

Otwock, 24.04.2025 r.

EZP.270.19.2025Zamawiający

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
05-400 Otwock-Świerk
ul. Andrzeja Sołtana 7

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy postępowania: Wielobranżowe prace modernizacyjne budynku nr 23 zlokalizowanego na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz w oparciu o art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) poniżej przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o podanie wysokości pomieszczeń B002, B002a i B002b.

Odpowiedź

Wysokość pomieszczeń B002, B002a i B002b wynosi około 3,08 m.

2. Prosimy o korektę przedmiaru ; prosimy nanieść zakres robót na parterze.

Odpowiedź

Zakres prac przewidzianych do realizacji został uwzględniony w udostępnionym do postępowania przedmiarze robót. Ponadto informujemy, że Wykonawca jest zobowiązany do analizy całości dokumentacji projektowej załączonej przez Zamawiającego do niniejszego postępowania, poprzez wykonanie własnej wyceny zadania. Przedstawiony przedmiar robót ma charakter pomocniczy i jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wyceny zadania. W ofercie cenowej należy uwzględnić całość zakresu prac określonego w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Zgodnie z opisem technicznym wymaga się rozbiórki płyt dźwiękoszczelnych w pomieszczeniach A021 i A021a. Na załączonym rysunku nie zaznaczono (str. 63) nie zaznaczono żadnych płyt do rozbiórki. Prosimy o potwierdzenie informacji, że rozbiórka płyt wchodzi w zakres opracowania.

Odpowiedź

Zakres prac objętych postępowaniem obejmuje rozbiórkę płyt dźwiękoszczelnych w pomieszczeniach A021 i A021a. Ww. płyty są zamontowane na ścianach wskazanych pomieszczeń.

4. Zgodnie z opisem technicznym wymaga się rozbiórki płyt dźwiękoszczelnych w pomieszczeniach A021 i A021a. Prosimy o wskazanie lokalizacji wyżej wymienionych płyt.

Odpowiedź

Płyty dźwiękoszczelne przeznaczone do rozbiórki są zamocowane na ścianach ww. pomieszczeń.

5. Zgodnie z opisem technicznym wymaga się rozbiórki płyt dźwiękoszczelnych w pomieszczeniach A021 i A021a. Prosimy o podanie powierzchni wyżej wymienionych płyt.

Odpowiedź

Powierzchnia płyt dźwiękoszczelnych do rozbiórki w pomieszczeniach A021 i A021a wynosi około 76,99 m².

6. Zgodnie z opisem technicznym wymaga się rozbiórki płyt dźwiękoszczelnych w pomieszczeniu A022. Na załączonym rysunku nie zaznaczono (str. 63) nie zaznaczono żadnych płyt do rozbiórki. Prosimy o potwierdzenie informacji, że rozbiórka płyt wchodzi w zakres opracowania.

Odpowiedź

Rozbiórka płyt dźwiękoszczelnych w pomieszczeniu A022 nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

7. Zgodnie z opisem technicznym wymaga się rozbiórki płyt dźwiękoszczelnych w pomieszczeniu A022. Prosimy o wskazanie lokalizacji wyżej wymienionych płyt.

Odpowiedź

Rozbiórka płyt dźwiękoszczelnych w pomieszczeniu A022 nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

8. Zgodnie z opisem technicznym wymaga się rozbiórki płyt dźwiękoszczelnych w pomieszczeniu A022. Prosimy o podanie powierzchni wyżej wymienionych płyt.

Odpowiedź

Rozbiórka płyt dźwiękoszczelnych w pomieszczeniu A022 nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

9. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga rozbiórki stołu wyspowego w pom. A37 na parterze (Rzut parteru-roboty rozbiórkowe” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.65)).

Odpowiedź

Stół wyspowy w pomieszczeniu A37 zostanie zdemonstrowany przez Zamawiającego.

10. Zgodnie z opisem technicznym wymaga się rozbiórki drewnianego podestu w pomieszczeniu B35 (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.14) . Z uwagi na brak podestu na rysunku, prosimy o podanie lokalizacji podestu.

Odpowiedź

Skucie drewnianego podestu w pomieszczeniu B35 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

11. Prosimy o podanie wysokości pomieszczeń na parterze.

Odpowiedź

Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi ok. 3,24 m.

12. Zgodnie z opisem technicznym w pomieszczeniu A31 na parterze wymaga się demontażu kabin ustępowych(plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.11). W tym samym pliku na str. 65 widnieje informacji (czerwone zaznaczenie), że w pom. A31 należy rozebrać ścianę. Prosimy o podanie zakresu prac rozbiórkowych w pom. A31 na parterze.

Odpowiedź

Demontaż kabin ustępowych w pomieszczeniu A31 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

13. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.11) i rysunkiem „ Rzut parteru-roboty rozbiórkowe” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.65) wymaga się skucia posadzki w pom. B02/B13. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionych pomieszczeniach.

Odpowiedź

Skucie posadzek w pomieszczeniu B02/B13 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

14. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.12) i rysunkiem „ Rzut parteru-roboty rozbiórkowe” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.65) wymaga się skucia posadzki w pom. B14. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionym pomieszczeniu.

Odpowiedź

Skucie posadzki w pomieszczeniu B14 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

15. Zgodnie z opisem technicznym (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.12) i rysunkiem „**Rzut parteru-roboty rozbiórkowe**” (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.65) wymaga się skucia posadzki w pom. B15, B16/B17. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionych pomieszczeniach.

Odpowiedź

Skucie posadzek w pomieszczeniu B15, B16/B17 nie są objęte zakresem niniejszego postępowania

16. Zgodnie z opisem technicznym (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.12) i rysunkiem „**Rzut parteru-roboty rozbiórkowe**” (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.65) wymaga się skucia posadzki w pom. B08/B18. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionych pomieszczeniach.

Odpowiedź

Skucie posadzek w pomieszczeniu B08/B18 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

17. Zgodnie z opisem technicznym (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.12) i rysunkiem „**Rzut parteru-roboty rozbiórkowe**” (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.65) wymaga się skucia posadzki w pom. B09, B10, B11, B21. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionych pomieszczeniach.

Odpowiedź

Skucie posadzek w pomieszczeniu B09, B10, B11, B21 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

18. Zgodnie z opisem technicznym (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.13) i rysunkiem „**Rzut parteru-roboty rozbiórkowe**” (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.65) wymaga się skucia posadzki w pom. B20. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionym pomieszczeniu.

Odpowiedź

Skucie posadzki w pomieszczeniu B20 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

19. Zgodnie z opisem technicznym (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.13) i rysunkiem „**Rzut parteru-roboty rozbiórkowe**” (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.65) wymaga się skucia posadzki w pom. B19. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionym pomieszczeniu.

Odpowiedź

Skucie posadzki w pomieszczeniu B19 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

20. Zgodnie z opisem technicznym (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.13) i rysunkiem „**Rzut parteru-roboty rozbiórkowe**” (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.65) wymaga się skucia posadzki w pom. B23. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionym pomieszczeniu.

Odpowiedź

Skucie posadzki w pomieszczeniu B23 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

21. Zgodnie z opisem technicznym (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana ; str.14) i rysunkiem „**Rzut parteru-roboty rozbiórkowe**” (plik **Z_1_do OPZ_Projekt** - branża ogólnobudowlana

; **str.65**) wymaga się skucia posadzki w pom. B34. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionym pomieszczeniu.

Odpowiedź

Skucie posadzki w pomieszczeniu B34 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

22. Zgodnie z opisem technicznym (**plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.14**) i rysunkiem „**Rzut parteru-roboty rozbiórkowe**” (**plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.65**) wymaga się skucia posadzki w pom. B35. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionym pomieszczeniu.

Odpowiedź

Skucie posadzki w pomieszczeniu B35 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

23. Zgodnie z opisem technicznym (**plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.14**) i rysunkiem „**Rzut parteru-roboty rozbiórkowe**” (**plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.65**) wymaga się skucia posadzki w pom. B01, B36, B37. Prosimy o podanie materiału istniejącej posadzki w wyżej wymienionych pomieszczeniach.

Odpowiedź

Skucie posadzek w pomieszczeniu B01, B36, B37 nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

24. Prosimy o potwierdzenie, że zestawienie posadzek (**plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.31**) odpowiada wymaganiom Zamawiającego.

Odpowiedź

Zestawienie posadzek zawiera zakres pomieszczeń uwzględniony w niniejszym postępowaniu. Przyjęty rodzaj posadzek odpowiada wymaganiom Zamawiającego. Ponadto informujemy iż, zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie prac modernizacyjnych części pomieszczeń budynku nr 23. Dokumentacja projektowa będąca załącznikiem do OPZ obejmuje swoim zakresem szerszy zakres robót niż zakres niniejszego postępowania. Szczegółowy zakres prac i pomieszczeń przewidzianych do realizacji został wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia.

