy pomieszczenia.

5. Dojścia ewakuacyjne.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL V od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz obiektu przy jednym dojściu nie przekracza dopuszczalnych 10 m i wynosi maksymalnie 9,50 m do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przy dwóch kierunkach dojścia ewakuacyjnego maksymalna dopuszczalna długość dojścia wynosi 40 m i wynosi maksymalnie 14 m dla pokoi mieszkalnych.

6. Wysokość i szerokość poziomych dróg ewakuacji.

Wysokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) w budynku wynosi 2,64 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) w budynku wynosi 1,55 m.

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń mieszkalnych w klasie odporności ogniowej – EI 30.

### Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z obiektu na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez jedno, dwa lub trzy na korytarz, a następnie do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz obiektu lub do sąsiedniej strefy pożarowej. Ewakuacja z obiektu będzie całkowita i jednocześnie (z części obiektu objętej opracowaniem).



#### 12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek zostanie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

- Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m<sup>3</sup> budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem usytuowanymi przy wyjściu głównym w części istniejącej budynku oraz oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz obiektu przy złączu kablowym.
- Strefa pożarowa ZL V zostanie wyposażona w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym o długości 20 m lub 30 m.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

- 1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego;
- 2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych;
  - a) 3 m - w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej - przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych,
  - b) 10 m - w pozostałych budynkach.

Zawory hydrantowe muszą być umieszczone na wysokości 1,35 m (+ 0,10 m) od poziomu podłogi. Hydranty należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.

Wymagana wydajność instalacji wodociągowej w budynku z dwóch hydrantów jednocześnie minimum 3,0 dm<sup>3</sup>/s. Wydajność jednego hydrantu 1,5 dm<sup>3</sup>/s.

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione co najmniej przez 1 godzinę.

Instalację hydrantową należy oddzielić od instalacji wodociągowej bytowej wykonanej tworzywa sztucznego zaworem pierwszeństwa.

Hydranty wewnętrzne oraz zawory 52 powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności:

- 1) przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku, przy czym w budynkach wysokich i wysokościowych zaleca się lokalizację zaworów hydrantowych w przedsionkach przeciwpożarowych, a dopuszcza na klatkach schodowych;
  - 2) w przejściach i na korytarzach, w tym w holach i na korytarzach poszczególnych kondygnacji budynków wysokich i wysokościowych;
  - 3) przy wejściach na poddasza;
  - 4) przy wyjściach na przestrzeń otwartą lub przy wyjściach ewakuacyjnych z pomieszczeń produkcyjnych i magazynowych, w szczególności zagrożonych wybuchem.
- Poziome drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym (korytarz) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.



Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.

Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej powinien wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
  - g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego;
  - h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
  - i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
  - j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych;
  - k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.

Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

**12.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach**



**przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Płock – hydranty podziemne usytuowane są w odległości 10,0 m i 16,0 m od chronionego obiektu.

Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosi co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

Lokalizacja hydrantów została wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantów oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku zapewniono drogę dojazdową – ulica Misjonarska.

## **12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Opracowanie dotyczy zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia sypialniane w budynku pomocy społecznej zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 615/1 przy ul. Misjonarskiej 22 w Płocku. Część budynku objęta opracowaniem jest oddzielona od pozostałej części budynku przegrodami pożarowymi w klasie REI 120 oraz drzwiami REI 60.

Budynek znajduje się w odległości:

- 7,50 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 590 (droga – ulica Misjonarska),
- 9,30 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 616,
- 9,30 m od budynku znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 616,

Szczegółową lokalizację budynku przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

### **12.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku to wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie dotyczy.

### **12.14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.**

Zgodnie z § 32 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów



budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.). strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V należy wyposażić w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C .

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - a) przy wejściach do budynków,
  - b) na klatkach schodowych,
  - c) na korytarzach,
  - d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

**12.15. Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażić w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.**

**12.16. Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.**

**12.17. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.**

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) .



5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.  
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne  
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem  
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia  
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
10. PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
15. PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym.
16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzami półsztywnymi oraz z węzami składanymi płasko.
17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .



### **13. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**Dotycząca możliwości zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej na działce 615/1**

#### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

##### **1. Dane ogólne**

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3 Cel opracowania
- 1.4 Materiały wykorzystane przy opracowaniu
- 1.5 Lokalizacja

##### **2. Dane szczegółowe**

- 2.1 Charakterystyka budynku i utwardzeń istniejących
- 2.2 Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3 Istniejące i przewidywane obciążenia

##### **3. Wnioski i zalecenia**

##### **1. Dane ogólne**

###### **1.1 Podstawa opracowania**

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,
- Polskie Normy i przepisy budowlane.

###### **1.2 Przedmiot i zakres opracowania**

Opracowanie projektowe dotyczy zmian sposobu użytkowania budynku na działce nr 615/1

Zakres opracowania obejmuje opinię techniczną budynku, dotyczącą możliwości dostosowania tego budynku.

###### **1.3 Cel opracowania**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku oraz ocena możliwości jego dostosowania

###### **1.4 Materiały wykorzystane przy opracowaniu**

Przy sporządzaniu niniejszej opinii wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,



## 2. Dane szczegółowe

### 2.1 Charakterystyka budynku istniejącego Szkoły podstawowej

- ilość pomieszczeń sypialnianych	15
- wysokość budynku	5,06 m od p.t.
- ilość kondygnacji podziemnych	1
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- poziom posadzki	104,3 n.p.m
- powierzchnia zabudowy budynku	1161,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa (strefy pożarowa I – objęta opracowaniem)	405,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia sanitarne	70,30 m <sup>2</sup>
- pomieszczenia socjalne	46,20 m <sup>2</sup>
- kubatura	2150,40 m <sup>3</sup>

### 2.2 Ogólna ocena stanu istniejącego

#### Budynek jest parterowy, podpiwniczony.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

**Fundamenty** – murowane z cegły ceramicznej pełnej – poziom posadowienia ok 120cm p.p.t

#### Ściany kondygnacji nadziemnych

- wykonane w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z wełny mineralnej pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi, od strony zewnętrznej pokryte cienkowarstwowym tynkiem mineralnym, od strony wewnętrznej wykończone płytą g-k na stelażu stalowym.

- jako murowane z cegły lub bloczka gazobetonowego ocieplonego wełną z wykończeniem z tynku cienkowarstwowego

**Strop** – strop na belkach drewnianych

**Dach** – dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej

**Pokrycie dachu** - papa

**Stolarka okienna i drzwiowa** – plastikowa

**Posadzka** - w budynku betonowa

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejących budynków – głównie elementów konstrukcyjnych – na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej jest bardzo dobry.

Stwierdza się iż:

Pokrycie dachowe – pokrycie dachowe zostało wykonane z papy

Ściany wewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Istnieje możliwość dalszego wykorzystania ściany.

Stolarka okienna – Stolarka w dobrym stanie technicznym.



Stolarka drzewiowa – Stolarka w dobrym stanie technicznym.

### **2.3 Istniejące i przewidywane obciążenia**

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych oraz parcia i ssania wiatru.

### **3. Wnioski i zalecenia**

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w stanie technicznym bardzo dobrym a zakres dostosowania z zmiany sposobu użytkowaniaa nie wpłynie negatywnie na jego stan.

***Projektował:***

**mgr inż. Marcin Zawadka**

- uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
MAZ/0484/PBKb/18



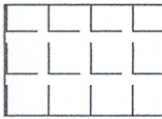
## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Rzut parteru istniejący – zakres prac	skala 1:100	rys. nr A1	str. 28
2.	Przekrój – zakres prac	skala 1:100	rys. nr A2	str. 29
3.	Elewacje istniejące – zakres prac	skala 1:100	rys. nr A3	str. 30
4.	Rzut parteru projektowany	skala 1:100	rys. nr A4	str. 31
5.	Przekrój – projektowany	skala 1:100	rys. nr A5	str. 32
6.	Elewacje projektowane	skala 1:100	rys. nr A6	str. 33



UWAGI OGÓLNE

1. Nie należy odmierzac wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.



- Pomieszczenia objęte zmianą sposobu użytkowania



- Wykonać obudowę konstrukcji dachu drewnianego jednostronną płytą gkfl dla uzyskania kl. odporności ogniowej EI 30

Fragment dachu objęty opracowaniem

Śc1	Ściana zewnętrzna
40 mm	Mineralny tynk cienkowarstwowy
15 mm	Wełna fasadowa mineralna
27 mm	Ruszt stalowy - profile CD co 60cm
60 mm	Konstrukcja drewniana ściany
75 mm	Belki (sumiki)
32,5 mm	Pustak powietrzna niewentylowana
24 mm	Deski przybite do słupków konstrukcyjnych
27 mm	Ruszt stalowy - profile CD co 40cm
12,5 mm	Paroizolacja
	Płyta g-k

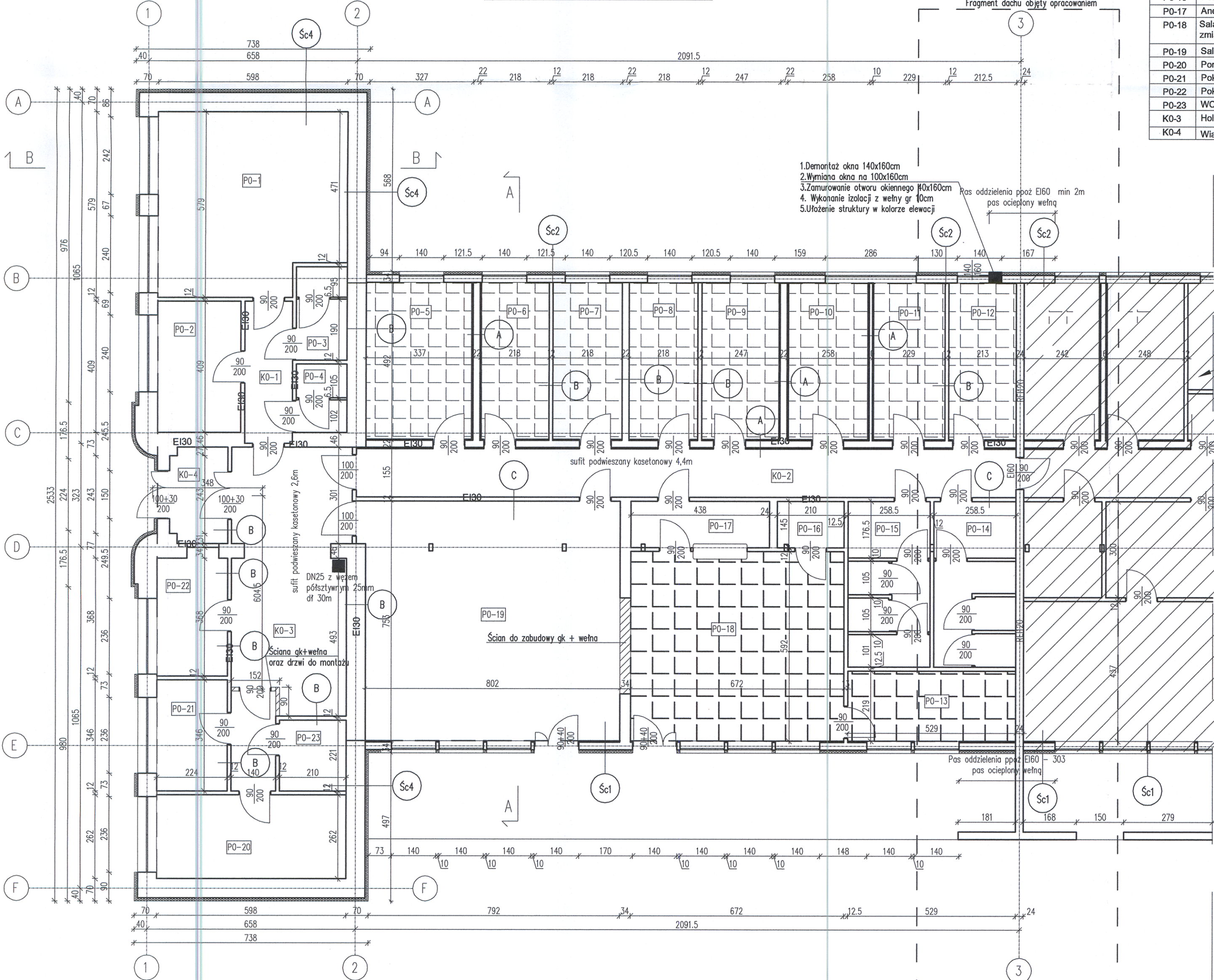
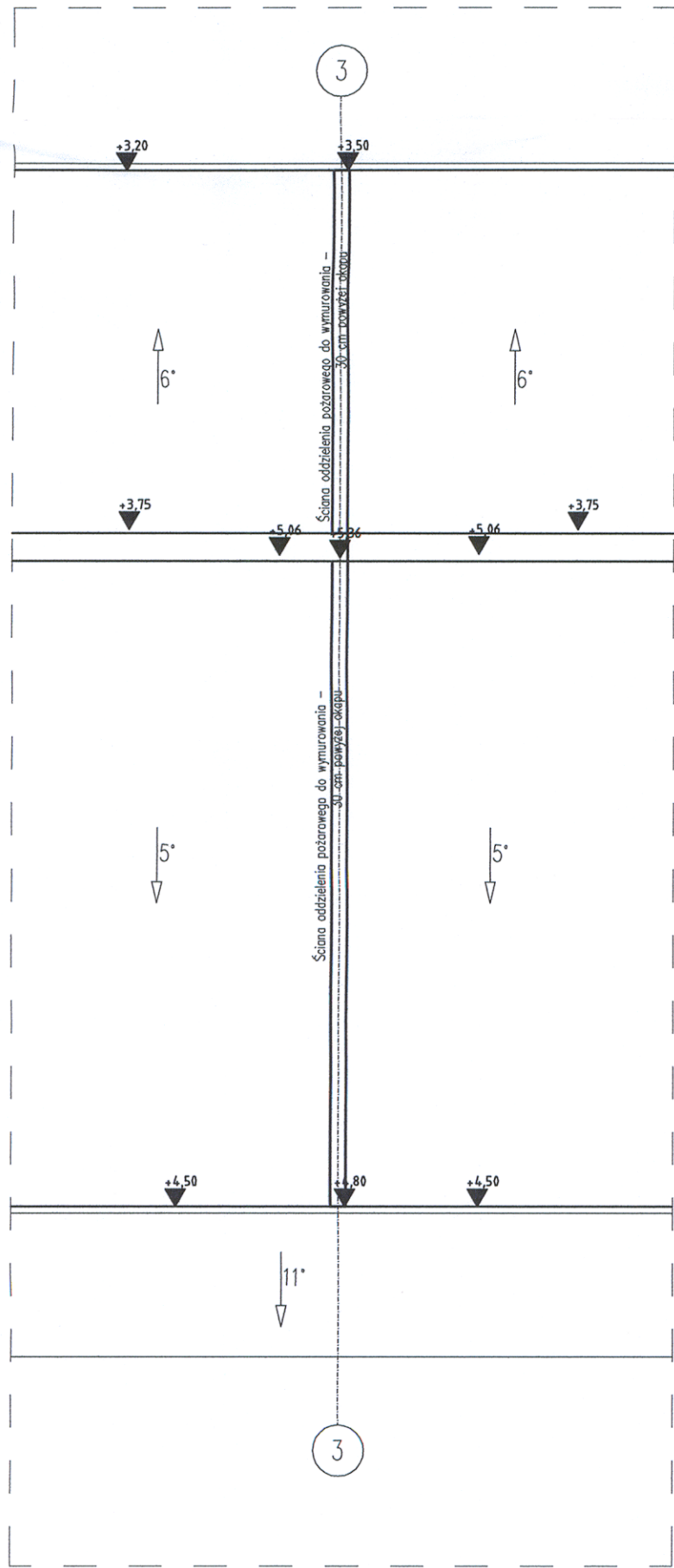
Śc4	Ściana zewnętrzna murowana
100 mm	Mineralny tynk cienkowarstwowy
600mm	Wełna mineralna
	Mur z cegły

Śc2	Ściana zewnętrzna murowana
100 mm	Mineralny tynk cienkowarstwowy
240 mm	Wełna mineralna
15 mm	Bloczek gazobetonowy
	Płyty g/k klejone do ścian murowanej

Śc3	Ściana zewnętrzna konst. drewnianej zew. blacha
20 mm	Blacha trapezowa
15 mm	Wełna fasadowa
80 mm	Ruszt pod blachą trapezową
	Wełna mineralna
	Konstrukcja słupowa - drewniana
	Ruszt stalowy pod płytą g/k
	Płyta g/k

zestawienie powierzchni istniejące

NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW m2	Strefa pożarowa
P0-1	Sala do 30 osób	PCV	32,75	S1
P0-2	Biuro	PCV	10,80	
P0-3	WC	Gress	4,60	
P0-4	WC	Gress	3,40	
K0-1	Korytarz	Gress	6,65	
P0-5	Biuro - podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	16,25	
P0-6	Biuro - podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	10,45	
P0-7	Biuro - podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	10,60	
P0-8	Biuro - podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	10,70	
P0-9	Biuro - podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	11,85	
P0-10	Biuro - podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	12,20	
P0-11	Biuro - podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	11,00	
P0-12	Biuro - podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	10,40	
K0-2	Korytarz	PCV	31,40	
P0-13	Punkt konsultacyjny- podlega zmianie spos. użyt.	PCV	11,60	
P0-14	WC	Gress	13,20	
P0-15	WC	Gress	13,20	
P0-16	Pom. gospodarcze	PCV	3,05	
P0-17	Aneks kuchenny	PCV	6,35	
P0-18	Sala terapeutyczna - podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	39,80	
P0-19	Sala konferencyjna	PCV	60,00	
P0-20	Pomieszczenie M.K.R.P.A.	PCV	15,65	
P0-21	Pokój biurowy	PCV	7,75	
P0-22	Pokój biurowy	PCV	8,25	
P0-23	WC	Gress	4,65	
K0-3	Hol	Gress	33,80	
K0-4	Wiatrołap	Gress	5,40	
SUMA			405,75	



PREZEDENT MIASTA PŁOCKA  
09-400 Płock, Stary Rynek 1  
-14-  
Niniejsze stanowi załącznik Nr 1  
do uchwały z dnia 13.02.2023 r.  
Nr 132/2023  
WSU-III, 6740: 67. 2023.M

- Ściana drewniana obudowana gk
- Ścian murowana
- Ściana gk

NAZWA OPRACOWANIA:  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI  
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA  
POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH  
POMOCY SPOŁECZNEJ  
Płock, ul. Misjonarska 22 gm. Płock, obr.ewid. 8-Śródmieście  
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 615/1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock  
mob. 505 534 612

INWESTOR:

Gmina - Miasto Płock  
09-400 Płock  
Pl. Stary Rynek 1  
płocki, woj. mazowieckie

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	
mgr inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBkb/18		
OPRACOWAŁA:	inż. Klaudia Janczewska		

TYTUŁ RYSUNKU:  
RZUR PARTERU ISTNIEJĄCY - ZAKRES PRAC

FAZA PROJEKTU:	REWIZJA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NUMER RYS.
—	—	Architektura	03.2023	1:100	A-1

WZGLĘDNE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPLOWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE (CZĘŚĆ LUB W CAŁOŚĆ), BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE

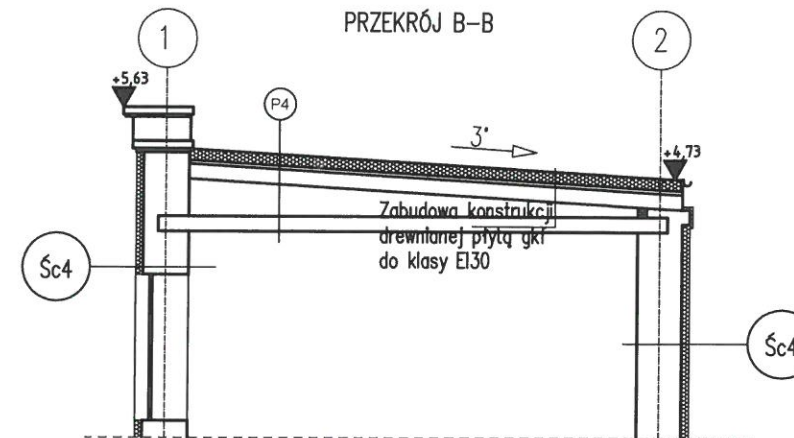


# UWAGI OGÓLNE

**AD MIASTA PŁOCKA**  
Biuro Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

1. Nie należy odmierzania wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.  
Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.



