
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont WC i brudownika Bławatki w żłobku "PTYŚ"

ADRES INWESTYCJI: Poznań, Os. Przyjaźni 134

NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań, Poznański Zespół Żłobków

ADRES INWESTORA: Poznań os. Bolesława Chrobrego 108

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana, elektryczna i Kamil Kaniewski
instalacyjna

DATA OPRACOWANIA: 28.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Pomieszczenie łazienki i brudownik Bławatki			
1 d.1	kalkulacja własna	Demontaż mebli i ponowny montaż po pracach budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
	pom. 01	$4,20 * 2,97 + 5,73 * 1,3 - 0,36 * 0,36 - 1,2 * 0,5 + 0,9 * 0,2 * 3$	m2	19,733	
				RAZEM	19,733
3 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
		19,733	m2	19,733	
				RAZEM	19,733
4 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		19,733	m2	19,733	
				RAZEM	19,733
5 d.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii typu SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		$19,733 * 1,1$	m2	21,706	
				RAZEM	21,706
6 d.1	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami typu SUPERFLEX-B 240 - narożniki	m		
		$2 * 4,20 + 2 * 2,97 + 2 * 5,73 + 2 * 1,3 - 2 * 0,36 - 1 * 0,36 - 1,2 - 2 * 0,5 + 2 * 0,2 * 3$	m	26,320	
				RAZEM	26,320
7 d.1	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą typu SUPERFLEX-10	m2		
		21,706	m2	21,706	
				RAZEM	21,706
8 d.1	NNRNKB 202 2807-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 plus cokolik w pom. dezynfekcji	m2		
	pom. 01 i 02	$19,706 * 1,1$	m2	21,677	
				RAZEM	21,677
9 d.1	KSNR 8 0211-04 ANALOGIA	Wymiana wpustu ze stali nierdzewnej podłogowego o śr.50 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
	pom. 02	$2,0 * (4,2 * 2 + 2,97 * 2 + 4,67)$	m2	38,020	
				RAZEM	38,020
11 d.1	KNR 4-01 0348-04 ANALOGIA	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
	pom. 02	$2,0 * 1,3$	m2	2,600	
				RAZEM	2,600
12 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		38,02	m2	38,020	
				RAZEM	38,020
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		38,02	m2	38,020	

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	38,020
14 d.1	ZKNR C-2 0501-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm. UWZGLĘDNIONO DODATKOWE WYRÓWNANIA PO INSTALACJACH W IŁOŚCI 10m2	m2		
		38,02 + 10	m2	48,020	
				RAZEM	48,020
15 d.1	KNR-W 2-02 2008-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach	m2		
		3,0 * (5,85 * 2 + 1,40 * 2)	m2	43,500	
				RAZEM	43,500
16 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		36,02 + 43,5	m2	79,520	
				RAZEM	79,520
17 d.1	ANALOGIA NNRNKB 202 2803-06	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami ceramicznymi o wym. 60x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm. POM. ŁAZIENKI PLUS W POM. DEZYNFEKCJI FARTUCH W MIEJSCU MOKRYM (przyjęto 10m2)	m2		
		2,1 * (4,10 * 2 + 2,77 * 2) - 0,90 * 3 + 10	m2	36,154	
				RAZEM	36,154
18 d.1	KNR 0-19 0931-07 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na nowe drzwi drewniane pełne typu PORTA (płyta wiórowa otworowa, okleina CPL, ościeżnica blokowa stalowa, okucia łazienkowe, kolor biały, zawias ukryty typu 3D - 3 szt.) - drzwi 90x200cm	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian - przyjęto 30%	m2		
		0,3 * (3 - 2) * (2,97 * 2 + 4,2 * 2 + 0,96 + 4,67 + 1,43 + 1,44 + 0,26 + 3,23 + 0,96 + 0,58 + 1,43)	m2	8,790	
				RAZEM	8,790
20 d.1	KNR 4-01 0713-02 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej na stropach - przyjęto 30%	m2		
		0,3 * (4,20 * 2,97 + 3,23 * 1,17 + 0,96 * 1,43 + 1,44 * 1,43 + 0,8 * 0,35)	m2	5,990	
				RAZEM	5,990
21 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		(4,20 * 2,97 + 3,23 * 1,17 + 0,96 * 1,43 + 1,44 * 1,43 + 0,8 * 0,35)	m2	19,965	
				RAZEM	19,965
22 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(3 - 2) * (2,97 * 2 + 4,2 * 2 + 0,96 + 4,67 + 1,43 + 1,44 + 0,26 + 3,23 + 0,96 + 0,58 + 1,43) + 43,5	m2	72,800	
				RAZEM	72,800
23 d.1	KNNR 2 1702-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (wzmocniona konstrukcja pod montaż zlewu)	m2		
		1,2 * 2,3	m2	2,760	
				RAZEM	2,760
24 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
	30% powierzchni, wyprawki, ubytki	8,610 + 43,5	m2	52,110	

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	52,110
25 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		19,733	m2	19,733	
				RAZEM	19,733
26 d.1	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m2		
		52,1 + 19,733	m2	71,833	
				RAZEM	71,833
27 d.1	KNR-W 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych (lamperia do wys. 2,0m) w pom. 02	m2		
		2 * (0,96 + 1,43 + 1,44 + 0,26 + 3,23 + 0,96 + 0,58 + 1,43)	m2	20,580	
				RAZEM	20,580
28 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		19,733	m2	19,733	
				RAZEM	19,733
31 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - demontaż lamp, przewodów, włączników, gniazdek.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - wykonanie nowych instalacji podtynkowych wraz z bruzdowaniem, montaż nowego osprzętu, montaż nowych opraw oświetleniowych z wpięciem do rozdzielni i dostosowaniem zabezpieczenia. Istniejące przewody natynkowe do przełożenia jako podtynkowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNR-W 4-02 0515-06	Wymiana grzejnika żeliwnego na stalowy płytowy (model renowacyjny) wraz z osprzętem i głowicą termostatyczną	kpl.		
	pom.01 - 2 x 700 W	2	kpl.	2,000	
	pom.01 - 1 x 800 W	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	3,000
34 d.1	kalkulacja własna	Wymiana zabudowy grzejników	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.1	Kalkulacja własna	Usunięcie instalacji sanitarnych: umywalki, pisuary, sedesy wraz z osprzętem. Usunięcie rur stalowych, PVC, kanalizacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1	Kalkulacja własna	Montaż instalacji sanitarnych: nowe podejścia zasilające osprzęt z rur PVC, podejścia kanalizacyjne pod osprzęt wraz z wpięciem pod istniejące piony.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1	KNNR 2 1702-04	PRZEDŚCIANKI INSTALACYNE - zabudowa stelaży misek ustępowych. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (płyta zielona) - na pełną wysokość	m2		

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(3,4 + 0,3) * 3	m2	11,100	
				RAZEM	11,100
38 d.1	KNR 2-15/ 0101-05 ANALOGIA	Elementy montażowe (kompletny stelaż podtynkowy) do miski ustępowej montowane za ścianą licową dostosowane do ustępów przeznaczonych dla dzieci	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	3,000
39 d.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01 ANALOGIA	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp typu JUNIOR, wysokość 33 cm. Kompletnie z przyciskami, sedesami, zaworami, itp.	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	3,000
40 d.1	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe wygradzające z HPL	m2		
		0,5 * 1 * 4	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne wiszące - umywalka dostosowana do dzieci	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	3,000
42 d.1	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe dostosowana do pracy z mieszaczem centralnym	szt.		
		3	szt.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	4,000
43 d.1	KALULACJA WŁASNA	Montaż mieszacza termostatycznego umożliwiającego przygotowanie wody o stałej, bezpiecznej temperaturze do 1-7 umywalk lub 1-3 natrysków z dławikiem wypływu 88 l/min	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
44 d.1	KNR 2-15 0220-04 ANALOGIA	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie. Przemysłowo-gospodarczy zlew / basen ze stali nierdzewnej (grubość blachy min. 1 mm) przeznaczony do mycia i dezynfekcji nocników (45x55cm) wraz z syfonem chromowanym i baterią z wylewką wyciąganą typu Franke Prince II Pull Out	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1	KNR 0-31 0111-06	Baterie natryskowe śr. 15 mm montowane na ścianie w kabinie. Bateria z wylewką regulowaną na wężu wraz z zestawem prysznicowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1	KNR 0-35 0125-07 Analogia	Ścianka do natrysku z szybami ze szkła hartowanego i ramką chrom typu Onega 70cm	kpl.		

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.1	KNNR 4 0232-02 ANALOGIA	Brodziki natryskowe akrylowe 70x70 cm typu Sanplast Classic	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1	KSNR 4 0212-02 ANALOGIA	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą. UMYWALKA W POM. 02	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1	KSNR 4 0212-02 ANALOGIA	Umywalki narożne porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1	KWL 05	Kalkulacja własna - dostawa i montaż podajników na papier, szczotek do toalety, podajników do mydła ze stali nierdzewnej	kpl		
		5	kpl	5,000	
				RAZEM	5,000
51 d.1	KWL 06	Kalkulacja własna - dostawa i montaż lustra przyklejanego do płytek ceramicznych 80x80cm	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
2		Wyposażenie			
52 d.2	kalkulacja własna	Regał na pieluchy wiszący. Wymiary szer. 33 cm x gł. 25 cm x wys. 104 cm	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
53 d.2	kalkulacja własna	Przewijak 68x72x89,5cm z materacem. Dwie półki, cztery pojemniki	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	kalkulacja własna	Półka na kubeczki: 120cm x 16cm x 47 cm z przegrodami	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2	kalkulacja własna	Regał na nocniki - wymiar 132x38x200 cm	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.2	kalkulacja własna	Szafy w brudownikach POM. 02 (środkie czystości). Szafy stalowe, gospodarcze zamykane na klucz. Wymiary: szer. 80 cm x wys. 200 cm x gł. 49 cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wywóz mat. z rozbiórki			
57 d.3	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	m3		
		5,0	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
58 d.3	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie kontenerem 8 m3 gruzu i mat. z rozbiórki z utylizacją	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		INNE Pozycje wg uznania Oferenta (niezbędne do wykonania zadania) zgodnie z rysunkami i wizją lokalną			

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	2, 3, 10, 12, 28, 29, 30, 35, 36
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	4, 8, 13, 16, 17, 21, 22
3	IGM wyd.I 2000	KNR 0-29	Roboty izolacyjne wg technologii DEITERMANN; Wysokoelastyczny system SUPERFLEX-10	5, 6, 7
4	POLCEN 1995,biuletyny do 9 1996	KSNR 8	Roboty remontowe instalacji sanitarnych	9
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	11, 19
6	HENKEL wyd.I 2008	ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	14
7	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	15, 40
8	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	23, 37, 47
9	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	24, 25, 26
10	WACETOB wyd.I 1997	KNR-W 4-02	ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI SANITARNYCH	33
11	WACETOB wyd.I 2000	KNR 2-15/ 0101 -05 ANALOGIA		38, 39, 41
12	WACETOB wyd.I 1998	KNR-W 2-15	INSTALACJE WEWNĘTRZNE WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE i C.O.	42, 43
13	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	44
14	IGM wyd.I 2001	KNR 0-31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, c.o. oraz ogrzewania podłogowego wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB w technologii HEPWORTH	45

15	IGM wyd.I 2002	KNR 0-35	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I	46
16	WACETOB 1995, biuletyny do 9 1996	KSNR 4	Instalacje sanitarne i sieci zewnętrzne	48, 49

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Pomieszczenie łazienki i brudownik Bławatki	2
2 Wyposażenie	6
3 Wywóz mat. z rozbiórki	6
4 INNE Pozycje wg uznania Oferenta (niezbędne do wykonania zadania) zgodnie z rysunkami i wizją lokalną	7
Opisy podstawy wyceny	8
Spis treści	10