# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## CZĘŚĆ II - Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (dalej: ubezpieczenie podstawowe)

Załączniki:

Załącznik 2 I do OPZ Szkodowość

Załącznik 2 II do OPZ Dane ogólne

Załączniki, o których mowa powyżej są integralnymi składnikami niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

1. OKRES UBEZPIECZENIAOkres rozliczeniowy: 01.12.2024 r. - 30.11.2025 r.
2. WARUNKI ZAMÓWIENIA
3. Postanowienia SWZ mają pierwszeństwo przed dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, który z kolei ma pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub innymi równoważnymi warunkami ubezpieczenia. Nie dopuszcza się wprowadzenia przez Wykonawcę żadnych zmian oraz dodatkowych wyłączeń/ograniczeń ochrony ubezpieczeniowej (w tym wprowadzania limitów odpowiedzialności) ponad te, które zawarte są w jego ogólnych warunkach ubezpieczenia lub innych równoważnych warunkach ubezpieczenia obowiązujących w dniu składania ofert, jak również innych, niż określone i dopuszczone przez Zamawiającego w treści SWZ.
4. Poniższe zapisy i klauzule dodatkowe zaoferowane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym mają zastosowanie tylko wtedy, gdy nie zawężają ochrony ubezpieczeniowej (odpowiedzialności Wykonawcy) wskazanej w ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU). W sytuacji, gdy wskutek zastosowania klauzuli doszłoby do zawężenia odpowiedzialności Wykonawcy w relacji do OWU dla danego ubezpieczenia, to zastosowanie mają tylko te postanowienia w klauzulach dodatkowych, które tej odpowiedzialności nie zawężają oraz te, które tę odpowiedzialność rozszerzają.
5. Warunki płatności:

Składka płatna przelewem jednorazowo w każdym okresie rozliczeniowym, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej polisy.

1. Klauzula - Daty składki

Dniem zapłaty składki jest dzień złożenia dyspozycji przelewu kwoty należnej z tytułu opłaty składki o ile stan środków na rachunku bankowym Zamawiającego pozwalał na zrealizowanie płatności. Nieopłacenie składki upoważnia Wykonawcę do odstąpienia od umowy ubezpieczenia po uprzednim wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni od daty doręczenia (nieopłacenie składki nie powoduje automatycznego wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej).

.

1. Klauzula pro rata temporis

Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą oraz zwrotem składek dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej, o ile nie zostaną rozliczone na mocy klauzuli automatycznego pokrycia*.*

### PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Zakres ochrony
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej, kontraktowej (w tym zbiegu roszczeń), wraz z konsekwentnymi stratami finansowymi Zamawiającego, obecnych i byłych pracowników a także wolontariuszy pracujących na rzecz Zamawiającego, stażystów, osoby zatrudnione przez agencje pracy tymczasowej (bez względu na formę zatrudnienia lub współpracy), w związku z prowadzeniem działalności oraz posiadaniem lub użytkowaniem mienia własnego oraz obcego, w tym nieruchomości oraz wszelkiego rodzaju maszyn i urządzeń.
3. Ochrona obejmuje wszelkie sfery działalności Zamawiającego, w szczególności:

* realizację zadań Inwestycyjnych polegających na remontach, modernizacji, rozbudowie, wznoszeniu budynków mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi, poprzez właściwe zagospodarowanie nieruchomości, podniesienie standardu posiadanych nieruchomości, porządkowanie stanu prawnego posiadanych nieruchomości;
* pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody;
* odprowadzanie i oczyszczanie ścieków;
* przesyłanie energii elektrycznej;
* prowadzenie parkingu.

z włączeniem:

1. szkód wodociągowych, zalaniowych, w szczególności szkód powstałych w następstwie awarii działania oraz eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacji;
2. szkód w mieniu, z którego Zamawiający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowywania lub innej umowy nienazwanej (nieruchomości oraz mienie ruchome w tym sprzęt elektroniczny);
3. szkód w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub ochronionym przez Zamawiającego;
4. szkód rzeczowych wyrządzonych w mieniu pracownika, w tym w pojazdach oraz w związku z wynajmem lokali mieszkalnych pracownikom;
5. odpowiedzialności pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy (wypłata środków z ZUS nie będzie traktowana jako franszyza od odszkodowania zasądzonego od Zamawiającego);
6. odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów – bez obowiązku każdorazowego zgłaszania;
7. odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych;
8. szkód wynikłych z przeniesienia chorób zakaźnych, zatruć pokarmowych i zakażeń bakteryjnych;
9. odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone poszkodowanym przez podwykonawców Zamawiającego (bez obowiązku sporządzania listy podwykonawców oraz okazywania dwustronnie parafowanej umowy);
10. odpowiedzialności za szkody powstałe poza granicami RP (Cały Świat) w związku z wykonywaniem przez pracowników i reprezentantów Zamawiającego oraz osób umocowanych na podstawie innych tytułów prawnych, obowiązków służbowych, związanych z prowadzoną działalnością;
11. odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego za szkody powstałe wskutek nieumyślnego naruszenia praw własności intelektualnej oraz za szkody powstałe na skutek naruszenia dóbr osobistych, w tym nie będących następstwem szkody na osobie.
12. odpowiedzialności za szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa;
13. kosztów regresowanych na Zamawiającego kar umownych poniesionych przez osoby trzecie wskutek szkody wyrządzonej przez Zamawiającego;
14. odpowiedzialności za szkody podczas wykonywania prac remontowych, konserwacyjnych, sprzątania, dozoru, itp.;
15. występowania w charakterze inwestora, szczególnie w odniesieniu do prac budowlano-montażowych;
16. odpowiedzialności cywilnej wynajmującego;
17. odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę lub produkt wprowadzony do obrotu (bez względu na moment wprowadzenia po raz pierwszy), w tym wskutek dostarczenia produktu innego niż uzgodniono oraz błędnego doradztwa w zakresie użycia, wykorzystania produktu. Do produktów objętych ubezpieczeniem zaliczamy: materiały budowlane montowane w trakcie prac budowlanych, o ile odpowiedzialność spoczywa na Zamawiającym;
18. odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikające z niedostarczenia energii elektrycznej lub cieplnej lub mediów (gazu, wody, pary wodnej) lub dostarczenia energii elektrycznej lub cieplnej lub mediów (gazu, wody, pary wodnej) o niewłaściwych parametrach
19. odpowiedzialności cywilnej za szkody po wykonaniu usługi;
20. odpowiedzialności cywilnej za:
    * + szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych;
      + szkody wynikające z działania materiałów wybuchowych lub pirotechnicznych;
      + szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów;
      + szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach;
      + szkody wynikające z wadliwej instrukcji użytkowania produktu.
21. odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu szkód w środowisku naturalnym bez względu na czas ujawnienia się szkody od zdarzenia powodującego szkodę, w tym szkody wyrządzone przez pojazdy Zamawiającego. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za:

* szkody rzeczowe i osobowe powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, powierzchni ziemi, wody (w tym wód powierzchniowych lub gruntowych), substancji zanieczyszczających, w tym ropy naftowej lub produktów pochodnych, a także dymu, pary, sadzy, kwasów, zasad, toksycznych chemikaliów (płynnych lub gazowych), odpadów albo innych stałych, ciekłych, gazowych lub termicznych substancji;
* szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia oraz szkody wyrządzone przez produkt i wykonane prace lub usługi;
* szkody wyrządzone przez pojazdy podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wyłącznie w zakresie art. 38 ust. 1 pkt. 4 (tj. zanieczyszczenie lub skażenie środowiska) ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2214);
* koszty usunięcia, zmniejszenia (remediacji), neutralizacji lub oczyszczenia powietrza, powierzchni ziemi, wody (w tym wód powierzchniowych lub gruntowych) z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby objęte ubezpieczeniem lub osoby trzecie (w tym Skarb Państwa), w tym także na terenach stanowiących własność lub użytkowanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, jeśli zastosowanie przez Zamawiającego środków miało na celu zapobieżenie lub zmniejszenie rozmiarów szkody, a było to celowe, chociażby okazało się bezskuteczne;
* koszty przywrócenia środowiska do równowagi przyrodniczej w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Szkody i koszty objęte są zakresem ubezpieczenia, bez względu na czas i miejsce ich ponoszenia, o ile są spowodowane przez nagłe, przypadkowe, niezamierzone przez Zamawiającego zdarzenie.

Wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia lub wynikające z tej samej przyczyny uważa się za jedno zdarzenie i przyjmuje się, że miało miejsce w chwili wystąpienia pierwszego takiego zdarzenia.

Ubezpieczenie obejmuje określone w niniejszej klauzuli koszty lub szkody niezależnie od tego, czy mienie dotknięte szkodą stanowiło własność określonej osoby czy nie.

Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w środowisku wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa.

ż) czyste straty finansowe rozumiane jako straty niebędące szkodą rzeczową ani osobową; obejmują również szkody wynikłe z niewykonania/nienależytego wykonania zobowiązania, straty rzeczywiste, jak i utracone korzyści, w tym utratę możliwości korzystania z rzeczy w szczególności:

* powstałe straty (damnum emergens) i utracone korzyści (lucrum cessans) na skutek ograniczenia dostępu do miejsca prowadzenia działalności;
* powstałe straty (damnum emergens) i utracone korzyści (lucrum cessans) w związku z wyłączeniami i ograniczeniami w dostawie energii elektrycznej wskutek zdarzeń, które mogą wystąpić na terenie prowadzenia działalności Zamawiającego;
* powstałe straty (damnum emergens) oraz koszty związane z ewakuacją ludności i mienia w związku ze zdarzeniami losowymi, które mogą wystąpić na terenie prowadzenia działalności Zamawiającego;
* zagrożenie życia i zdrowia – akcja ratownicza;

### SUMA GWARANCYJNA

1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zamówienia w ramach prawa opcji poprzez podniesienie sumy gwarancyjnej maksymalnie do poziomu 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Zapłata na zwiększenie sumy ubezpieczenia o każdy dodatkowy 1.000.000,00zł wiązać się będzie z dopłata do aktualnie obowiązującej polisy kwoty 5.000zł

### ZAKRES TERYTORIALNY

Terytorium RP z rozszerzeniem na Cały Świat w odniesieniu do zagranicznych podróży służbowych, w tym uczestnictwa w szkoleniach/konferencjach.

### TRIGGER CZASOWY

Loss Occurrence, tj. warunkiem odpowiedzialności Wykonawcy jest zajście wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenie roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

### FRANSZYZY REDUKCYJNE

Szkody osobowe: zniesiona

Szkody w postaci czystej straty finansowej: 2.000,00 PLN

Szkody wynikające z  zanieczyszczenia lub skażenia środowiska: 2.000,00 PLN

Pozostałe szkody:

WARIANT I: 1 000,00 PLN

WARIANT II: 300,00 PLN

Koszty obrony, ekspertyzy – zniesiona

1. Przez pojęcie franszyzy redukcyjnej należy rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość, o jaką będzie pomniejszone odszkodowanie ustalone łącznie dla wszystkich ubezpieczonych przedmiotów dotkniętych szkodą, powstałą w skutek tego samego zdarzenia.
2. Szkoda seryjna:
3. wszystkie szkody, które powstały z tej samej przyczyny niezależnie od miejsca i chwili jej wystąpienia, w ramach ubezpieczonej lokalizacji, traktuje się jako jedną szkodę;
4. za chwilę jej wystąpienia przyjmuje się chwilę powstania pierwszej z nich;
5. ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody z serii pod warunkiem, iż wypadek ubezpieczeniowy je powodujący miał miejsce   
   w trakcie okresu ubezpieczenia;
6. w przypadku szkody seryjnej potrąca się wyłącznie jedną franszyzę.
7. Ustala się, że wszystkie szkody powstałe na skutek stałego oddziaływania tego samego pojedynczego zdarzenia losowego, nawet w różnych lokalizacjach traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy redukcyjnej określonych w umowie ubezpieczenia.

**VIII. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca wypłaca osobie uprawnionej należne odszkodowanie ustalone według zasad odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego.
2. Wykonawca pokryje koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego, za uprzednią zgodą Wykonawcy, przy czym ta zgoda nie będzie bezzasadnie wstrzymywana. w związku z wyjaśnianiem okoliczności zdarzenia, które rodzi lub mogłoby rodzić odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu umowy ubezpieczenia, a także obroną w jakimkolwiek postępowaniu cywilnym, karnym lub administracyjnym, związanym z takim zdarzeniem.

Koszty, o których mowa powyżej są nielimitowane, tzn. będą pokrywane ponad określoną w umowie ubezpieczenia sumę gwarancyjną.

1. Wykonawca pokrywa w ramach sumy gwarancyjnej koszty działań podjętych przez Zamawiającego po wystąpieniu wypadku w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia ich rozmiarów, nawet w przypadku jeśliby okazały się bezskuteczne (o ile były zasadne).
2. Ustalona składka jest składką ostateczną niepodlegająca rozliczeniu.
3. Klauzula – Milczący akcept:

Brak stanowiska Wykonawcy w zakresie pokrycia kosztów obrony sądowej, kosztów postępowania pojednawczego, kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców będzie traktowane jako wyrażenie zgody (”milczący akcept”) na ponoszenie tych kosztów przez Zamawiającego, jako objętych ochroną ubezpieczeniową. Stanowisko Wykonawcy przedstawione zostanie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji o konieczności poniesienia przez Zamawiającego w/w kosztów. Sytuacja ta ma zastosowanie na każdym etapie postępowania likwidacyjnego, w wyniku którego pojawią się nowe okoliczności wymagające zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie przez Ubezpieczyciela.

1. Klauzula – Obowiązek obrony przed roszczeniami

W granicach udzielonej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek dokonania oceny sytuacji faktycznej i prawnej oraz podjęcia decyzji o uznaniu roszczenia i wypłacie odszkodowania albo prowadzenia obrony ubezpieczonego/ubezpieczającego przed nieuzasadnionym roszczeniem.

1. Klauzula – Reprezentantów

Strony umowy ustalają, że Wykonawca uzna szkodę i wypłaci odszkodowanie na warunkach niniejszej polisy także w przypadku, gdy szkoda będzie wynikiem winy umyślnej oraz/lub rażącego niedbalstwa, chyba że wina umyślna zostanie wykazana i udowodniona Reprezentantom Zamawiającego.

1. Klauzula – Likwidacyjna

W ciągu 7 dni od daty zgłoszenia szkody Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wykazu dokumentów niezbędnych do wyjaśnienia okoliczności szkody i wyliczenia wysokości należnego odszkodowania. Żądanie dodatkowych dokumentów nieujętych w w/w wykazie, a niezbędnych, zdaniem Wykonawcy do uznania roszczenia będzie przekazywana pisemnie bez zbędnej zwłoki Zamawiającemu, za pośrednictwem brokera.

1. Klauzula - Zniesienia regresu

W oparciu o art. 828 par 1. Kodeksu cywilnego, strony postanawiają, że na Wykonawcę nie przechodzą roszczenia Zamawiającego przeciwko pracownikom, osobom zatrudnionym przez Zamawiającego na podstawie umów cywilnoprawnych, a także mianowania, powołania, wyboru lub spółdzielczej umowy o pracę, w tym także przedsiębiorców, którzy prowadzą jednoosobową działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Zamawiającego, albo w ramach umówionej praktyki zawodowej, wolontariatu lub zatrudnienia przez zewnętrzną, w stosunku do Zamawiającego, agencję pracy tymczasowej, pod warunkiem, że osoby takie mają obowiązek wykonywania poleceń Zamawiającego, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

1. Klauzula Właściwości Sądu i Prawa

Spory wynikające z umowy ubezpieczenia podlegają polskiemu prawu oraz jurysdykcji i rozstrzygane będą przez Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie.

1. Klauzula błędów i przeoczeń

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu powstałe na skutek zrealizowania się zdarzenia objętego pokryciem ubezpieczeniowym pomimo, że Zamawiający nie dopełnił obowiązku zgłoszenia wszelkich zmian i okoliczności powodujących wzrost ryzyka ubezpieczeniowego pod warunkiem, że działanie to nie nosi znamion działania umyślnego.

1. Klauzula w przypadku niedopełnienia obowiązków

Jeżeli Zamawiający nie dopełnił obowiązków określonych w umowie ubezpieczenia, a i ich niedopełnienie miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar, Wykonawca może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub części, tylko w wypadku, kiedy nie dopełnienie obowiązku było wynikiem winy umyślnej reprezentantów.

### TABELA DOPUSZCZALNYCH LIMITÓW

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | Odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych | 200 000,00 PLN | limit na jedno i wszystkie zdarzenia |
| **2** | Odpowiedzialność cywilna za szkody z tytułu szkód w środowisku | 500 000,00 PLN | limit na jedno i wszystkie zdarzenia |
| **3** | Odpowiedzialność cywilna za szkody w postaci czystej straty finansowej | 500 000,00 PLN | limit na jedno i wszystkie zdarzenia |

### KLAUZULE FAKULTATYWNE

**K1 - Klauzula odpowiedzialności cywilnej z tytułu strat finansowych będących skutkiem naruszenia praw pracowniczych**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia obejmuje się zakresem ubezpieczenia straty finansowe powstałe w następstwie naruszenia praw pracowniczych, które należy rozumieć jako faktyczne lub zarzucane naruszenia przepisów prawa pracy lub innych przepisów prawa dotyczących istniejącego lub potencjalnego stosunku pracy między pracownikiem a Zamawiającym.

Na potrzeby niniejszej definicji za pracownika uznaje się również praktykanta, wolontariusza, stażystę lub inne osoby zaangażowane przez Zamawiającego w podobnym charakterze.

Limit odpowiedzialności: 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

**K2 - Klauzula odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z przetwarzaniem danych osobowych**

Ochrona ubezpieczeniowa w pełnym zakresie ubezpieczenia OC obejmuje szkody powstałe w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz inne szkody wynikające z naruszenia przepisów zawartych w ustawie o ochronie danych osobowych.

Limit odpowiedzialności: 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia