

UMOWA NR ZP. 272.8.2025

NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu 2025 r. w Rzęśniku pomiędzy:

Gminą Rzęśnik, z siedzibą w Rzęśniku, ul. Jesionowa 3, 07-205 Rzęśnik, NIP: 762-19-01-370, REGON: 550668108,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Rzęśnik – Marka Pawła Leszczyńskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Eweliny Przychockiej**

a

firmą, NIP: REGON:, zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dalej zwaną „ustawą Pzp” została zawarta Umowa o następującej treści.

§ 1¹.

1. Przedmiotem Umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowych na:**

- 1) **Część 1 – Opracowanie dokumentacji na zadanie "Budowa chodnika w miejscowości Ochudno"**
- 2) **Część 2 – Opracowanie dokumentacji na zadanie "Budowa chodnika w miejscowości Wólka Przekory",**
- 3) **Część 3 – Opracowanie dokumentacji na zadanie "Przebudowa chodnika przy ul. Jesionowej w miejscowości Rzęśnik"**
- 4) **Część 4 – Opracowanie dokumentacji na zadanie „Przebudowa drogi w miejscowości Komorowo"**
- 5) **Część 5 – Opracowanie dokumentacji na zadanie „Przebudowa drogi w miejscowości Nowa Wieś"**

oraz pozyskanie wszystkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz pozwolenia wodnoprawnego (jeśli wymagane), wykonanie projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą, pozyskanie map do celów projektowych; przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych, a także pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia.

2. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i będzie zawierać w szczególności:

- mapy do celów projektowych,
- projekt budowlany (zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz norm technicznych),
- projekt stałej i czasowej organizacji ruchu,
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- przedmiar i kosztorys inwestorski.

¹ W zależności od wyboru części zamówienia niepotrzebne dane zostaną wykreślone

3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na pendrive – część opisowa w formacie (.pdf) oraz MS Office, rysunki w formacie (.pdf), kosztorysy i przedmiary w formacie (.pdf), szczegółowe specyfikacje techniczne w formacie (.pdf) oraz MS Office:
 - 1) projekt budowlany – 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
 - 2) projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
 - 3) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna.
4. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy i prowadzenia prac projektowych ma obowiązek osobiście konsultować z Zamawiającym w jego siedzibie proponowane rozwiązania.
5. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przepisami prawa i innymi regulacjami oraz zasadami, w szczególności z:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - 5) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946),
 - 6) Ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rząśnik,
 - 7) innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi Przedmiotu Umowy,
 - 8) wymogami dostawców mediów,
 - 9) obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 10) zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
 - b) niezwłocznego przygotowania odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 1, aż do wyłonienia wykonawcy robót oraz przygotowania ewentualnych zmian dokumentacji projektowej i przetargowej wynikających z tych zapytań i wyjaśnień - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia otrzymania przez Wykonawcę e-mailem treści zapytań,

- c) przygotowanie zmian dokumentacji projektowej innych niż określone w lit. b wynikających z potrzeb Zamawiającego i niezbędnych do poprawnego wykorzystania dokumentacji (w tym zmiany związane ze składaniem wniosków o dofinansowanie zaprojektowanych robót) – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia otrzymania przez Wykonawcę informacji o konieczności wprowadzenia zmian,
 - d) natychmiastowe sporządzenie poprawionej wersji dokumentacji projektowej, uwzględniającej wszystkie zmiany, o których mowa w lit. b oraz w lit. c – w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty otwarcia ofert w przetargu na realizację robót budowlanych lub 10 dni od daty stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian.
- 4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
 - 5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego, jak za własne.

§ 3.

- 1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać oraz utrzymywać w okresie równym udzielonej gwarancji i rękojmi umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 3. Termin rękojmi i gwarancji ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. *[liczba miesięcy zostanie uzupełniona zgodnie z Formularzem ofertowym]*
- 4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, w szczególności osoby wykonujące zawód projektanta jako członkowie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Polskiej Izby Architektów bez względu na formę organizacyjno-prawną, w ramach której wykonują pracę (umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) będą posiadać obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.

§ 4².

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie od dnia zawarcia Umowy do:
 - 1) Część 1 – Opracowanie dokumentacji na zadanie "Budowa chodnika w miejscowości Ochudno" – do 2 miesięcy,
 - 2) Część 2 – Opracowanie dokumentacji na zadanie "Budowa chodnika w miejscowości Wólka Przekory– do 2 miesięcy,
 - 3) Część 3 – Opracowanie dokumentacji na zadanie "Przebudowa chodnika przy ul. Jesionowej w miejscowości Rząśnik" – do 2 miesięcy,
 - 4) Część 4 – Opracowanie dokumentacji na zadanie „Przebudowa drogi w miejscowości Komorowo – do 4 miesięcy,
 - 5) Część 5 – Opracowanie dokumentacji na zadanie „Przebudowa drogi w miejscowości Nowa

² W zależności od wyboru części zamówienia niepotrzebne dane zostaną wykreślone

Wieś – do 4 miesięcy.

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Podpisany protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3 stanowić będą podstawę do rozliczenia Wykonawcy i wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności dokumentacji projektowej, która powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia w/w opracowania, jakie wynikną po jego odbiorze Wykonawca wykona w ramach ceny zawartej umowy.
7. W czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej wyznaczając nie dłuższy niż 14 dniowy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych, ujawnionych do czasu zakończenia realizacji inwestycji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Wykonawcę.

§ 5³.

