

UMOWA Nr/Dkw/2025

zawarta w dniu kwietnia 2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Aresztu Śledczego w Radomiu,
ul. Wolanowska 120,
26-600 Radom, NIP: 796-10-66-015, REGON: 000320822

.....
zwanym w treści umowy Zamawiającym:

a

..... z siedzibą w

NIP: REGON: KRS:

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania remontowego o nazwie: „Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach niemieszkalnych pawilonów zakwaterowania w Areszcie Śledczym w Radomiu”.
2. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - 1) demontaż istniejących okien w miejsce wstawianych nowych,
 - 2) montaż nowych okien w ilości i o wymiarach i podziałach zawartych w załączniku do umowy oraz o następujących parametrach:
 - a) ramy PCV o kolorze białym,
 - b) okna o współczynniku przenikania ciepła maksymalnie $U_w=0,88 \text{ W(m}^2\text{K)}$, okna 3 szybowe,
 - c) klamka w kolorze białym zamykana na kluczyk (okna z zamontowanym tym samym rodzajem zamka, tak aby pasował do nich jeden wzór klucza),
 - d) okna o wymiarach 1140 x 550 bez klamek,
 - e) dostarczenie wraz z montowanymi oknami kluczy do okien.
 - 3) wstępna obróbka po dokonanych montażu okien.
3. Oferta Wykonawcy stanowi część składową umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z parametrami, o których mowa w § 1 ust. 2, a także warunkami realizacji zadania, dokonał dokładnej wizji lokalnej terenu Inwestycji w stopniu umożliwiającym mu w szczególności ocenę zakresu wymaganych od niego świadczeń umownych oraz jego zdolności do realizacji zamówienia, zastany na terenie Inwestycji stan faktyczny akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń

oświadczając, że nie istnieją okoliczności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji świadczeń umownych Wykonawcy – przedmiotu umowy.

5. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi oraz wymogami bezpieczeństwa jednostek penitencjarnych oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, środki techniczne i organizacyjne, pracowników względnie pozyskane środki osobowe, a także uprawnienia konieczne dla prawidłowego oraz całkowitego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kompetentną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i stosowną praktykę w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający przeprowadzi po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy szkolenie wszystkich pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy z zakresu przepisów ochronnych obowiązujących na terenie Aresztu Śledczego w Radomiu, sporządzi listę przeszkolonych osób i wyda imienne przepustki umożliwiające im wstęp na teren wewnętrzny jednostki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie dopuszczenia do pracy tych pracowników Wykonawcy, którzy łamią obowiązujące na terenie Aresztu Śledczego w Radomiu przepisy.
7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz odpowiednio uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że ta osoba niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zamiaru zlecenia części bądź całości prac objętych daną umową przez Wykonawcę podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia zakresu i kosztu prac zleconych podwykonawcy, wraz z jego danymi służącymi identyfikacji danego podwykonawcy, przed rozpoczęciem prowadzenia prac przez danego podwykonawcę. Daną zasadę stosuje się również przy zleceniu prac przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na wprowadzenie podwykonawcy przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Termin płatności określony przez Wykonawcę dla podwykonawcy w umowie, nie może być dłuższy niż 14 dni od zakończenia zleconej pracy.
9. Szkody powstałe wskutek prac Wykonawca jest zobowiązany naprawić we własnym zakresie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac w terminie do r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac od poniedziałku do piątku, w dni robocze w godz. od 07.30 do 15.30. W wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego możliwe będzie prowadzenie prac w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i produkty użyte przy wykonaniu niniejszej umowy będą materiałami i produktami dopuszczonymi do obrotu, są to **materiały i produkty nowe**,

z bieżącej produkcji (rok produkcji najstarszy 2025), nieużytkowane, bez wad fabrycznych i pierwszej jakości.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały muszą posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty. Wykonawca po zakończeniu prac objętych umową dostarczy Zamawiającemu wymienione w zdaniach poprzednich dokumenty, przed dokonaniem odbioru końcowego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie zasoby techniczne i osobowe umożliwiające prawidłową realizację niniejszej umowy.
5. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania umowy ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie prowadzenia prac oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem prowadzenia prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury.
7. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem prac.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstanie wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
10. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu prowadzenia prac po ich zakończeniu.

§ 4

1. Zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą ustala się ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, w wysokości **zł netto**
tj. **brutto (podatek VAT %).**
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie po zakończeniu prac, potwierdzonego podpisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonanych pracach, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu i sporządzeniu protokołu usunięcia usterek. Termin płatności rozpoczyna

- bieg z dniem sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcia wszystkich usterek.
4. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac objętych daną umową oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.
 5. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość prac nie wykonanych, niezależnie od przyczyny ich nie wykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych przez Zamawiającego na podstawie aktualnego na dzień obliczenia wydawnictwa SEKOCENBUD.
 6. Wszystkie prace dodatkowe, w tym te niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofie mogą być wykonane jedynie po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
 7. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone – ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie bierze udziału w odbiorze końcowym prac lub odbiorze z usunięcia usterek albo odmawia podpisania protokołów, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może jednostronnie dokonać tych czynności, co jest wiążące dla Wykonawcy.

§ 5

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru prac z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość prac i materiałów źle wykonanych,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
3. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca – w ramach gwarancji lub rękojmi - zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadach. Serwis odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się usuwać wszystkie powstałe usterki w okresie obowiązywania gwarancji. Dniem rozpoczęcia biegu gwarancji jest dzień bezusterkowego odbioru końcowego prac lub w przypadku odbioru prac i wyznaczenia Wykonawcy terminu do ich usunięcia, dzień ich usunięcia potwierdzony protokołem usunięcia usterek.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym

kosztów.

6. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu gwarancji po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli wady zostały zgłoszone w trakcie jej trwania.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, bądź nie podejmie czynności z ust. 3 Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. § 5 ust. 3 i ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 260,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 5 ust. 3,
 - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 4) W przypadku określonym w § 7 ust. 5 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości lub niewykonanej części od umowy:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,

- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - c) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie prac na okres dłuższy niż 14 dni lub gdy daną robotę porzuci.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) sporządzenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót na swój koszt,
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. a), lub nie stawia się w wyznaczonym terminie celem jego sporządzenia, Zamawiający dokonuje samodzielnie inwentaryzacji prac i sporządza protokół inwentaryzacji prac, który jest dla Wykonawcy wiążący.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy w co najmniej dwóch miesiącach obowiązywania umowy.

§ 8

Strony oświadczają, że:

- a) osobami reprezentującymi Zamawiającego są:, a w przypadku jego nieobecności, inna osoba wyznaczona przez Dyrektora Aresztu Śledczego w Radomiu lub osoby działającej w jego imieniu.
- b) przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia jest:

.....

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach :

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) innych zmian koniecznych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do nich.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