Śc1

Ściana zewnętrzna

	Mineralny tynk cienkowarstwowy
40 mm	Wełna fasadowa mineralna
15 mm	Płyta OSB
27 mm	Ruszt stalowy - profile CD co 60cm
	Konstrukcja drewniana ściany
60 mm	Wełna mineralna pomiędzy słupkami konstrukcji
75 mm	Belki (sumiki)
32,5 mm	Pustak powietrzna niewentylowana
24 mm	Deski przybite do słupków konstrukcyjnych
27 mm	Ruszt stalowy - profile CD co 40cm
	Paroizolacja
12,5 mm	Płyta g-k

P1

Posadzka piwnicy

50 mm	Wylewka betonowa zbrojona siatką
	Papa termozgrzewalna wywinięta na ściany
150 mm	Chudy beton

P2

Posadzka na gruncie

10 mm	Gres na zaprawie klejowej/ wykładzina podłogowa
40 mm	Wylewka betonowa zbrojona
20 mm	Styropian
	Folia PE
	Wyrównawcza warstwa betonowa
	Posadzka betonowa
	Grunt rodzimy

Śf1

Ściana zewnętrzna fundamentowa

	Tynk mozaikowy ponad poziomem gruntu
6 mm	Zaprawa na podwójnej siatce
50 mm	Styropian twardy XPS
	ABIZOL 2R+G
15 mm	Rapówka
	Impregnat Murotox
320 mm	Mur z cegły pełnej

P3

Strop nad piwnicą

10 mm	Gres na zaprawie klejowej/ wykładzina podłogowa
40 mm	Wylewka betonowa zbrojona
20 mm	Styropian
	Folia PE
	Wyrównawcza warstwa betonowa
	Posadzka betonowa
10 mm	Tynk cem.-wap.

Śc2

Ściana zewnętrzna murowana

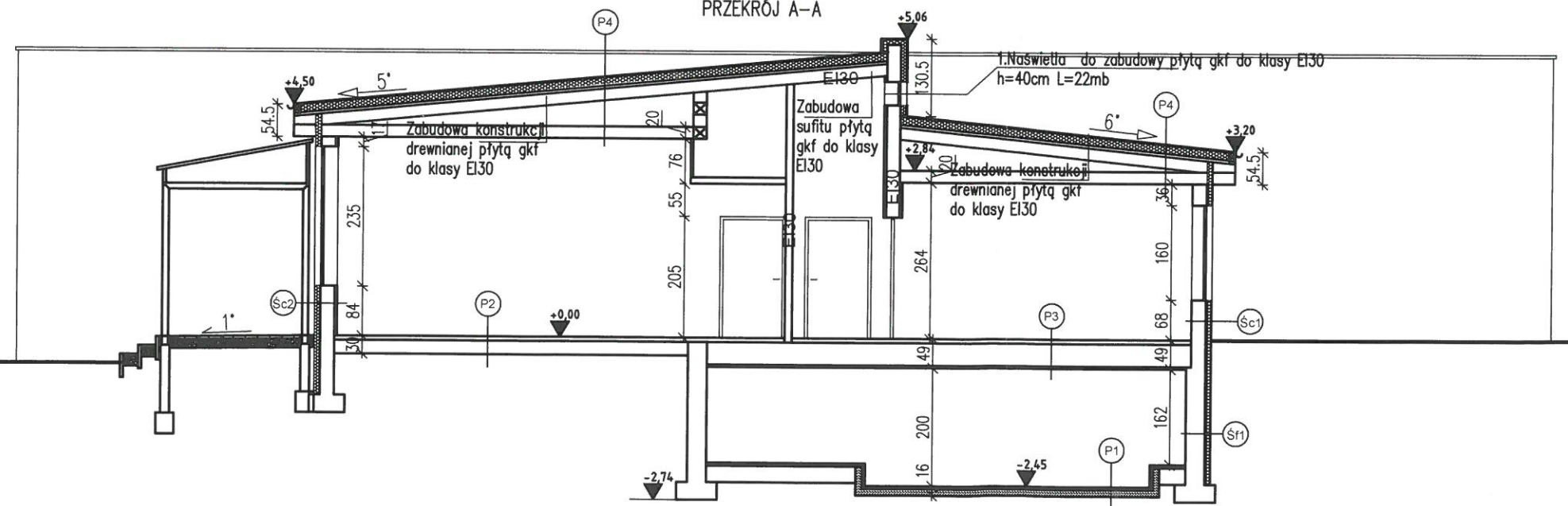
	Mineralny tynk cienkowarstwowy
100 mm	Wełna mineralna
240 mm	Bloczek gazobetonowy
15 mm	Płyty g/k klejone do ściany murowanej

P4

Dach

	Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
	Papa termozgrzewalna podkładowa
150 mm	Wełna mineralna
	Paroizolacja
	Istniejąca konstrukcja dachu
	Przestrzeń oczyszczona z polepy
	Strop - ślepy pułap
	Deski bite od dołu do belek stropowych

PRZĘKRÓJ A-A



NAZWA OPRACOWANIA:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA  
POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH  
POMOCY SPOŁECZNEJ  
Płock, ul. Misjonarska 22 gm. Płock, obr.ewid. 8-Śródmieście  
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 615/1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock  
mob. 505 534 612

INWESTOR:

**Gmina - Miasto Płock**  
**09-400 Płock**  
**Pl. Stary Rynek 1**  
**płocki, woj. mazowieckie**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBKb/18	
OPRACOWAŁA:	inż. Klaudia Janczewska		

TYTUŁ RYSUNKU:

PRZĘKRÓJ A-A i B-B - ZAKRES PRAC

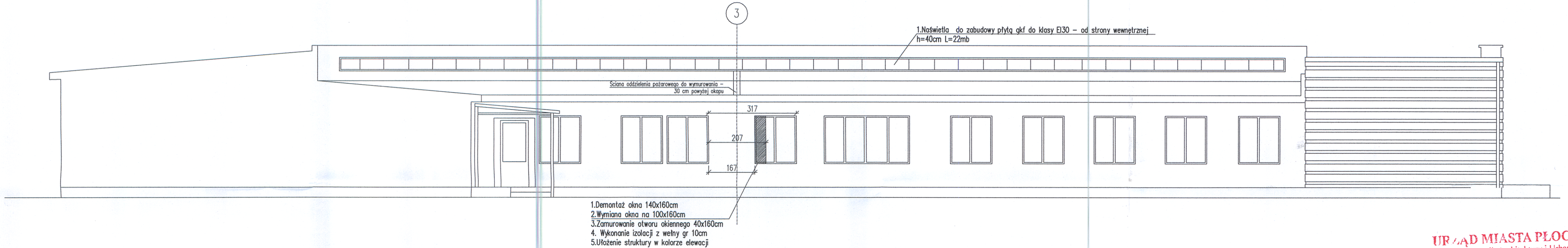
FAZA PROJEKTU:	REWIZJA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NUMER RYS.
		Architektura	03.2023	1:100	A-2

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI),  
BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE

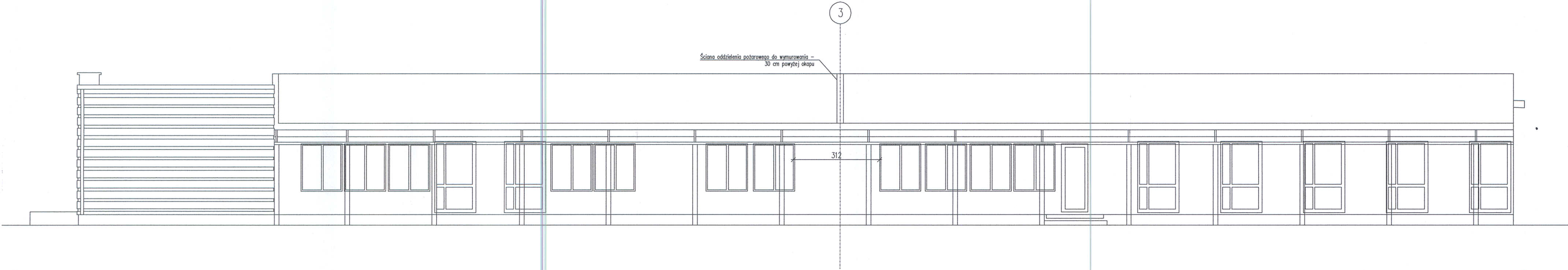


Elewacja Północna

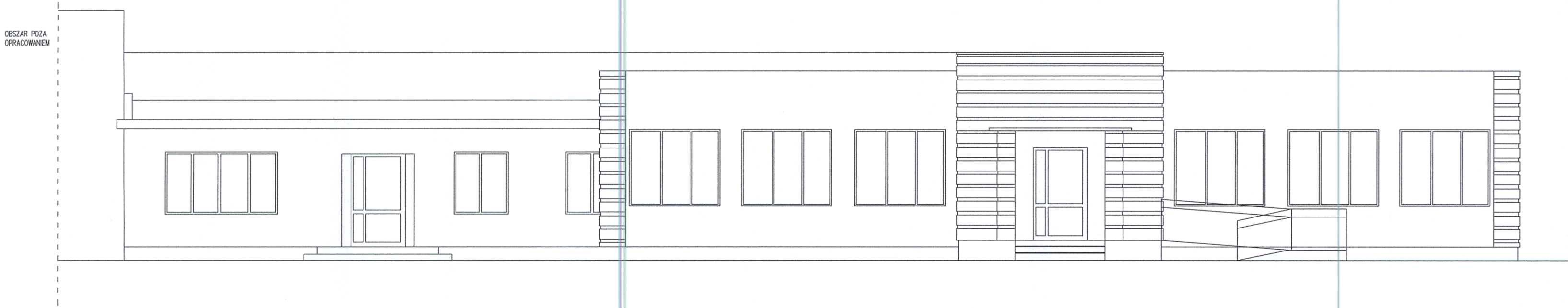
1. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.



