

Opis – zagospodarowania oraz części architektoniczno-budowlanej

1. Zakres opracowania.

Dokumentacja obejmuje przebudowę wewnętrznych instalacji elektrycznych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gen. Józefa Sowińskiego 3 w Zielonej Górze dz. nr 32/3 obręb 0031.

Budynek należy do Miasta Zielona Góra ul. Podgórna 22 w Zielonej Górze w zarządzie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze.

Szczegółowy zakres prac obejmuje złącza, tablice elektryczne, wlz, instalacje oświetlenia administracyjnego, połączeń wyrównawczych w piwnicy (lokal użytkowy), zasilania lokalu w piwnicy, instalacji domofonowej oraz instalacji wyłączenia p-poż.

2. Charakterystyka energetyczna obiektu

Napięcie zasilania :	230/400V
Ilość lokali:	-parter 4x2 mieszkania
	-piwnice 1 lokal użytkowy

Zastosowane przewody elektryczne:

- wlz YDY5x10mm² p/t oraz na elewacji w RS28p/t; YDY5x6mm²
- oświetlenie YDY; YDYp2;3;4x1,5mm²
- instalacja p-poż HDGS3x4 E90

Przebudowa instalacji przewiduje dostosowanie wlz do obowiązujących norm obciążeniowych (w obliczeniach przyjęto moc zapotrzebowaną dla lokalu zasilanego zasilanego 1 fazowo $P_z=7,0\text{kW}$. Dla lokalu użytkowego w piwnicy zasilanie wg nowych warunków Wp.

Dla mieszkań miana mocy zapotrzebowanej wraz z układem pomiarowym wymaga wystąpienia odbiorcy do ENEA o warunki zasilania (wlz-y są przygotowane do zmiany na układ 3 fazowy, tablice licznikowe uniwersalne, dla liczników 1 lub 3 fazowych).

3. Opis uzupełniający do części rysunkowej.

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Budynek mieszkalny wielorodzinny istniejący 4-o klatkowy, zlokalizowany na dz. nr 32/3 obręb 0031.

Granice istniejącej działki od ul. Sowińskiego pokrywają się obrysem budynku nr 3, przyłącza wody, gazu, kanalizacji oraz elektryczne są wprowadzone bezpośrednio do budynku od strony ulicy.

W ramach przebudowy instalacji elektrycznych przewiduje się wykonanie nowej kablowej linii zasilającej poszczególne klatki .

3.2. Stan istniejący instalacji wewnętrznych.

Budynek mieszkalny jako 4-o klatkowy zasilany z istniejącego przyłącza kablowego do kl. 3/1;2 i dalej do pozostałych klatek elewacją lub przez pomieszczenia obce . Na korytarzach na poszczególnych klatkach są zabudowane tablice licznikowe dla mieszkań oraz administracyjne wspólne dla 2-ch klatek.. Lokal w piwnicy obecnie zasilany z administracji. Brak wyłącznika p-poż. Cała instalacja zasilająca mieszkania, tablice oraz instalacja oświetlenia administracyjnego z uwagi na stan wskazuje na konieczność wymiany. Budynek posiada instalacji domofonowej analogową na jednej klatce, brak instalacji połączeń wyrównawczych

3.3. Roboty demontażowe.

Wszystkie istniejące tablice na klatkach schodowych, oraz dostępne instalacje elektryczne wlz, oświetlenie administracyjne, oraz dotychczasowe zasilanie należy zdemontować. W miejscach niedostępnych instalacje pozostawić w tynku jako trwale nieczynną, Miejsca po zdemontowanych tablicach -uzupełnić tynk oraz zamalować.

3.4. Opis prac projektowanych.

Zgodnie z warunkami dla przebudowy zasilania oraz dla lokalu użytkowego zgodnie z Wp, Enea przy budynku zabuduje złącze SKV-3, natomiast dalsze zasilanie obiektu przewiduje zabudowę szafki kablowo-pomiarowej skąd będzie zasilany lokal użytkowy w piwnicy oraz kablowo (5x35) poszczególne klatki schodowe, Projektowany wzl kablowy będzie wprowadzany do złącz ZK-1 przy każdej klatce. Projektowaną szafkę kablowo-pomiarową zasilic kablem YKY4x35mm².

Włącznik główny p-poż będzie zabudowany w szafce kablowo-pomiarowej (lokalizacja przy wejździe na posesję). Na korytarzu w pobliżu wejść do poszczególnych klatek oraz w piwnicy zainstalować przyciski p-poż (instalacja p-poż rozprowadzona piwnicami). Na poszczególnych klatkach zabudować nowe tablice elektryczne (rys. 5) dla 2-ch mieszkań oraz 1 dla administracji (Wp rozdział energii).

