**Sopot, dnia 15.11.2024r.**

**Strona internetowa**

**Sprawa:** wyjaśnienia w postępowaniu **pn. „Usługi ubezpieczenia MZO w Wołominie- 2 zadania ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej”**

Pełnomocnik Zamawiającego STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi Sp. z o.o. informuje, iż na podst. art. 284 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320) dokonuje wyjaśnień i modyfikacji zapisów SWZ.

Poniższe należy uwzględnić przygotowując ofertę.

Pytania dotyczące OPZ MZO WOŁOMIN – UBEZPIECZENIE MIENIA

**Pytanie nr 1.** W związku z określeniem terminu realizacji zamówienia na okres 24 miesięcy prosimy o wprowadzenie do treści OPZ i przyszłej umowy ubezpieczenia możliwości rozwiązania umowy ubezpieczenia w przypadku zanotowania podwyższonej szkodowości w pierwszym rocznym okresie ubezpieczenia (powyżej 30% składki zarobionej - analiza szkodowości na 30 dni przed datą zakończenia biegu polisy rocznej) lub określenie warunków możliwej renegocjacji parametrów ubezpieczenia z zachowaniem możliwości „wyjścia” Wykonawcy z zawartej umowy ubezpieczenia w przypadku negatywnego przebiegu renegocjacji warunków kontynuacji ubezpieczenia dla drugiego rocznego okresu ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający zmienia treść wzoru umowy w § 11.**

**§ 11 ust. 5 Wzoru umowy dla części I Zamówienia otrzymuje następującą treść:**

1. **Wykonawca może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia wyłączenie z zachowaniem   
   2 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego   
   z zastrzeżeniem, że Wykonawca może tego dokonać wyłącznie w przypadku zanotowania podwyższonej szkodowości w pierwszym rocznym okresie ubezpieczenia (powyżej 40% składki zarobionej - analiza szkodowości na 90 dni przed datą zakończenia biegu polisy rocznej)**

Ubezpieczenie mienia

**Pytanie nr 2.** Prosimy o informację szacowanego wzrostu sum ubezpieczenia (inwestycje) / spadku sum ubezpieczenia (likwidacja majątku) w kolejnym 2-gim roku ubezpieczenia (szacowany wskaźnik +/- %).

**Odpowiedź:** **Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie określi wzrost wartości ubezpieczenia w kolejnym okresie ubezpieczenia.**

3. Jakie inwestycje i o jakiej wartości będą realizowane przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia

**Odpowiedź: Obecnie Zamawiający prowadzi inwestycję pod nazwą „Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Wołominie sp. z o.o. o budowę hal kompostowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Stare Lipiny” o wartości 8 730 985,85 PLN brutto. Szacowana termin realizacji zamówienia 06.2025 r.**

**Szczegóły pod linkiem do postępowania:** [**eB2B - Postępowanie ZP/4/2024 - „Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Wołominie sp. z o.o. o budowę hal kompostowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Stare Lipiny”**](https://mzowolomin.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/432068/rozbudowa-zakladu-zagospodarowania-odpadow-miejskiego-zakladu-oczyszczania-w-wolominie-sp-z-o-o-o-budowe-hal-kompostowni-wraz-z-infrastruktura-towarzyszaca-w-miejscowosci-stare-lipiny)

**Pytanie nr 4.** Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wskazane w OPZ są limitami ustalonymi w systemie pierwszego ryzyka i co do zasady podlegają konsumpcji.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie nr 5.** Prosimy o informację w jakiej odległości od obiektu są usytuowane wskazane do ubezpieczenia elementy inżynierii wodnej i lądowej – jeżeli ponad 500 metrów prosimy o ograniczenie max. do 500 metrów.