Elewacja Południowa



Elewacja Zachodnia



URZĄD MIASTA PŁOCKA  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

NAZWA OPRACOWANIA:  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI  
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA  
POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH  
POMOCY SPOŁECZNEJ  
Płock, ul. Misjonarska 22 gm. Płock, obr.ewid. 8-Śródmieście  
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 615/1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ArchiCon  
Biurowo - Projektowa  
ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock  
mob. 505 534 612

INWESTOR:

**Gmina - Miasto Płock**  
**09-400 Płock**  
**Pl. Stary Rynek 1**  
**płocki, woj. mazowieckie**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBkb/18	
OPRACOWAŁA:	inż. Klaudia Janczewska		

TYTUŁ RYSUNKU:  
ELEWACJE ISTNIEJĄCE - ZAKRES PRAC

FAZA PROJEKTU:	REWIZJA	BRANŻA:	DATA	SKALA	NUMER RYS.
	—	Architektura	03.2023	1:100	A-3

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI), BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE

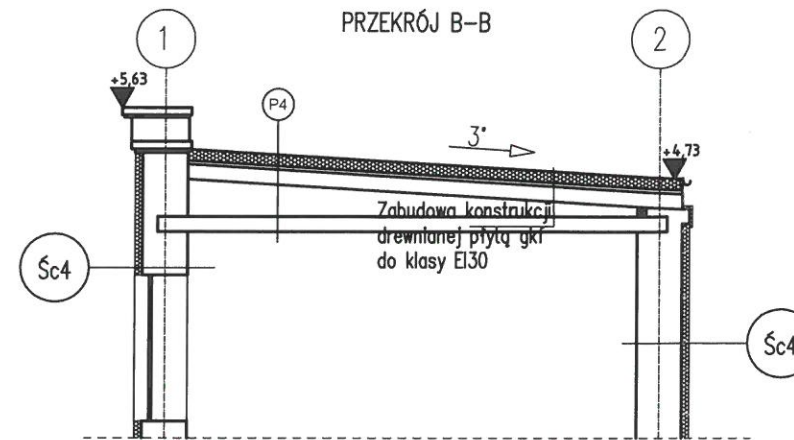


# UWAGI OGÓLNE

1. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1



## Śc1

Ściana zewnętrzna	Mineralny tynk cienkowarstwowy
40 mm	Wełna fasadowa mineralna
15 mm	Płyta OSB
27 mm	Ruszt stalowy - profile CD co 60cm
	Konstrukcja drewniana ściany
60 mm	Wełna mineralna pomiędzy słupkami konstrukcji
75 mm	Belki (sumiki)
32,5 mm	Pustak powietrzna niewentylowana
24 mm	Deski przybite do słupków konstrukcyjnych
27 mm	Ruszt stalowy - profile CD co 40cm
	Paroizolacja
12,5 mm	Płyta g-k

## Śf1

Ściana zewnętrzna fundamentowa	Tynk mozaikowy ponad poziomem gruntu
6 mm	Zaprawa na podwójnej siatce
50 mm	Styropian twardy XPS
	ABIZOL 2R+G
15 mm	Rapówka
	Impregnat Murotox
320 mm	Mur z cegły pełnej

## Śc2

Ściana zewnętrzna murowana	Mineralny tynk cienkowarstwowy
100 mm	Wełna mineralna
240 mm	Bloczek gazobetonowy
15 mm	Płyty g/k klejone do ściany murowanej

## P1

Posadzka piwnicy	50 mm Wylewka betonowa zbrojona siatką
	Papa termozgrzewalna wywinięta na ściany
150 mm	Chudy beton

## P2

Posadzka na gruncie	10 mm Gres na zaprawie klejowej/ wykładzina podłogowa
	40 mm Wylewka betonowa zbrojona
	20 mm Styropian
	Folia PE
	Wyrównawcza warstwa betonowa
	Posadzka betonowa
	Grunt rodzimy

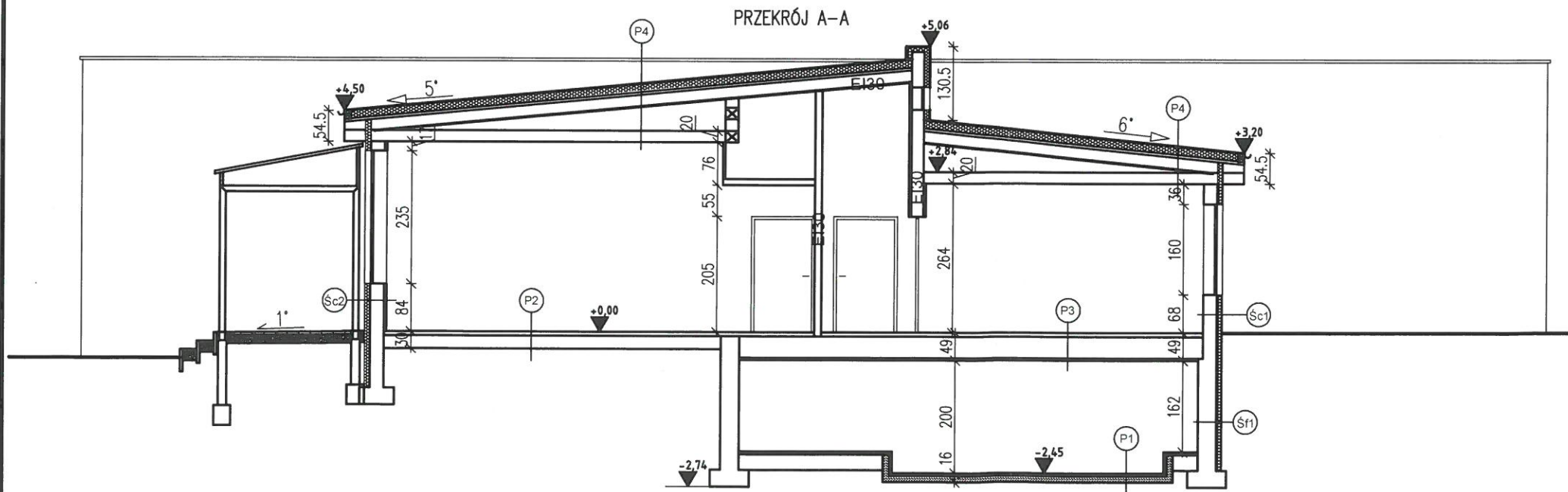
## P3

Strop nad piwnicą	10 mm Gres na zaprawie klejowej/ wykładzina podłogowa
	40 mm Wylewka betonowa zbrojona
	20 mm Styropian
	Folia PE
	Wyrównawcza warstwa betonowa
	Posadzka betonowa
	10 mm Tynk cem.-wap.

## P4

Dach - PROJEKTOWANY	Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
	Papa termozgrzewalna podkładowa
150 mm	Wełna mineralna
	Paroizolacja
	Istniejąca konstrukcja dachu
	Przestrzeń oczyszczona z polepy
	Strop - ślepy pułap
	Deski bite od dołu do belek stropowych
27 mm	Stalowy ruszt wsporczy pod płyty g-k
12,5 mm	Płyt g-k typu GKF - EI30

## PRZEKRÓJ A-A



NAZWA OPRACOWANIA:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI  
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ  
Płock, ul. Misjonarska 22 gm. Płock, obr.ewid. 8-Śródmieście  
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 615/1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock  
mob. 505 534 612

INWESTOR:

**Gmina - Miasto Płock**  
**09-400 Płock**  
**Pl. Stary Rynek 1**  
**płocki, woj. mazowieckie**

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBkb/18	
OPRACOWAŁA:	inż. Klaudia Janczewska		

TYTUŁ RYSUNKU:

PRZEKRÓJ A-A i B-B - PROJEKTOWANY

FAZA PROJEKTU:	REWIZJA	BRANŻA:	DATA	SKALA	NUMER RYS.
		Architektura	03.2023	1:100	A-4

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI), BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE



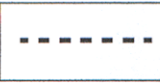
UWAGI OGÓLNE

1. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.