25. Zgodnie z zestawieniem „**Dane programowe projektowane**” (**plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.31**) Zamawiający wymaga wykonania posadzek z wykładziny PCV o pow. **1 033,43** m². Z uwagi na szeroki zakres produktów na rynku prosimy o podanie parametrów technicznych lub wymagań stawianym wykładzinom PCV.

Odpowiedź

Wymagania względem wykładziny PCV zostały opisane w pkt „Wykładzina PCV” (**plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.36 i 42**).

26. Zgodnie z zestawieniem „**Dane programowe projektowane**” (**plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.31**) Zamawiający wymaga wykonania posadzek z wykładziny PCV o pow. **1 033,43** m². Prosimy o podanie więcej informacji na temat wymaganej wykładziny.

Odpowiedź

Wymagania względem wykładziny PCV zostały opisane w pkt „Wykładzina PCV” (**plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str. 36 i 42**).

27. Zgodnie z zestawieniem „**Dane programowe projektowane**” (**plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.31**) Zamawiający wymaga wykonania posadzek z gresu o pow. **103,09** m². Z uwagi na szeroki zakres produktów na rynku prosimy o podanie parametrów technicznych lub wymagań stawianym wykładzinom gresom.

Odpowiedź

Wymagania względem posadzek z gresu zostały opisane w pkt „Glazura” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.37 i 42, 43).

28. Zgodnie z zestawieniem „Dane programowe projektowane” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.31) Zamawiający wymaga wykonania posadzek z gresu o pow. 103,09 m2. Prosimy o podanie więcej informacji na temat wymaganego gresu.

Odpowiedź

Wymagania względem posadzek z gresu zostały opisane w pkt „Glazura” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.37 i 42, 43).

29. Zgodnie z zestawieniem „Dane programowe projektowane” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.31) Zamawiający wymaga wykonania posadzek epoksydowych o pow. 491,67 m2. Z uwagi na szeroki zakres produktów na rynku prosimy o podanie parametrów technicznych lub wymagań stawianym posadzkom epoksydowym

Odpowiedź

Prace związane z wykonaniem posadzki epoksydowej w pomieszczeniach budynku nie są objęte zakresem niniejszego postępowania.

30. Zgodnie z zestawieniem „Dane programowe projektowane” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.31) Zamawiający wymaga wykonania posadzek z gresu o pow. 491,67 m2. Prosimy o podanie więcej informacji na temat wymaganej posadzki epoksydowej

Odpowiedź

Prace związane z wykonaniem posadzki epoksydowej w pomieszczeniach budynku nie są objęte zakresem niniejszego postępowania.

31. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.17) Zamawiający wymaga wykonania nowej ściany między korytarzem A005 a pomieszczeniem A022. W opisie technicznym brakuje informacji dotyczących materiałów .Prosimy o podanie materiału, z jakiego ma być wykona wyżej wymieniona ściana.

Odpowiedź

Wymagania względem wymurowania ścian należy przyjąć rozwiązania opisane w pkt „Roboty murowe” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.33) lub w systemie suchej zabudowy.

32. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.18) Zamawiający wymaga wymurowania fragmentu ściany. W opisie technicznym brakuje informacji dotyczących materiałów. Prosimy o podanie materiału, z jakiego ma być wykona wyżej wymieniona ściana.

Odpowiedź

Wymagania względem wymurowania ścian należy przyjąć rozwiązania opisane w pkt „Roboty murowe” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.33)

33. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.18) Zamawiający wymaga zamurowania fragmentów ścian (gr. 38 cm). W opisie technicznym brakuje informacji dotyczących materiałów .Prosimy o podanie materiału, z jakiego ma być wykona wyżej wymieniona ściana.

Odpowiedź

Wymagania względem wymurowania ścian należy przyjąć rozwiązania opisane w pkt „Roboty murowe” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.33)

34. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.20) Zamawiający wymaga wykonania ścian działowych między korytarzami. W opisie technicznym brakuje informacji dotyczących materiałów. Prosimy o podanie materiału, z jakiego ma być wykonana wyżej wymieniona ściana.

Odpowiedź

Zakres wykonania ścian działowych opisane na stronie 20 (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana) nie są objęte niniejszym postępowaniem.

35. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.21) Zamawiający wymaga zamurowania otworów okiennego). W opisie technicznym brakuje informacji dotyczących materiałów .Prosimy o podanie materiału, z jakiego ma być wykonana wyżej wymieniona ściana.