Wszystkie tablice wykonać w pełnej obudowie metalowej we płytkich wnękach (częściowe zagłębienie). Lokale zasilane będą z poszczególnych tablic za licznikowo. W mieszkaniach należy zabudować tablice TM, tj. skrzynki RN12-P lub podobne z bezpiecznikami. Tablice TM lokalizować w uzgodnieniu z właścicielem i zabudować jako wnękowe na ścianach murowanych lub w innych przypadkach jako na tynkowe. W częściach wspólnych przewiduje się wykonanie nowej instalacji oświetlenia administracyjnego klatek schodowych.

Piwnice (lokal użytkowy posiada własne instalacje) – wykonać jedynie wzl do istniejącej tablicy TB oraz połączenia wyrównawcze.

Po zabudowie tablic mieszkaniowych TM istniejące obwody w mieszkaniach należy przełączyć do najbliższej puszki instalacji elektrycznej (ująć w kosztach).

Sposób ułożenia instalacji w lokalach mieszkalnych p/t. Zasilanie mieszkań (wzl) oraz instalacje prowadzić zachowując normatywne odległości od instalacji gazowych.

Instalację oświetlenia klatek schodowych wykonać przewodami typu YDYp-żo3x1,5 z osprzętem wtynkowym, oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchu.

Wykonać instalację połączeń wyrównawczych głównych w piwnicy, uziom pionowy GALMAR PO2x6m ($R_u \leq 10\Omega$), do wykonania w podwórzu przy trasie wzl. Rozdział energii w szafce kablowo-licznikowej (schemat ryz. nr 1) Wykonać nową instalację domofonową cyfrową.

Instalacje wykonywane w pobliżu gazu - zachować odległości zgodnie z Warunkami Techn. Wykonania i Odbioru t. II rozdz. 12.4:

4. Ochrona od porażen.

Ochronę podstawową spełnia właściwa izolacja przewodów i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową traktuje się samoczynne szybkie wyłączenie instalacji, dodatkowo instalacje połączeń wyrównawczych. Całość nowo wykonanej instalacji wykonać w układzie TN-S; z wydzielonym przewodem ochronnym PE. Instalacje wykonać przewodami o napięciu znamionowym 750 V.

5. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Prowadzenie nadzoru i dyscypliny pracy przez kierownika budowy.
- Ze względu miejsce oraz zakres prac można odstąpić od wykonywania „planu BIOZ”
- /Rozporządzenie Ministra Infrastruktury /Dz.U. z dn. 23.06.2003r/

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Na podstawie ustawy z dn. 7.07.1994r Prawo budowlane (Dz. u. z 2013r poz. 1409)

- w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci i uzbrojenia terenu oraz uzgodnienia dokumentacji (Dz. U. z 2001r Nr. 38 poz.455),
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (Dz. U. z 2013r poz.1232)
 - w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków (Dz. U. z 2014r poz. 1446)
 - w zakresie wymagań dot. ochrony interesu osób trzecich (Dz. U. 2015r poz.199)
- określono obszar oddziaływania, który zamyka się w granicach działki nr 32/3 obręb 0031, brak negatywnego oddziaływania na obszar sąsiadujący.

7. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej.

Istniejący budynek mieszkalny przy ul. Gen. J. Sowińskiego 3 Zielonej Górze, zlokalizowany na dz. 32/3 obręb 0031, nie jest wpisany do rejestru zabytków jednak znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszystkie prace prowadzone na zewnątrz jak złącza, szafki oraz wlz. kablowy na dz. 33 wymagają decyzji Konserwatora Zabytków.




8. Uwagi końcowe.

8.1. Wszystkie prace elektryczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami obowiązującymi w budownictwie

8.2. Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary elektryczne dostarczyć atesty, certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

inż. Bolestaw Drozdowski
projektant br. elektrycznej
Specjalność: instalacyjno-inżynieryjna
nr ewid. upr. 118/15/ZG

Legenda do rysunków

-  instalacje elektryczne oświetlenia administracyjnego
-  instalacja domofonowa
-  instalacja połączeń wyrównawczych

Oprawy oświetleniowe:

- A-75 Oprawa oświetl. plafoniera z czujnikiem PIR do żarówek energooszczędnych
- NP Oprawa oświetleniowa z czujnikiem zmierzchowym i numerem posesji.
- B Oprawa halogenowa lub ledowa (zewnętrzna) załączana czujnikiem zmierzchowym oraz ruchu.

Stosować źródła światła LED