- Pomieszczenia objęte zmianą sposobu użytkowania



- Wykonać obudowę konstrukcji dachu drewnianego jednostronną płytą gfk dla uzyskanie kl.doporności ogniowej EI 30

Śc1 Ściana zewnętrzna

Mineralny tynk cienkowarstwowy
40 mm Wełna fasadowa mineralna
15 mm Płyta OSB
27 mm Ruszt stalowy – profile CD co 60cm
Konstrukcja drewniana ściany
60 mm Wełna mineralna pomiędzy słupkami konstrukcji
75 mm Belki (sumiki)
32,5 mm Pustak powietrzna niewentylowana
24 mm Deski przybite do słupków konstrukcyjnych
27 mm Ruszt stalowy – profile CD co 40cm
Paroizolacja
12,5 mm Płyta g-k

Śc4 Ściana zewnętrzna murowana

Mineralny tynk cienkowarstwowy
100 mm Wełna mineralna
600mm Mur z cegły

Śc2 Ściana zewnętrzna murowana

Mineralny tynk cienkowarstwowy
100 mm Wełna mineralna
240 mm Bloczek gazobetonowy
15 mm Płyty g/k klejone do ściany murowanej

Śc3 Ściana zewnętrzna konst. drwnianej zew. blacha

Blacha trapezowa
20 mm Wełna fasadowa
15 mm Ruszt pod blachę trapezową
80 mm Wełna mineralna
Konstrukcja słupowa – drewniana
Ruszt stalowy pod płytę g/k
Płyta g/k

zestawienie powierzchni istniejące

NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA/m2	Strefa pożarowa
P0-1	Sala do 30 osób	PCV	32,75	S1
P0-2	Biuro	PCV	10,80	
P0-3	WC	Gress	4,60	
P0-4	WC	Gress	3,40	
K0-1	Korytarz	Gress	6,65	
P0-5	Pomieszcze mieszkalne	PCV	16,25	
P0-6	Pomieszcze mieszkalne	PCV	10,45	
P0-7	Pomieszcze mieszkalne	PCV	10,60	
P0-8	Pomieszcze mieszkalne	PCV	10,70	
P0-9	Pomieszcze mieszkalne	PCV	11,85	
P0-10	Pomieszcze mieszkalne	PCV	12,20	
P0-11	Pomieszcze mieszkalne	PCV	11,00	
P0-12	Pomieszcze mieszkalne	PCV	10,40	
K0-2	Korytarz	PCV	31,40	
P0-13	Pom.gospodarcze	PCV	11,60	
P0-14	WC	Gress	13,20	
P0-15	WC	Gress	13,20	
P0-16	Pom. gospodarcze	PCV	3,05	
P0-17	Anek kuchenny	PCV	6,35	
P0-18	Jadalnia	PCV	39,80	
P0-19	Sala konferencyjna	PCV	60,00	
P0-20	Pomieszczenie M.K.R.P.A.	PCV	15,65	
P0-21	Pokój biurowy	PCV	7,75	
P0-22	Pokój biurowy	PCV	8,25	
P0-23	WC	Gress	4,65	
P0-24	Pomieszczenie na drukarkę	Gress	4,35	
K0-3	Hol	Gress	29,00	
K0-4	Wiatrołap	Gress	5,40	
SUMA			405,30	

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZAPRZECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH mgr inż. Piotr Kuchajda Nr upr. 540/2011

Płock dnia 25.09.2023! (miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

URZĄD MIASTA

Wydział Strategii, Architektury i Planist. Referat Administr. Architektoniczno - Budowlanej 09-400 Płock, pl. Stary

OBSZAR POZA OPRACOWANIEM

- A Ściana drewniana obudowana gk
- B Ścian murowana
- C Ściana gk

NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ Płock, ul. Misjonarska 22 gm. Płock, obr.ewid. 8-Śródmieście DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 615/1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock mob. 505 534 612

INWESTOR:

Gmina - Miasto Płock 09-400 Płock Pl. Stary Rynek 1 płocki, woj. mazowieckie

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Zawadka	MAZ/0484/PBKb/18	
OPRACOWAŁA:	inż. Klaudia Janczewska		

TYTUŁ RYSUNKU:

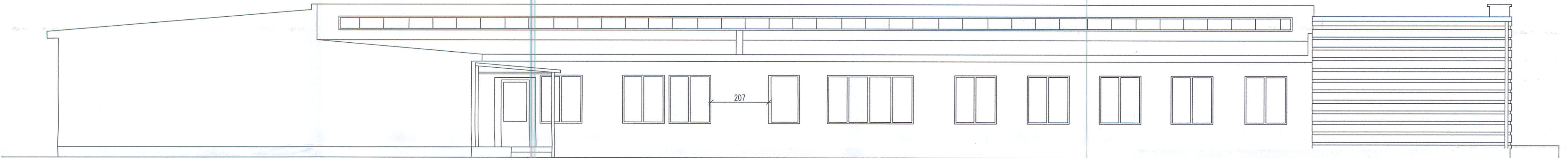
RZUR PARTERU PROJEKTOWANY

FAZA PROJEKTU:	REWIZJA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NUMER RYS.
		Architektura	03.2023	1:100	A-5

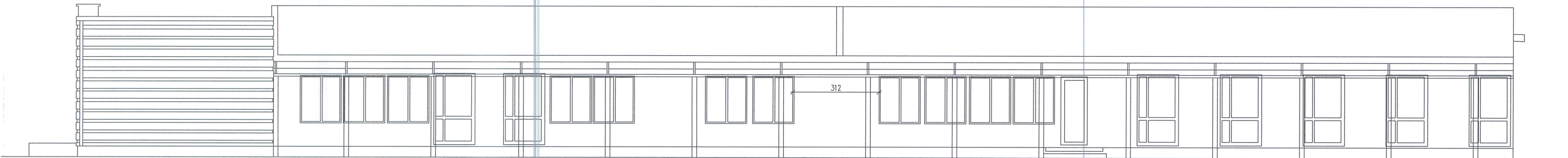
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPLOWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE (CZĘŚĆ LUB W CAŁOŚCI), BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dz. Ust. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE



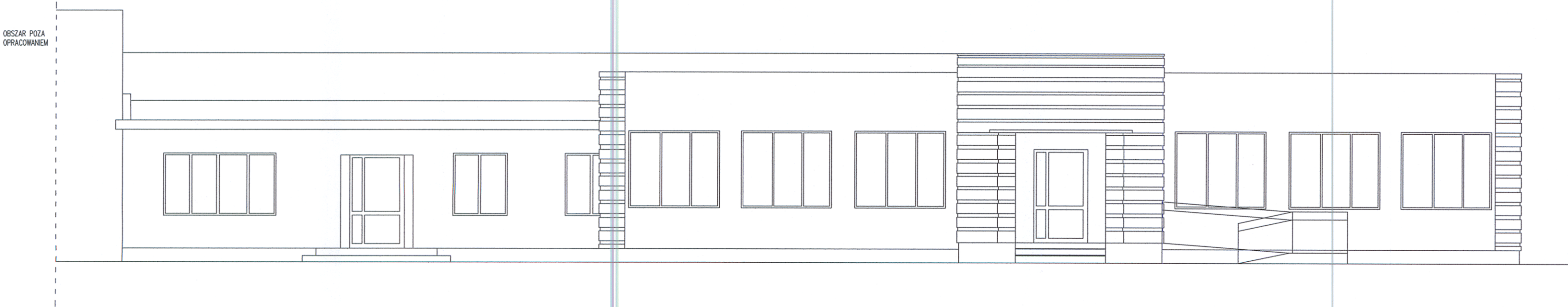
Elewacja Północna



Elewacja Południowa




Elewacja Zachodnia



1. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.

URZĄD MIASTA PŁOCK  
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki  
Referat Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1  
-1-

NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY					
NAZWA I ADRES INWESTYCJI ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ Płock, ul. Misjonarska 22 gm. Płock, obr.ewid. 8-Śródmieście DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 615/1					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock mob. 505 534 612		INWESTOR:  <b>Gmina - Miasto Płock</b> <b>09-400 Płock</b> <b>Pl. Stary Rynek 1</b> <b>płocki, woj. mazowieckie</b>			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
IMIE I NAZWISKO:		NR UPRAWNIENI:	PODPIS:		
PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Zawodka		MAZ/0484/PBkb/18			
OPRACOWAŁA: inż. Klaudia Janczewska					
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE PROJEKTOWANE					
FAZA PROJEKTU:	REWIZJA:	BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NUMER RYS.
	—	Architektura	03.2023	1:100	A-6
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEKOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI), BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. Dr. J. J. z dn. 23.02.1994 - Nr 24 poz. 83 - Ustawa PRAWO AUTORSKIE					




Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b> <b>TOM III</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ</b>
Adres obiektu budowlanego	09-402 Płock, ul. Misjonarska 22 powiat płocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XI</b> – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 146201_1 obręb ewidencyjny: 0008  działka nr ewidencyjny: 615/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	<b>Gmina – Miasto Płock</b> 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1

Spis zawartości	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str 2</b></li> <li><b>2. Decyzja nr 28/PG/2023 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – str 20-23</b></li> </ol>
-----------------	--



<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ</b>
Adres obiektu budowlanego	09-402 Płock, ul. Misjonarska 22 powiat płocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XI</b> – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 146201_1 obręb ewidencyjny: 0008  działka nr ewidencyjny: 615/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	<b>Gmina – Miasto Płock</b> 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant (obiektu)	<b>mgr inż. Marcin Zawadka</b>	Marzec 2023	
Zagospodarowanie	Spec. Uprawnień Numer uprawnień	Konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0484/PBKb/18		



## **1. PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA**

- Ustawa „Prawo budowlane – zmiana ustawy” z dnia 27.07.2001 (Dz. U. Nr 129 poz. 1439).
- Przepisy bhp branżowe.
- Warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej „ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ O CZĘŚĆ DYDAKTYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ NISKIEGO CIŚNIENIA NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE - SZKOŁA PODSTAWOWA” na działce nr 175/1, na której zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej w Liszynie.

Teren budowy w obrębie należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych do prowadzenia prac poprzez wygrodzenie.

Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

## **3. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWIE WG WYKAZU USTAWY I OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA**

- Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości –WYSTĘPUJĄ.
- Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi –WYSTĘPUJĄ.
- Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – WYSTĘPUJĄ.
- Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – NIE WYSTĘPUJĄ.
- Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – WYSTĘPUJĄ.

## **4. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE**

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
- rusztowania,
- maszyny do obróbki drewna /piły tarczowe, strugi/,



- maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,

## **5. WYKAZ PRZEPISÓW BHP DOTYCZĄCYCH PROWADZENIA PRAC MONTAŻOWO – INSTALACYJNYCH I PRZEPISÓW ZWIĄZANYCH**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Jednolity tekst Dz.U.03.169.1650.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz.U.99.80.912.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. Dz.U.00.26.313.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. Dz.U.00.40.470.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Dz.U.01.118.1263.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. Dz.U.02.191.1596.