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na **zł netto** (słownie złotych:), powiększoną o podatek od towarów i usług w wysokości %, **co stanowi kwotę zł brutto (słownie złotych:)** łącznie z podatkiem od towarów i usług.
w tym:
 - 1) Część 1 – Opracowanie dokumentacji na zadanie "Budowa chodnika w miejscowości Ochudno" zł brutto,
 - 2) Część 2 – Opracowanie dokumentacji na zadanie "Budowa chodnika w miejscowości Wólka Przekory" zł brutto,
 - 3) Część 3 – Opracowanie dokumentacji na zadanie "Przebudowa chodnika przy ul. Jesionowej w miejscowości Rząśnik" zł brutto,
 - 4) Część 4 – Opracowanie dokumentacji na zadanie „Przebudowa drogi w miejscowości Komorowo – zł brutto,
 - 5) Część 5 – Opracowanie dokumentacji na zadanie „Przebudowa drogi w miejscowości Nowa Wieś – zł brutto.
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 3 oraz pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.

³ W zależności od wyboru części zamówienia niepotrzebne dane zostaną wykreślone

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur. Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - split payment (jeżeli dotyczy).
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną pracę nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu i odbiorze Przedmiotu Umowy w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Rząśnik, 07- 205 Rząśnik, ul. Jesionowa 3, NIP 762-19-01-370,
Odbiorca: Urząd Gminy Rząśnik, 07-205 Rząśnik, ul. Jesionowa 3.
8. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług kwota wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do Umowy.
9. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego, tym samym poza wypadkami wprost wskazanymi w Umowie Wykonawca nie będzie bez względu na przyczyny żądać zmiany wynagrodzenia.

§ 6.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienie utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenie utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upublicznianie utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego - dokumentacja. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnych ingerencji (dokonywania zmian, modyfikacji etc.) w dokumentacji technicznej oraz zagospodarowania otoczenia obiektu bez zgody autora.
10. W przypadku gdy w przyszłości powstaną nowe pola eksploatacji, inne niż wymienione w ust. 2, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego w ww. zakresie, Wykonawca przeniesie w formie pisemnej na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania dokumentacją na tych polach, na zasadach określonych w § 6.
11. W przypadku określonym w ust. 10, wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 ust. 1 zaspokaja w całości roszczenia Wykonawcy również co do przyszłych pól eksploatacji. Z chwilą zapłacenia wynagrodzenia za dokumentację projektową na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa majątkowe do tego opracowania na wszystkich polach eksploatacji.

§ 7.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne, które Wykonawca zobowiązuje się zapłacić:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 Umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 3) za przekroczenie terminów udzielania wyjaśnień i wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust.3 lit. b) oraz lit. c) – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień przekroczenia,
 - 4) za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
2. Kary umowne, zgodnie z wyborem Zamawiającego, mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub być dochodzone na zasadach ogólnych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron Umowy wynosi 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu (art. 635 w zw. z art. 656 Kodeksu cywilnego). W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy przekraczająca 30 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy,
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 pkt uważa się za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należytego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo - odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale osoby/osób wskazanych w wykazie osób (Załącznik nr 6 do SWZ). W toku realizacji Umowy możliwa będzie zmiana osoby wskazanej/osób wskazanych w przedstawionym przez Wykonawcę wraz z ofertą wykazie osób wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tę osobę/te osoby co najmniej takich samych uprawnień jak wymagane w SWZ, niniejszej Umowie oraz obowiązujących w tym zakresie przepisach.
2. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów, to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w realizacji usługi.

3. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części umowy innym podmiotom posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia („podwykonawca”), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umownych.
5. W przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej Umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 6 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

§ 10.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, w formie aneksu, przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
 - 2) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
 - 4) zmiany terminu wykonania Umowy będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
 - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
3. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciężących na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 3 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 3 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia; w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 3 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych;
 - d) określonej w ust. 3 lit. d, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu tego składnika wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe.
5. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 3, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 3 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
7. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 3, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 3.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja) zgodnie z następującymi zasadami:
- a) waloryzacja może nastąpić najwcześniej po 6 miesiącach obowiązywania Umowy (Dzień Waloryzacji) oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy;
 - b) podstawą waloryzacji jest wysokość ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, za okres od dnia zawarcia Umowy do miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację, a jeśli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – od dnia otwarcia ofert (Podstawa Waloryzacji);
 - c) waloryzacja dotyczy wynagrodzenia za zadania, które do Dnia Waloryzacji nie zostały zgłoszone do odbioru z zastrzeżeniem, że zadania, które zgodnie z harmonogramem powinny zostać zgłoszone do odbioru przed Dniem Waloryzacji mogą być przedmiotem waloryzacji jedynie w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za zaistniałe opóźnienie;
 - d) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji ustala się w wysokości nieprzekraczającej iloczynu wynagrodzenia przewidzianego w harmonogramie dla określonego zadania (dla części zadania przypadającej po upływie 6 miesięcy realizacji Umowy) oraz wskaźnika stanowiącego równowartość 30% Podstawy Waloryzacji;
 - e) w celu skorzystania z waloryzacji Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie poszczególnych zadań określonych w harmonogramie po waloryzacji. Zamawiający może nie wyrazić zgody na waloryzację w przypadku zadań w stosunku do których Wykonawca nie wykazał wpływu wzrostu cen materiałów i usług na koszt realizacji zadania;
 - f) maksymalna wielkość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu to 5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - g) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8 % w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
10. Strona, która inicjuje zmianę terminu musi wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem zawierającym podstawę prawną oraz faktyczną, wraz z uzasadnieniem.
11. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- SWZ z załącznikami
- oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: