

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. nr 3

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE INWESTYCJI		
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (KOMUNALNYCH) NR 3 I 4 PRZY UL. TARGOWEJ W RAWICZU	KATEGORIA XIII
ADRES INWESTYCJI	RAWICZ jednostka ewidencyjna Rawicz - 302205_4 obręb ewidencyjny 0001 RAWICZ działka ewidencyjna 1294/1, 1294/2	
INWESTOR	GMINA RAWICZ Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21 63-900 Rawicz	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża Architektoniczna mgr inż. arch. Piotr Adamczewski <i>specj. architektoniczna</i> Upr. Proj. 975/87/Lo		Branża Architektoniczna mgr inż. arch. Monika Szumielska <i>specj. architektoniczna</i> Upr. Proj. 16/WPOKK/2012	
Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz Kaczmarek <i>specj. konstrukcyjna</i> Upr. Proj. WKP/0279/PWOK/09		Branża Konstrukcyjna mgr inż. Jakub Rzeźniczak <i>specj. konstrukcyjna</i> Upr. Proj. 362/82/Lo	
Branża Elektryczna mgr inż. Jakub Danek <i>specj. elektryczna</i> Upr. Nr WKP/0191/POOE/17		Branża Elektryczna mgr inż. Łukasz Murawa <i>specj. elektryczna</i> Upr. Nr WKP/0128/POOE/21	
Branża Sanitarna mgr inż. Tomasz Małkus <i>Specj. instalac</i> Upr. Proj. LBS/0005/PWNS/20		Branża Sanitarna mgr inż. Leszek Wielebski <i>Specj. instalac.</i> Upr. Proj. 113/98/Lo	
Branża Drogowa mgr inż. Piotr Kalbarczyk <i>specj. drogowej</i> Upr. Proj WKP/0388/POOD/19			
Asystenci projektantów	mgr inż. arch. Jagoda Fórmanowska		

SPIIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Nr	Opis	Nr str.
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
4	Oświadczenia projektantów	3
5	Wpis do Izby i decyzja o nadaniu uprawnień	4-29
6	Opis do projektu zagospodarowania działki	30-36

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Temat rysunku	skala	Nr str.
PZT.01	Plan zagospodarowania terenu	1:500	37

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane
(Dz.U.2020 POZ. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że: projekt budowlany

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH (KOMUNALNYCH) NR 3 I 4 PRZY UL. TARGOWEJ W RAWICZU

dla inwestycji zlokalizowanej na dz. ew. nr 1294/1, 1294/2 położonych w miejscowości Rawicz został
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża Architektoniczna mgr inż. arch. Piotr Adamczewski <i>specj. architektoniczna</i> Upr. Proj. 975/87/Lo		Branża Architektoniczna mgr inż. arch. Monika Szumielska <i>specj. architektoniczna</i> Upr. Proj. 16/WPOKK/2012	
Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz Kaczmarek <i>specj. konstrukcyjna</i> Upr. Proj. WKP/0279/WOK/09		Branża Konstrukcyjna mgr inż. Jakub Rzeźniczak <i>specj. konstrukcyjna</i> Upr. Proj. 362/82/Lo	
Branża Elektryczna mgr inż. Jakub Danek <i>specj. elektryczna</i> Upr. Nr WKP/0191/POOE/17		Branża Elektryczna mgr inż. Łukasz Murawa <i>specj. elektryczna</i> Upr. Nr WKP/0128/POOE/21	
Branża Sanitarna mgr inż. Tomasz Małkus <i>Specj. instalac.</i> Upr. Proj. LBS/0005/PWNS/20		Branża Sanitarna mgr inż. Leszek Wielebski <i>Specj. instalac.</i> Upr. Proj. 113/98/Lo	
Branża Drogowa mgr inż. Piotr Kalbarczyk <i>specj. drogowej</i> Upr. Proj WKP/0388/POOD/19			

Lasocice, LUTY 2024r.

WOJ.
L...
YD...

Leszno, dnia 11 maja 1987 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i 3 ----- i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -----

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) PIOTR ADAMCZEWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 02 grudnia 19 57 r. w Smiglu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji -----

projektanta
(rodzaj funkcji)

specjalności projektowania konstrukcyjnego
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

zakresie -----
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

■ N-14 11-84 22.000

On (a) Piotr Adamczewski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych. -----

Z-ca Dyrektora

Jan Jacek

Otrzymuje:

1/Ob. Piotr Adamczewski

ul. Os. Zamierhofa 56/5
64-102 103 210

a/a



m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Adamczewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **975/87/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0269**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0269-YYBE-DDDE-YAYE-E743

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 36 /WPOKK /2012

Poznań, dnia 4 czerwca 2012r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 24 /2012

DECYZJA nr 16 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Szumielska

ur. 21 maja 1973r. w Głogowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 156. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |

(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 
(podpis) 

Otrzymują:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) arch. Monika Szumielska | 64-100 Leszno, ul. Karpińskiego 16 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Szumielska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/WPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0929**.

Członek czynny od: 17-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-10-2023 r. Poznań.

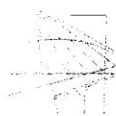
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0929-ABE6-48B1-C68Y-929D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-265/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Tomasz Kaczmarek

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 10 maja 1974 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0279/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Kaczmarek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawlurki

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kaczmarek
64-100 Leszno, Lasocice, ul. Zachodnia 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-HUI-3PX-B3X *

Pan Tomasz Kaczmarek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0081/10
adres zamieszkania Lasocice ul. Zachodnia 14, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
(pieczęć)

Nr ewid. 362/82/Lo

Leszno dnia 29.04. 1982 r.



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt. 1, 3 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 1953 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----
(zakres specjalizacji)

MA-BUA/14 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych projektów budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, -----
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, -----
 - b/ budowli nie będących budynkami, -----
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Jakub Rzeźniczak

Leszno ul. Grunwaldzka 36/5

a/ a/a



Z up. Wojewody
Główny Biur
Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2LK-NMY-BCW *

Pan Jakub Rzeźniczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4407/01
adres zamieszkania ul. Al.21Października 29, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-70/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Jakub Karol Danek

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 04 czerwca 1980 r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0191/POOE/17**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jakub Karol Danek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Jakub Karol Danek
64-111 Lipno, Smyczyna 16e
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PDH-ZW4-R2W *

Pan Jakub Karol Danek o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0457/06
adres zamieszkania Smyczyna 16 E, 64-111 Lipno k Leszna
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-02 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

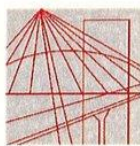
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Elektronika
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
Polska Izba Inżynierów Budownictwa



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-487/19/2021

Poznań, dnia 30 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Łukasz Murawa

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 21 lipca 1983r. Leszno

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0128/POOE/21

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Murawa jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

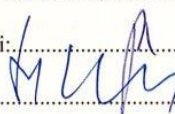
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

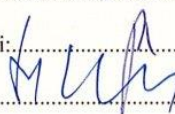
Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-8AZ-HDY-L2T *

Pan Łukasz Murawa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0094/16
adres zamieszkania ul. Spacerowa 6, 64-111 Lipno k Leszna
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gorzów Wlkp., dnia 01.10.2020

**Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0017/ 20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan TOMASZ WOJCIECH MAŁKUS
magister inżynier inżynierii sanitarnej
ur. dnia 22.01.1968 r. w Głuszycy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS /0005/PWBS/20
do kierowania robotami budowlanymi i do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.


Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. mgr inż. Waldemar Olczak |  |
| 2. mgr inż. Janusz Laskowski | |
| 3. mgr inż. Grażyna Lokś | |

Otrzymują:

1. **Pan Tomasz Wojciech Małkus**
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **TOMASZOWI WOJCIECHOWI MAŁKUSOWI**

magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej

ur. dnia 22.01.1968 r. w Głuszycy

numer ewidencyjny LBS/0005/PWBS/20

do kierowania robotami i do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

1. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.
2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12, ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 w związku z art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upoważniają:
 - do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - do kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
 - do wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak

2. mgr inż. Janusz Laskowski

3. mgr inż. Grażyna Lokś





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-AA3-PF1-L38 *

Pan Tomasz Wojciech Małkus o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0084/20
adres zamieszkania ul. Generała Bema 1/2, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-04 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WOJEWODA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 28 grudnia 1998 r.

GKPN - 7342/N/41/98

DECYZJA

O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz.38 z 1995 r.), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 grudnia 1998 r. egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan LESZEK WIELEBSKI

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. 18 stycznia 1955 roku w Krotoszynie.

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 113/98/Lo

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACJE I SIECI SANITARNE

w zakresie sieci i instalacji
wodociągowych, kanalizacyjnych i c.o.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do:

- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - wykonywania państwowego nadzoru budowlanego
- ./.

Otrzymuje:

- 1/ Leszek Wielebski
ul. Zamenhofa 48/9
64-100 Leszno
2/ GINB Warszawa
3/ a/a



Cap. W. 1000



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-XRD-YW8-EH9 *

Pan Leszek Wielebski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5523/01
adres zamieszkania ul. Zamenhofs 48/9, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

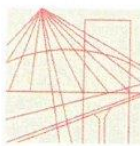
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-352/17/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Piotr Kalbarczyk

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 30 maja 1989 r. Leszno
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0388/POOD/19

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Kalbarczyk jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust.9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....
Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kalbarczyk
64-100 Leszno, ul. 17 Stycznia 101/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LWZ-5LJ-WGP *

Pan Piotr Kalbarczyk o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0103/20
adres zamieszkania ul. Lipowa 74/2, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(zgodnie z Rozporządzeniem Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609)).

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (komunalnych) przy ul. Targowej w Rawiczu. Inwestycja zlokalizowana jest w Rawiczu, obręb Rawicz, na części działki o nr ewid. 1294/1 oraz na części działki o nr ewid. 1294/2. Działki objęte są Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o numerze SPIR.6733.5.2024 z dnia 26.03.2024r.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Części działek ewidencyjnych nr 1294/1 i 1294/2 stanowią dojazd do przedmiotowego terenu i realizowane będą wg odrębnego opracowania. Pozostała część działki ewidencyjnej nr 1294/2, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja, znajdująca się w miejscowości Rawicz, gminie Rawicz, nie jest obecnie zabudowana. Jest to teren niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowanymi skupiskami zieleni niskiej i średniowysokiej. Działka ma kształt prostokąta, dojazd do działki możliwy jest od strony północno-wschodniej utwardzonym dojazdem z ul. Targowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na części działki 1294/2 - w wydzielonym południowym obszarze o powierzchni 5 037,2m². Projekt zakłada budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (komunalnych), sześciokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych, wraz z otaczającą je niezbędną infrastrukturą. Przedmiotowe budynki poza częścią mieszkalną będą również posiadać garaże i komórki lokatorskie zlokalizowane w poziomie parteru. Teren inwestycji planuje się wygrodzić za pomocą ażurowego ogrodzenia panelowego, systemowego, o wysokości 1,7m. Projektuje się wygrodzony plac zabaw o powierzchni ok. 136,0m². Ogrodzenie wykonane z paneli ażurowych, o wysokości 1,0m.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projektowane elementy małej architektury:

- utwardzenia,
- chodniki,
- stojaki na rowery,
- obudowana wiata do gromadzenia odpadów stałych,
- ławki, śmietniki,
- zielen niską, żywopłot, zielen wysoką,
- oświetlenie terenu,
- ogrodzenie terenu,
- plac zabaw;

Wypożyczenie placu zabaw obejmuje:

- 1 huśtawkę wagową,
- 1 karuzelę,
- 2 bujaki sprężynowe,
- 1 zestaw sprawnościowy,
- 2 ławki,
- kosz na śmieci;

Wszystkie elementy wymienione powyżej zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu będącym częścią niniejszego opracowania.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Przewiduje się lokalizację następujących urządzeń na projektowanym terenie:

- 3 zbiorniki retencyjne na wody deszczowe,
- pompownię instalacji nawadniania,
- 8 odwiertów pionowych o głębokości 100 m każdy, jako dolne źródło dla pompy ciepła dla każdego budynku
- 1 studnie zbiorcza dolnego źródła ciepła (1 x 8 odwiertów) dla każdego budynku

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt przewiduje budowę:

Kanalizacji sanitarnej - przyłącza kanalizacji sanitarnej (kanalizacji grawitacyjnej) do istniejącej studni na miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Targowej.