## **6. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników oraz bezpieczne użytkowanie trenu przylegającego do terenu objętego robotami budowlanymi.
- Teren budowlany w obrębie należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych do prowadzenia prac poprzez wygrodzenie.
- Na terenie budowy należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne tablice informujące o prowadzonych pracach oraz w razie konieczności stosowane znaki zakazu i ostrzegawcze.
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zakresem i organizacją robót.
- Nie zatrudniać pracowników na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia BHP, bez ważnych badań lekarskich i bez stosownych kwalifikacji i uprawnień.
- Zauważonym na terenie budowy wypadku przy pracy, albo zagrożeniu dla zdrowia lub życia ludzkiego, należy bezzwłocznie zawiadomić przełożonych i Pogotowie Ratunkowe.
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz niebezpiecznych na terenie budowy:
  - gaz techniczny należy przechowywać w odrębnym i do tego celu przystosowanym pomieszczeniu,



- materiały palne znajdujące się wewnątrz obiektu, na terenie przyległym do niego lub na placu składowym powinny być używane oraz przechowywane w sposób nienaruszający bezpieczeństwa ludzi i miasta,

#### **8. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

- stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z ich przeznaczeniem,
- na terenie budowy bezwzględnie używać hełmów ochronnych,
- dbać należyty stan maszyn, urządzeń narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy,
- wnoszenie, spożywanie alkoholu oraz podejmowanie pracy i przebywanie na terenie budowy w stanie nietrzeźwym jest zabronione,
- dla robót oddalonych od punktu pierwszej pomocy więcej niż 500m należy zabezpieczyć przenośną apteczkę,
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ prądu elektrycznego,
- wszelki przejścia przez wykopy, rowy; doły, powinny być wykonywane z pomostami i poręczami do wysokości 1, 1m, łącznie z listwą lub linią pośrednią na - wysokości 0,6m oraz należy założyć (burtnice, deski, bale) o wysokości 0,15m,
- połączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz - zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- rusztowania i pomosty montażowe powinny być kompletne, stabilne zapewniające dogodny dostęp do elementów rozbieralnej konstrukcji i odpowiednią nośność,
- stan rusztowań wiszących należy sprawdzić codziennie, pozostałych okresowo, a ponadto zawsze po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni (na rusztowaniach nie może zalegać śnieg i gołoledź)
- rusztowania warszawskie można ustawić tylko na stabilnym podłożu,
- deski na wszelkiego typu pomosty rusztowań muszą być z drewna sosnowego, świerkowego lub jodłowego w III-IV klasie o grubości nie mniejszej niż 38mm i szerokości min. 150mm,
- przy stosowaniu zabezpieczeń linowych, liny należy zabezpieczyć przed kontaktem z ostrymi krawędziami oraz stosować je zgodnie z instrukcją wytwórcy,
- w czasie pracy na wysokości przypinać się szelkami bezpieczeństwa do istniejących stałych elementów konstrukcji lub do lin asekuracyjnych,
- zabrania się równocześnie wykonywać prace na różnych wysokościach w tych samych osiach, bez daszków ochronnych,
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m, stanowiska pracy przejścia i pomosty należy zabezpieczyć poręczą ochronną o wysokości 1, 10m, burtnicą 15cm i poprzeczką pośrednią,
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
- prowadzenie prac z użyciem ognia otwartego a także palenie tytoniu, w miejscach, w których istnieje zakaz, jest zabronione,
- nie używać sprzętu pożarniczego do celów gospodarczych i nie przenosić go samowolnie w inne miejsce. Zauważony ogień natychmiast gasić i wezwać Straż Pożarną,



- sprzęt dźwigowy i środki transportu tak ustawić, aby nie było utrudnień z dojazdem wozów bojowych straży pożarnej i karetek pogotowia ratunkowego
- urządzenia przeciwpożarowe, takie jak urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, instalacje sygnalizacyjne-alarmowe, hydranty, wyłączniki i tablice rozdzielcze prądu elektrycznego należy umieszczać w miejscach dostępnych,
- w budynkach oraz na placu budowy, w miejscach widocznych należy umieszczać wykazy telefonów alarmowych, instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz oznakować zgodnie z Polskimi Normami miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych,
- przed rozpoczęciem robót demontażowych należy zapewnić co najmniej dwa kierunki ewakuacji,
- materiały powinny być przechowywane w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu w następstwie procesu składowania lub w skutek wzajemnego oddziaływania,
- zabrania się użytkowania elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta,
- w miejscu wykonania prac powinien znajdować się sprzęt gaśniczy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- sprzęt gaśniczy należy poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonane, oraz rejony przyległe,
- zabronione jest przechowywanie materiałów palnych oraz wykonywanie prac z ogniem otwartym w odległości do 10m od miejsca składowania materiałów palnych,
- składowanie butli z gazami skroplonymi w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu oraz w budynkach nieprzeznaczonych do tego celu jest zabronione,
- zabroniona jest praca na oblodzonej konstrukcji,
- nadzór budowlany musi mieć uprawnienia budowlane i wieloletni staż pracy przy rozbiórkach obiektów kubaturowych,
- pracownicy powinni być wyselekcjonowani, posiadać nienaganny stan zdrowia (badania wysokościowe) i wieloletnie doświadczenie przy rozbiórkach obiektów kubaturowych,
- zabrania się przechowywania na stanowiskach spawalniczych materiałów łatwopalnych,
- nie wolno prowadzić razem kabli elektrycznych do spawania z przewodami gumowymi lub metalowymi przeznaczonymi do przewodzenia gazów służących do spawania lub cięci.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy zrealizować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytycznymi technologicznymi producentów materiałów.

Uwaga! Wszystkie materiały budowlane – konstrukcyjne i wykończeniowe powinny posiadać atesty ITB i PZH.

Opracował:

mgr inż. Marcin Zawadka



**Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego, obejmować będzie:**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej „ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ O CZĘŚĆ DYDAKTYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ NISKIEGO CIŚNIENIA NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE - SZKOŁA PODSTAWOWA” na działce nr 175/1, na której zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej w Liszynie.

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na działce zlokalizowane będą:

- Plac magazynowania elementów budowlanych niezbędnych do realizacji planowanego zakresu prac, takich jak: materiały izolacyjne (styropian, papa), środki chemiczne w opakowaniach zamkniętych, materiały workowane, rusztowania.

**Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych**

- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji prac.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.
- Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%, jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości,
- Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

**Zagospodarowanie terenu prac budowlanych**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
  - 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
  - 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
  - 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
  - 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
  - 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
  - 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
  - 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- Teren robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.



- Jeżeli ogrodzenie terenu robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Ogrodzenie terenu prac jeżeli jest to konieczne, wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.
- Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2m.
- Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:
  - 1) dla wózków szynowych - 4%;
  - 2) dla wózków bezszynowych - 5%;
  - 3) dla taczek - 10%.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą.
- Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem,
- Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Wyjścia z magazynów oraz przejścia pomiędzy budynkami wychodzące na drogi zabezpiecza się poręczami ochronnymi umieszczonymi na wysokości 1,1 m lub w inny sposób.
- Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15 m, ustawia się oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.
- Strefę niebezpieczną ograda się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
  - Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ograda się balustradami,
  - Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
  - W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna, może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.



- W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
- W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.
  - Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta.
  - W pomieszczeniach magazynowych umieszcza się tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
  - Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu.
  - Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
  - Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.
  - Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
    - 1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
    - 2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
- Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

#### **Warunki socjalne i higieniczne**

- Na terenie prac urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną i ustępów.
- Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie prac pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń niż określona w § 1 ust. 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 oraz z 2002 r. Nr 91, poz. 811).
- Dopuszcza się stosowanie ławek w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych jako miejsc siedzących, jeżeli są one trwale przymocowane do podłoża.
- Jadalnie urządzone na budowie powinny spełniać wymagania dla jadalni typu II.



- Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).
- W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy

### **Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposób zabezpieczenia**

#### **Maszyny i inne urządzenia techniczne**

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
  - Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
  - Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.
  - Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
  - 1) utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
  - 2) stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
  - 3) obsługiwane przez przeszkolone osoby.
  - Maszyny i inne urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione, z wyjątkiem przeciążeń dokonanych w czasie badań i prób.
- Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.
- Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.
- Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
  - 1) zadaszone i zabezpieczone przez spadającymi przedmiotami;
  - 2) osłonięte w okresie zimowym.
  - Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1, nie mogą ograniczać widoczności operatorowi.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.



