

Wytyczne

dla postępowania przetargowego dotyczące zadania:

„Projekt rozbudowy świetlicy wiejskiej wraz z terenem rekreacji, placem zabaw przyległym do świetlicy na działkach nr 8/5 i 6/11 w Nowym Dworze”

Lokalizacja inwestycji – działki nr 8/5 i 6/11 w miejscowości Nowy Dwór, gmina Koronowo

Opis inwestycji:

Budynek nie jest zabytkiem i nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

- Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o dodatkowe pomieszczenie parterowe na północnej stronie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Nowym Dworze, gmina Koronowo.

Inwestycja obejmuje również: wymianę stolarki okiennej w istniejącej części, drzwiowej wewnętrznej (podwójne drzwi między istniejącym budynkiem a nowo projektowanym, umożliwiającym sprawne przenoszenie mebli wielkogabarytowych) i zewnętrznej, ocieplenie ścian zewnętrznych, renowacja ścian wewnętrznych oraz sufitów we wszystkich pomieszczeniach świetlicy (z pominięciem pomieszczenia kuchennego), wymiana instalacji elektrycznej w starej części świetlicy, wykonanie nowego ogrodzenia terenu świetlicy, wykonanie oświetlenia zewnętrznego świetlicy, dostosowanie toalety do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, montaż klimatyzatorów (jeśli będzie taka potrzeba zwiększenie mocy przyłączeniowej), zagospodarowanie zieleni wokół budynku.

Zakres opracowania:

1. projekt budowlano - wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę lub przyjęciem zgłoszenia – 4 egz. + wersja elektroniczna
2. przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 2 egz. + wersja elektroniczna
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja elektroniczna
4. audyt energetyczny,
5. opinia ornitologiczna (w razie konieczności),
6. opinia chiropterologiczna (w razie konieczności),
7. audyt oświetleniowy,
8. wymagane uzgodnienia wynikające z przepisów,
9. mapa sytuacyjna -wysokościowa do celów projektowych
- 10.wymagana zgoda odpowiedniego organu administracji budowlanej.
- 11.aktualizacji kosztorysu (na własny koszt) po zakończeniu umowy, przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac budowlanych.

Koncepcję projektu należy uzgodnić z Sołtysem, Radą Sołecką oraz Wydziałem Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Wykonawca winien dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej uprawniające do wykonania przedmiotu umowy

Termin realizacji inwestycji: 15 grudnia 2025 roku wraz z otrzymaniem pozwolenia na budowę.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania ofert.

Wartość szacowaną zamówienia ustalono na podstawie rozeznania cen rynkowych oraz zestawienia projektów podobnych.

Kwota zabezpieczona w budżecie: środki z funduszu sołeckiego

Zaprasza się oferentów na wizję lokalną (nie jest obowiązkowa)- termin do ustalenia.

Kontakt pod nr telefonu 52 3826452

Sporządził:

inspektor

Aleksandra Kisły

p.o. Kierownika Wydziału
Inwestycji i Remontów

Justyna Dawska

Zatwierdził:


z up. BURMISTRZA
Sławomir Miaszelski
Zastępca Burmistrza