

Nazwa zadania: **Budowa budynków komunalnych przy ul. Targowej w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą**
Nr sprawy: **ON.2710.6.2025**

Rawicz, dnia 27.05.2025 r.

ON.2710.6.2025

WYJAŚNIENIE NR 4

- zmiana SWZ oraz zmiana ogłoszenia o zamówieniu, i zmiana terminu składnia ofert do Specyfikacji Warunków Zamówienia nr ON.2710.6.2025 pn.: „Budowa budynków komunalnych przy ul. Targowej w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”

Działając na podstawie art. 135 ust. 2, 3, 5, 6, 137 ust. 1, 2, 4, 5, 6, art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), **w związku z wniesionymi przez Wykonawców** na podstawie art. 135 ww. ustawy **zapytaniami** o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa budynków komunalnych przy ul. Targowej w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”, **Zamawiający przedstawia poniżej drugą - ostatnią część pytań oraz udzielone odpowiedzi, oraz przedłuża termin na składanie ofert do dnia 06 czerwca 2025 r.**

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie budynków w technologii żelbetowej prefabrykowanej?

Odp.: Nie dopuszcza się zmiany technologii na prefabrykację żelbetową.

2. Prosimy o potwierdzenie, że bloczek termoizolacyjny należy zastosować jedynie jako pierwszą warstwę ścian fundamentowych. Opis jasno wskazuje tylko jedno miejsce użycia takiego bloczka, natomiast przekrój A-A oraz przedmiary wskazują, że bloczek powinien występować również na każdej kondygnacji nadziemnej. W naszej opinii jest to rozwiązanie niezasadne i nieekonomiczne, znacząco podwyższające wartość inwestycji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.: Bloczki należy zastosować na każdej kondygnacji.

3. Prosimy o udostępnienie badań geotechnicznych dla całego obszaru realizacji inwestycji będącej przedmiotem zamówienia.

Odp.: Badania geotechniczne zostały dołączone jako załącznik do wyjaśnień.

4. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia nie ma wykonania, zapewnienia oddzielnego biura wraz z wyposażeniem dla inspektorów nadzoru i innych przedstawicieli Inwestora

Odp.: Wykonanie, zapewnienie oddzielnego biura wraz z wyposażeniem dla inspektorów nadzoru i innych przedstawicieli Inwestora nie jest w zakresie zamówienia.

5. Prosimy o potwierdzenie, że bloczki silikatowe na ściany nadziemne mają być grubości standardowej 24cm oraz klasy nie niższej niż bloczki betonowe fundamentowe t.j M15MPa

Odp.: W projekcie zaprojektowano ściany o gr.25cm. (zgodnie z opisem i specyfikacją).

6. W celu należytego przygotowania wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia nie ma wycinki drzew i wykonania nasadzeń kompensacyjnych. Brak załączonej aktualnej decyzji na w/w zakres

Odp.: Wycinka drzew jest w zakresie zamówienia. Drzewa zlokalizowane na terenie objętym inwestycją nie wymagają uzyskania zgody na wycinkę zatem nie ma potrzeby wykonania nasadzeń kompensacyjnych po ich wycince.

7. W celu należytego przygotowania wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia nie ma rozbiórki budynków i innych robót rozbiórkowych na działkach 1294/1 oraz 1294/2. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie pełnej dokumentacji do wyceny.

Odp.: Rozbiórki istniejących budynków nie są w zakresie zamówienia.

8. W celu należytego przygotowania wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia nie ma wywozu zalegających na działkach 1294/1 oraz 1294/2 śmieci, gruzu i innych odpadów. Jeśli tak to prosimy o specyfikację śmieci i gruzu wraz z inwentaryzacją ilości.

Odp.: Wywóz zalegających na działkach 1294/1 oraz 1294/2 śmieci, gruzu i innych odpadów nie jest w zakresie zamówienia.

9. W celu należytego przygotowania wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o podanie ilości odpadów i ich specyfikację, zalegających na działkach 1294/1 oraz 1294/2, a będących w zakresie zamówienia.

Odp.: Wywóz zalegających na działkach 1294/1 oraz 1294/2 śmieci, gruzu i innych odpadów nie jest w zakresie zamówienia.

10. W celu należytego przygotowania wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie w zakresie zamówienia nie ma remontu ścian przyległych budynków, ogrodzenia w granicy działek.

Odp.: Remont ścian przyległych budynków oraz ogrodzenia w granicy działek nie jest w zakresie zamówienia.

11. W celu należytego przygotowania wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie w zakresie zamówienia nie ma usunięcia kolizji sieci, przyłączy, zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych.

Odp.: Na działkach objętych inwestycją nie ma zinwentaryzowanych istniejących i działających sieci, przyłączy, zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które wymagałyby przełożenia w celu usunięcia kolizji. Przebiegająca przez teren inwestycji sieć ciepłownicza nie wymaga przełożenia.

12. W celu należytego przygotowania wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie w zakresie zamówienia nie ma usunięcia podziemnych zbiorników np. na nieczystości ciekłe.

Odp.: Na działkach objętych inwestycją nie ma zinwentaryzowanych istniejących i działających podziemnych zbiorników np. na nieczystości ciekłe, które wymagałyby przełożenia w celu usunięcia kolizji.

13. Prosimy o podanie parametrów minimalnych dla warstwy izolacji termicznej fundamentów

Odp.: Styropian EPS 100 $\lambda \leq 0,036$.

14. Moje pytanie dotyczy płatności za realizację zadania, czy rozliczenie z wybranym w postępowaniu przetargowym wykonawcą następuje jedną fakturą na koniec realizacji zadania, czy Zamawiający dopuszcza faktury częściowe?

Odp.: Zgodnie z zapisami §13 projektu umowy rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu i fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołów częściowych odbioru robót i protokołu końcowego odbioru robót. Faktury częściowe mogą być wystawione na łączną wartość nie wyższą niż 80% wartości umowy i nie wcześniej niż zostanie stwierdzone zaawansowanie robót budowlanych w wysokości 20% wartości umowy.

15. Zwracamy się z prośbą o wysłanie zestawienia mebli oraz urządzeń AGD.

Odp.: Zestawienie mebli oraz urządzeń AGD zostało uzupełnione w załącznikach do wyjaśnień.

16. Opis techniczny II Projekt architektoniczno-budowlany, punkt 6. zwraca uwagę na występujące na działce nasypy niekontrolowane. Na widniejących rysunkach PZT, można zlokalizować dwa istniejące budynki. Przedmiary nie określają nakładów pracy związanych z ewentualną rozbiórką, wycinką istniejących drzew czy wywozem nasypów. Zwracamy się z prośbą określenia wielkości nakładów i robót w tym zakresie będących po stronie Generalnego Wykonawcy.

Odp.: Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami na pytania nr 6, 7 i 8.

17. Dokumentacja projektowa nie zawiera informacji na temat materiału z którego ma być wykonana wewnętrzna stolarka drzwiowa- drzwi wejściowe do mieszkań oraz drzwi do pomieszczeń w mieszkaniach. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji.

Odp.: Zestawienie było dołączone do projektu. Zamawiający dołącza ponownie zestawienie w załącznikach do wyjaśnień.

18. Dokumentacja projektowa nie zawiera informacji na temat parametrów izolacyjności termicznej dla stolarki okiennej i drzwiowej oraz rolet zewnętrznych. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji.

Odp.: Zestawienie było dołączone do projektu. Zamawiający dołącza ponownie zestawienie w załącznikach do wyjaśnień.

19. Prosimy o potwierdzenie, iż z uwagi na rozliczenie ryczałtowe Wykonawca może modyfikować przedmiary.

Odp.: Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót/kosztorys zerowy mają charakter orientacyjny – stanowią jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej.

Zgodnie z zapisami rozdz. XIV SWZ Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z dokumentów zamówienia z załącznikami, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zapisami specyfikacji warunków zamówienia,

postanowieniami wynikającymi z projektu umowy, zalecanej wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac, przedmiarów robót wraz z kosztorysami zerowymi (dokument pomocnicze). Wykonawca jest zobowiązany również do uwzględnienia innych kosztów nie ujętych wyżej, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia. W cenie ofertowej Wykonawca uwzględnia również koszty wynikające z rozdz. III SWZ, wszelkie inne koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz prawidłową realizacją zamówienia, a także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca ustalając cenę ryczałtową uwzględnia wszystkie elementy mające wpływ na pełne i prawidłowe wykonanie zamówienia. Wszystkie błędy ujawnione przez Wykonawcę w dokumentacjach przetargowych, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu do składania zapytań. Jeżeli w dokumentach zamówienia lub przedmiarach nie uwzględniono pewnych czynności, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnego z założeniami Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany koszty wszystkich tych czynności i robót uwzględnić w cenie ofertowej.

20. Dot. projektu umowy § 12 ust. 1- prosimy o zmianę umowy poprzez wyłączenie z okresu gwarancji, która będzie zaoferowana przez Wykonawców okresu gwarancji na urządzenia zamontowane w ramach wykonania przedmiotu umowy. Jednocześnie prosimy o ustalenie okresu gwarancji na okres udzielany przez producentów lecz nie dłuższy niż 24 miesiące. Powyższa prośba jest podyktowana brakiem możliwości uzyskania od producentów dłuższego terminu gwarancji a co za tym idzie powoduje nieproporcjonalny wzrost wysokości oferty.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

21. Czy w ofercie należy uwzględnić koszt pielęgnacji terenów zielonych oraz nasadzeń w okresie udzielonej gwarancji?

Odp.: Nie należy.

22. Prosimy o potwierdzenie, iż koszt serwisu i konserwacji urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, jest poza zakresem oferty.

Odp.: Zamawiający potwierdza powyższe.

23. Dotyczy Umowy § 10 ust. 1 pkt 1 a-b - Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kary umownej na 1 000,00 zł.

Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.

24. Dot. projektu umowy - § 10 ust. 4 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 10%. Przy tak dużym kontrakcie 30% łącznego wynagrodzenia jest zbyt wysokie. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

25. Dotyczy Umowy § 10 ust. 1 pkt 1 e-i) - Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kary umownej na 0,05%.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

26. § 1 ust. 4 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „Zakres zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę prac i czynności określonych wprost w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszej umowy.”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r. doprecyzował zapisy rozdz. III pkt 6 ppkt 3 SWZ dot. obowiązków wykonawcy.

27. § 2 ust. 3 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej wraz z załącznikami i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.”

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią (dot. zarzutów z odwołania) w ramach wyjaśnień nr 2 z dnia 15.05.2025 r. - Zamawiający dokonał zmiany brzmienia ww. ustępu i zamieścił aktualny projekt umowy.

28. § 2 ust. 4 Umowy – wnosimy o usunięcie, albowiem zapis zawiera zbędne powtórzenie regulacji z § 2 ust. 3 Umowy.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

29. § 3 ust. 1 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „Termin wykonania przedmiotu umowy: 18 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy”. W obecnym brzmieniu zapis jest sprzeczny z art. 436 pkt 1 PZP.

Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.

30. § 4 ust. 2 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia:
„W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1, Zamawiający ma prawo do:
1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania (zgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1), ze wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu oraz wyznaczeniem dodatkowego, odpowiedniego terminu do wykonania lub poprawienia robót,
4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.”
Zapis w obecnym brzmieniu obejmuje również przypadki zlecenia wykonania zastępczego po wykonaniu Umowy, co jest niedopuszczalne.
Odp.: Zamawiający dokonuje zmiany § 4 ust. 2 umowy, który otrzymuje brzmienie:
„W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1, Zamawiający ma prawo do:
1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania (zgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1), ze wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu oraz wyznaczeniem dodatkowego terminu do wykonania lub poprawienia robót. Po bezskutecznym upływie terminu aktualizuje się uprawnienie Zamawiającego.
4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów”
31. § 5 ust. 5 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „Zamawiający przekaze protokolarnie teren objęty zamówieniem w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.”.
Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.
32. § 10 ust. 1 pkt 1 lit a) Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wartości netto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.”. Kara umowna w obecnym brzmieniu jest wygórowana.
Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.
33. § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 0,01% wartości netto robót objętych wadami za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.”. Kara umowna w obecnym brzmieniu jest wygórowana.
Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.
34. § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c) Umowy – wnosimy o jego usunięcie.
Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.
35. § 10 ust. 1 pkt 1 lit. d) Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §16 ust. 2 pkt 2 – 4.”.
Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.
36. § 10 ust. 1 pkt 1 lit. e) Umowy – wnosimy o jego uchylenie jako obejmującego okoliczności nie wpływające wprost na sposób wykonania Umowy przez Wykonawcę; dodatkowo zapis jest nieprecyzyjny i rodzi wątpliwości co do objęcia nim przypadków wynagrodzenia niewymagalnego oraz nakłada na Wykonawcę konsekwencje braku zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców, do zapłaty którym Wykonawca nie jest zobowiązany.
Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.
37. § 10 ust. 1 pkt 1 lit. f) Umowy – wnosimy o jego uchylenie jako obejmującego okoliczności nie wpływające wprost na sposób wykonania Umowy przez Wykonawcę; dodatkowo zapis nakłada na Wykonawcę konsekwencje nieterminowej zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców, do zapłaty którym Wykonawca nie jest zobowiązany.
Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.
38. § 10 ust. 1 pkt 1 lit. g) Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej

zmiany w wysokości 0,01% wartości netto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

39. § 10 ust. 1 pkt 1 lit. h) Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 0,01% wartości netto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

40. § 10 ust. 1 pkt 1 lit. i) Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 0,01% wartości netto wartości prac zleconych danemu podwykonawcy (po zaokrągleniu do pełnego złotego),”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

41. § 10 ust. 2 Umowy – wnosimy o jego uchylenie jako rozszerzającego zakres odpowiedzialności cywilnej wynikającej z przepisów również na przypadki niezawinione przez Wykonawcę, a ponadto na przypadki, w których utrata bądź obniżenie dofinansowania wynikają jednocześnie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.

42. § 10 ust. 4 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 10 ust. 1 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.”. Kara umowna w obecnym brzmieniu jest wygórowana.

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 24.

43. § 11 ust. 12 Umowy – wnosimy o jego uchylenie jako uzależniającego zapłatę na rzecz Wykonawcy od warunku zależnego wyłącznie od uznania podwykonawcy, co w rozumieniu orzecznictwa czyni taki zapis nieważnym.

Odp.: Zamawiający dokonuje następującej zmiany w § 11 ust. 12 umowy:

„12. Przez dowody, o których mowa w ust. 9 i 11 oraz w §19 ust. 16 należy rozumieć w szczególności oryginał oświadczenia podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu. W przypadku, w którym z przyczyn niezależnych od siebie Wykonawca nie może pozyskać oświadczenia podwykonawcy, może przedłożyć oświadczenie własne, ze wskazaniem przyczyn uniemożliwiających przedłożenie oświadczenia wykonawcy, wraz z załączeniem faktury i dowodem przelewu. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji tych informacji bezpośrednio z podwykonawcą.”

44. § 11 ust. 15 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako objętych wadami istotnymi.”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody, stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych również musi się odbyć protokołarnie.

45. § 11 ust. 17 Umowy – wnosimy o jego uchylenie, albowiem jest on sprzeczny z § 12 ust. 2 Umowy oraz uzależnia rozpoczęcie rękopisem oraz – pośrednio – odbiór końcowy od usunięcia wad innych niż istotne, co jest w orzecznictwie uznawane za postanowienie nieważne.

Odp.: Zamawiający dokonuje zmiany § 11 ust. 17 umowy w następujący sposób:

„17. Po protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękopisem.”

46. § 13 ust. 2 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „Podstawę do rozliczenia za cały przedmiot umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót (bez wad istotnych) podpisany przez inżyniera kontraktu i kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.”. Zapis w obecnym brzmieniu jest nieważny w świetle orzecznictwa.

Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.

47. § 13 ust. 5 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „Faktury częściowe mogą być wystawione na łączną wartość nie wyższą niż 90% wartości umowy i nie wcześniej niż zostanie stwierdzone zaawansowanie robót budowlanych w wysokości 10% wartości niniejszej umowy.”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

48. § 15 ust. 1 pkt 1 lit. a) Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „poprzez ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 5%, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień

odbioru robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Wynagrodzenie za roboty zaniechane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zaniechane. Do rozliczenia ww. robót będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w §2 ust. 10 niniejszej umowy. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

49. § 15 ust. 1 pkt 1 lit. c) Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, Wynagrodzenie za roboty dodatkowe określone zostanie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych. Do rozliczenia ww. robót będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i nie wyższe niż niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

50. § 15 ust. 1 pkt 1 lit. e) tiret pierwszy Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia przez Wykonawcę oferty w postępowaniu, gdy różnica pomiędzy wskaźnikiem miesięcznym inflacji publikowanym na miesiąc badania oferty, a wskaźnikiem miesięcznym inflacji publikowanym na moment składania wniosku przekroczy 2,00 punktów procentowych,”.

Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.

51. § 15 ust. 1 pkt 1 lit. e) tiret trzeci Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „wysokość zmiany wynagrodzenia będzie odpowiadała różnicy pomiędzy wskaźnikami, o których mowa w pkt 1, wykraczającej powyżej 2,00 punktów procentowych,”.

Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.

52. § 15 ust. 1 pkt 1 lit. e) tirety siódmy i ósmy Umowy – wnosimy o ich usunięcie.

Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.

53. § 15 ust. 3 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

54. § 15 ust. 5 Umowy – wnosimy o jego usunięcie. Zapis przyznaje Zamawiającemu uprawnienie żądania zmiany Umowy w nieokreślonych przypadkach „sytuacji kryzysowych”, w tym w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, co narusza zasadę ekwiwalentności świadczeń stron i jest zapisem nieważnym (również z uwagi na uzależnienie wpływu sytuacji na wykonanie Umowy od wyłącznej oceny Zamawiającego).

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody, jednocześnie wskazuje, że ust. 5 reguluje nie jakiegokolwiek sytuacje kryzysowe, a „analogiczne do opisanych w ust. 4” tj. sytuacje, które nie są zależne od wyłącznej oceny Zamawiającego, a obiektywnie są sytuacjami o charakterze kryzysowym, nieprzewidywalnym.

55. § 16 ust. 3 Umowy – wnosimy o zmianę poprzez nadanie brzmienia: „Prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.”. W obecnym brzmieniu, poprzez odesłanie również do ust. 1, zapis zmienia kodeksowe podstawy odstąpienia w sposób niejasny, albowiem nie wiadomo do których zapisów KC i w jaki sposób się odnosi; ponadto zapis zmienia podstawy odstąpienia z KC w sposób zbędny i jest sprzeczny z ust. 1.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

56. Wnosimy o wprowadzenie w § 16 Umowy zapisu, iż każdorazowo, kiedy umowa przewiduje możliwość odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy / z winy Wykonawcy, Zamawiający przed złożeniem oświadczenia wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania zobowiązania lub zaprzestania naruszeń i wyznaczy Wykonawcy w tym zakresie odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

57. Wnosimy o dostosowanie SWZ do zmian wprowadzonych do Umowy zgodnie z powyższym.

Odp.: Zamawiający dokonuje zmian zgodnie z zamieszczonym do niniejszych wyjaśnień aktualnym projektem umowy.

58. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 09.06.2025r. Obecny czas na przygotowanie oferty obejmuje okres urlopowy, co powoduje trudności w uzyskaniu ofert od podwykonawców oraz dostawców materiałów i urządzeń. Zaistniała sytuacja utrudnia przygotowanie profesjonalnej a przede wszystkim konkurencyjnej dla Państwa oferty. Mając na uwadze, że projekt będący przedmiotem postępowania jest inwestycją priorytetową, z korzyścią dla Zamawiającego byłoby, aby oferty złożone w postępowaniu były rzetelne, kompletne i profesjonalne

Odp.: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 06 czerwca 2025 r.

59. Czy przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w obrębie pasa drogowego ulicy Targowej, wraz z ich włączeniem do istniejących sieci w ulicy Targowej wchodzi w zakres obecnego przetargu, czy też zostały wykonane w ramach przebudowy ulicy Targowej?

Odp.: Wykonano w ramach budowy ulicy Targowej do granicy działki.

60. W związku z upływem terminu ważności Warunków Technicznych nr 11/2024 znak sprawy BZD.7254.7.11.2024 wydanych przez Gminę Rawicz w dniu 26.02.2024r. prosimy o udostępnienie aktualnych Warunków Technicznych oraz rewizji projektu przyłączy wodno-kanalizacyjnych opracowanego na podstawie obecnie obowiązujących Warunków Technicznych

Odp.: Wykonawca realizuje inwestycję zgodnie z projektem.

61. Prosimy o udostępnienie projektu prac geologicznych do wykonywania odwiertów pod sondy geotermalne gruntowych pomp ciepła

Odp.: Odwierty wraz z dokumentami są po stronie Wykonawcy.

62. Czy identyfikacja wizualna wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak, to w opisie jest tylko zapis o oznaczeniu piętra i każdego mieszkania - czy to jest wszystko? Czy są jakieś wytyczne co do wielkości/wyglądu/materiału takich oznaczeń?

Odp.: Tak, do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

63. Czy w zakres wyceny wchodzi rozbiórka dwóch istniejących budynków? Jeśli tak, to prosimy o przekazanie pozwolenia na rozbiórkę oraz dokumentacji na potrzeby wyceny prac rozbiórkowych.

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 7.

64. Jaki jest planowany termin rozpoczęcia budowy?

Odp.: W terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.

65. Pytanie 1. Dot. §13 ust 5 wzoru umowy - Prosimy o podwyższenie maksymalnej sumy płatności częściowych z 80% do 90%. Wobec szacowanej wartości zamówienia wartość ostatniej faktury i tak będzie znaczna a dodatkowo Wykonawca nadal będzie dysponował zabezpieczeniem wniesionym przez Wykonawcę oraz jego polisą OC. Skoro więc wszystkie ryzyka Wykonawcy będą w ten sposób zabezpieczone nie ma potrzeby dodatkowo obciążać Wykonawcy długim oczekiwaniem na dużą końcową płatność i kosztami pozyskania finansowania.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

66. Pytanie. 2 Dot. §7 ust 4 wzoru umowy – wnosimy o zmianę zapisów w następujący sposób

Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji zamówienia posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ~~ubezpieczyć teren objęty zamówieniem~~ od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy o sumie ubezpieczenia co najmniej odpowiadającej umownej wartości przedmiotu zamówienia, obejmującą okres realizacji umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia otrzymania wezwania.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej nie dotyczy ubezpieczenia terenu budowy.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę, dokonuje następujących zmian w § 7 ust. 4 umowy:

1. „Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji zamówienia posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy o sumie ubezpieczenia co najmniej odpowiadającej umownej wartości przedmiotu zamówienia, obejmującą okres realizacji umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia otrzymania wezwania.”

67. Pytanie. 2 Dot. §7 ust 4 wzoru umowy – czy Zamawiający zaakceptuje polisę OC Generalnego Wykonawcy odnawianą w okresach rocznych czy też oczekuje polisy dedykowanej wyłączenie do kontaktu?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 66.

68. Pytanie 3. Dot. §11 ust 4 wzoru umowy – we wzorze umowy nie występuje §3 ust 3.

Odp.: Odpowiedź udzielona wyjaśnieniami nr 2 z dnia 15.05.2025 r.

69. Pytanie 4. Dot. §11 ust 9 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisów w następujący sposób:

9. Do faktur, wystawianych na podstawie ~~Do~~ protokołów Wykonawca dołączy każdorazowo pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców lub w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami. Wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z podwykonawcami lub podwykonawców z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami ~~oraz~~ przedstawi dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Zdaniem oferenta, przedkładanie oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań do protokołów odbioru częściowego mija się z celem z uwagi na fakt, iż potwierdzenie zapłaty wymagalnych zobowiązań jest wymagane do zapłaty faktury (o czym mówi §11 ust 11), nie do podpisania protokołu odbioru częściowego czy też końcowego.

Odp.: Zamawiający dokonuje następujących zmian w § 11 ust. 9 umowy:

„9. Do faktur, wystawianych na podstawie protokołów Wykonawca dołączy każdorazowo pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców lub w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami. Wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z podwykonawcami lub podwykonawców z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.”

70. Pytanie 5. Dot. §11 ust 9 wzoru umowy – w przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o potwierdzenie, iż złożenie oświadczeń nie jest wymagane do dokonania odbiorów częściowych

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 69.

71. Pytanie 6. Dot. §11 ust 10 wzoru umowy – wnosimy o wykreślenie w całości. Zapis ten jest sprzeczny z art. 447 ust 1 pkt 1 ustawy PZP, który mówi, iż warunkiem zapłaty wynagrodzenie jest uiszczenie wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. W obecnym brzmieniu umowa zobowiązuje Wykonawcę do zapłacenia całego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, nawet, jeżeli jest ono niewymagalne, a tym samym, finansowania Inwestycji w całości, co przełoży się również na cenę oferty.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie wskazuje, że w § 11 ust. 10 mowa jest wyłącznie o wynagrodzeniu wymagalnym – tj. takim gdzie, w szczególności została wystawiona faktura przez podwykonawcę. Wskazania wymaga, że wynagrodzenie co do zasady jest wymagalne od dnia dokonania odbioru, a nie od ostatniego dnia płatności wskazanego na fakturze.

72. Pytanie 7. Dot. §11 ust 10 wzoru umowy – w przypadku braku zgody na powyższe, wnosimy o modyfikację w następujący sposób:

10. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadają bądź po terminie zapłaty faktury, Zamawiający wstrzyma część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej sumie wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którego termin zapłaty przypada po terminie zapłaty faktury Wykonawcy dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy ~~dotyczy~~ do czasu zapłacenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odsetek za zwłokę.

Zmodyfikowany zapis jest zgodny z art. 447 ust 2 ustawy PZP, który mówi, iż w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

73. Pytanie 8. Dot. §11 ust 11 wzoru umowy - wnosimy o modyfikację w następujący sposób:

Warunkiem uregulowania faktur wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia poszczególnych oświadczeń

Zmodyfikowany zapis jest zgodny z art. 447 ust 2 ustawy PZP, który mówi, iż w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę, dokonuje następujących zmian w § 11 ust. 11 umowy:

„11. Warunkiem uregulowania faktur wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia poszczególnych oświadczeń."

74. Pytanie 9. Dot. §11 ust 12 wzoru umowy - zwracamy uwagę, iż §19 ust 6 nie traktuje o dowodach zapłaty.
Odp.: Zamawiający wskazuje, że w §11 ust 12 projektu umowy jest przywołanie do §19 ust. 16, w którym to ustępie mowa jest o dowodach, o których mowa §11 ust. 9, 11 i 12 projektu umowy.
75. Pytanie 10 Dot. §17 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację w następujący sposób
Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie zawartej umowy za wyjątkiem przeniesienia wierzytelności na renomowany bank polski finansujący działalność Podwykonawcy – w takim wypadku Podwykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu przelewu wierzytelności.
Tak sformułowany zapis pozwoli Wykonawcy na pozyskanie korzystniejszej oferty na zewnętrzne źródła finansowania Inwestycji, co będzie miało pozytywny wpływ na cenę oferty.
Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.
76. Pytanie 11 Dot. §15 ust 1 pkt e wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisu tak, aby Wykonawca realnie był uprawniony do złożenia wniosku o waloryzację tj.
- pierwsza waloryzacja możliwa po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia oferty
- maksymalna waloryzacja w wysokości 10% pierwotnej wartości wynagrodzenia
- zmiana wskaźników, uprawniającą do zmiany wynagrodzenia wynosi 2 punkty procentowe
- zmiana cen będzie dokonywana o wartość
Zapisy przedstawione przez Zamawiającego de facto przerzucają całe ryzyko inflacyjne na Wykonawcę, co godzi w zachowanie równowagi Stron.
Dodatkowo pragniemy zaznaczyć, iż miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej odnoszą się do zmiany cen w porównaniu do poprzedniego miesiąca, dlatego też porównywanie pojedynczych wskaźników nie jest miarodajne. Dlatego też zapisy dot. wskaźników winny brzmieć następująco:
- wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia przez Wykonawcę oferty w postępowaniu, gdy na podstawie sumy wskaźników miesięcznych inflacji publikowanych w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca składania wniosku, zmiana cen będzie wynosić 2% od dnia złożenia oferty.
waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano -montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
- wysokość zmiany wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie wskaźnika wyliczonego na zasadach opisanych powyżej
Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 50, 51 w ramach wyjaśnień nr 2 z dnia 15.05.2025 r. - Zamawiający dokonał zmiany brzmienia ww. litery e) i zamieścił aktualny projekt umowy.
77. Pytanie 12 Dot. §13 ust 2 wzoru umowy – wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób:
2. Podstawę do rozliczenia za cały przedmiot umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót (bez wad istotnych uwag) podpisany przez inżyniera kontraktu i kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.
Zgodnie z orzecznictwem, odbiór prac nie może być uwarunkowany brakiem jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy, tym bardziej zapłata za wykonane prace.
Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 46 w ramach wyjaśnień nr 2 z dnia 15.05.2025 r. - Zamawiający dokonał zmiany brzmienia ww. ustępu i zamieścił aktualny projekt umowy.
78. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej wykonanej pod Inwestycje.
Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 3.
79. Prosimy o udostępnienie posiadanych uzgodnień.
Odp.: Zamawiający uzupełnia brakujące uzgodnienia, jako załączniki do udzielonych wyjaśnień.
80. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinę drzew?
Odp.: Istniejące drzewa nie wymagają uzyskania zgody na wycinę.
81. Prosimy o udostępnienie wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.

Odp.: Zamawiający nie ma takiego obowiązku. Niezbędne do postępowania przetargowego dokumenty zostały udostępnione przez Zamawiającego.

82. Czy Zamawiający posiada zgodę na lokalizację zjazdu z drogi na teren inwestycji?

Odp.: W projekcie uwzględniono istniejący zjazd, który nie wymaga uzyskania zgody zarządy drogi.

83. Czy Zamawiający posiada jakieś uzgodnienia z gestorami sieci? Jeżeli tak to prosimy o udostępnianie.

Odp.: Informacje w zakresie z uzgodnień zgodnie z informacją w projekcie budowlanym.

84. Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna sieć elektryczna, prosimy o informację czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Tauronem odnośnie przebudowy sieci oraz po czy przebudowa sieci jest poza zakresem Wykonawcy?

Odp.: Gestorem sieci energetycznych w rejonie Rawicz jest zakład energetyczny ENEA. Wg wiedzy Zamawiającego, kolizja linii napowietrznej na przedmiotowej działce nie występuje. Jeżeli takowa miała by wystąpić to jej usunięcie będzie po stronie Wykonawcy w ramach kwoty ryczałtowej.

85. Czy istniejące słupy od linii elektrycznej należy przebudować czy pozostawić bez zmian? Jeżeli przebudować, to czy jest to w zakresie Wykonawcy?

Odp.: Na etapie projektowania nie stwierdzono występowania istniejących słupów linii energetycznej do usunięcia. Jeśli Wykonawca twierdzi inaczej to usunięcie linii leżeć będzie po stronie Wykonawcy w ramach kwoty ryczałtowej.

86. Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez inwestora, że punkt przyłącza wodociągowego, ścieki sanitarne, przyłącze elektryczne na potrzeby realizacji budowy znajdują się na terenie inwestycji.

Odp.: Zamawiający informuje, że zapewnienie mediów na potrzeby budowy leży w gestii Wykonawcy.

87. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci elektrycznej?

Odp.: Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej zostały załączone do projektu i udostępnione w pliku z dokumentacją projektową, ale Zamawiający dołącza ten dokument ponownie jako załącznik do wyjaśnień.

88. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci wodociągowej?

Odp.: Warunki do sieci wodociągowej zostały załączone do projektu i udostępnione w pliku z dokumentacją projektową, ale Zamawiający dołącza ten dokument ponownie jako załącznik do wyjaśnień.

89. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci wodociągowej?

Odp.: Warunki na przyłącze do sieci deszczowej zostały załączone do projektu i udostępnione w pliku z dokumentacją projektową, ale Zamawiający dołącza ten dokument ponownie jako załącznik do wyjaśnień.

90. Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnie na rysunku PZT miejsca przyłączenia wody na potrzeby budowy

Odp.: Zamawiający informuje, że zapewnienie mediów na potrzeby budowy leży w gestii Wykonawcy w ramach organizacji placu budowy.

91. Czy w budynkach ma znajdować się zestaw hydroforowy?

Odp.: Nie.

92. Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnie na rysunku PZT miejsca przyłączenia prądu na potrzeby budowy

Odp.: Zamawiający informuje, że zapewnienie mediów na potrzeby budowy leży w gestii Wykonawcy w ramach organizacji placu budowy.

93. Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnie na rysunku PZT miejsca na przyłączenie ścieków na potrzeby prowadzenia budowy

Odp.: Zamawiający informuje, że zapewnienie mediów na potrzeby budowy leży w gestii Wykonawcy w ramach organizacji placu budowy.

94. Prosimy o informację, czy serwisowanie i dostawa materiałów eksploatacyjnych urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy?

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 22.

95. Czy okres gwarancji na urządzenia ma być równy gwarancji producenta na urządzenia?

Odp.: Zgodnie z zapisami rozdz. III pkt 6 ppkt 13 SWZ Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały i urządzenia, zgodnie ze złożoną ofertą (na okres od 36 - 60 miesięcy), co potwierdza §12 projektu umowy.

96. Czy na potrzeby inwestycji jest potrzebna budowa stacji transformatorowej? Jeżeli tak, to czy jest to poza zakresem Wykonawcy?

Odp.: Nie jest potrzebna.

97. Czy po stronie Wykonawcy jest dostarczenie wyposażenia kuchni AGD tj. kuchenka elektryczna, zmywarka, lodówka, pralka?

Odp.: Tak - zgodnie z załączonym do wyjaśnień zestawieniem oraz zaktualizowanymi kosztorysami.

98. Czy po stronie Wykonawcy jest dostarczenie wyposażenia tj. meble kuchenne i łazienkowe?

Odp.: Tak - zgodnie z załączonym do wyjaśnień zestawieniem.

99. Prosimy o dokładne określenie co należy dostarczyć z zakresu białego montażu.

Odp.: Zakres wg załączonego do wyjaśnień zestawienia.

100. Czy montaż luster w łazienkach jak po stronie Wykonawcy?

Odp.: Tak.

101. Na jakiej rzędnej znajduje się zwierciadło wody gruntowej?

Odp.: Informacja zawarta w dokumentacji geologicznej, która została dołączona jako załącznik do wyjaśnień.

102. Jakiej mocy przyłączem elektrycznym Zamawiający dysponuje na potrzeby placu budowy.

Odp.: Zamawiający informuje, że zapewnienie mediów na potrzeby budowy leży w gestii Wykonawcy w ramach organizacji placu budowy.

103. Czy balkony należy pozostawić niewykończone?

Odp.: Nie. Wykończenie zgodnie z projektem.

104. Czy należy wykończyć balkony od spodu?

Odp.: Tak. Wykończenie zgodnie z projektem.

105. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający na terenie budowy dysponuje przyłączami mediów pozwalającymi na wykonanie robót bez konieczności wykonania tymczasowych przyłączy

Odp.: Zamawiający informuje, że zapewnienie mediów na potrzeby budowy leży w gestii Wykonawcy w ramach organizacji placu budowy.

106. Czy rolety antywłamaniowe należy montować tylko na pierwszej kondygnacji? Mają być sterowane ręcznie czy elektryczne? Podtynkowe czy nadtynkowe?

Odp.: Rolety antywłamaniowe na każdej kondygnacji sterowane elektrycznie, podtynkowe.

107. Czy schody wew. należy wykończyć płytkami?

Odp.: Tak.

108. Czy należy w zakresie ująć pielęgnację zieleni? Jeżeli tak to na jaki okres?

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 21.

109. Prosimy o określenie formatu skrzynek na listy.

Odp.: Format skrzynki został określony w dołączonym kosztorysie zerowym tj. skrzynka siedmioskrytkowa o wymiarach: wys. ok 94 cm, szer. ok 38 cm, głębokość ok. 13 cm. Ostateczne rozwiązanie do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

110. Prosimy o zmniejszenie wymaganych środków/zdolności kredytowej z 10mln do 5 mln zł – tak postawiony warunek wystarczająco ograniczy możliwość złożenia oferty firmom, które nie posiadają stabilnej kondycji finansowej i nie byłyby w stanie sfinansować poszczególnych etapów zamówienia.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

111. Prosimy o zmniejszenie wysokości wadium do 500 000,00 zł – taka kwota nadal będzie spełniała swoją rolę jako zabezpieczenia oferty.

Odp.: Zamawiający zmienia wysokość wadium na: 800 000,00 PLN.

112. Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 1,5%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1,5% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego, a jednocześnie (biorąc pod uwagę znaczną wartość zamówienia) spowoduje obniżenie kosztów zatrzymania pieniądza lub pozyskania gwarancji/poręczenia.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

113. Prosimy o zmniejszenie kary określonej w:

- § 10 ust. 1 pkt 1a oraz 1b z 10 tys. zł na 3 tys. zł
- § 10 ust. 1 pkt 1e z 0,5% na 0,1%
- § 10 ust. 1 pkt 1f z 0,1% na 0,01%.

Odp.: Tiret pierwszy - zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 23 w ramach wyjaśnień nr 2 z dnia 15.05.2025 r. - Zamawiający dokonał zmiany brzmienia ww. litery a oraz b i zamieścił aktualny projekt umowy.

Tiret drugi i trzeci – Zamawiający nie wyraża zgody.

114. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z § 7 umowy wystarczającą polisą ubezpieczeniową będzie polisa odpowiedzialności cywilnej firmy.

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 66.

115. Jeśli odpowiedź na pytanie nr 37 jest twierdząca to prosimy o zmniejszenie sumy gwarancyjnej do 20 mln, co naszym zdaniem (biorąc pod uwagę możliwe ryzyka) jest kwotą wystarczającą.

(odwołanie do pyt. nr 37 dot. pytania z numeracji Zamawiającego: 114 – przypis Zamawiającego).

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 66.

116. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z § 7 umowy Zamawiający nie będzie wymagał przedłożenia polisy CAR/EAR.

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 66.

Wskazujemy, że odpowiedzi na pytania nr 33-39 przyczynią się do obniżenia kosztów przedmiotowej realizacji, a nie mają kluczowego wpływu na realizację prac. *(dot. pytań z numeracji Zamawiającego: 110-116 – przypis Zamawiającego).*

117. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Prosimy o podanie właściwego wykonania warstw izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych fundamentów i ścian fundamentowych. Wg przekrojów architektonicznych profilu S3 ściana od wewnątrz zaizolowana jest papą, a od zewnątrz powłoką bitumiczną. Natomiast wg rysunku K-18 branży konstrukcyjnej „Szczegół izolacji fundamentu” jest tylko izolacja z papy od zewnątrz.

Odp.: Izolację należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji i specyfikacją.

118. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonej dokumentacji brak zestawienia wymaganych cech produktu, brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności powłoki bitumicznej jako izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Powłokę bitumiczną należy wykonać zgodnie z specyfikacją.

119. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia nie ma membrany paroszczelnej pod płytkami podłogowymi, opisanej wg przekrojów architektonicznych, profilu P1 i P2

Odp.: Zgodnie z projektem membrana paroszczelna jest przewidziana.

120. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia nie ma izolacji przeciwwodnej/przeciwwilgociowej pod płytkami podłogowymi i ściennymi w łazienkach

Odp.: Izolacje należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

121. Proszę o potwierdzenie, że sieć ciepłownicza pokazana w Projekcie Zagospodarowania Terenu nie jest przedmiotem zamówienia.

Odp.: Nie, pokazana w PZT sieć ciepłownicza nie jest przedmiotem zamówienia.

122. Czy po wybudowaniu sieci ciepłowniczej Zamawiający planuje się do niej podłączyć?

Odp.: Nie, w ramach zamówienia przewidziano zasilanie obiektów z gruntowych pomp ciepła.

123. W dokumentacji projektowej brak oświadczenia projektanta wynikającego z Prawa budowlanego (art. 33 ust. 2 pkt. 10) o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej pod groźbą odpowiedzialności karnej. Proszę o udostępnienie oświadczenia.

Odp.: Oświadczenia projektanta wynikające z Prawa budowlanego zostały złożone przez projektanta w Starostwie Powiatowym na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

124. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności napowietrzacza kanalizacyjnego HYP Air Balance fi 100. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów napowietrzacza kanalizacyjnego:

- **Wydajność przepływu powietrza $V_{max}[l/s]=23,2$**

125. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności zaworu termostatycznego do c.w.u. MTCV-verB DN15. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów zaworu termostatycznego:

- **Automatyczna dezynfekcja realizowana w temperaturze $> 65^{\circ}C$ z jednoczesnym zabezpieczeniem instalacji cyrkulacyjnej przed przekroczeniem temperatury $75^{\circ}C$ (automatyczne odcięcie cyrkulacji) – wersja B i za pomocą dezynfekcyjnego modułu termicznego - wersja B.**

126. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności otuliny AF/ArmaFlex. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów otuliny:

- **Wszystkie materiały izolacyjne o zamkniętych komórkach na bazie pianki elastomerowej.**
- **Wysoce elastyczny, zamknięto-komórkowy materiał izolacyjny o wysokiej odporności na dyfuzję pary wodnej i niskiej przewodności cieplnej $\lambda_d [W/(m \cdot K)] 0,038$.**
- **zachowanie w przypadku pożaru: samogasnący, niekapiący, nierozprzestrzeniający płomieni.**

127. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności rury tworzywowej PE-RT. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów rury tworzywowej:

- **Klasyfikacja warunków eksploatacji Klasa 4;**
 - **$TD=60^{\circ}C/6bar$;**
 - **$TMAX=70^{\circ}C/6bar$;**
 - **$TMAL=100^{\circ}C/6bar$;**
 - **Class 4 RURY,**
- KSZTAŁTKI I ROZDZIELACZE MAJĄ BYĆ UŻYTE OD JEDNEGO PRODUCENTA**

128. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności rozdzielacza Uponor Vario M. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów rozdzielacza:

- **Materiał: poliamid wzmocniany włóknem szklanym,**
- **Zintegrowane zawory,**
- **Połączenie za pomocą przyłącza G1" z prawej lub lewej strony z płaskim uszczelnieniem,**
- **Listwa zasilająca z przepływomierzem do równoważenia i odcinania przepływu,**
- **Listwa powrotna z zaworami powrotnymi i zaślepkami,**

- **Zintegrowane odpowietrzniki oraz punkty napełniająco-spustowe w obiegu zasilania i powrotu,**
- **Przyłącze pętli: G3/4",**
- **Odstęp między pętlami: 50 mm,**
- **Ogrzewanie i chłodzenie płaszczyznowe,**
- **Max. Ciśnienie – 6 barów przy temperaturze 60°C**

129. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności VITOVENT 200-D HRV B55. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów urządzenia:

- **rodzaj urządzenia: decentralne urządzenie wentylacyjne,**
- **przepływ objętościowy powietrza minimum 50 m³/h,**
- **wbudowany krzyżowy, przeciwprądowy wymiennik ciepła, powietrze zewnętrzne jest odgrzewane ciepłem pochodzącym z powietrza wywiewanego z pomieszczenia,**
- **sprawność odzysku ciepła ok. 90%,**
- **maksymalna wydajność jednego urządzenia powinna wynosić ok. 50 m³/h.**

130. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności wentylatora wyciągowego TD-350/125 i TD-250/100. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów wentylatora wyciągowego:

- **łożyskowanie wirnika wentylatora - łożyska kulkowe**

131. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności wentylatora wyciągowego TD-350/125 i TD-250/100. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów wentylatora wyciągowego:

- **łożyskowanie wirnika wentylatora - łożyska kulkowe**

132. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności centrali wentylacyjnej Klimor EVO-T. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów centrali wentylacyjnej:

Lp.	Element centrali	Wykonanie
1	Rama	Ramy gięte z blachy magnezowo-cynkowej ZM250 (C4). Wysokość ramy +/- 120 mm (syfon mieści się w wysokości).
2	Szkielet	Profil kompozytowy PP+ Narożniki i łączniki z tworzywa sztucznego odpornego na temperaturę do 190°C.
3	Panele Osłony	Poszycie zewnętrzne i wewnętrzne z blachy magnezowo-cynkowej ZM310 (C5). Panele typu „sandwich” z przekładką niwelującą mostek termiczny o grubości +/- 50 mm. Podłoga dwuwarstwowa o grubości +/- 70 mm – płyta zewnętrzna o grubości 50 mm oraz płyta wewnętrzna PUR o grubości 20 mm z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem (RAL- do uzgodnienia z zamawiającym). Izolacja z niepalnej wełny mineralnej (klasa reakcji na ogień A1). Krawędzie paneli silikonowane. Osłony nitowane do szkieletu i uszczelniane masą uszczelniającą. Pokrywy mocowane na docisk, z uchwytami Pokrywy i drzwi uszczelnione z profilem szkieletu poprzez uszczelkę profilową. Na czterech krótkich krawędziach pokryw i drzwi zamontowane elementy ochronne z tworzywa.
4	Prowadnice	Wykonanie z blachy o wysokiej odporności korozyjnej.

5	Przepony	Wykonanie z blachy o wysokiej odporności korozyjnej.
6	Przepustnice powietrza	Wykonanie standardowe aluminiowe. Umieszczone na zewnątrz obudowy centrali. Mechanizm schowany w podwójnym profilu, odseparowany od czynników zewnętrznych. Uszczelka na krawędzi łopatki. Szczelność przepustnic – 2 klasa
7	Króćce elastyczne	Wykonanie standardowe z profilem przyłącznym kanałowym z blachy ocynkowanej.
8	Filtry powietrza	Filtry kasetowe: M5 (ePM10 50%). Filtry kasetowe mini pleat: F7 (ePM1 60%). Montaż filtrów klas G2 ÷ M5 w prowadnicy. Montaż filtrów klas F7 ÷ F9 w prowadnicy z uszczelką i profilem dociskowym. Filtry w ramach / obudowach z blachy ocynkowanej.
9	Wymienniki ciepła	Blok lamelowy CuAl. Obudowa z blachy ocynkowanej. Króćce gwintowane (do R3"). Termostat przeciwmroźeniowy z kapilarą, mocowany na obudowie
10	Tace ociekowe	Wykonanie z blachy nierdzewnej AISI 304, trzykierunkowy spadek, wbudowane w podłogę. Króciec z rury PVC, wyprowadzony w bok przez profil centrali poza obrys. Syfon uniwersalny przystosowany do pracy dla pod i nadciśnienia.
11	Odkraplacze	Obudowa z blachy magnezowo-cynkowej ZM310 (C5), kierownice z profili PVC. Odrębny panel rewizyjny, funkcja wysuwania odkraplacza
12	Zespoły wentylatorowe	Wentylatory promieniowe bez obudowy, jednostronnie ssące, typu PLUG, z łopatkami zagiętymi do tyłu. Silniki elektryczne EC
13	Odzysk ciepła	Wymienniki płytowe krzyżowo-przeciwprądowe, sprawność do 92%
14	Atesty Certyfikaty Deklaracje	Deklaracja zgodności UE; Atest higieniczny PZH; Certyfikat EUROVENT; Certyfikat ISO 9001; Certyfikat ISO 14001

133. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności dysz dalekiego zasięgu Maico. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów dysz dalekiego zasięgu:

- **dysza dalekiego zasięgu o wydajności 45m³/h i 70m³/h oraz zasięgu 5m**

134. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności pompy ciepła Vitocal 300-G typ BW 301.A29. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów pompy ciepła:

Lp.	Opis wymagań	Parametry wymagane
1	Typ pompy ciepła	solanka/woda
2	Układ sprężarkowy	jednostka jednosprężarkowa
3	Moc przy parametrach B0/W35°C	nie mniejsza niż 28,8 kW
4	Typ sprężarki	w pełni hermetyczna sprężarka
5	Poziom mocy akustycznej (pomiar w oparciu o normy EN 12102/EN ISO 9614-2) B0±3 K/W35±5 K – Przy znamionowej mocy cieplnej	Nie więcej niż 48 dB (A)

6	Certyfikacja	wymagane oznaczenie symbolem CE i Ehp _a Q lub Hp Keymark
7	Max temp. na zasilaniu	60 °C
8	Stopień efektywności COP przy B0/W35 °C wg EN 14551	nie mniej niż 4,8 dla różnicy 5 K (po stronie wtórnej)
9	Minimalna temperatura na zasilaniu po stronie pierwotnej	- 10 °C
10	Maksymalna temperatura na zasilaniu po stronie pierwotnej	25 °C
11	Dodatkowe wymagane technologie	• system RDC z elektronicznym zaworem rozprężnym • ogranicznik prądu rozruchu • system nadzoru automatyki poprzez serwer w Internet oraz telefon typu smartfon / możliwość połączenia z systemem BMS/KNX itp. • możliwość współpracy z drugim źródłem ciepła • 24 godzinny serwis fabryczny
12	Prąd rozruchowy sprężarki (z ogranicznikiem prądu rozruchowego)	nie więcej niż 41 A
13	Czynnik roboczy (obieg chłodniczy)	R410A
14	Klasa efektywności energetycznej zgodnie z rozporządzeniem UE nr 811/2013 Ogrzewanie, normalne warunki klimatyczne – Zastosowanie niskiej temperatury (W35) - Zastosowanie średnotemperaturowe (W55)	min. A++/ A++

135. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności naczyń przeponowych Refix DE80, Refix DE100, Refix DT200. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów naczyń przeponowych:

- **naczynia wzbiornicze z membraną wymienną workową.**

136. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności pomp obiegowych i dolnego źródła ciepła Wilo. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów pomp obiegowych i dolnego źródła ciepła:

Pompa bezdławnicowa o najwyższej sprawności z silnikiem EC i elektronicznym dopasowaniem wydajności.

Stosowanie dla wody użytkowej, ciepłej, zimnej oraz mieszanki wody i glikolu.

Współczynnik sprawności energetycznej (EEI) w zależności od typu pompy $\leq 0,17$ i $\leq 0,19$.

Funkcje:

- rejestracja ilości ciepła,
- rejestracja ilości zimna,
- automatyczne wyłączanie w przypadku rozpoznania w pompie przepływu zerowego,
- przełączanie pomiędzy trybem grzania i chłodzenia (automatycznie, zewnętrznie i manualnie),
- nastawne ograniczenie przepływu przez funkcję Q-Limit ($Q_{min.}$ i $Q_{max.}$),
- rodzaj pracy pomp podwójnych: optymalizowana sprawnościowo praca z dołączaniem dla dp-c i dp-v, tryb pracy podstawowej / tryb pracy z rezerwą,
- zapisywanie i przywracanie skonfigurowanych ustawień pompy (min. 3 punkty przywrócenia ustawień),
- sygnalizacja awarii / ostrzeżenia w formie tekstu wraz z pomocą,
- funkcja odpowietrzania do automatycznego odpowietrzania komory wirnika,

- **automatyczna praca w trybie obniżenia nocnego,**
- **automatyczna funkcja nieblokowania i wbudowane pełne zabezpieczenie silnika,**
- **wykrywanie pracy na sucho,**
- **automatyczne rozpoznawanie dezynfekcji termicznej (dla cyrkulacji wody użytkowej) w połączeniu z odrębnym czujnikiem temperatury.**

137. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności odpowietrznika Exviod T1/2". Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów odpowietrznika:

- **automatyczny szybki / duży odpowietrznik do instalacji wody grzewczej i chłodniczej lub innych instalacji zamkniętych wypełnionych cieczą,**
- **zastosowanie do wody oraz mieszaniny wody z glikolem o stosunku do 50/50%,**
- **urządzenie do usuwania mikropęcherzy gazu z najwyższych punktów instalacji lub z miejsc gromadzenia się powietrza,**
- **$T_{max} - 110^{\circ}C$,**
- **ciśnienie – ± 10 bar,**
- **waga - $\pm 0,63$ kg.**

138. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności zasobnika Vitocell 100-E SVPC750I. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów zasobnika:

Lp.	Opis	Parametry wymagane
1	Zasobnik do magazynowania wody grzewczej	wykonany ze stali czarnej
2	Pojemność	min. 720 l
3	Dopuszczalna temperatura wody grzewczej	min. 100°C
4	Dopuszczalne ciśnienie robocze po stronie grzewczej	min. 6 bar
5	Izolacja cieplochronna	zdejmowana
6	Przyląca (zasilanie oraz powrót wody grzewczej)	min. 2"

139. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności pompy ciepła AquaSnap 61AF075B. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów pompy ciepła:

Lp.	Opis wymagań	Parametry wymagane	
1	Typ pompy ciepła	powietrze woda – rewersyjna z możliwością ogrzewania i chłodzenia	
2	Znamionowa moc grzewcza - w punkcie pracy wg EN 14511	A7W35 - Min. 64 kW	A-20W55 - Min. 36 kW
3	COP - w punkcie pracy wg EN 14511	A7W35 - Min. 3,88	A-20W55 - Min. 1,55
4	Poziom mocy akust. na zew. L_{WA}	Max 77 dB(A)	
5	Dopuszczalne nadciśnienie robocze	6 bar	
6	Zastosowana technologia	Hermetyczne sprężarki spiralne (Scroll), z geometrią sprężarki dostosowaną do pracy grzewczej. Rozmrażanie wymiennika przez rewersję.	
7	Ilość obiegów chłodniczych	Min. 1	
8	Ilość sprężarek	Min. 2	
9	Max. temperatura na zasilaniu	Min. 65°C (do temp. zew. -5°C)	
10	Zakres temperatur powietrza	od - 20°C do 35°C	
11	Automatyka pompy ciepła	pogodowa, z możliwością zdalnego zadawania parametrów	
12	Dodatkowe wymagania	- elektroniczny zawór rozprężny, - zgodność z CE, - certyfikat EHPA Q, lub HP Keymark lub Eurovent	

140. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności zasobnika Vitocell 100-B Typ CVBB 750I z dwoma węzownicami. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów zasobnika:

Lp.	Opis	Parametry wymagane
1	Zasobnik do magazynowania ciepłej wody użytkowej	podgrzewacz pojemnościowy ze stali, z powłoką emaliowaną
2	Pojemność	min. 750 l
3	Dopuszczalna temperatura wody grzewczej	min. 110°C
4	Dopuszczalna temperatura wody użytkowej	min. 95°C
5	Dopuszczalne ciśnienie robocze po stronie grzewczej i użytkowej	min. 10 bar
6	Izolacja cieplochronna	zdejmowana
7	Dodatkowe zabezpieczenie antykorozyjne	anoda magnezowa lub tytanowa

141. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności kotła elektrycznego Kospel typ. EKCO.T42. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów kotła elektrycznego:

Lp.	Opis	Parametry wymagane
1	Typ kotła	elektryczny
2	Moc	Min. 40 kW
3	Zasilanie elektryczne	400V 3N~
4	Nominalny pobór prądu	3x60,6
5	Regulacja temperatury wody w instalacji c.o.	min. 20°C – max. 85°C
6	Wbudowana pompa obiegowa	tak

142. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności kolektorów słonecznych Vitosol 200-FM typ SH2F. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów kolektorów słonecznych:

Dane techniczne	Parametr wymagany
Typ kolektora	Plaski
Materiał obudowy kolektora	Rama kolektora wykonana z jednego profilu aluminium o sztywnej konstrukcji.
Wielkość - wymagana powierzchnia apertury pojedynczego kolektora	min 2,3 m ²
Wielkość - wymagana powierzchnia pojedynczego kolektora brutto	max 2,51 m ²
Materiał absorbera	Aluminium lub miedź z powłoką wysokoselektywną
Konstrukcja rur absorbera	Pojedyncza rura miedziana ułożona w sposób meandrowy
Szkoło solarne	Szkoło niskożelazowe o grubości max 3,2 mm Przepuszczalność solarna > 91,5%
Sprawność optyczna i parametry cieplne odniesione do powierzchni brutto	
- sprawność optyczna	min. 76 %
- współczynnik strat a1	max. 4,52 W/m ² K
- współczynnik strat a2	max. 0,027 W/m ² K ²

<i>Max dopuszczalna masa pojedynczego kolektora (opróżnionego)</i>	<i>max. 41 kg</i>
<i>Moc użyteczna kolektora odniesiona do powierzchni absorbera przy natężeniu promieniowania 1000 W/m² oraz różnicy temperatury (T_m - T_a) wg PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806</i>	
<i>Dla T_m - T_a = 0 K</i>	<i>min. 1900 W</i>
<i>Dla T_m - T_a = 10 K</i>	<i>min. 1790 W</i>
<i>Dla T_m - T_a = 30 K</i>	<i>min. 1500 W</i>
<i>Wymagania dodatkowe</i>	<i>Wymaga się aby kolektory słoneczne lub instalacja kolektorów były wyposażone w rozwiązania techniczne, które w przypadku zaniku dostawy energii elektrycznej do napędu wszystkich komponentów instalacji uniemożliwią osiągnięcie temperatury cieczy niskokrzepnącej (tj. wodnego roztworu glikolu propylenowego) powyżej 150 °C.</i>

143. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności regulatora Solarnego Vitosolic 200 typ SD4. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów regulatora solarnego:

Lp.	Opis	Parametry wymagane
1	Regulator	solarny, różnicowy
2	Ilość odbiorników	min. 2 odbiorniki
3	Regulacja obrotów pompy obiegu solarnego	sterowanie PWM
4	Możliwość zapisu wartości roboczych instalacji solarnej	zapis na karcie SD
5	Dodatkowe wymagania	- cyfrowy wyświetlacz z możliwością odczytu bilansu energetycznego i systemem diagnostycznym, - możliwość przyłączenia ciepłomierza i/lub czujnika nasłonecznienia;

144. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności naczynia wzbiorczego Reflex typ S250. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów naczynia wzbiorczego:

- **Maks. dopuszczalna temperatura w systemie - 120 °C,**
- **Maks. dopuszczalne ciśnienie pracy - 10 bar,**
- **Waga - +-32,00 kg**

145. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W załączonym zestawieniu urządzeń i wymaganych cech produktu brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności zbiornika pośredniego Reflex V200. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odp.: Poniżej zestawienie minimalnych i kluczowych parametrów zbiornika pośredniego:

- **Maks. dopuszczalna temperatura pracy - 110 °C,**
- **Maks. dopuszczalne ciśnienie pracy - 10 bar,**
- **Waga - +-35,25 kg**

146. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 2 ust. 3 Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 2 ust. 3 na:
~~„Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów~~

~~ich realizacji.~~ Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, ~~specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.~~

Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią (dot. zarzutów z odwołania) w ramach wyjaśnień nr 2 z dnia 15.05.2025 r. - Zamawiający dokonał zmiany brzmienia ww. ustępu i zamieścił aktualny projekt umowy.

147.Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 2 ust. 4 Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 2 ust. 4 na: „Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres robót, czynności i obowiązków wynikających ~~z dokumentacji projektowej SWZ z załącznikami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.~~”

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

148.Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 8 ust. 1 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 8 ust. 1.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

149.Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 8 ust. 2 Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 8 ust. 2 na: „W przypadku, jeśli ~~szkody, o których mowa w ust. 1 lub~~ wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, uznaje się, że wyraża on zgodę:”

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

150.Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 10 ust. 1 pkt. d) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 10 ust. 1 pkt. d) na: „d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn ~~leżących po stronie zawinionych przez Wykonawcę~~ w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §16 ust. 2 pkt 2 – 4”

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

151.Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 10 ust. 3 Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 10 ust. 3 na: „Nałożone kary umowne podlegają sumowaniu, ~~z tym, że w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje wyłącznie kara umowna za odstąpienie~~”

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

152.Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 10 ust. 4 Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 10 ust. 4 na: „Maksymalna wysokość kar umownych ~~naliczonych na podstawie § 10 ust. 1~~ nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.”

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

153.Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 11 ust. 13 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 11 ust. 13.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

154.Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 1)c) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 1)c) na: „c) zmiany opisu przedmiotu zamówienia ~~oraz podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy,~~ w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, ~~podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych,~~ Wynagrodzenie za roboty dodatkowe określone zostanie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych.

Do rozliczenia ww. robót będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w §2 ust. 10 niniejszej umowy. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i nie wyższe niż niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

155.Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 2) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 2) na: „zmiany terminu realizacji zamówienia ~~i podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy,~~ w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:”

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

156. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. 3) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. 3) na: „zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami (**wraz z jednoczesnym podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy**):”
Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

157. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 16 ust. 2 pkt. 3) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 16 ust. 2 pkt. 3) na: „3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn **lub ze swojej winy** nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie”
Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

158. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 16 ust. 2 pkt. 4) Prosimy o zmianę zapisów umowy par. 16 ust. 2 pkt. 4) na: „4) Wykonawca **ze swojej winy** przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni”
Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

159. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 10 do SWZ) – par. 16 ust. 2 pkt. 5) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 16 ust. 2 pkt. 5)
Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

160. Prosimy o określenie w jakim terminie od podpisania umowy zostanie przekazany Wykonawcy plac budowy do rozpoczęcia robót. Brak określenia niniejszego terminu uniemożliwia Wykonawcę określenie czasu, jaki faktycznie będzie miał na zrealizowanie przedmiotu zamówienia.
Odp.: Zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 31 w ramach wyjaśnień nr 2 z dnia 15.05.2025 r. - Zamawiający dokonał zmiany brzmienia §5 ust. 5 projektu umowy i zamieścił aktualny projekt umowy.

Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że zgodnie z informacją zawartą w aktualnym planie postępowań o udzielenie zamówień na rok 2025 – wersja nr 3, wartość niniejszego zamówienia wynosi: 47 412 616,08 PLN.

Biorąc pod uwagę powyższe zmiany, Zamawiający: **zamieszcza aktualny projekt umowy oraz dokonuje zmian w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu** zgodnie z poniższym:

- 1) w rozdziale XV pkt 1 SWZ, tj. zmienia zapis na: „1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść **wadium w wysokości: 800 000,00 PLN.**
- 2) w sekcji 5.1.12 Opis gwarancji finansowej pkt 1 ogłoszenia o zamówieniu: zmienia zapis na: „1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść **wadium w wysokości: 800 000,00 PLN.**

Ponadto, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i dokonuje zmian w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zgodnie z poniższym (godziny składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie):

- 1) w rozdziale XVI pkt 1 SWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia **03 września 2025 roku,**
- 2) w rozdziale XVII pkt 1 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę złożenia ofert na **06 czerwca 2025 roku,**
- 3) w rozdziale XVII pkt 2 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę otwarcia ofert na **06 czerwca 2025 roku,**
- 4) w sekcji 5.1.12 ogłoszenia o zamówieniu: zmienia termin składania ofert na: **06/06/2025.**

Pozostałe zapisy SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał wyjaśnień na pytania złożone po upływie terminu na ich składanie.

Niniejsze wyjaśnienie **wraz z załącznikami** (w tym aktualnym projektem) stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Nr ON.2710.6.2025 i są dla stron wiążące.

Wyjaśnienie wraz z załącznikami udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1065847>

Sporządziła:
Julia Ryba
przy udziale komisji przetargowej