

Nazwa elementu projektu budowlanego		Projekt Architektoniczno-budowlany TOM II		
Nazwa zamierzenia budowlanego		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ DLA ZADANIA: „Utworzenie Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Cięży” w Płocku		
Adres obiektu budowlanego		09-402 Płock, ul. Misjonarska 22 powiat płocki, woj. mazowieckie		
Kategoria obiektu budowlanego		XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany		jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 146201_1 obręb ewidencyjny: 0008 działka nr ewidencyjny: 615/1		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora		Gmina – Miasto Płock 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Opracował	Projektant Konstrukcja	mgr inż. Marcin Zawadka konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń nr upr. MA/0484/PBKb/18	Październik 2024	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (część opisowa):

Spis treści :

Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego:

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego ...	3
2. Opis budynku	3
3. Program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
3.1 Zakres prac remontowych – projektu zamiennego	4
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleniami, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	5
5. Charakterystyczne parametry techniczne	5
6. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczonych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:	5
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	8
Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Wyposażony w podjazd oraz toalety dla osób niepełnosprawnych	8
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko – charakterystykę ekologiczną i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	8
9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	9
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	9
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	11
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	11
13. EKSPERTYZA TECHNICZNA	23
Opracowanie projektowe dotyczy zmian sposobu użytkowania budynku na działce nr 615/1	24
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	27

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY

OPRACOWANIE ZAMIENNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 133/2023 Z DNIA 06.06.2023r. WYDANĄ PRZEZ PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA.

Nazwa pozwolenia pierwotnego brzmiała: „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ”

Nazwa nowego pozwolenia ma brzmieć: „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ DLA ZADANIA: „*Utworzenie Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Cięży*” w Płocku”

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny w zakresie którego zostanie wykonana zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na pralnie oraz remont pomieszczenia łazienki w budynku zlokalizowanego na działce nr 615/1 przy ul. Misjonarskiej 22 w Płocku.

Budynek zaliczają się do kategorii XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

2. Opis budynku

Budynek jest parterowy, podpiwniczony.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Fundamenty – murowane z cegły ceramicznej pełnej – poziom posadowienia ok 120cm p.p.t

Ściany kondygnacji nadziemnych

- wykonane w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z wełny mineralnej pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi, od strony zewnętrznej pokryte cienkowarstwowym tynkiem mineralnym, od strony wewnętrznej wykończone płytą g-k na stelażu stalowym.

- jako murowane z cegły lub bloczka gazobetonowego ocieplonego wełną z wykończeniem z tynku cienkowarstwowego

Strop – strop na belkach drewnianych

Dach – dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej

Pokrycie dachu - papa

Stolarka okienna i drzwiowa – plastikowa

Posadzka - w budynku betonowa

Dane części budynku objętej opracowaniem łącznie:

Powierzchnia zabudowy: 1161,00 m² (całego budynku)

Powierzchnia użytkowa 994,94m² (całego budynku)

Powierzchnia użytkowa: 405,50 m² (strefy pożarowej I – objętej opracowaniem)

Kubatura : **2150,40 m3 (strefy pożarowej I – objętej opracowaniem)**
Kubatura : **5500,00 m3 (całego budynku)**
Liczba kondygnacji:
- nadziemna : **1**
- podziemna : **1**
Wysokość budynku w kalenicy: **5,06 m**

Powierzchnia podlegające zmianie sposobu użytkowania w - 3,05 m2

3. Program użytkowy obiektu budowlanego

Po zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowego zostanie utworzona pralnia.
Zmianie ulegnie powierzchnia 3,05m2. Dodatkowo zostaną wykonane prace remontowe w łazience.

3.1 Zakres prac remontowych – projektu zamiennego

Zakres prac budowlanych

3.1.1 Pomieszczenie P-016

- zamurowanie drzwi
- wykucie drzwi wraz z montażem drzwi płycinowych 80x200cm
- szpachlowanie i malowanie ścian
- wymiany wykładziny na płytki gress R9

3.1.2 Pomieszczenie P-05 do P-12

- szpachlowanie i malowanie ścian
- wymiany wykładziny na tarket

3.1.3 Pomieszczenie P-17

- wyburzenie ściany działowej
- wymiana płytek gress
- szpachlowanie i malowanie ścian

3.1.4 Pomieszczenie P-14 i P-15 (łazienka)

- wyburzenie brodzika murowanego
- wymiana płytek gress w miejscu prysznica
- wymiana płytek ściennych w miejscu prysznica
- likwidacja pisuary i montaż ustępów wraz z drzwiami

Miska ustępowa

Miska ustępowa lejowa stojąca z odpływem poziomym. Materiał ceramika w kolorze białym
Miski ustępowe wyposażyć w spłuczkę oraz wolno opadającą klapę.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Istniejący budynek pomocy społecznej

Budynek jest wykonany w konstrukcji mieszanej częściowo drewnianej, częściowo murowanej – ściany oznaczone na rysunkach. Budynek jest jednokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Powierzchnia zabudowy 998,70 m². Rozkład pomieszczeń budynku, konstrukcja oraz elewacje nie ulegają zmianie.

Główne wejście do budynku od strony zachodniej, wjazd na działkę również od strony zachodniej, z ul. Misjonarskiej.

Istniejący budynek jest i pozostanie podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieci elektroenergetycznej a także ciepłowniczej miejskiej.

Elementy wykończeniowe – rynny, rury spustowe, parapety, wykończenia attyk, obróbki blacharskie, kolory elewacji nie ulegną zmianie.

Budynek pod względem wielkości, wysokości spełnia warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w decyzji o warunkach zabudowy

5. Charakterystyczne parametry techniczne

- ilość pomieszczeń sypialnianych	15
- wysokość budynku	5,06 m od p.t.
- ilość kondygnacji podziemnych	1
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- poziom posadzki	104,3 n.p.m
- powierzchnia zabudowy budynku	1161,00 m ²
- powierzchnia użytkowa (strefy pożarowa I – objęta opracowaniem)	405,50 m ²
- powierzchnia sanitarne	70,30 m ²
- pomieszczenia socjalne	46,20 m ²
- kubatura	2150,40 m ³

6. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczonych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:

a) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m należy zaliczyć do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

**BUDYNEK POMOCY SPOŁECZNEJ – STREFA POŻAROWA I – OBJĘTA
OPRACOWANIEM**

Zestawienie:

PARTER - ISTNIEJĄCY

Oznaczenie	Rodzaj pomieszczeń	Posadzka / antypoślizgowość		Pow/m2	Strefa pożarowa
P 0-1	Sala do 30 osób	PCV		32,75	Strefa 1
P 0-2	Biuro	PCV		10,80	Strefa 1
P 0-3	WC	Gress / R9		4,60	Strefa 1
P 0-4	WC	Gress / R9		3,40	Strefa 1
K 0-1	Korytarz	Gress / R9		6,55	Strefa 1
P 0-5	pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	Wg pozwolenia nr 133/2023	16,25	Strefa 1
P 0-6	pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	Wg pozwolenia nr 133/2023	10,45	Strefa 1
P 0-7	pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	Wg pozwolenia nr 133/2023	10,60	Strefa 1
P 0-8	pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	Wg pozwolenia nr 133/2023	10,70	Strefa 1
P 0-9	pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	Wg pozwolenia nr 133/2023	11,85	Strefa 1
P 0-10	pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	Wg pozwolenia nr 133/2023	12,20	Strefa 1
P 0-11	pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	Wg pozwolenia nr 133/2023	11,00	Strefa 1
P 0-12	pom.biurowego – podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	Wg pozwolenia nr 133/2023	10,40	Strefa 1
K 0-2	Korytarz	Gress / R9		31,40	Strefa 1
P 0-13	Punkt konsultacyjny – podlega zmianie sposobu użyt.	PCV	Wg pozwolenia nr 133/2023	11,60	Strefa 1
P 0-14	WC	Gress / R9		13,20	Strefa 1
P 0-15	WC	Gress / R9		13,20	Strefa 1
P 0-16	Pom gospodarcze	PCV- wymieniĆ na Gress / R9	Wg projektu zamiennego	3,05	Strefa 1
P 0-17	Aneks kuchenny	PCV		6,35	Strefa 1

PARTER - PROJEKTOWANY

7

K 0-4	Wiatrołap	Gress / R9	5,40	Strefa 1
		suma	405,30	Budowlanej

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Referat Administracji Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
-3-

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Wyposażony w podjazd oraz toalety dla osób niepełnosprawnych

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko – charakterystykę ekologiczną i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda do budynku dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej i będzie wykorzystywana do celów higieniczno – sanitarnych, w związku z czym produkowane przez obiekt ścieki będą oprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej bez konieczności ich wcześniejszego oczyszczania.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą poprzez projektowane przyłącza do istniejącego przyłącza w rurę DN400 przez istniejącą studnię - przyłącze wg odrębnego opracowania i wniosku

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynki nie będą emitować zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W budynku będą wytwarzane następujące odpady niebędące odpadami szkodliwymi i niebezpiecznymi:

– odpady komunalne

Sposób gospodarowania odpadami:

– będą prowadzone działania mające na celu zapobieganie powstawaniu odpadów lub ograniczenie ich ilości;

– poszczególne rodzaje odpadów będą zabierane selektywnie zgodnie z art. 10 ustawy o odpadach;

– dopuszcza się mieszanie odpadów w celu poprawy bezpieczeństwa procesów odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstałych po zmieszaniu, jeżeli w wyniku prowadzenia tych procesów nie nastąpi wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub środowiska;

– należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach – odzysk wytwarzanych odpadów;

– należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach - unieszkodliwianie odpadów, których nie można poddać odzyskowi;

– odpady będą przekazywane posiadaczom odpadów lub prowadzącym działalność w zakresie transportu odpadów, posiadającym aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania tymi odpadami, lub tym którzy zostali wpisani do rejestru o którym mowa w art. 33 ust. 5 ustawy o odpadach.

Miejsca i sposób składowania odpadów:

– odpady wytwarzane w budynkach będą magazynowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonym miejscu. Pojemnik zlokalizowano na terenie posiadający utwardzoną, szczelną powierzchnię;

– miejsce magazynowania odpadów będzie oznakowane, a pojemniki na odpady opisane.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowania systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Rodzaj źródła	Uwarunkowanie wynikające z położenia	Uwagi
Słońce -kolektory Słoneczne	Średnio korzystne	Możliwość uzyskiwania energii ciepłej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej podczas eksploatacji.
Słońce – panele fotowoltaiczne	Korzystne	Możliwość uzyskiwania energii elektrycznej do zasilania urządzeń elektrycznych w projektowanym obiekcie.
Wiatr	Niekorzystne	Projektowany budynek sąsiaduje z innymi, istniejącymi budynkami, hałas generowany przez turbinę. Koszt zakupu urządzeń.
Woda	Niekorzystne	Brak wpływów wodnych na działce.
Biomasa	Średnio korzystne	Możliwość wykorzystania biomasy do ogrzewania w każdej postaci. Konieczność wygospodarowania pomieszczenia na skład opału, małe możliwości zautomatyzowania pracy kotłowni.
Ciepło ziemi	Średnio korzystne	Możliwość czerpania ciepła poprzez odwierty pionowe. Wysoki koszt zakupu urządzeń, konieczność stosowania niskotemperaturowego ogrzewania płaszczyznowego.
Ciepło powietrza	Średnio korzystne	Możliwość korzystania z ciepła zawartego w powietrzu zewnętrznym. Mniejsza sprawność w porównaniu z sondami ziemnymi. Sprawność silnie uzależniona od temperatury zewnętrznej. Niewystarczająca ilość wytworzonego w ten sposób ciepła.
Kogeneracja gazowa	Średnio korzystne	Wysokie koszty inwestycyjne zakupu urządzeń. Konieczność ciągłej pracy urządzeń gazowych które w skojarzeniu wytwarzają energię elektryczną.

Z analizy wynika:

- energia wiatrów i wpływów wodnych jest niemożliwa do zastosowania ze względu na warunki terenowe oraz społeczne,

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

12.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem projektu jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V – zamieszkania zbiorowego, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

• powierzchnia zabudowy	– 1161,00 m ² ,
• powierzchnia użytkowa	– 994,94 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna części objętej opracowaniem	– 405,50 m ² ,
• kubatura części objętej opracowaniem	– 2 150,40 m ³ ,
• liczba kondygnacji nadziemnych	– 1,
• liczba kondygnacji podziemnych	– 0,
• szerokość budynku	– 25,33 m,
• długość budynku	– 27,89 m,
• wysokość budynku	– 5,06 m (niski – N).

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą używane i przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony, książki, zeszyty,
- ubrania, firany , zasłony, kotary, rolety ,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- sprzęt agd i rtv - komputery, telewizory, drukarki, pralki, lodówki,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- artykuły spożywcze, żywność,
- wykładziny podłogowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 300 °C – 400 °C, – ciepło spalania 16,00 MJ/kg – 18,00 MJ/kg,
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko, – ciepło spalania 16,00 MJ/kg,
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> – palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach, – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,30 MJ/kg,
4.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> – ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,00 MJ/kg,
5.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> – palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29,00 MJ/kg
6.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31,00 MJ/kg,
7.	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40,00 MJ/kg,
8.	ABS (elementy sprzętu AGD)	<ul style="list-style-type: none"> – palny, – temperatura zapalenia 390 °C, – ciepło spalania 36,00 MJ/kg,

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 °C, – ciepło spalania 26,00 MJ/kg,

12.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

12.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek – z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V – zamieszkania zbiorowego niezakwalifikowany do ZL I i ZL II.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi - umywalnie i wydzielone ustępy).

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w analizowanej części budynku wynosi 40.

Obiekt posiada jedną kondygnację naziemną, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi:

- I kondygnacja naziemna (parter) – na kondygnacji znajduje się 8 pokoi mieszkalnych, sala konferencyjna i sala terapeutyczna, toalety i pomieszczenia biurowe – na kondygnacji może przebywać do 40 osób.

12.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Projektowana część budynku stanowi jedną strefę pożarową SP 2 o powierzchni 445,39 m² obejmująca całą część objętą opracowaniem, budynek jednokondygnacyjny, niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

Powierzchnia strefy pożarowej SP2 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku jednokondygnacyjnego, niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, która wynosi 8000 m².

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.

Na granicy stref pożarowych zastosowano pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 wykonany z materiału niepalnego (wełna kamienna lub szklana).

W budynku z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień, ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,3 m – w budynku ściana oddzielenia przeciwpożarowego zostanie wyprowadzona ponad dach.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 120 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

Drzwi w klasie odporności ogniowej należy wyposażać w samozamykacze.

12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

W budynkach ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

12.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku zamieszkania zbiorowego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

"C"	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15	RE15
-----	------	-----	--------	-------------	------	------

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ *Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.*

²⁾ *Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.*

³⁾ *Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.*

⁴⁾ *Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.*

⁵⁾ *Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.*

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia n. r. o.

W strefie pożarowej ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń mieszkalnych w klasie odporności ogniowej – EI 30.

Na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Wnętrze budynku będzie oddzielone od palnej konstrukcji i przekrycia dachu przegrodą systemową firmy Knauf, Rigips lub Promat o klasie odporności ogniowej EI 30, a dach będzie spełniał wymaganiami klasy odporności ogniowej RE 30 wraz z przekryciem.

12.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie występują materiały wybuchowe.

12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na zapewnieniu:

- odpowiedniej ilości wyjść ewakuacyjnych,
- odpowiedniej szerokości wyjść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych,
- bezpiecznej pożarowo obudowy i oddzielen dróg ewakuacyjnych,
- zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,
- oznakowaniu i oświetleniu dróg ewakuacyjnych.

Zgodnie natomiast z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na :

- 1) zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- 2) zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojsć ewakuacyjnych;
- 3) zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- 4) zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- 5) zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
- 6) zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

Warunki ewakuacji ludzi z budynku:

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z budynku na zewnątrz prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu i jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące do sąsiedniej strefy pożarowej.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi wewnątrz budynku w świetle ościeżnicy wynosi 0,90 m oraz 1,00 m, a wysokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej w świetle ościeżnicy wynosi 1,30 m (1,00 m + 0,30 m) dla wyjścia prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz obiektu i 0,90 m dla wyjścia prowadzącego do sąsiedniej strefy pożarowej, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń mieszkalnych otwierają się do wewnątrz pomieszczeń.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi).

4. Przejścia ewakuacyjne.

W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej 40 m dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz obiektu nie przekracza 40 m i wynosi od 3 m do maksymalnie 14 m. W budynku występują przejścia przez jedno, dwa i trzy pomieszczenia.

5. Dojścia ewakuacyjne.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL V od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz obiektu przy jednym dojściu nie przekracza dopuszczalnych 10 m i wynosi maksymalnie 9,50 m do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przy dwóch kierunkach dojścia ewakuacyjnego maksymalna dopuszczalna długość dojścia wynosi 40 m i wynosi maksymalnie 14 m dla pokoi mieszkalnych.

6. Wysokość i szerokość poziomych dróg ewakuacji.

Wysokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) w budynku wynosi 2,64 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacji (korytarzy) w budynku wynosi 1,55 m.

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej i innych pomieszczeń mieszkalnych w klasie odporności ogniowej – EI 30.

Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z obiektu na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez jedno, dwa lub trzy na korytarz, a następnie do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz obiektu lub do sąsiedniej strefy pożarowej. Ewakuacja z obiektu będzie całkowita i jednocześnie (z części obiektu objętej opracowaniem).

12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek zostanie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe:

- Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem usytuowanym przy wyjściu głównym w części istniejącej budynku oraz oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie na zewnątrz obiektu przy złączu kablowym.
- Strefa pożarowa ZL V zostanie wyposażona w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym o długości 20 m lub 30 m.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

- 1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego;
- 2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych;
 - a) 3 m - w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej - przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych,
 - b) 10 m - w pozostałych budynkach.

Zawory hydrantowe muszą być umieszczone na wysokości 1,35 m (+ 0,10 m) od poziomu podłogi. Hydranty należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.

Wymagana wydajność instalacji wodociągowej w budynku z dwóch hydrantów jednocześnie minimum 3,0 dm³/s. Wydajność jednego hydrantu 1,5 dm³/s.

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione co najmniej przez 1 godzinę.

Instalację hydrantową należy oddzielić od instalacji wodociągowej bytowej wykonanej tworzywa sztucznego zaworem pierwszeństwa.

Hydranty wewnętrzne oraz zawory 52 powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności:

- 1) przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku, przy czym w budynkach wysokich i wysokościowych zaleca się lokalizację zaworów hydrantowych w przedsionkach przeciwpożarowych, a dopuszcza na klatkach schodowych;
 - 2) w przejściach i na korytarzach, w tym w holach i na korytarzach poszczególnych kondygnacji budynków wysokich i wysokościowych;
 - 3) przy wejściach na poddasza;
 - 4) przy wyjściach na przestrzeń otwartą lub przy wyjściach ewakuacyjnych z pomieszczeń produkcyjnych i magazynowych, w szczególności zagrożonych wybuchem.
- Poziome drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym (korytarz) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx.

Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej powinien

wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą.³ Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków).

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu (w obrębie 2 m) schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- c) w pobliżu (w obrębie 2 m) każdej zmiany poziomu;
- d) obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- e) przy każdej zmianie kierunku;
- f) przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
 - g) na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego;
 - h) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
 - i) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie;
 - j) w pobliżu sprzętu dla ewakuacji osób niepełnosprawnych;
 - k) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych.

Na powierzchni przycisków, sprzętu i punktów pierwszej pomocy natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx.

Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

12.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na

sieci wodociągowej w miejscowości Płock – hydranty podziemne usytuowane są w odległości 10,0 m i 16,0 m od chronionego obiektu.

Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Lokalizacja hydrantów została wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Miejsce usytuowania hydrantów oznakowano znakami zgodnie z Polskimi Normami.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku zapewniono drogę dojazdową – ulica Misjonarska.

12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Opracowanie dotyczy zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia sypialniane w budynku pomocy społecznej zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 615/1 przy ul. Misjonarskiej 22 w Płocku. Część budynku objęta opracowaniem jest oddzielona od pozostałej części budynku przegrodami pożarowymi w klasie REI 120 oraz drzwiami REI 60.

Budynek znajduje się w odległości:

- 7,50 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 590 (droga – ulica Misjonarska),
- 9,30 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 616,
- 9,30 m od budynku znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 616,

Szczegółową lokalizację budynku przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

12.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku to wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy.

12.14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Zgodnie z § 32 ust.1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściach do budynków,
 - b) na klatkach schodowych,
 - c) na korytarzach,
 - d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

12.15. Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

12.16. Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

12.17. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) .
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).

7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
10. PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
15. PN – EN 671 – 1: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym.
16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzami półsztywnymi oraz z węzami składanymi płasko.
17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .

13. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca możliwości zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej na działce 615/1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3 Cel opracowania
- 1.4 Materiały wykorzystane przy opracowaniu
- 1.5 Lokalizacja

2. Dane szczegółowe

- 2.1 Charakterystyka budynku i utwardzeń istniejących
- 2.2 Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3 Istniejące i przewidywane obciążenia

3. Wnioski i zalecenia

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,
- Polskie Normy i przepisy budowlane.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie projektowe dotyczy zmianie sposobu użytkowania budynku na działce nr 615/1

Zakres opracowania obejmuje opinię techniczną budynku, dotyczącą możliwości dostosowania tego budynku.

1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku oraz ocena możliwości jego dostosowania

1.4 Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej opinii wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,

2. Dane szczegółowe

2.1 Charakterystyka budynku istniejącego Szkoły podstawowej

- ilość pomieszczeń sypialnianych	15

- wysokość budynku	5,06 m od p.t.
- ilość kondygnacji podziemnych	1
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- poziom posadzki	104,3 n.p.m
- powierzchnia zabudowy budynku	1161,00 m ²
- powierzchnia użytkowa (strefy pożarowa I – objęta opracowaniem)	405,50 m ²
- powierzchnia sanitarne	70,30 m ²
- pomieszczenia socjalne	46,20 m ²
- kubatura	2150,40 m ³

2.2 Ogólna ocena stanu istniejącego

Budynek jest parterowy, podpiwniczony.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Fundamenty – murowane z cegły ceramicznej pełnej – poziom posadowienia ok 120cm p.p.t

Ściany kondygnacji nadziemnych

- wykonane w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z wełny mineralnej pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi, od strony zewnętrznej pokryte cienkowarstwowym tynkiem mineralnym, od strony wewnętrznej wykończone płytą g-k na stelażu stalowym.

- jako murowane z cegły lub bloczka gazobetonowego ocieplonego wełną z wykończeniem z tynku cienkowarstwowego

Strop – strop na belkach drewnianych

Dach – dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej

Pokrycie dachu - papa

Stolarka okienna i drzwiowa – plastikowa

Posadzka - w budynku betonowa

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejących budynków – głównie elementów konstrukcyjnych – na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej jest bardzo dobry.

Stwierdza się iż:

Pokrycie dachowe – pokrycie dachowe zostało wykonane z papy

Ściany wewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Istnieje możliwość dalszego wykorzystania ściany.

Stolarka okienna – Stolarka w dobrym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa – Stolarka w dobrym stanie technicznym.

2.3 Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych oraz parcia i ssania wiatru.

3. Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w stanie technicznym bardzo dobrym a zakres dostosowania z zmiany sposobu użytkowania nie wpłynie negatywnie na jego stan.

Projektował:

mgr inż. Marcin Zawadka

- uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
MAZ/0484/PBKb/18

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Rzut parteru istniejący – zakres prac	skala 1:100	rys. nr A1	str. 27
2.	Rzut parteru projektowany	skala 1:100	rys. nr A1	str. 28