Odpowiedź

Wymagania względem zamurowania otworów okiennych należy przyjąć rozwiązania opisane w pkt „Roboty murowe” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.33).

36. Prosimy o informację czy należy wycenić wykonanie gładzi na sufitach.

Odpowiedź

Zamawiający określił w dokumentacji przetargowej pomieszczenia w których ma być wykonana gładź na sufitach. Szczegółowy zakres prac i pomieszczeń przewidzianych do realizacji został wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia.

37. W opisie technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.18) widnieje informacja, że w sanitariatach należy wykonać wykończenia ścian do 2,2 m wysokości płytkami gresowymi. Na rysunku „ Rzut piwnicy-projekt (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.64) wskazano wysokości 2,0 m. Prosimy o podanie wysokości do jakiej należy ułożyć płytki gresowe w sanitariatach.

Odpowiedź

Wykończenie ścian z płytek gresowych w sanitariatach należy wykonać do wysokości 2,20 m.

38. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.21) Zamawiający wymaga wykonania nowej posadzki epoksydowej w pom. B011/B012. Zgodnie z zestawieniem „Dane programowe projektowane” (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.32) powierzchnia w pom. B011/B012 widnieje jako posadzka betonowa. Prosimy o informację jakiej posadzki wymaga Zamawiający w B011/B012.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykończenie posadzek w pomieszczeniu B011/ B012 z płytek gresowych o parametrach nie gorszych niż:

- Płytki podłogowe – gres,
- format 30x30
- wykończenie matowe,

- PEI 4,
- R9,
- nasiąkliwość: 10-20%
- wytrzymałość na zginanie: min. 15 MPa
- siła łamiąca: min. 600 N
- odporność na płamienie: min. kl. 3
- odporność na pęknięcia włoskowate
- odporność na działanie środków czystości
- atest higieniczny

39. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.22) Zamawiający wymaga wykonania chodnika z kostki brukowej, w zakresie wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu. W załączonych plikach nie istnieje projekt zagospodarowania terenu. Prosimy o udostępnienie wyżej wymienionego projektu.

Odpowiedź

Z załączeniu Zamawiający dołącza projekt zagospodarowania terenu. Zakres postępowania nie uwzględnia wykonania nowego chodnika z kostki brukowej.

40. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.22) Zamawiający wymaga murku do wysokości 1,1 m nad poziomem podestu. Z uwagi na rozbieżności projektu z przedmiarem prosimy o podanie całkowitej długości murku jaką wymaga zamawiający.

Odpowiedź

5,12 m – murek na podeście przy podjeździe dla niepełnosprawnych – zgodnie z rysunkiem nr 26 załączonym do dokumentacji.

41. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.22) Zamawiający wymaga murku do wysokości 1,1 m nad poziomem podestu. Załączona dokumentacja jest niekompletna(na rys ZBROJENIE ŚCIAN MURKU OPOROWEGO zamieszczono fragment zbrojenia murku oporowego). Prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji.

Odpowiedź

Murek nad poziomem podestu projektowany jako murowany. Rysunek przedstawiający zbrojenie ścian murku oporowego dotyczy konstrukcji schodów i podjazdu częściowo umieszczonej poniżej poziomu terenu – ten rysunek nie dotyczy murku murowanego nad poziomem podestu.

42. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.21) Zamawiający wymaga wykonania fragmentu podestu od strony zachodniej budynku. Zgodnie z załączonymi plikami wymiary płyty wynoszą 2,7 x 5,12 m . W przedmiarze (poz. 1.3.1.6) podane wymiary wynoszą 2,24 x 1,65 m. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź

Wykonanie podestu od strony zachodniej budynku nie jest objęte niniejszym postępowaniem.

43. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.21) Zamawiający wymaga wykonania fragmentu podestu od strony zachodniej budynku. Zgodnie z załączonymi plikami wymiary płyty wynoszą 2,7 x 5,12 m . W przedmiarze (poz. 1.3.1.6) podane

wymiary wynoszą 2,24 x 1,65 m. Prosimy o wyjaśnienie, którego elementu dotyczą wymiary 2,24 x 1,65 m.

Odpowiedź

Wykonanie podestu od strony zachodniej budynku nie jest objęte niniejszym postępowaniem.

44. Wymiary 2,24 x 1,65 pojawiają się również przy powierzchni chodnika. Prosimy o wyjaśnienie, którego elementu dotyczą wymiary 2,24 x 1,65 m.

Odpowiedź

Obejmuje to wykonanie nowego podestu przy wejściu do budynku od strony wschodniej o wymiarach 3,46 x 2,70 m wykonane żywica epoksydową.

45. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.21) Zamawiający wymaga wykonania fragmentu podestu od strony zachodniej budynku. Zgodnie z załączonymi plikami wymiary płyty wynoszą 2,7 x 5,12 m . W przedmiarze (poz. 1.3.1.6) podane wymiary wynoszą 2,24 x 1,65 m. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź

Wykonanie podestu po stronie zachodniej budynku nie jest przedmiotem niniejszego postępowania

46. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.22) Zamawiający wymaga wykonania nowego podestu od strony wschodniej budynku. Czy Zamawiający jest świadomy, że poza informacją na stronie 22 nie ma żadnych rysunków ani informacji?

Odpowiedź

Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych wraz z wykonaniem podestu zlokalizowana jest po stronie wschodniej budynku. Szczegóły konstrukcyjne projektowanego rozwiązania zawarte są w dokumentacji projektowej (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana).

47. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.22) Zamawiający wymaga wykonania nowego podestu od strony wschodniej budynku. Prosimy o wskazanie lokalizacji wyżej wymienionego podestu.

Odpowiedź

Lokalizacja projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych wraz z wykonaniem podestu od strony wschodniej budynku została wskazana w (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; rys. nr 4) oraz załączonym do odpowiedzi na pytanie nr 39 projekcie zagospodarowania terenu.

48. Zgodnie z opisem technicznym (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.22) Zamawiający wymaga wykonania nowego podestu od strony wschodniej budynku. Prosimy o podanie zakresu prac przy wykonaniu nowego podestu od strony wschodniej budynku.

Odpowiedź

Zakres prac dotyczący wykonania kompleksowego podestu wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych został określonych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania.

49. W załączonym przedmiarze (poz. 1.3.16) wskazano „ Wykonanie murku przy schodach zewnętrznych o wysokości 1,1 m, z cegieł budowlanych pełnych o grubości 1 cegły ,na zaprawie wapiennej lub

cementowo-wapiennej”. W opisie technicznym brakuje informacji o murkach wykonanych z cegły. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź

Murek przy schodach zewnętrznych należy wykonać z cegieł pełnych lub materiału o podobnych właściwościach do wysokości 1,1 m nad poziom podestu wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz obróbek blacharskich.

50. W załączonym przedmiarze (poz. 1.3.16) wskazano „ Wykonanie murku przy schodach zewnętrznych o wysokości 1,1 m, z cegieł budowlanych pełnych o grubości 1 cegły ,na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej”. Prosimy o wskazanie lokalizacji (długości odpowiednio równe 2,43 i 3,9 m) wyżej wymienionego murku.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowa długość murku przy schodach zewnętrznych na podejście o wysokości 1,1 m (dla pozycji 1.3.16) wynosi 5,12 m.– zgodnie z rysunkiem nr 26 załączonym do dokumentacji.

51. W załączonym przedmiarze (poz. 1.3.17) wskazano „ Daszki nad drzwiami, aluminiowe”. Zarówno z rysunków jak i z opisu technicznego nie wynika konieczność wykonania daszków aluminiowych. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź

Wykonanie daszków od strony wschodniej i zachodnie nad wejściami do budynku zostało określone dokumentacji projektowej branży budowlanej (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str. 49 oraz rys. nr 4 i 31).

52. W załączonym przedmiarze (poz. 1.3.17) wskazano „ Daszki nad drzwiami, aluminiowe”. Zarówno z rysunków jak i z opisu technicznego nie wynika konieczność wykonania daszków aluminiowych. Prosimy o wskazanie lokalizacji wyżej wymienionych daszków.

Odpowiedź

Wykonanie daszków od strony wschodniej i zachodnie nad wejściami do budynku zostało określone dokumentacji projektowej branży budowlanej (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str. 49 oraz rys. nr 4 i 31).

53. W załączonym przedmiarze (poz. 1.3.17) wskazano „Szklenie daszków o konstrukcji stalowej” w ilości 15,2 m². Zgodnie z rysunkiem rzut parteru projekt (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str.66) powierzchnia daszka wynosi ok 6,05 m² (różowe wypełnienie po lewej stronie przy podejździe dla niepełnosprawnych). Prosimy o podanie powierzchni daszka, którą należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Wykonanie daszków od strony wschodniej i zachodnie nad wejściami do budynku zostało określone dokumentacji projektowej branży budowlanej (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; str. 49 oraz rys. nr 4 i 31).

Powierzchnia daszków do wykonania zostały uwzględnione w przedmiarze robót poz. 1.3.1.17.

54. Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia A022, A023, A024, A004 nie wchodzi w skład pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji w zakresie prac dotyczących branży sanitarnej.

Odpowiedź

Zakres niniejszego postępowania nie obejmuje wykonania prac branży sanitarnej w pomieszczeniach A023, A024 i A004. W pomieszczeniu A022 przewiduje się do wykonania instalacje sanitarne wynikające z projektu branży sanitarnej takie jak: wentylacja mechaniczna – system N5, W5b, instalacja ciepła technologicznego, instalacja klimatyzacji VRF_-1.

55. Prosimy o udostępnienie schematu zbrojenia stropodachu.

Odpowiedź

Schemat zbrojenia stropodachu przy otworze pod klapę oddymiającą został wskazany w dokumentacji projektowej załączonej do postępowania (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; rys. nr 19).

56. W załączonym przedmiarze (poz. 1.2.5) widnieje grubość stropu 10 cm (0,1 m). W opisie technicznym nie znaleziono informacji dotyczącej grubości stropu. Prosimy o podanie grubości stropu.

Odpowiedź

Grubość płyty żelbetowej w miejscu uzupełnienie otworu w stropodachu – 10 cm.

57. Zgodnie z załączonym OPZ (plik **Tom III SWZ - Opis przedmiotu zamówienia**) Zamawiający wymaga „ wykonanie uzupełnienie otworu według szczegółowego rysunku, odtworzenie warstw stropodachu”. Prosimy o udostępnienie wyżej wymienionego rysunku.

Odpowiedź

Schemat zbrojenia stropodachu przy otworze pod klapę oddymiającą został wskazany w dokumentacji projektowej załączonej do postępowania (plik Z_1_do OPZ_Projekt - branża ogólnobudowlana ; rys. nr 19).

Zamawiający wymaga wykonania warstw stropodachu według poniższych wytycznych:

- papa wierzchniego krycia termozgrzewalna klasy BROOF (t1)
- papa podkładowa klasy BROOF (t1),
- izolacja termiczna – wełna mineralna – 5cm
- paroizolacja bitumiczna
- warstwa gruntująca,
- płyta stropowa

58. Zgodnie z załączonym OPZ (plik **Tom III SWZ - Opis przedmiotu zamówienia**) Zamawiający wymaga „ wykonanie uzupełnienie otworu według szczegółowego rysunku, odtworzenie warstw stropodachu”. Prosimy o podanie warstwy stropodachu.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonania warstw stropodachu według poniższych wytycznych:

- papa wierzchniego krycia termozgrzewalna klasy BROOF (t1)
- papa podkładowa klasy BROOF (t1),
- izolacja termiczna – wełna mineralna – 5cm
- paroizolacja bitumiczna

- warstwa gruntująca,
- płyta stropowa

59. Proszę o potwierdzenie które pozycje z Pkt. 2.3 Zakres Prac Branży Sanitarnej, podlegają obecnemu przetargowi, ponieważ na "wizji lokalnej" była mowa że niektóre prace zostały wykonane wcześniej.

Odpowiedź

Cały zakres prac określony w pkt. 2.3. Opisu przedmiotu zamówienia jest objęty niniejszym postępowaniem. Zgodnie z zapisem pkt. 2.3.1. wyłączeniu podlega instalacja centralnego ogrzewania, która została wykonana w poprzednim etapie realizacji.

60. Czy przewiert i przebicia montażowe przez strop zostały zaaprobowane przez konstruktora (będą to duże otwory)?

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa została opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Projekty branżowe stanowią załącznik do niniejszego postępowania.

61. Czy istnieje możliwość transportu central wentylacyjnych do pomieszczenia wentylatorni w piwnicy z pominięciem klatki schodowej, (chodzi o duże gabaryty central)?

Odpowiedź

Transport central wentylacyjnych może się odbyć wejściem zewnętrznym do piwnicy zlokalizowanych od strony wschodniej lub zachodniej budynku.

62. Czy kotłownia w budynku 23 jest do wymiany?

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 1.2. Ogólnego opisu przedmiotu zamówienia - Remont kotłowni wraz ze studnią schładzającą w pomieszczeniu B011/B012 w piwnicy części B budynku nr 23 – **przewidziane jest jako zamówienie opcjonalne.**

63. Z uwagi na szeroki zakres prac modernizacyjnych, przerwę świąteczną Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert do 8 maja 2025 roku

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej)