

PZP.271.10.GKE.2025

Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Działania konserwatorskie, restauratorskie i budowlane w zabytkowym obiekcie Przedszkola Publicznego nr 2 im. Jasia i Małgosi w Radlinie - etap I
1.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej ?	nie
2.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej	-
3.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych ?	tak
4.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych	Rządowy Program Odbudowy Zabytków
II.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* :	
<p>1. Stan istniejący: Przedmiotowy budynek przedszkola zlokalizowany jest w Radlinie przy ul. Mielęckiego 13 i stanowi jego południową część. Pozostała część budynku stanowią mieszkania komunalne. Na przedmiotowym terenie poza budynkiem przedszkola znajdują się: utwardzone place, chodniki, urządzenia sportowe i rekreacyjne przedszkola oraz parking dla samochodów osobowych. Teren uzbrojony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Parcela porośnięta jest zielenią niską i wysoką.</p> <p>2. Zakres opracowania i robót - Etap I:</p> <p>a) izolacja ścian fundamentowych, b) drenaż wokół całego budynku przedszkola oraz odwodnienie liniowe przy schodach, c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z projektem, w tym montaż 4 okien dachowych, d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i wyrównanie posadzek na poziomie piwnic, e) skucie i wykonanie nowych tynków w piwnicach, f) wykonanie nowej posadzki w wiatrołapie, części korytarza na parterze, w rozdzielni posiłków i pom. socjalnym, g) przebudowa więźby dachowej - montaż klapy oddymiającej, h) montaż balustrad w oknach na 1 piętrze, i) izolacja wewnętrzna ścian i stropu na poddaszu, j) cały zakres projektowanej instalacji elektrycznej: rozbudowa rozdzielnic, oświetlenie ogólne i nocne, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, UWAGA: w pomieszczeniach, które nie będą teraz do wykończenia pozostawiamy przygotowane kable do podłączenia. Oprawy, które nie będą teraz montowane do złożenia u Zamawiającego, k) instalacja oddymiania, l) instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, ł) instalacja p.poż. wewnętrzna (1 hydrant do przeniesienia i 1 hydrant do zamontowania), m) wykonanie przyłącza wody w budynku wraz z włączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej, n) doposażyć istniejącą studzienkę kanalizacyjną w piwnicy w szczelny właz montowany w posadzcę, o) przycięcie drzew od strony ulicy zgodnie z zaleceniami rzeczoznawcy p.poż.</p> <p>Roboty wewnątrz budynku można rozpocząć po zakończeniu roku szkolnego tj. od 30 czerwca 2025 r.</p> <p><u>UWAGA: NIE REALIZUJEMY ETAPU II.</u> Etap II projektu, obejmuje roboty budowlane polegające na budowie: 1) dostawie i montażu windy osobowej zintegrowanej z instalacją fotowoltaiczną, 2) przebudowie więźby dachowej w zakresie budowy dojścia do windy, budowa wejść do windy na każdej kondygnacji, budowa przedsionka do windy,</p>		

	3) drzwi na dach, 4) przebudowie łazienek dla dzieci na parterze i I piętrze wraz z wymianą pionów kanalizacji sanitarnej, 5) toalety dla niepełnosprawnych, 6) instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej, 7) odwodnienia liniowego przy windzie, 8) instalacji odgromowej i uziemiającej, 9) budowa podszybia i nowych schodów do piwnicy, 10) budowa nowych stopni kominiarskich.	
III.	Wymagania wynikające ze specyfiki zamówienia i powiązanych przepisów, w tym:	
1.	Wymagania dotyczące oddziaływania na środowisko oraz zastosowanie określonych środków zarządzania środowiskiem w trakcie realizacji zamówienia: Wymagania w zakresie ochrony środowiska szczególnie wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisów „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”. Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Przypomina się, że: <ul style="list-style-type: none"> - wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; - organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu. 	
2.	Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych: Teren będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych po wykonaniu II etapu zadania.	
3.	Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy: Przewidywane roboty do wykonania: rozbiórki, roboty ziemne, roboty w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wodociągowych, p.poż., instalacji oddymiania, przebudowa dachu i więźby dachowej, podłogi na gruncie, odwodnienie liniowe, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, izolacje pionowe i poziome wewnętrzne, wywóz i utylizacja gruzu, uporządkowanie terenu, przycięcie drzew.	
4.	Wymagania dodatkowe dotyczące zatrudnienia:	
1)	bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,	nie
2)	osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy	nie
3)	osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej	nie
4)	młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego	nie
5)	osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	nie
6)	innych osób niż określone w lit. a–e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 217, 730 i 1818) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego	nie
5.	Wymagania dotyczące BHP i organizacji placu budowy: Przystępując do realizacji robót kierownik budowy jest zobowiązany udzielić odpowiedniego instruktażu pracownikom polegającego na: <ul style="list-style-type: none"> - określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac 	

- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

Do wykonywania prac objętych zakresem projektu dopuszcza się wyłącznie osoby, które:

- posiadają kwalifikacje i uprawnienia dla danego stanowiska pracy, jeżeli takie są wymagane;
- uzyskały orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku;
- posiadają aktualne szkolenie podstawowe BHP, zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym i sposobami jego ograniczenia oraz wykazali się znajomością niniejszej instrukcji oraz instrukcji szczegółowych i uzyskali pozytywny wynik na egzaminie dopuszczającym do pracy;
- posiadają odzież i obuwie robocze oraz niezbędne ochrony indywidualne przewidziane na dane stanowisko pracy zgodnie z zakładową tabelą norm przydziału;
- zostały przeszkolone w zakresie udzielania pomocy przedlekarskiej.
- Przed przystąpieniem do robót pracownicy będą uczestniczyć w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych ochron osobistych i mogących wystąpić zagrożenia dla zdrowia i życia. Instruktaż będzie prowadzony przez kierownika budowy, a przeprowadzenie instruktażu będzie odnotowane i potwierdzone podpisami. W trakcie realizacji robót pracownicy zobowiązani są do postępowania zgodnie z treścią instrukcji BHP.