

# PROJEKT BUDOWLANY

Egz. nr 1

## III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

DANE INWESTYCJI		
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH (KOMUNALNYCH) NR 1 I 2 PRZY UL. TARGOWEJ W RAWICZU	KATEGORIA <b>XIII</b>
ADRES INWESTYCJI	RAWICZ jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny działka ewidencyjna	Rawicz - 302205_4 0001 RAWICZ 1294/1, 1294/2
INWESTOR	GMINA RAWICZ Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21 63-900 Rawicz	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PROJEKTANT	PODPIS
Branża Architektoniczna mgr inż. arch. Piotr Adamczewski specj. architektoniczna Upr. Proj. 975/87/Lo	
Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz Kaczmarek specj. konstrukcyjna Upr. Proj. WKP/0279/PWOK/09	
Asystenci projektantów	mgr inż. arch. Jagoda Fórmanowska

Lasocice, LUTY 2024r.

## **SPIS TREŚCI**

### CZĘŚĆ OPISOWA

Nr	Opis	Nr str.
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-5
4	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	6-19
5	Decyzja udzielenia pozwolenia na rozbiórkę	20-22
6	Zgłoszenie rozbiórki	23-24
7	Charakterystyka energetyczna budynku	25-38
8	Analiza ekonomiczna	39-54
9	Oświadczenie projektanta dotyczące podłączenia obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej	55
10	Warunki techniczne nr 06/02/2024	56-58
11	Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej. ENEA Operator sp. z o.o.	59-61
12	Warunki techniczne nr 11/2024 (dot. kanalizacji deszczowej)	62-64
13	Odrobnienie	

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

DANE INWESTYCJI	
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (KOMUNALNYCH) NR 1 I 2 PRZY UL. TARGOWEJ W RAWICZU
ADRES INWESTYCJI	<div>RAWICZ</div> <div>jednostka ewidencyjna</div> <div>obręb ewidencyjny</div> <div>działka ewidencyjna</div> <div>Rawicz - 302205_4</div> <div>0001 RAWICZ</div> <div>1294/1, 1294/2</div>
INWESTOR	GMINA RAWICZ Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21 63-900 Rawicz
PROJEKTANT	inż. Tomasz KACZMAREK <i>specj. konstrukcyjna</i> <i>Upr. Proj. WKP/0279/PWOK/09</i> <i>ul. Zachodnia 12</i> <i>64-100 Lasocice</i>

## **1. Zakres robót.**

Projekt obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych dla budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (komunalnych). Przewiduje się wykonanie robót przy projektowanym zamierzeniu w następującej kolejności :

- przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy,
- wykonanie fundamentów
- wykonanie podkładu posadzki
- wykonanie elementów monolitycznych żelbetowych
- murowanie ścian
- montaż stropu/stropodachu
- wykonanie odwodnienia dachu
- prace porządkowe

Ponadto, proces budowlany obejmuje również transport materiałów w obrębie placu budowy jak i poza nim.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka ewidencyjna nr 1294/1, znajdująca się w miejscowości Rawicz, gminie Rawicz, jest obecnie zabudowana. Na działce znajdują się dwa budynki (mieszkalny oraz inwentarskie). Budynki są przeznaczone do rozbiórki zgodnie z Decyzją nr 26/23 z dnia 28.06.2023r, oraz zgłoszeniem z dnia 26.06.2023r. Działka 1294/2 jest obecnie niezabudowana. Jest to teren niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowanymi skupiskami zieleni niskiej i średniowysokiej. Działki mają kształt prostokąta, dojazd do działek możliwy jest od strony północno-wschodniej ul. Targową.

## **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenia występujące okresowo:

- wykopy,
- składowisko materiałów,
- prace na wysokościach,

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

- przysypanie ziemią przy wykonywaniu wykopów,
- praca na rusztowaniach,
- praca na wysokości ponad 3,0 m,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,
- prace przy przewodach elektrycznych
- brak zabezpieczeń przy pracach instalacyjnych i obsłudze sprzętu mechanicznego
- prace przy przygotowaniu otworów instalacyjnych

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu.**

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktażu powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów BHP.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych  
należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- na placu budowy musi być budynek socjalno-magazynowy,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt ppoż.,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- butle spawalnicze muszą być na zewnątrz budynku,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP;

Opracował:  
inż. Tomasz Kaczmarek