- W przypadku maszyn i innych urządzeń technicznych, dla których prowadzona jest wymagana dokumentacja, sprawdzenie, o którym mowa w ust. 1, potwierdza się wpisem do tej dokumentacji.
- Odtłuszczanie lub oczyszczanie powierzchni oraz części maszyn lub innych urządzeń technicznych wykonuje się środkami do tego przeznaczonymi.
- Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione.
- Zblocza jednokrążkowe i wielokrążkowe oraz inne zawiesia pomocnicze niepołączone na stałe z maszyną lub innymi urządzeniami technicznymi powinny być poddawane próbie obciążenia, co najmniej raz w roku.
- Przewody pracujące pod ciśnieniem sprężonego powietrza powinny mieć wytrzymałość dostosowaną do ciśnienia roboczego, z uwzględnieniem współczynnika bezpieczeństwa tych przewodów.
  - Używanie uszkodzonych przewodów lub przewodów o nieznanej wytrzymałości jest zabronione.
- Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
  - Jeżeli przy przemieszczaniu ładunków zachodzi możliwość wysunięcia się zawiesia z gardzieli haka, należy stosować haki wyposażone w urządzenia zamykające gardziel.
  - Ocena stopnia zużycia haków i ustalenie ich przydatności do dalszej pracy powinny być przeprowadzane przed rozpoczęciem każdej zmiany roboczej przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.
  - Stosowanie elementów służących do zawieszania ładunku na haku, w szczególności pierścieni, ogniów, pętli, których wymiary uniemożliwiają swobodne włożenie elementów na dno gardzieli haka, jest zabronione.
- Pomosty i stojaki używane do przeładunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.
- Pomosty lub rampy, przeznaczone do przejazdu pojazdów i sprzętu, powinny być szersze o 1,2 m od pojazdów i zabezpieczone barierami ochronnymi oraz zawierać prowadnice dla kół pojazdów.
  - Prędkość pojazdów na pomostach i rampach nie powinna przekraczać 5 km/h.
- Podstawki ładunkowe i palety powinny mieć gładkie powierzchnie i krawędzie.
- Zawiesia budowlane powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
  - Dopuszczalne obciążenie robocze zawiesi dwu- i wielocięgnowych powinno być uzależnione od wielkości kąta wierzchołkowego, mierzonego po przekątnej między cięgnami, i wynosić:
    - 1) przy kącie 0,783 rad (45°) - 90%,
    - 2) przy kącie 1,566 rad (90°) - 70%,
    - 3) przy kącie 2,092 rad (120°) - 50%dopuszczalnego obciążenia zawiesia w układzie pionowym.
  - Kąt rozwarcia cięgien zawiesia nie może być większy niż 2,092 rad (120°).
  - Przy użyciu zawiesia wielocięgnowego w celu określenia dopuszczalnego obciążenia roboczego należy przyjmować stan pracy dwóch cięgien.
  - Przy użyciu dwóch zawiesi, o obwodzie zamkniętym, ich łączne obciążenie nie powinno być większe niż wielkość obciążenia roboczego przewidzianego dla jednego zawiesia.



- Dopuszczalne obciążenie robocze dla zawiesi wykonanych z łańcuchów, użytkowanych w temperaturach poniżej 253 K (-20°C), należy obniżyć o 50%.
- Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania.
- Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.
- Drogi dla wózków i tacek umieszczone nad poziomem terenu powyżej 1 m powinny być zabezpieczone
- W czasie mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów i wyrobów przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi lub nad kabiną kierowcy jest zabronione.
- Roboczy zasięg haka żurawia powinien być większy co najmniej o 0,5 m od położenia środka masy montowanego elementu lub miejsca układanego ładunku.
- Stanowisko pracy operatora dźwigu budowlanego powinno znajdować się w odległości nie mniejszej niż 6 m od konstrukcji tego dźwigu, przy czym operator ten powinien mieć możliwość obserwacji ruchu platformy na całej wysokości dźwigu.
- Nad stanowiskiem pracy przy załadunku materiałów z poziomu terenu na platformę dźwigu budowlanego wykonuje się daszek ochronny. Daszek ten powinien wystawać co najmniej 2 m, licząc od zewnętrznej krawędzi platformy, w kierunku miejsca dostawy materiałów i wyrobów.
- Dźwig wyposaża się w urządzenia sygnalizacyjne, umożliwiające porozumiewanie się osób między stanowiskami obsługi i odbioru.
- Dostęp z pomostów roboczych do platformy ładunkowej szypowych dźwigów budowlanych zabezpiecza się ruchomymi zaporami o wysokości 1,1 m, w odległości 0,3 m od krawędzi pomostu roboczego.
- Ładunek przewożony na platformie dźwigu zabezpiecza się przed zmianą położenia.
- Podniesienie i opuszczenie kosza betoniarki powinno być poprzedzone sygnałem umownym, w szczególności dźwiękowym.
  - Wchodzenie pod podniesiony kosz betoniarki jest zabronione.
- Pomędzy stanowiskiem odbioru mieszanki betonowej lub zaprawy a operatorem pompy powinna być zapewniona sygnalizacja.
- Przejeżdżanie lub przechodzenie po przewodach służących do transportu mieszanki betonowej lub zaprawy jest zabronione.
  - Przed przystąpieniem do przenoszenia, rozbierania lub przedłużania przewodów należy uprzednio wyłączyć pompę i zredukować w przewodach ciśnienie do ciśnienia atmosferycznego.
  - W razie zatkania się przewodu przepychanie go od strony wylotu jest zabronione.
  - W czasie rozłączania i oczyszczania przewodu należy zawsze stosować środki ochrony indywidualnej.
  - Zwiększenie ciśnienia w przewodach ponad wartość dopuszczalną jest zabronione.
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.
  - Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.
- Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:
  - 1) uszkodzonych zakończeń roboczych;
  - 2) pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu;
  - 3) rękojeści krótszych niż 0,15 m.
- Obsługa pistoletu do wstrzeliwania kołków może być powierzona wyłącznie osobie posiadającej wymagane uprawnienia.
  - Osoba stosuje się do szczegółowych wymagań określonych w instrukcji obsługi.



- Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.
- Stosowanie koksowników do przesuszania pomieszczeń zamkniętych jest zabronione.
- Przebywanie osób w pomieszczeniach osuszanych urządzeniami grzewczymi, wydzielającymi szkodliwe dla zdrowia spaliny w stopniu przekraczającym dopuszczalne ich stężenie jest zabronione.
  - Do pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, mogą mieć dostęp wyłącznie osoby obsługujące urządzenia grzewcze, mające nad nimi nadzór. Mogą one przebywać w tych pomieszczeniach wyłącznie przez okres niezbędny do zabezpieczenia eksploatacji i dozoru tych urządzeń.
  - Przed wejściem do pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, należy je przewietrzyć, a po wejściu do nich zachować niezbędne środki ostrożności.

### **Rusztowania i ruchome podesty robocze**

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
  - Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.
- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
  - Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.
  - Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania określa w szczególności:
    - 1) użytkownika rusztowania;
    - 2) przeznaczenie rusztowania;
    - 3) wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
    - 4) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
    - 5) datę przekazania rusztowania do użytkowania;
    - 6) oporność uziomu;
    - 7) terminy kolejnych przeglądów rusztowania.
- Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:
  - 1) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
  - 2) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.
  - Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:
  - 1) posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;



- 2) posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń;
  - 3) zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
  - 4) zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;
  - 5) posiadać poręcz ochronną,
  - 6) posiadać pionowy komunikacyjny.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne.
    - Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.
  - Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.
- Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić z dokumentacji producenta.
- Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN.
  - Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy umieszcza się nie wyżej niż 1,5 m ponad tą linią.
  - W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.
- Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.
  - Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
  - Usytuowanie rusztowania w obrębie ciągów komunikacyjnych wymaga zgody właściwych organów nadzorujących te ciągi oraz zastosowania wymaganych przez nie środków bezpieczeństwa. Środki bezpieczeństwa powinny być określone w projekcie organizacji ruchu.
    - Rusztowania powinny posiadać co najmniej:
      - 1) zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania;
      - 2) zabezpieczenie przechodniów przed możliwością powstania urazów oraz uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania.
  - Rusztowania, usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, oprócz wymagań określonych wyżej powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.
    - Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad,
  - Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
    - Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.
  - Równoczesne wykonywanie robót na różnych poziomach rusztowania jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania wymaganych odstępów między stanowiskami pracy.
    - W przypadkach innych, odległości bezpieczne wynoszą w poziomie co najmniej 5 m, a w pionie wynikają z zachowania co najmniej jednego szczelnego pomostu, nie licząc pomostu, na którym roboty są wykonywane.
  - Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych, usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, przed rozpoczęciem robót, napięcie w liniach napowietrznych powinno być wyłączone.
  - Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań i ruchomych podestów roboczych są zabronione:



- 1) jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
  - 2) w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
  - 3) w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
  - Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.
  - Wchodzenie i schodzenie osób na pomost ruchomego podestu roboczego jest dozwolone, jeżeli pomost znajduje się w najniższym położeniu lub w położeniu przewidzianym do wchodzenia oraz jest wyposażony w zabezpieczenia, zgodnie z instrukcją producenta.
    - Na pomoście ruchomego podestu roboczego nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób, niż przewiduje instrukcja producenta.
    - Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcz, gromadzenie wyrobów, materiałów i narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście jest zabronione.
    - Łączenie ze sobą dwóch sąsiednich ruchomych podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi jest zabronione.
  - Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
    - Zakres czynności objętych sprawdzeniem, określa instrukcja producenta lub projekt indywidualny.
  - W czasie burzy i przy wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na ruchomym podeście roboczym należy przerwać, a pomost podestu opuścić do najniższego położenia i zabezpieczyć przed jego przemieszczaniem.
  - W przypadku braku dopływu prądu elektrycznego przez dłuższy okres czasu, znajdujący się w górze pomost ruchomego podestu roboczego należy opuścić za pomocą ręcznego urządzenia.
    - Naprawa ruchomych podestów roboczych może być dokonywana wyłącznie w ich najniższym położeniu.
  - Droga przemieszczania rusztowań przejezdnych powinna być wyrównana, utwardzona, odwodniona, a jej spadek nie może przekraczać 1%.
  - Rusztowania przejezdne powinny być zabezpieczone co najmniej w dwóch miejscach przed przypadkowym przemieszczeniem.
  - Przemieszczanie rusztowań przejezdnych, w przypadku gdy przebywają na nich ludzie, jest zabronione.

### **Roboty na wysokości**

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
  - Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą,
- Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.



- Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą,
- Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
  - Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
  - Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
- Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- Drabina bez pałków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.
  - Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczelkach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.
- Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.
  - Prowadnica pionowa, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
  - Prowadnica pionowa powinna być zabezpieczona przed odchylaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchylaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego.
  - Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

### **Roboty zbrojarskie i betoniarskie**

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami.
  - Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm.
  - Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża.
  - Miejsca pracy przy stołach zbrojarskich i stanowiskach obsługi maszyn powinny być wyposażone w pomosty drewniane lub wykonane z innych materiałów o właściwościach termoizolacyjnych.
- Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym.



- Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach.
- Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione.
- Elementy zbrojenia, przenoszone za pomocą żurawi, powinny być zawieszone stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się.
- Zabronione jest:
  - 1) podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia;
  - 2) chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;
  - 3) rzucanie elementów zbrojenia.
- Kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone.
- W przypadku prostowania stali metodą wyciągania - stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników.
  - Na wydzielonym terenie jest zabronione:
    - 1) przebywanie osoby wzdłuż wyciąganego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali;
    - 2) przebywanie osób niezatrudnionych przy prostowaniu stali;
    - 3) organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk.
- Wprowadzanie do prościarki pręta ze zwoju jest dopuszczalne jedynie przed jej uruchomieniem.
  - W czasie cięcia prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi pręt cięty należy oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.
  - Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione.
  - W czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione.
- Pręty o średnicy większej niż 20 mm należy odginać wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych.
  - Zakładanie zbrojenia, przestawianie odbojnic lub trzpieni przy gięciu stali na mechanicznej giętarni jest dopuszczalne wyłącznie przy unieruchomionej tarczy giętarki.
- W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwórn należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej.
- Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne.
  - Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania.
  - Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.
- Przy dostawie masy betonowej pojazdem punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się.

### **Roboty montażowe**

- Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz,



przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

- Urządzenia pomocnicze, przeznaczone do montażu, powinny posiadać wymagane dokumenty.

- Stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych sprawdza codziennie osoba uprawniona

- Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.

- Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- 1) przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s;

- 2) przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnymi oświetlenia.

- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

- Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób:

- 1) naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;

- 2) stabilizacji elementu;

- 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia;

- 4) podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu.

- Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia, po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

- W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

- W czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy:

- 1) stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu;

- 2) podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu;

- 3) dokonać oględzin zewnętrznych elementu;

- 4) stosować liny kierunkowe;

- 5) skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m.

- W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

- Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

- Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu osób ze strefy niebezpiecznej.

### **Roboty dekarskie i izolacyjne**

- Na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.

- Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte.



- Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości.
- Przewóz mas bitumicznych odbywa się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.
- Podgrzewanie masy bitumicznej powinno odbywać się w kotłach do tego przystosowanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach przeciwpożarowych.
- Podgrzewanie masy bitumicznej w beczkach i pojemnikach służących do jej przechowywania i transportu jest zabronione.
- Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.
  - Wylanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu.
  - Wlewanie benzyny do asfaltu jest zabronione.
  - Używanie do rozcieńczenia asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.
- W czasie wykonywania robót izolacyjnych wewnątrz zbiorników i w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych, łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio:
  - 1) intensywnej wymiany powietrza;
  - 2) zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz
  - 3) odpowiedniej asekuracji z zewnątrz.
- Rozpuszczalniki i materiały powinny być przygotowane na zewnątrz i dostarczane do zbiorników i pomieszczeń zamkniętych gotowe do użycia.

Opracował:

mgr inż. Marcin Zawadka





## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WSU-I.6733.62.2022.AK

Płock, dnia 20 marca 2023 roku

# DECYZJA Nr 28/PG/2023

## **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104, 107 i 108 § 1 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 503 ze zmianami) a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 grudnia 2022 roku,  
zmienionego w dniach 10 i 23 stycznia 2023 roku,

Gminy Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Marcin Zawadka, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze, z siedzibą w Płocku przy ul. Kurpiowskiej 8, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Misjonarskiej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 615/1,

### **ustalam** **wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu** **dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:**

zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Misjonarskiej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 615/1,

### **na rzecz:**

Gminy Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Marcin Zawadka, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze, z siedzibą w Płocku przy ul. Kurpiowskiej 8,

### **oraz** **niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.**

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustala się:

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

1.1. Rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa.

#### **2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej.

#### **3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**



- 3.1. linia zabudowy – nie ustala się,
- 3.2. wielkość powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działek – nie dotyczy,
- 3.3. szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
- 3.4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – bez zmian,
- 3.5. geometria dachu – bez zmian.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 2556 ze zmianami),
- 4.2. Zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany,
- 4.3. Część terenu wolnego od zabudowy należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4.4. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.5. Zgodnie z art. 6m ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 2519 ze zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Prezydenta Miasta Płocka deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych,
- 4.6. Odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 93),
- 4.7. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 2409) gdyż działka:
  - a) w Miejsowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Płocka, zlokalizowana była na terenach: poszerzenie drogi (ul. Misjonarskiej); M.7 – teren przeznaczony na funkcje usługowe oświaty, w tym teren publiczny – UO wraz z zagospodarowaniem zielenią Uz,
  - b) położona jest na gruntach oznaczonych w katastrze nieruchomości symbolem: Bi – inne tereny zabudowane (pow. 0,3993ha).

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 5.1. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym nakazami, zakazami, dopuszczeniami i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu ze względu na potrzebę ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 840).

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nr 99/WOS.IV/Z/255/07 z dnia 8 stycznia 2007 roku zawartej z przedsiębiorstwem Wodociągi Płockie Sp. z o.o.,
- 6.2. Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nr 99/WOS.IV/Z/255/07 z dnia 8 stycznia 2007 roku zawartej z przedsiębiorstwem Wodociągi Płockie Sp. z o.o.,
- 6.3. Zgodnie z § 28-30 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich



usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 1225) działka budowlana, na której usytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione. Usytuowanie na działce budowlanej urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych powinno być zgodne z wymaganiami rozporządzenia oraz przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza,

- 6.4. Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej na podstawie umowy o świadczenie usług dystrybucji nr: WUD/PL0037710000419443/2015/01, WUD/PL0037710000419442/2015/01, WUD/PL0037710000419241/2015/01 z dnia 21 października 2014 roku zawartej z przedsiębiorstwem ENERGA-OPERATOR SA,
- 6.5. Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej na podstawie umowy kompleksowej dostarczania ciepła nr K-2/P/2013/0198 z dnia 11 lipca 2013 roku zawartej z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.,
- 6.6. Obsługa komunikacyjna od ulicy Misjonarskiej, będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku,
- 6.7. Należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art. 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 1225) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 883/L/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie: programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka.

## **7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 ze zmianami), a w szczególności zapewniając:
  - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
  - ochronę przed hałasem i drganiami,
  - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
  - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
  - nie może ograniczyć możliwości korzystania z infrastruktury technicznej a w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
  - nie może ograniczyć dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 7.3. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
- 7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.5. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.6. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 1693 ze zmianami) oraz



rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku poz. 1518),

7.7. Zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także wymaganiami ustaw i przepisów, w tym między innymi:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 ze zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 1225),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku poz. 1609 ze zmianami).

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 8.1. Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, zgodnie z treścią „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla zbrocza doliny Wisły w części prawobrzeżnej miasta Płocka” opracowanego przez Zakład Geotechniki i Fundamentowania w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie, sierpień 2008 roku,
- 8.2. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2022 roku poz. 2625 ze zmianami), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, udostępnionymi na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 roku,
- 8.3. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Zgodnie z art. 54 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 30 grudnia 2022 roku, zmienionym w dniach 10 i 23 stycznia 2023 roku, Gmina Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Marcin Zawadka, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze, z siedzibą w Płocku przy ul. Kurpiowskiej 8, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Misjonarskiej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 615/1.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 27 stycznia 2023 roku, organ uznał iż wniosek czyni zadość wymaganiom formalno-prawnym i zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wieczyści nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod ww. nazwą. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka w dniu 27 stycznia 2023 roku.

Zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Może on być nadany, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa



narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowy ważny interes strony. Wnioskodawca w piśmie z dnia 13 marca 2023 roku wskazał, iż cyt." Prośba uzasadniona jest jak najszybszym wykonaniem prac remontowo-budowlanych i dostosowaniem budynku aby zasiedlić pomieszczenia mieszkalne osobami potrzebującymi pomocy."

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nadto organ administracji publicznej dokonuje analizy, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wobec powyższego stwierdzono, iż w myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz. 344). Stosowanie do art. 6, pkt 6 ww. ustawy, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren mógł być przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z:

1. zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, reprezentowanym przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który pismem MZD-ZD.431.1.13.2023.MG z dnia 21 lutego 2023 roku uzgodnił przedstawiony projekt decyzji,
2. Starostą, w zakresie zadań samorządu powiatowego reprezentowanym przez Referat Polityki Przestrzennej Miasta Urzędu Miasta Płocka, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który pismem WSU-II.673.6.2023.AK z dnia 24 lutego 2023 roku, uzgodnił przedstawiony projekt decyzji,
3. Wojewodą, w zakresie zadań rządowych, reprezentowanym przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura w Płocku, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uzgodnienie uznaje się za dokonane, zgodnie z art 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, w zakresie zadań samorządu wojewódzkiego, reprezentowanym przez Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który postanowieniem znak: OTP-UO.4501.12.2023.PM z dnia 28 lutego 2023 roku uzgodnił przedstawiony projekt decyzji,

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania,



ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Robert Świerkocki  
Kierownik  
Referatu Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Decyzja stała się ostateczna w dniu 12.04.2023.

Poświadczenie wydano w dniu 23.05.2023.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Monika Jarzębska

Główny Specjalista ds. Projektowo-Wykonawcze

#### Załączniki:

Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000 – załącznik Nr 1

#### Otrzymują:

1. Gmina Płock pl. Stary Rynek 1 Płock, pełnomocnik: Pan Marcin Zawadka ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze ul. Kurpiowska 8 09-408 Płock
  2. Gmina Miasto Płock - Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy ul. Stary Rynek 1, Płock
  3. WSU-I. - a/a - AK
- Do wiadomości: Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

### POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 ze zmianami).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
8. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
9. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
10. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśli żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji sporządził  
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński  
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

Na podstawie art 42a pkt 2 pkt 8  
Ustawy z dnia 16.11.2006 roku  
t.j. Dz.U. 2016 roku poz. 1827 ze zm.  
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej

Data podpis i pieczęć pracownika INSPEKTOR  
20.03.2023

Aleksandra Kamińska