**Odpowiedź: Do 500 metrów.**

**Pytanie nr 6.** Prosimy o zmianę postanowienia umożliwiającego Wykonawcy odliczenie zużycia technicznego mienia w przypadku nieodtwarzania mienia po szkodzie i wypłatę odszkodowania według wartości rzeczywistej.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę z zastrzeżeniem, iż wartość rzeczywista nie może być niższa niż 70% wartości odtworzeniowej i/lub księgowej brutto.**

**Pytanie nr 7**. „Zmiany w odbudowie” / „Zmiana lokalizacji w odbudowie” - prosimy o wykreślenie sformułowania „bądź innych okoliczności zależnych i niezależnych od Ubezpieczonego” dot. ust. 2 i 3 Budynki i budowle.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 8**. Prosimy o obniżenie limitu sumy prewencyjnej do max. 1 mln PLN oraz potwierdzenie, że ma ona zastosowanie wyłącznie do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, Zamawiający potwierdza, że ma ona zastosowanie wyłącznie do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.**

**Pytanie nr 9.** Prosimy o wykreślenie postanowienia „Dodatkowo ustala się, że jeśli ubezpieczony będzie odtwarzał mienie, to w celu zakończenia likwidacji szkody i wypłaty pełnego odszkodowania wg wartości odtworzeniowej wystarczy deklaracja Ubezpieczonego o jego odtworzeniu i kosztorys ofertowy albo powykonawczy, z zastrzeżeniem dostarczenia faktury w terminie 30 dni od jej uzyskania od wykonawcy” i pozostawienie tej kwestii w zgodzie ze standardową treścią OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 10.** Prosimy o wykreślenie sformułowania „niezależnie od stanu technicznego mienia” w ustępie „deszczem nawalnym niezależnie od stanu technicznego mienia”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 11**. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku deklaracji mienia w wartości księgowej brutto nie będą miały zastosowania w stosunku do tego mienia zapisy ujęte w OPZ, odnoszące się do wartości odtworzeniowej.

**Odpowiedź: Zapisy ujęte w OZP odnoszące się do wartości wyłącznie odtworzeniowej nie mają zastosowania do wartości księgowej brutto.**

**Pytanie nr** 12. Prosimy o określenie łącznej wartości mienia (wszystkie składniki mienia) w lokalizacji Wołomin Łukasiewicza 4 i Lipiny Stare Niepodległości 229.

**Odpowiedź: Budynki i budowle – wartości zgodnie z adresami lokalizacji.**

**Środki trwałe i wyposażenie:**

1. **Stare Lipny: 4 775 213,41 zł**
2. **Wołomin Łukasiewicza: 6 689 549,57 zł**

**Pytanie nr 13**. Jaka jest szacowana łączna wartość kontenerów na odpady, które są zlokalizowane poza głównymi lokalizacjami Klienta w Wołominie i Lipinach Starych.

**Odpowiedź: Szacowana wartość kontenerów na odpady wynosi ok. 1,2 ml PLN.**

**Pytanie nr 14**. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy w wysokości: 4 mln PLN dla lokalizacji Wołomin i 1 mln PLN dla lokalizacji Lipiny Stare.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. W ubezpieczeniu mienia pkt. A Zamawiający wprowadza limity dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy w następujących wysokościach:**

1. **6.000.000,00 PLN dla lokalizacji Wołomin oraz Lipiny Stare - Kompostownia (z wyłączeniem składowiska odpadów)**
2. **1.500.000,00 PLN dla lokalizacji Lipiny Stary – wyłącznie dla składowiska odpadów (z wyłączeniem kompostowni). .**

**Pytanie nr** 15. Prosimy o wprowadzenie odmiennych FR dla poniższych ryzyk

dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy w wysokości - 10% wartości szkody nie mniej niż 100.000 PLN

dla ryzyka przepięć / przetężeń – 10% wartości szkody nie mniej niż 5.000 PLN

dla ryzyka uderzenia pojazdu – 10% wartości szkody nie mniej niż 2.000 PLN

dla namiotów – 15% wartości szkody nie mniej niż 3.000 PLN

dla EEI stacjonarny o wartości jednostkowej powyżej 100.000 PLN (EEI przemysłowa) – 10% wartości szkody nie

mniej niż 1.000 PLN lub minimalnie kwotowa 5.000 PLN / pozostała EEI biurowa stacjonarna 500 PLN

dla EEI mobilnej – 10% wartości szkody nie mniej niż 500 PLN

dla CPM – kompaktor – 15% wartości szkody nie mniej niż 10.000 PLN / Pozostałe pozycje 10% wartości szkody nie mniej niż 3.000 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający wprowadza następujące franszyzy dla poszczególnych ryzyk:**

* dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy w wysokości - 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 100.000 PLN dla składowiska odpadów (z wyłączeniem kompostowni)
* dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu i sadzy w wysokości - 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 100.000 PLN dla lokalizacji Łukasiewicza 4 oraz Stare Lipiny (kompostownia).
* dla ryzyka przepięć / przetężeń – 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 5.000 PLN
* dla ryzyka uderzenia pojazdu – 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 2.000 PLN
* dla namiotów – 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 3.000 PLN
* dla EEI stacjonarny o wartości jednostkowej powyżej 100.000 PLN (EEI przemysłowa) – 10% wartości szkody nie mniej niż 1.000 PLN lub minimalnie kwotowa 5.000 PLN / pozostała EEI biurowa stacjonarna 500 PLN.
* dla EEI mobilnej – 10% wartości szkody nie mniej niż 500 PLN
* dla CPM – kompaktor – 10% wartości szkody nie mniej niż 10.000 PLN / Pozostałe pozycje 10% wartości szkody nie mniej niż 3.000 PLN

**Pytanie nr 16.** W ubezpieczeniu CPM prosimy o zmniejszenie limitu dla szkód w maszynach transportowanych lub samodzielnie przemieszczających się po drodze publicznej do limitu 100.000 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie 17.** Prosimy o wykreślenie z zakresu CPM awarii maszyn.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wprowadza limit w wysokości 50.000,00 PLN w ryzku CPM dla szkód w wyniku awarii maszyn.**

**Pytanie nr 18**. Prosimy o wprowadzenie do ubezpieczenia CPM zasady, iż mienie w czasie postoju poza pracą będzie odbywało się na terenie strzeżonym i monitorowanym oraz maszyny po zakończeniu pracy będą stacjonowały poza obszarem składowiska odpadów.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie nr** 18. Prosimy o wyłączenie z treści klauzuli 2.1.1 postanowień o braku potrącania zużycia technicznego dla pozycji EEI i CPM w wieku powyżej 10 lat.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr** 19. Prosimy o wprowadzenie do postanowień klauzuli 2.1.2 możliwości odliczenia przez Wykonawcę zużycia technicznego przy rezygnacji z odtworzenia mienia.

**Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi na ww. zadane pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 6.**

**Pytanie nr 20**. Prosimy o przeniesienie klauzuli 2.1.3 do klauzul fakultatywnych

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wprowadza limity dla kl. Dodatkowej sumy ubezpieczenia w wysokości 100.000,00 PLN.**

**Pytanie nr** 21. Prosimy o obniżenie limitu dla klauzuli 2.1.4 / 2.1.5 do 1 mln PLN

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr** 22. Prosimy o obniżenie limitu dla klauzuli 2.1.6 do max. 1 mln PLN

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr** 23. Prosimy o zmianę treści klauzuli reprezentantów na standardową treść proponowaną przez Ubezpieczycieli lub przeniesienie klauzuli do części klauzul fakultatywnych i pozostawienie regulacji w tym zakresie OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 24.** Prosimy o obniżenie limitu dla klauzuli 2.1.8 do 50.000 PLN i wprowadzenie FR=10% wartości szkody nie mniej niż 1.000 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wprowadza limit dla kl. 2.1.8 w wysokości 100.000,00 PLN oraz wprowadza franszyzę redukcyjną w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 1.000 PLN.**

**Pytanie nr** 24. Prosimy o obniżenie limitu dla klauzuli 2.1.10 do 300.000 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr** 25. Prosimy o wydłużenie okresu oględzin miejsca szkody do 5 dni roboczych

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 26**. Prosimy o obniżenie limitu dla klauzuli 2.1.17 do 100.000 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, Zamawiający obniża limit dla klauzuli 2.1.17 do 300.000 PLN.**

**Pytanie nr 27** Prosimy o przeniesienie klauzuli 2.1.18 do klauzul fakultatywnych lub obniżenie limitu do 50.000 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie limity klauzuli 2.1.18 do 50.000,00 PLN.**

**Pytanie nr** 28. Prosimy o obniżenie limitu klauzuli 2.1.21 do max. 1 mln PLN

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr** 29. Prosimy o potwierdzenie, że limit klauzuli 2.1.23 i 2.1.24 jest ustalony w ramach sumy ubezpieczenia mienia i prosimy o jego skorygowanie do 10% wartości szkody nie mniej niż 500.000 PLN dla obu klauzul łącznie.

**Odpowiedź: Zamawiając nie wyraża zgody na skorygowanie do 10% wartości szkody. Zamawiający zmniejsza limit dla klauzul 2.1.23 i 2.1.24 do 500.000 PLN łącznie, jako jeden limit odpowiedzialności.**

**Pytanie nr** 30. Prosimy o wyjaśnienie czy namioty / instalacje fotowoltaiczne są przedmiotem ubezpieczenia – jeśli tak proszę podać ich wartość deklarowaną do ubezpieczenia

**Odpowiedź: Tak, hale namiotowe, zgodnie z wykazem budynków i budowli i środków trwałych wykazanych literalnie. Instalacje PV nie są przedmiotem ubezpieczenia.**

**Pytanie nr** 31. Prosimy o przeniesienie klauzuli 2.1.29 do klauzul fakultatywnych

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wykreśla ww. klauzulę z OZP.**

**Pytanie nr** 32. Prosimy o przeniesienie klauzuli 2.1.32 do klauzul fakultatywnych

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wykreśla ww. klauzulę z OZP.**

**Pytanie nr** 33. Prosimy o deklarację Zamawiającego przyjęcia do realizacji zaleceń wykonawcy, w tym po przeprowadzeniu audytu ubezpieczeniowego, które zostaną sformułowane poza procedurą przetargową i wyrażenia zgody na rozwiązanie zawartej umowy ubezpieczenia z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku nie zrealizowania zaleceń w uzgodnionych   
z Zamawiającym terminach (dotyczy zaleceń obligatoryjnych, mających wpływ na ekspozycję pożarową lokalizacji).

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wykonuje zalecenia potwierdzone   
i uzgodnione z Wykonawcami i deklaruje podtrzymanie tych zaleceń. Zalecenia wydane przez Wykonawcę dotyczące badań kamerą termowizyjną będą wykonywane raz w roku przez podmiot wyznaczony przez danego Wykonawcę. Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie audytu   
w tracie obowiązywania umowy i deklaruje skorzystanie opinii i zaleceń inżynierów do oceny ryzyka.**

**Pytanie nr 34.** Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że odpady (w tym posegregowane) nie stanowią przedmiotu ubezpieczenia w świetle treści OPZ.

**Odpowiedź: Odpady nie stanowią przedmiotu ubezpieczenia jako środki obrotowe i nie są przedmiotem ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia.**

**Pytanie nr 35.** Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie uregulowania zakresu ubezpieczenia nie ujęte w OPZ będą oparte o treść OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, zgodnie z zapisami OPZ.**

**Pytanie nr 36.** Prosimy o wydłużenie terminu składania oferty o dodatkowe 14 dni/

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**