Kanalizacji deszczowej - wody deszczowe z dachów zostaną zebrane zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i doprowadzone do zespołu trzech zbiorników retencyjnych o pojemności 10000 dm³ każdy (wymiały 300x240x182). Zbiorniki połączone są szeregowo. Po przejściu przez zbiorniki woda dotrze do pompowni instalacji do nawadniania terenu, nadmiar wody deszczowej odprowadzany do miejskiej kanalizacji deszczowej.

c) układ komunikacyjny

Budynki 3 i 4 zostały zaprojektowane w południowo-wschodniej części działki nr 1294/2. Do budynków doprowadzone zostało utwardzenie w postaci drogi wewnętrznej wykonanej z kostki betonowej. Każdy z obiektów posiada jedno wejście główne, zlokalizowane od strony północno-wschodniej. Projektowane utwardzenia przebiegają z trzech stron każdego z budynków, umożliwiając dojście do placu zabaw, wiat, garaży oraz urządzeń towarzyszących.

W północno-zachodniej części obszaru opracowania zlokalizowane są miejsca postojowe w liczbie 28. Dodatkowo, przy każdym budynku znajduje się po jednym miejscu postojowym dla osób z niepełnosprawnościami.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez utwardzony przejazd od strony północno-zachodniej, przebiegający przez część działki o tym samym numerze (1294/2), oraz przez działkę 1294/1. Komunikacja będzie przeprowadzona istniejącym zjazdem. z ul. Targowej.

e) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

W zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych projekt przewiduje budowę:

- kanalizacji sanitarnej z rur DN160, o długości ok 25mb,
- kanalizacji deszczowej z rur spustowych z dachu poprzez 3 zbiorniki retencyjne o łącznej pojemności 30 m³ DN160, DN200 i DN250, o długości ok 190mb,
- pompowni instalacji nawadniania z systemem nawadniającym tereny zielone,
- zewnętrznej instalacji wodociągowej z rur PEHD75 o długości ok 40mb z hydrantem nadziemnym DN80,
- instalacja rurociągów dolnego źródła (2x8 odwiertów) pompy ciepła o długości ok 1600mb (2budynki x 8 sond gruntowych po 100m = 1600mb), 2 studni zbiorczych, rurociągów łączą-

cych odwierty ze studnią zbiorczą o długości ok 350mb (2 budynki po 175m = 3500mb) i rurociągów łączących studnie zbiorcze z pompą ciepła o długości ok 30mb (2 budynki po 15m = 30mb)

W zakresie instalacji elektrycznych:

- parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- sieci i urządzenia elektroenergetyczne

Projektuje się wykonanie 2 przyłączy w postaci złącz typu SK-3, SK-4, zlokalizowanych na elewacjach budynków:

Budynek 3: $25 \times 12 \text{ kW} \times 0,237 = 71,1 \text{ kW}$ dla 25 mieszkań, 35 kW dla potrzeb administracji,

Budynek 4: $25 \times 12 \text{ kW} \times 0,237 = 71,1 \text{ kW}$ dla 25 mieszkań, 35 kW dla potrzeb administracji,

Kable z stacji transformatorowej należy doprowadzić do złącz kablowych zlokalizowanych na elewacjach budynków. Z złącz należy poprowadzić kable do odpowiednich rozdzielnic wewnątrz budynków. Szczegółowe informacje dotyczące przyłączenia do sieci budynku znajdują się w warunkach przyłączeniowych wydanych przez operatora sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o. wydanych dnia 26.02.2024 o numerze 10018/2024/OD5/ZR8.

Sieci i urządzenie teletechniczne

Na potrzeby instalacji teletechnicznych w budynkach projektuje się szafę GPD która będzie odpowiedzialna za rozprowadzenie całej instalacji teletechnicznej po danym budynku. Na potrzeby przyłączenia szafy GPD projektuje się kanalizację teletechniczną umożliwiającą podłączenie się dostawców usług telekomunikacyjnych pod infrastrukturę teletechniczną budynków. Kanalizacja teletechniczna zostanie pociągnięta do granicy działki i zakończona zostanie złączem teletechnicznym. Po stronie dostawcy usług będzie należało doprowadzenie kabli światłowodowych do złącza i wprowadzenie ich do budynków do szaf GPD wykorzystując zaprojektowaną kanalizację teletechniczną.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Obszar części działki nr 194/2 jest obecnie niezagospodarowany. Porasta go dzika, nieuporządkowana zieleń niska i średniowysoka. Nie planuje się wycinek, w związku z niewystępowaniem drzew ani innej zieleni wysokiej.

Projektowany teren biologiczny wokół budynku złożony będzie głównie z zieleni niskiej - trawników, oraz miejscowych nasadzeń z krzewów lub traw ozdobnych.

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu dla zakresu inwestycji

Powierzchnia działki	5 037,20 m ²	100,00 %
Powierzchnia części działki nr 1294/2	4 546,60 m ²	90,30 %
Powierzchnia drogi dojazdowej (części działki nr 1294/1, 1294/2)	490,60 m ²	9,70 %
Powierzchnia zabudowy razem	746,60 m ²	14,80 %
w tym:		
Powierzchnia jednego budynku	373,30 m ²	7,40 %
Powierzchnia biologicznie czynna	1 958,70 m ²	38,90 %
Powierzchnia utwardzeń	2 231,40 m ²	44,30 %

Geokrata	202,50 m ²	4,00 %
Plac zabaw (pow. utwardzona)	104,40 m ²	2,00 %

5. Informacje i dane

a) wytyczne decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

	Wymagania DLCP	Projektowana wartość
Linia zabudowy	47,0 m od granicy z ul. Targową	-
Powierzchnia zabudowy	max. 30% pow. działki	14,80%
Szerokość elewacji frontowej	max. 24,00 m	22,90m
Wysokość górnej elewacji frontowej	max. 21,00m	20,19m
Kąt nachylenia głównych połaci dachowych	płaski do 12 °	płaski 1,72 °
Wysokość kalenicy	max. 21,00m	19,20m
Układ połaci dachowych	Dowolny	Równoległy
Kierunek głównej kalenicy	Dowolny	Równoległy do ul. Targowej
Miejsca postojowe	1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny	52 miejsca postojowe na 50 lokali mieszkalnych + 2m.p dla osób z niepełnosprawnością

Dodatkowo, Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr SPiR.6733.5.2024 z dnia 26 marca 2024r. zawiera następujące informacje:

- Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze złoża gazu ziemnego „Rawicz” oraz „Rawicz -dolomit główny” ;
- Dostęp do drogi publicznej: istniejącym zjazdem z drogi publicznej gminnej Nr 810730P o nr ewid. działki 1295/2, ul. Targowej ;
- Energia elektryczna projektowanym przyłączem z sieci elektroenergetycznej zgodnie z oświadczeniem Enea Operator nr ZD/1652/2024 z dnia 02.02.2024r. i/lub z projektowanych instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych ;
- Woda: projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej zgodnie z pismem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Sp. z o.o. z dnia 31.01.2024r.
- Ścieki bytowe: projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pismem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 31.01.2024r.
- Wody opadowe: projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach gestora sieci i/lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- Gospodarowanie odpadami: nakaz gromadzenia w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i określonego ich przekazywania;

- Odbiór odpadów może być realizowany jedynie przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- Zaopatrzenie w ciepło: ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania Uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r.

Projektowany budynek spełnia ww. wymagania zawarte w Decyzji o ustaleniu z lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 marca 2024r. (znak: SPiR.6733.5.2024), dot. zagospodarowania terenu przedmiotowej działki.

b) ochrona konserwatorska

Na terenie projektowanego obszaru nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, oraz dobra kultury współczesnej.

c) wpływ eksploatacji górniczej

Na teren nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

d) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

Nie dopuszcza się składowania na powietrzu, ani na nieizolowanym od powierzchni gruncie, produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych.

Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci (odpady socjalno-bytowe) i zakładów utylizacji (odpady technologiczne).

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Odnośnie zapisu w §14.6. Dz.U.2020.1609 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

a) Dane dot. budynku:

Wysokość budynku - 20,19 m

Liczba kondygnacji - 6 kondygnacji

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV , PM

Klasa odporności pożarowej budynku - „C”

Strefy pożarowe :

Garaże (PM) i część mieszkalna (ZLIV) stanowią oddzielne strefy pożarowe. Zostały one wydzielone ścianami o odporności REI120 i stropem o odporności ogniowej REI60.

b) Dane dot. terenu:

Droga pożarowa - drogę pożarową o szerokości 4,0m stanowi projektowana droga dojazdowa, do budynków, przebiegająca wzdłuż północno-zachodniej granicy działki. Zakończona jest ona zatoką o długości 15,0m, pozwalającą na wycofanie pojazdu. Pomiędzy budynkami zapewniono odcinki drogi pożarowej o długości 15,0m, pozwalający na cofanie pojazdu. W ten sposób zapewniono dostęp do 42% elewacji każdego z budynków.

Warunek dostępu do min. 30% obwodu zewnętrznego budynku, został spełniony dla projektowanych obiektów. Opisane warunki dot. dróg pożarowych przedstawiono graficznie na rysunku Zagospodarowania terenu (PZT.01).

Projektuje się zewnętrzny nadziemny hydrant DN80, o wydajności 10dm³/s. Hydrant zlokalizowano w północno-zachodniej części obszaru opracowania. Usytuowano go w odległości 27,4 m od budynku nr 3 i w odległości 54,6m od budynku nr 4. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z sieci wodociągowej miejskiej.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Sieci infrastruktury technicznej zgodnie z § 14

Projektowany budynek przewiduje się wyposażać w następujące sieci uzbrojenia:

- w zakresie instalacji sanitarnych: budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z instalacjami zewnętrznymi;
- w zakresie odprowadzenia wody deszczowej: woda z dachów budynków odprowadzana rurami spustowymi i instalacją kanalizacji deszczowej do 3 zbiorników retencyjnych, po przejściu przez zbiorniki woda dotrze do pompowni instalacji do nawadniania terenu, nadmiar wody deszczowej odprowadzany do miejskiej kanalizacji deszczowej; pozostałe wody deszczowe odprowadzane na teren nieutwardzony, biologicznie czynny;
- zaopatrzenie w wodę: budowa sieci i przyłączy wodociągowych;
- zaopatrzenie w energię: budowa przyłącza energetycznego, i instalacji zewnętrznych;
- w zakresie zapewnienia dostępu do Internetu i telefonu: budowa przyłącza telekomunikacyjnego i instalacji zewnętrznych;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło - instalacja pomp ciepła typu solanka/woda, lokalizacja odwiertów na terenie działki

Odpady gromadzone będą w wiacie na odpady zlokalizowanej na terenie działki, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na wysypisko śmieci w ramach systemu gminnego. Wody opadowe będą odprowadzane do zbiorników.

8. Obszar oddziaływania budynku

Obszar oddziaływania obiektu - wg §3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne (komunalne) zlokalizowane są w południowo-wschodniej części działki nr 1294/2. Przedmiotowe budynki zlokalizowane są w odległości ok. 51,0m od północno-wschodniej granicy działki, w odległości 4,0m od południowo-wschodniej granicy działki, w odległości 6,0m od granicy południowo- zachodniej, oraz w odległości ok. 18,0m od północno-zachodniej granicy działki. Między budynkami odległość wynosi 12,0m.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicy części działki nr 1294/2, działka nr 1294/1 pełni funkcję dojazdu do projektowanego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

- Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd. - analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Przepisy pożarowe (usytuowanie budynków z uwagi na bezp. pożarowe regulują §271-273. WT)

- Budynki usytuowane są w wymaganych ze względu na bezpieczeństwo pożarowe odległościach od sąsiednich działek. Minimalna odległość ścian z otworami - 4,0m.

Oddziaływanie w zakresie bryły (formy):

Przesłanianie (analizowanie na podstawie §13.1 WT., w odniesieniu do terenów zabudowanych i niezabudowanych)

Zacienianie (analiza na podstawie 60.1. WT, w odniesieniu do terenów zabudowanych).

Przeprowadzono analizę zacieniania między godzinami 7:00 i 17:00 w dniach równonocy (21.III i 21.IX). Realizacja obiektu zapewni minimalny czas nasłonecznienia w budynkach realizowanych w przyszłości, czyli 3h w dniach równonocy pomiędzy 7:00 a 17:00.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. nr 75, poz. 690 z późn. Zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

a) Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- usytuowanie budynku (wg 12.1 WT) - w wymaganych odległościach od działek sąsiednich;
- naturalne oświetlenie i przesłanianie(13.1 WT);

b) Budynki i pomieszczenia:

- oświetlenie i nasłonecznienie (wg 60. WT) - analiza powyżej;

c) Bezpieczeństwo pożarowe:

- usytuowanie budynków - z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§271-273. WT) budynek komunalny wielorodzinny - kategoria zagrożenia ludzi ZL IV oraz PM, budynek średniowysoki, nie jest wymagana klasa odporności pożarowej - analiza powyżej.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Wszelkie obiekty budowlane oraz urządzenie techniczne należy zlokalizować i projektować przy zachowaniu wymaganych warunkami technicznymi odległości od granic działki i innych obiektów budowlanych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. N 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie. Decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Adamczewski

Uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 975/87/Lo